

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. január 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január havi rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. kezelésében lévő strandokon lévő nyilvános WC épületek általános állapotáról

Előterjesztő: Várkonyi Csaba ügyvezető igazgató

Előkészítette: Várkonyi Csaba ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófok Város Önkormányzat tulajdonában lévő és a Balaton-parti Kft. által kezelt strandokon és szabadstrandokon összesen 27 db nyilvános WC épület található. A nyilvános WC épületek különböző korúak és állapotúak, amelyek fenntartását a Bp-i Kft. végzi.

I. A nyilvános WC épületállomány

Az öt partszakaszon és strandon (Aranypart, Ezüstpart, Újhelyi strand, Sóstói strand, Nagystrand) a 27 db nyilvános WC épület az alábbiak szerint oszlik meg:

partszakasz, strand	nyilvános WC épület
Aranypart	13 db
Ezüstpart	7 db
Újhelyi strand	2 db
Sóstói strand	1 db
Nagystrand	5 db
összesen:	27 db

II. A nyilvános WC épületállomány állapota

A WC épületek közül 14 db (azaz kb. a fele) jó állapotú, melyek 2019-21 időszakban teljesskörűen felújított/újraépített épületek.

partszakasz	helyszín	hrszt	építés éve
Aranypart	Vas Gereben u. vége	3778/31	2021
Aranypart	Garay u. vége	3778/22	2020
Aranypart	Lóczy u. vége	3778/31	2020
Aranypart	Tátra u. vége (Föveny strandnál)	3778/31	2020
Ezüstpart	Harcza u. vége, Ny-i oldal (Vécsey)	7828	2020
Ezüstpart	Liszka u. vége, Ny-i oldal	7829	2020
Ezüstpart	Egry J. u. vége (Cinege patak)	7832/1	2020
Újhelyi strand	Volt napközis épület Újhely Balaton Kft.	6976	2021
Sóstói strand	strandi WC	1930/1	2019
Nagystrand	emeletes (fszt-en vendéglátóhely) Plázs K	6747	2020
Nagystrand	emeletes (fszt-en vendéglátóhely) Plázs NY	6747	2020
Nagystrand	emeletes (fszt-en vendéglátóhely) Art of Sió	6747	2019
Nagystrand	K-i WC új építés	6747	2021
Nagystrand	Elsősegélyhely I épület wc+zuh.	6747	2020

Az épületállomány másik kb. fele, 13 db WC épület jellemzően a '80-as években épült, mára elavult állapotú, közülük 9 db gyakorlatilag bontandó és új építése szükséges.

partszakasz	helyszín	hrsz	építés éve kb.	állapota	pályázható?
Aranypart	Vasút u. vége	1985	1980	felújítandó	nem
Aranypart	Feltöltés vége (strand utca)	2662/5	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Óriáscsúszdánál (Csúszda utca)	2662/5	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Kodály Z. u. vége	2662/27	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Munkácsy u. vége	2662/5	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Móricz Zs. u. vége	2662/27	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Tömörkény u. vége	2662/27	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Darnay tér (Magistern Hotelnél)	3778/10	1980	bontandó/új	nem
Aranypart	Berzsenyi u. vége	3778/31	1980	bontandó/új	igen
Ezüstpart	Arany J. u. (Deák F. sétány)	7352/2	1980	bontandó/új	nem
Ezüstpart	Tihany u. vége	7457	1980	TERV: Lakók új helyszínen (Bakony u. végénél) újat építenek, ezt pedig lebontják	
Ezüstpart	Orgona utca	7921/2	1980	felújítandó	igen
Újhelyi strand	Lepketetős épületben. Újhely Balaton Kft.	6975	1980	felújítandó	igen

Az előző évek pályázati tapasztalatai alapján a NEM kijelölt szabadstrandokon lévő WC épületek felújítása/újjaépítése NEM pályázható, míg a kijelölt szabadstrandon lévő WC épületek felújítása/újjaépítése pályázatok keretében támogatható (jelenleg nincs információnk erre a célra felhasználható aktuális-, vagy a közeljövőben megnyíló pályázati forrásról).

A Tihany u. végénél lévő WC épület egy társasház előtt áll a parti sávban. A társasház lakói kezdeményezték a WC épület elbontását, és vállalták, hogy a saját költségükre új helyszínen, a Bakony utca végénél felépítenek egy új WC épületet (ez kb. 100 méterre van a jelenlegi helyszíntől).

Amennyiben a társasház kezdeményezése megvalósul, akkor a Tihany utca végénél elbontott és a Bakony u. végénél felépített WC épület olyan helyzetet teremt, hogy a nagyobb távolság miatt a Csongor utca környékén a Bp-i Kft-nek indokolt lehet egy új WC épületet felépíttetni.

III. WC épületek felújítása/újjaépítése

- **tervezés:** A 2019-21 időszakban újjaépített WC épületek terveit Makkos és Társa Kft. (Makkos Gábor) készítette. Ezek a tervek az új helyszín(ek)re történő adaptálással, illetve a szükséges kiegészítésekkel (rehabilitációs terv-részek) alkalmassá tehetőek a további új WC épületek építéséhez. A WC átépítések minden esetben építési engedély kötelesek. A jelenlegi tervek felújításra vonatkoztak, emiatt azokat ki kell egészíteni, hogy engedélyezési eljárásra alkalmasak legyenek.
A Bp-i Kft. felvette a kapcsolatot a tervezővel, jelenleg a részletek-, és a szerződéstervezet egyeztetése van folyamatban. Az engedélyezési terv mellett az árazatlan költségvetés elkészítésére is szükség van, mely alapján a közbeszerzési eljárás(oka)t a Bp-i Kft. le tudja majd bonyolítani.
- **várható beruházási költség:** a Bp-i Kft. részére a várható beruházási költségek becsléshez/tervezéséhez rendelkezésre állnak a Nagystrand K-i WC épület 2021-es építési

költség tény-adatai alapján, amely 35M Ft+ÁFA összeg volt. Ez a beruházás közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelezővel kötött szerződés alapján valósult meg, 85% erejéig pályázat forrásból.

Az építési költségek 2021 óta jelenős mértékben emelkedtek, ami a munkabérek, az építőanyagárak és az energiaárak emelkedésének együttes következménye.

IV. Javaslat

Javasoljuk, hogy a Makkos és Társa Kft. készítse el az engedélyezési terveket az új illemhely építésre vonatkozóan, a 2021-es strandfejlesztés pályázatban felmerült rehabilitációs elvárásoknak és egyéb szükséges kiegészítéseknek megfelelően, egyelőre helyszín meghatározása nélkül. Javasoljuk továbbá, hogy évente legalább 2 db illemhely kerüljön felújításra, újjáépítésre.

Javasoljuk továbbá a nem pályázati forrásból épült vagy fenntartási időszak utáni állapotú illemhelyek fizetőssé tételét.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztésében „**Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. kezelésében lévő strandokon lévő nyilvános WC épületek általános állapotáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az illemhelyek állapotáról a tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét az illemhely engedélyezési tervek és aktuális építési költségeket tartalmazó költségvetés, árazatlan költségvetés elkészíttetésére.
3. A Képviselő-testület megbízza a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy 2023 évre 2 db illemhely kivitelezésre vonatkozó beruházási javaslatot tegyen a költségvetés tervezés során.
4. A Képviselő-testület
 - ALT 1. támogatja
 - ALT 2. nem támogatjaa fenntartási időszakkal nem érintett illemhelyek fizetőssé tételét, kéri a részletek kidolgozását.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint
Siófok, 2023. január 10.

Várkonyi Csaba Zoltán
Balaton-parti Kft.
ügyvezető igazgató