



# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

## MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *rendes* ülését

**2023. január 26-án (csütörtök) 13.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** **V á r o s h á z a**, I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem  
Siófok, Fő tér 1.

### **Napirendi javaslatok:**

- 1./ A Balaton-parti Kft. 2023. év I. negyedévi cash flow terve  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 2./ A kijelölt szabadstrandként működő Újhelyi strand fizetőssé tétele  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 3./ Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. kezelésében lévő strandokon lévő strandi bejárók általános állapotáról  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 4./ Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. kezelésében lévő strandokon lévő nyilvános WC épületek általános állapotáról  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 5./ Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. által kezelt területek faállományának fakataszter szerinti általános állapotáról, a szükséges fakivágások és pótlások státuszáról  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 6./ Tájékoztatás a Galerius Fürdővel összefüggő egyes feladatok státuszáról  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 7./ Státuszjelentés a Balaton-parti Kft. hosszútávú bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 8./ Balaton-parti Kft. auditálása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*

- 9./ A Kálmán Imre Művelődési Központ 2022. évi rendezvényeihez és a Szabadtéri Színpad működtetéséhez nyújtott támogatások elszámolása  
**Előterjesztő:** Kiss László igazgató
- 10./ Javaslat a Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérlési díjaira  
**Előterjesztő:** Kiss László igazgató
- 11./ A Kálmán Imre Szabadtéri Színpad 2023. évi működtetése  
**Előterjesztő:** Kiss László igazgató
- 12./ A Siófok Város Önkormányzata által finanszírozott és a Kálmán Imre Művelődési Központ szervezésében megvalósuló 2023. évi siófoki városi nagyrendezvények támogatása  
**Előterjesztő:** Kiss László igazgató
- 13./ Víztorony hasznosítása, Varga Imre 100 emlékévé 2023. évi programtervezete  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház/*
- 14./ 2023 Siófok55 programsorozat  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda és KIMK/*
- 15./ A Siófoki Hírek hirdetési tarifáinak módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Siófoki KÖH Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 16./Javaslat a 267/2016 (IX.22.) képviselő-testületi határozat módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Oszt./*
- 17./ Siófok Város Köztemetőinek 2023-2027. év közötti részleges felújítási és fejlesztési feladatairól  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Létesítményi Főmérnöki Iroda és Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály/*
- 18./Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelethez módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *VÁF Osztály/*
- 19./ T Flotta Kft. közterület-használat iránti kérelmének elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály/*
- 20./Helyi autóbusszos személyszállítás tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat értékelése  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály/*

- 21./A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosításához szükséges eltérő terület-felhasználása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda/*
- 22./Javaslat Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet M-3 II. jelű módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Főépítési Iroda/*
- 23./Javaslat „a parkolás és a várakozás rendjéről” szóló önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Hatósági Osztály/*
- 24./ A mindenkori jegyző számára kiutalandó lakás szolgálati jellegének megállapítása és javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendeletének módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szerv. O./*
- 25./ Üresen álló önkormányzati lakás bérbeadási jogcímének meghatározása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 26./A Környezettudatos Balatoni Települések Konzorciuma által beszerzett hulladékszállító gépjárművekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 27./ A fonyódi 10068 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását követően kialakult ingatlanok hasznosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 28./ Döntés a siófoki 5293/1 hrsz.-ú és a siófoki 5294/9 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 29./ Döntés a siófoki 5294/18 hrsz.-ú és a siófoki 5301 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 30./ Döntés a siófoki 62 hrsz.-ú és a siófoki 83/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./*
- 31./ A 2023/2024-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Oszt./*

32./ Köztartozásmentes adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*/

33./ Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről 2022. szeptember 1. napjától – 2022. november 30. napjáig terjedő időszakban

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester és Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke/*Jogi és Szervezési Oszt.*

34./Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

35./ Egyebek

***Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi témák az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bekezdés a), c) pontja és (2) bekezdése értelmében:***

1./ Siófok Város Polgármestere településképi kötelezési eljárásban hozott SFK/58283-5/2022. számú döntése elleni fellebbezés elbírálása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Főépítési Iroda*

Az előterjesztéseket a meghívóhoz csatoltan megküldöm.  
Kérem az ülésen szíveskedjék részt venni.

Siófok, 2023. január 19.

Tisztelettel:

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester