



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2023. (II. 2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2022. (I. 27.) sz. határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról az M3-II jelű módosítások vonatkozásában. Az ott felsorolt kérelmeknek megfelelően készült el a rendelettervezet és annak mellékleteként az egyes módosítások szabályzási terve.

A módosítások következtében a LIDL áruház parkolója bővítésre kerülhet a hozzácsatolt két telek összevonhatóságával.

A 6030 helyrajzi számú telken gazdasági hasznosítás helyett a lakókörnyezetbe jobban illeszkedő lakóházak valósulhatnak meg.

A Bella Állatpark állatkertként is működhet, miután a HÉSZ az állatkert létesítését lehetővé teszi. A Sarlós Boldogasszony Plébánia és templom együttese új közösségi házzal bővíthet.

A Sió melletti kerékpárút és a 65-ös út menti kerékpárút összekötésre kerülhet egy helyi kerékpárúttal.

A telki szintterület fogalma módosul, mely által a parkolók szintterület alá helyezése ösztönzésre kerül, kevésbé veszik igénybe a telken lévő zöldfelületeket.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Módosító rendelkezést tartalmaz a szintterületi mutató pontosítása érdekében.

A 2. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz a gépjármű-elhelyezés vonatkozásában.

A 3. §-hoz:

Módosító rendelkezéseket tartalmaz a Vt-1-o/T jelű építési övezet tekintetében.

A 4. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz a „KK-á” jelű „állatkert” elnevezésű övezet vonatkozásában.

Az 5. §-hoz:

Az alaprendelet mellékleteit módosítja.

A 6. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 7. §-hoz:

Átmeneti rendelkezésként a jogszabály alkalmazását határozza meg.

Siófok, 2023. február 2.

