



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2023. (II. 2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodást a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a lakbérek megállapítására vonatkozó önkormányzati rendeletben, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakásokra megállapított bérleti díj tekintetében a kivételek köre egy esettel kibővítésre kerüljön, amely jelentősen nem befolyásolja, hogy az ingatlanban lévő garzonlakások felújítása, - legalább részben - finanszírozható legyen a megállapított bérleti díj összegéből.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet részletes indoklása

Az 1. §-ához

Az önkormányzati tulajdonú Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások tekintetében a bérleti díjfizetésre kötelezettek alóli kivételek köre bővül.

A 2-3. §-ához

A rendelet hatályba lépésével összefüggő való rendelkezéseket tartalmazza.

Siófok, 2023. február 2.

