

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. március 17.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. március 21-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Köztéri illemhely elhelyezésének támogatása a siófoki 6753 hrsz.-ú ingatlanon

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az Isztria sétány és a vele határos siófoki 6753 hrsz.-ú ingatlan (parkoló) keleti sarkába köztéri illemhelyet szeretnének telepíteni. Az illemhely elhelyezése hosszabb távra tervezett, hiánypótló a Rózsakert közelében, a kikötőben szervezett rendezvények esetén is szükség van rá.

A B&K Kft. által megküldött árajánlat értelmében az Art Relic típusú illemhely (téglaalap alapú, automatikus működtetésű köztéri illemhely) nettó költsége 15.959.700.-Ft.

A SIÓKOM Nonprofit Kft. az illemhely telepítéséhez bruttó 10.000.000.-Ft összegű támogatást kér az önkormányzattól. A telepítés során felmerülő egyéb költségek (pl. alapozás, közműkiépítés, megközelítést biztosító járdaszakasz kiépítése stb.) megfizetését és a szükséges engedélyek beszerzését a SIÓKOM Nonprofit Kft. vállalja.

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) rendelet (a továbbiakban HÉSZ.) 50. § (1) bekezdése értelmében *„Lakó-, iroda-, tároló- és szállítókonténernek csak felvonulási épületként, valamint az ipari gazdasági területeken szabad elhelyezni.”*

Az ingatlan elhelyezéséről megjelölt ingatlan közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület (KÖ) övezetben helyezkedik el. A HÉSZ. 20. § (1) bekezdése értelmében *„a közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési területen elhelyezhetők:*

- *közutak, gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak, járdák, gyalogutak és mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítményei,*
- *közforgalmú vasutak*
- *vízi közlekedés építményei,*
- *légi közlekedés építményei,*
- *a közlekedést közvetlenül kiszolgáló közlekedési építmények,*
- *a közlekedést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *a közlekedést kiszolgáló igazgatási épületek,*
- *a közlekedést kiszolgáló gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,*
- *közművek,*
- *hírközlési építmények.”*

A köztéri illemhely elhelyezése érdekében építési engedély beszerzése szükséges. Az építési eljárás lefolytatása előtt településképi véleményezési eljárás lefolytatása is szükséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi az árajánlat és a képviselő-testületi tagok véleménye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Köztéri illemhely elhelyezésének támogatása a siófoki 6753 hrsz.-ú ingatlanon**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: Siófok Város Önkormányzata a SIÓKOM Nonprofit Kft. kérelmét **támogatja**, azaz támogatja, hogy a siófoki 6753 hrsz.-ú ingatlan keleti sarkában köztéri illemhely kerüljön elhelyezésre. A köztéri illemhely elhelyezéséhez az önkormányzat a 2023. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére bruttó 10.000.000.-Ft, azaz bruttó Tízmillió forintot biztosít, azzal, hogy az egyéb felmerülő költségek és a szükséges engedélyek beszerzését a SIÓKOM Nonprofit Kft. köteles vállalni.
2. változat: Siófok Város Önkormányzata a SIÓKOM Nonprofit Kft. kérelmét **nem támogatja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelmé szerint

Siófok, 2023. március 17.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

## Árajánlat

Árajánlat azonosító: 2023/002585 Kelle 2023/03/14 Érvényesség dátuma 2023/03/22 Lap: 1

Címzett	Ajánlat adó
<b>SIOKOM RT.</b>	<b>B&amp;K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b>
HUN-8600 Siófok, Papföldi utca 3.	HUN-2200 Monor, Mátyás király utca 11.
Ügyintéző Jámbor Tímea	Készítő Bogнар Balázs
Email jambortimi@gmail.com	Email bogнар_balazs@bandk.hu
Tel (84)313033	Tel 29-413-553
Adószám --	Adószám 10484500-2-13 Mobil +36 30 350-4195

Paritás	EXW	Költség és kockázat gyártól, üzemtől a vevőt terheli.	Fizetés módja	Rendelésnél tisztázandó
Szállítás módja	Megrendelő szállítóeszköze		Fizetés napok száma	0 Elszámolás devizanem HUF
Szállítási cím	B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		Késedelmi kamat	Évi 15.00%
(Átadás helye)	HUN-2200 Monor, Mátyás király utca 11.		Előleg rendelésnél	50.00% 0.00
Szállítmányozó			Előleg átvételkor	0.00% 0.00
			Számlázási cím	
			SIOKOM RT.	
			HUN-8600 Siófok, Papföldi utca 3.	

Kérem, hogy megrendelés esetén az alábbi kódra hivatkozni szíveskedjék:  
**KOZTWCERT - Köztéri (Nyilvános) WC-k értékesítése**

Tisztelt Ügyfelünk !

Köszönettel vettük árajánlat kérését, melyet ezúton teljesítünk.

Köztéri illemhely - Siófok

Árajánlatunk a fent jelzett érvényességi dátumig, illetve 425 Ft./Euró MNB középárfolyamig érvényes !

Tekintse meg köztéri illemhely bemutató filmünket a nyilvánoswc.eu oldalon!

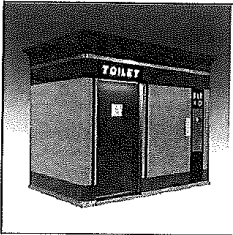
Az ár további egyszerű alkalommal, a telepítés és közműrákötések elkészítése utáni helyszíni beüzemelését, betanítást tartalmazza.

Külön egyezség szerint a helyszínen történő szállítást, teherautóról történő ledaruzást is tudjuk vállalni.

A közölt szállítási határidők a jelen raktárkészlet és gyártókapacitás figyelembevételével lettek meghatározva, melyek a megrendelés időpontjának függvényében változhatnak.

#	Cikkszám	Mennyiség	M.e.	Listaár	Kedv.	Kedvezm. egys.ár	Nettó érték Dev.
1	BK3180200000001	1.0000	db.	23 130 000.00	31.0%	15 959 700.00	15 959 700.00 HUF

### Art Relic típusú illemhelyek



Art Relic Basic 2.0, téglalap alapú, automatikus működtetésű köztéri illemhely

Száll.határidő: 14-16 hét

<http://www.bandkaruhaz.hu/index.php?route=product/list&keyword=BK3180200000001&description=0>

**Köztéri illemhely szállítása és helyszíni daruzása - A pontos helyszín ismeretében módosulhat!**

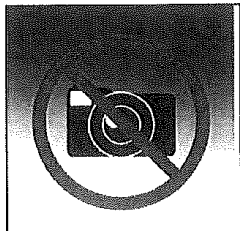
Az akciók árak a készlet erejéig érvényesek !

## Árajánlat

Árajánlat azonosító: 2023/002595 Kelt: 2023/03/14 Érvényesség dátuma: 2023/03/22 Lap: 1

#	Cikkszám	Mennyiség	M.e.	Listaár	Kedv.	Kedvezm. egys.ár	Nettó érték Dev.
2	KOZTWCSZALL	1.0000 db.		525 000.00	0.0%	525 000.00	525 000.00 HUF

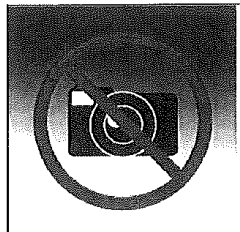
Köztéri illemhely szállítása és helyszíni daruzása



*Kiegészítők 1 fürkhöz (az árak a komplett fürkével együtt történő rendelés esetén érvényesek):*

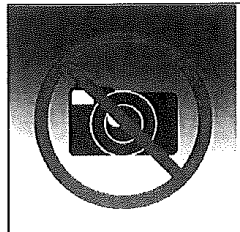
3	BER206040002	1.0000 db.		210 000.00	0.0%	210 000.00	210 000.00 HUF
---	--------------	------------	--	------------	------	------------	----------------

Pelenkázó és felszerelése wc.-fürkhöz



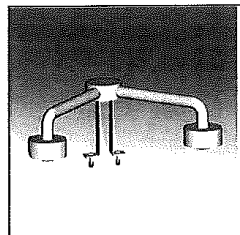
4	BK31809000100001.	1.0000 db.		489 900.00	0.0%	489 900.00	489 900.00 HUF
---	-------------------	------------	--	------------	------	------------	----------------

Bankkártyás fizetési lehetőség, érintésmentes fizetési lehetőséggel



5	BK30031000300003	1.0000 db.		533 900.00	0.0%	533 900.00	533 900.00 HUF
---	------------------	------------	--	------------	------	------------	----------------

WC fürkhöz kamerarendszer, kültéri kamerák, monitorral, felvevő egységgel



Az akciók árak a készlet erejéig érvényesek!

## Árajánlat

Árajánlat azonosító: 2023/002585 Kelt: 2023/03/14 Érvényesség dátuma: 2023/03/22 Lap: 1

#	Cikkszám	Mennyiség	M.e.	Listaár	Kedv.	Kedvezm. egys.ár	Nettó érték Dev.
6	BER0891400002	1.0000 db.		290 000.00	0.0%	290 000.00	290 000.00 HUF
				Fénykép (négyszögletű wc fülke) Nyomtatás, ragasztás telephelyen			
							
7	BK31809000300001	1.0000 db.		224 400.00	0.0%	224 400.00	224 400.00 HUF
				Felhasznált villamos energia mérése kWh-ban			
							
8	BK31809000700001	1.0000 db.		81 350.00	0.0%	81 350.00	81 350.00 HUF
				Használati idő jelzése a vendégtérben			
							
9	BK31800020700001.	1.0000 db.		128 600.00	0.0%	128 600.00	128 600.00 HUF
				Ózongenerátor WC fülkéhez			
							

Az alábbi opcionális kiegészítők adatainak továbbításához havi/éves WC-Guide előfizetés szükséges:

Az akciós árak a készlet erejéig érvényesek!

## Árajánlat

Árajánlat azonosító: 2023/002505      Kelt: 2023/03/14      Érvényesség dátuma: 2023/03/22      Lap: 1

#	Cikkszám	Mennyiség	M.e.	Listaár	Kedv.	Kedvezm. egys.ár	Nettó érték Dev.
10	BK31809000200001	1.0000 db.		153 400.00	0.0%	153 400.00	153 400.00 HUF
				Külső hőmérséklet érzékelő egység			
							
11	BK31809000400001	1.0000 db.		45 050.00	0.0%	45 050.00	45 050.00 HUF
				Minimum folyékonyszappan szint jelzése			
							
12	BK31809000500001	1.0000 db.		57 350.00	0.0%	57 350.00	57 350.00 HUF
				Minimum Wc-papír mennyiség jelzés			
							
13	BK31809000900001	1.0000 db.		21 400.00	0.0%	21 400.00	21 400.00 HUF
				Fűtőszekelő a szerviztérben			
							

Az ajánlatban szereplő ár az engedélyeztetési és telepítési költségeket, (így pl. az alapkeret betonozás, alapozás, közmű kiépítés és a megközelítésre szolgáló (mozgáskorlátozottak által is használható) járdaszakaszköltségét, illetve a telepítéshez szükséges közműcsatlakozások kialakítását nem tartalmazza.

A telepítéshez szerelési alapkeretet biztosítunk.

A szállítás (ledaruzás) időpontjában a forgalomtechnikai biztosítás, behajtási engedélyek beszerzése valamint a közműcsatlakozások rákötése a megrendelő feladata.

Az akciók árak a készlet erejéig érvényesek!

## Árajánlat

Árajánlat azonosító: 2023/002585

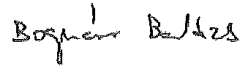
Kelte 2023/03/14

Érvényesség dátuma 2023/03/22

Lap: 1

Jelen ajánlat egyéb szakipari munkák költségét nem tartalmazza.  
Árajánlatunk kizárólag az árajánlat címetlje részére készült, harmadik félnek történő továbbadása üzleti TITOK megsértésének minősül.  
Érvényességi idején túl, jelen áraink csupán tájékoztató jellegűek.  
Megrendeléskor kérjük ajánlatunk azonosítójára hivatkozni.  
Gyártást az előleg beérkezését követően kezdünk.

További információval állunk szíves rendelkezésére.  
Tisztelettel:



Bognár Balázs



**Mobil WC árajánlat véleményezése, Illemhely kialakítása.**

NÉV	VÉLEMÉNY
Dr. Nagy Gábor	Támogatom, jó lehetőségnek tűnik
Virág Erzsébet	Támogatom. Feltétlen szükséges. V.E.
Jánossy Gábor	Az ötlet remek és a tájolása is. Az meg külön támogatandó, hogy féláron juthatunk hozzá. Az ajánlattevőnek meg referencia hely:: Támogatom: J G
Völgyi Lajos	Maga az eszközbeszerzés mindenképpen támogatandó! A konkrét, részletes finanszírozási technika megbeszélendő.  Tisztelettel: Völgyi Lajos
Kenyér Anikó	Tisztelt Polgármester Úr, kedves Andi!  Mindenképpen támogatom az eszköz beszerzését, nagy szükség van rá, a kedvezményeknek külön örülök.  Tisztelettel: Kenyér Anikó
Kocsisné Várnagy Tünde	Véleményem szerint mindenképpen szükség van a Rózsakert közelében egy illemhelyre ezért ezt a lehetőséget támogatom. A wc esztétikus és modern, javaslom hogy áldozzunk rá !! Tisztelettel: Kocsisné V.Tünde
Juhász Attila	A beszerzést támogatom! Felmerül még plusz költségként a telepítés!
Gencsi Attila	
Kecskésné Gigler Anikó	
Dr. Safar Ahmed	
Szamosi Lóránt	