

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. február 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Tárgy: Elvi döntés az aranyparton álló mólószárok hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófoki Aranyparti strandon álló mólószárok a Magyar Állam tulajdonát képezik, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében vannak.

A mólószárok állapota évek óta kifogásolható. Lakossági bejelentések minden évben érkeznek önkormányzatunkhoz, melyet továbbítunk a vagyonkezelő részére.

A Képviselő-testület a 273/2022. (IX.29.) számú határozatával az Aranyparton álló mólószárok valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítására vonatkozó elképzelést nem támogatta, tekintettel arra, hogy az akkori javaslat értelmében a felújítás, illetve annak teljes költsége az önkormányzatot terhelte volna. A döntés közlése a vagyonkezelővel megtörtént.

2022. január 31. napján a vagyonkezelő egyeztetésre hívta az önkormányzat illetékes munkatársait, és arról adott tájékoztatást, hogy a Balatoni Vízügyi Kirendeltség 2023. januárjában megkezdte a kismólók rekonstrukcióját (járófelületek és korlátok biztonságossá tétele, acélszerkezetek mázolása), melynek eredményeként a létesítmények jóval esztétikusabbak és biztonságosabbak lesznek. Tekintettel azonban arra, hogy ezen létesítmények (kettő mólószár) üzemeltetése nem tartozik a Balatoni Vízügyi kirendeltség tevékenységi körébe, üzemeltetésbe kívánják adni a mólószárokat.

Elsődleges céljuk az önkormányzat részére történő átadás, ezzel városképi és turisztikai célokat szolgálnának a kismólók (pl. a sétány részeként vagy engedélyezett csónakkikötőként).

Az egyeztetés során a 2023. évre vonatkozó bérleti díj vonatkozásában tájékoztatás nem történt, azonban a 2022. szeptemberi tájékoztatás értelmében a bérleti díj az igénybe vett terület után az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII.7.) NFM rendeletben meghatározott díjszabás szerint az MNV Zrt. részére fizetendő meg, a mólószárok megközelítését biztosító bejáró után évi 12.000.-Ft alapidj, valamint 1.-Ft/m²/év bérleti díj fizetendő.

Amennyiben az önkormányzat nem kívánja üzemeltetésbe venni a mólószárokat, a 2023-as szezon megkezdése előtt a vagyonkezelő nyilvános pályázatot hirdet a kismólók üzemeltetésére.

Tekintettel arra, hogy az Aranyparti strandszakasz a Balaton-parti Kft. üzemeltetésében van, a hivatal javasolja a kismólók bérbe vételét a Balatoni Vízügyi kirendeltségtől, majd pedig üzemeltetés céljából a Balaton-parti Kft. részére történő átadását javasolja.

A „BM” kismóló a kijelölt fürdőhely területén belül található így ott a strandolásnak és a hozzá kapcsolódó szolgáltatásoknak kellene elsőbbséget biztosítani.

Az „OKGT” kismóló szabad strandként hasznosított területen található, amelynél a vízfelület csónakmenhelyként is szolgálhat.

Ezen döntéssel a felújított mólószárok és a part által közbezárt homokpados - a tó által folyamatosan átöblített, lassan mélyülő – mederterület önkormányzat, illetve a Balaton-parti Kft. által történő hasznosításával az Aranypart ezen szakasza újra kedvelt helyé válik a kisgyermekes családok körében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elvi döntés az aranyparton álló mólószáruk hasznosításáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület az Aranyparton álló mólószáruk valamint a mólószáruk és a part által közbezárt terület hasznosítására vonatkozó elképzelést támogatja. Felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, hogy folytasson egyeztetést a Balatoni Vízügyi Kirendeltséggel és a Balaton-parti Kft-vel, azzal, hogy a bérleti díj ismeretében, valamint a Balaton-parti Kft-vel történt egyeztetést követően a Képviselő-testület legkésőbb a 2023. áprilisi rendes ülésén dönteni kíván.

2. változat: A Képviselő-testület az Aranyparton álló mólószáruk valamint a mólószáruk és a part által közbezárt terület hasznosítására vonatkozó elképzelést nem támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére történő tájékoztatás megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. február 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester