

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő  
Siófok, 2022. január 10.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. január havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről 2022. szeptember 1. napjától – 2022. november 30. napjáig terjedő időszakban

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 04.) önkormányzati rendelete 50. § (2) bekezdés j) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott döntésekről/szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a 2022. szeptember 1. napjától – 2022. november 30. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatót:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

**2022. szeptember 21-i rendes PTB ülésen:**

- **Termofok-Sió Kft. rezszi óradíj korrekció**

**Előterjesztő:** Gerencsér Szabolcs ügyvezető

**Biz. hatáskör!**

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**216/2022. (IX.21.) határozata**

**a Termofok-Sió Kft. rezszi óradíj korrekciójáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Termofok-Sió Kft. rezszi óradíj korrekció*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a Termofok-Sió Kft. előterjesztése szerinti **nettó 8.800,- Ft/óra rezsidíj** korrekciót elfogadja, 2022. október 1. napjától való alkalmazással.

**Felelős:** Völgyi Lajos PTB elnök (a határozat közléséért)

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a fenti rezsidíj bevezetésre került.**

- **Ellenőrzési jelentés „A 2022. április 03. napján közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő választás és országos népszavazás pénzügyi normatívái elszámolásáról”**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / belső ellenőr

**Bizottsági hatáskör!**

**Határozat:****Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának****223/2022. (IX.21.) határozata**

a 2022. április 03. napján közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő választás és országos népszavazás pénzügyi normatívái elszámolásáról szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/24355-10/2022. számú „2022. április 03. napján közös eljárásban lebonyolított országgyűlési képviselő választás és országos népszavazás pénzügyi normatívái elszámolása” tárgyú ellenőrzési jelentésben foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a belső ellenőrzést követően intézkedési terv készítésére nem volt szükség, további teendő nincs.**

- **Ellenőrzési jelentés és kapcsolódó intézkedési terv Siófok Város Csicsergő Bölcsöde élelmezési tevékenységének vizsgálatáról**

**Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / belső ellenőr**

**Bizottsági hatáskör!**

**Határozat:****Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának****226/2022. (IX.21.) határozata**

a Siófok Város Csicsergő Bölcsöde élelmezési tevékenységének vizsgálatáról szóló ellenőrzési jelentésről és a kapcsolódó intézkedési tervről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/13192-18/2022. számú *Siófok Város Csicsergő Bölcsődéjénél az „Élelmezési tevékenység”* tárgyban elvégzett belső ellenőrzésről készült ellenőrzési jelentésben és kapcsolódó intézkedési tervben foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a belső ellenőrzést követően 2022. augusztus 01. napján elkészült intézkedési tervben a végrehajtásra megjelölt utolsó határidő: 2023. január 31. Ezt követően az intézményvezetőnek beszámolási kötelezettsége van a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 46. §-ban foglaltak értelmében. A beszámolót az intézkedési**

tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül kell a Siófoki KÖH jegyzője részére megküldeni, valamint egyúttal tájékoztatni a belső ellenőrzést is a megtett intézkedésekről.

- A Siófoki Bányász Sportegyesület kérelme az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/4 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett konténerek tárolására

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály* **Biz.hatkör!**

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**236/2022. (IX.21.) határozata**

a Siófoki Bányász Sportegyesületnek az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/4 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett konténerek tárolására vonatkozó kérelméről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófoki Bányász Sportegyesület kérelme az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/4 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett konténerek tárolására*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A bizottság úgy dönt, hogy a Siófoki Bányász Sportegyesület kérelmét támogatja, és hozzájárul a siófoki 10083/4. hrsz.-ú ingatlanon 8 db konténer 2022. június 30. napjától 2023. június 30. napjáig tartó további fennmaradásához.

A területhasználati díj mértékét 7.000.-Ft+áfa/hó összegben állapítja meg, továbbá az értékbecslés összegét a kérelmező külön megállapodás alapján fizesse meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:** a bérleti szerződés 2022. október 17. napján aláírásra került.

- A siófoki 10055/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában benyújtott, területhasználat iránti kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*/ **Biz.hatkör!**

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**237/2022. (IX.21.) határozata**

a siófoki 10055/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában benyújtott, területhasználat iránti kérelemről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 10055/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában benyújtott, területhasználat iránti kérelem*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A bizottság úgy dönt, hogy a MOBIL.COM-BAU Kft. kérelmét támogatja, a siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan 20x5 m területrésze vonatkozásában 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötéséről rendelkezik.

A bérleti díj mértéke 50.000.-Ft + áfa/hó díjban állapítja meg. Egyebekben az eredeti szerződés feltételei változatlanul érvényben maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a bérleti szerződés 2022. szeptember 29. napján aláírásra került.**

- **A Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelölése (Glomare Kft – Ház másképp)**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály **Biz.hatkör!****

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**239/2022. (IX.21.) határozata**

**a (Glomare Kft – Ház másképp) Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelölése (Glomare Kft – Ház másképp)*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Glomare Kft-t jelöli ki bérlőnek 2022. szeptember 22. napjától 2023. március 20. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 230.000,- Ft/hó+áfa díjban állapítja meg.

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a képviselő-testületi ülésre a további parkolóhely bérlés adatairól, illetve a korábbi bérleti díj összegéről egy rövid tájékoztatást nyújtson a testületnek.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a Glomare Kft.-vel a bérleti szerződés 2022. október 3. napján megkötésre került.**

**2022. október 19-i rendes PTB ülésen:**

- **A Siófok, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérleti hasznosítására pályázati kiírás**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Oszt./*Biz.hatáskör!***

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**254/2022. (X.19.) határozata**

**a Siófok, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérleti hasznosítására pályázati kiírásról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófok, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérleti hasznosítására pályázati kiírás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a Siófok, Széchenyi u. 11. szám alatti, 11 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérleti hasznosításra történő pályázati kiírás közzétételéről rendelkezik azzal, hogy a bérleti jogviszony határozott 1 évre szól.

A bérlemény bérleti díját 16.200, -Ft+Áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege évente a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felkéri a hivatalt a pályázati kiírás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő végéig nem érkezett, ezért a pályázat ismételt kiírásra került. Benyújtási határideje: 2023. január 10. 10:00 óra. Pályázat ugyanakkor e határidőig sem érkezett be, ezért a pályázat ismételt kiírásra került.**

**2022. november 23-i rendes PTB ülésen:**

- **A Siókom Nkft. ügyvezetőjének 2021. évi célprémiuma**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. O./***

***Biz. hatkör!***

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**282/2022. (XI.23.) határozata**

**a Siókom Nkft. ügyvezetőjének 2021. évi célprémiumáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siókom Nkft. ügyvezetőjének 2021. évi célprémiuma*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Siókom Nkft. ügyvezetője a számára 2021. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket 93,5%-ban teljesítette, erre tekintettel az ügyvezető részére az 5.610.000.-Ft összegű célprémium kifizetését jóváhagyja.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a határozat 2022. november 29. napján megküldésre került a Siókom Nkft. számára a kifizetés teljesítése céljából.**

- **Siófok Város Önkormányzata és a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. között napelemes kiserőmű által betáplált villamos energia ellenértékének elszámolására vonatkozó megállapodása**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály***

***/Biz. hatkör!***

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**292/2022. (XI.23.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzata és a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. között napelemes kiserőmű által betáplált villamos energia ellenértékének elszámolására vonatkozó megállapodásról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzata és a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. között napelemes kiserőmű által betáplált villamos energia ellenértékének elszámolására vonatkozó megállapodása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft.-vel kötendő megállapodást, valamint az MVM Partner Zrt.-vel történő megállapodás megkötését, amely a siófoki 9778 és 9697/72 hrsz.-ú ingatlanokon, a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. üzemeltetésében lévő napelemes kiserőművek által termelt többlet villamos energia teljes körű elszámolására hatalmazza fel üzemeltetőt a kereskedővel.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt megállapodás tervezetek aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a megállapodás aláírása megtörtént.**

- **A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. O./ *Biz. hatáskör!***

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**307/2022. (XI.23.) határozata**

**a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon, a Vodafone Magyarország Zrt. által létesített bázisállomás által elfoglalt terület rész tekintetében a Siófok Város Önkormányzata és a Vodafone



Magyarország Zrt. között 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

A bérlemény bérleti díját 2023. év vonatkozásában 2.340.000.-Ft+áfa/év összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege 2024. év vonatkozásában a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a Vodafone Magyarország Zrt. számára a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében az önkormányzat részéről aláírt bérleti szerződés 2022. november 30. napján megküldésre került.**

- **A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. O./**

***Biz. hatáskör!***

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**308/2022. (XI.23.) határozata**

**a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon, a Magyar Telekom Nyrt. által létesített bázisállomás által elfoglalt 15 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész tekintetében a Siófok Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

A bérlemény bérleti díját 2023. év vonatkozásában 2.340.000.-Ft+áfa/év összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege 2024. év vonatkozásában a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a Magyar Telekom Nyrt. számára a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében az önkormányzat részéről aláírt bérleti szerződés 2022. november 30. napján megküldésre került.**

- **Ellenőrzési jelentés és kapcsolódó intézkedési terv „Építményadó beszédésének hatékonyságáról” készült vizsgálatról**

**Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Bartók Livia belső ellenőr/ *Biz. hatáskör!***

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**310/2022. (XI.23.) határozata**

**az ellenőrzési jelentés és kapcsolódó intézkedési terv „Építményadó beszédésének hatékonyságáról” készült vizsgálatról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/33368-16/2022. számú „*Építményadó beszédésének hatékonysága*” tárgyban elvégzett belső ellenőrzésről készült ellenőrzési jelentésben és kapcsolódó intézkedési tervben foglaltakat, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a belső ellenőrzést követően 2022. október 12. napján elkészült intézkedési tervben a végrehajtásra megjelölt határidő mindhárom javaslat esetében: folyamatos. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 46. §-ban foglaltak értelmében az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjének az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül be kell számolnia az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról a Siófoki KÖH jegyzője részére, és a beszámolót egyúttal megküldeni tájékoztatásul a belső ellenőrzés részére is. Folyamatos intézkedési határidő meghatározása esetén a Bkr. szerinti beszámoló határidejét 2023. február 28. napjában határozom meg.**

2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

„ 32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) *A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „*

**A 2022. szeptember 1. napjától – 2022. november 30. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézettek:**

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 8. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2022. szeptember 02. napján Maleczky Péter került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2022. szeptember 02. napján került sor. A bérleti szerződés 2022. december 01. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került.

A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát, az önkormányzat bérleményét képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan területrésze – a tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján – 2022. október 4-5. napjára bérbeadásra került a Brezze Lake Zrt. számára az általuk szervezett konferencia időtartamára, parkoló biztosítása céljából Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2022. szeptember 28. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 12. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2022. szeptember 06. napján Palatinus Petra került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2022. szeptember 29. napján került sor.

A Siófok, Bláthy O. u. 18. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2022. október 18. napjától 5 év időtartamra Tóth Sándort jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2022. október 18. napján került sor.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 21. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérlő, Nagy Noémi Rebeka kérelmére 2022. november 22. napján módosításra került Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 21. §-a alapján.

A Siófok, Újpiac tér 4. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2022. november 23. napjától 5 év időtartamra Maleczky Pétert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2022. november 23. napján került sor.

A Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát, az önkormányzat bérleményét képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan területrésze – a tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján – 2022. november 30. és december 1. napjára bérbeadásra került a Net Média Zrt. számára az általuk szervezett konferencia időtartamára, parkoló biztosítása céljából Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2022. november 28. napján került sor.

### 3.

#### **Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál 2022. szeptember 1. napjától november 30. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 322/2021.(XII.14.) határozatával jóváhagyta a Kálmán Imre Művelődési Központ által hasznosított termék/helviségek bérleti díjait. A 220/2011. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

#### **Kedvezményes színházterem használati díja:**

- iskolák: 20.000,- Ft + Áfa/nap
- siófoki táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + Áfa/nap

évente 1x ingyenes (illetve jótékonyági célra is)

**Színházterem napi díja egyéb bérlőknek** (színházi előadásokra, ha bérbe veszik) 1-4 óra időtartamra: 300.000,- Ft + ÁFA, 4 óra feletti időtartamra: 400.000,- Ft + ÁFA

#### **Ingyenesen** használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- Sarlós Boldogasszony Plébánia

#### **Kedvezményes áron** használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • Perczel Mór Gimnázium                                  | bruttó 25.400,- Ft |
| • Gyarmatiné Farkas Piroska                              | bruttó 30.000,- Ft |
| • C&M Táncstúdió   | bruttó 30.000,- Ft |
| • Siófoki SZC Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola | bruttó 25.400,- Ft |
| • Reménység Alapítvány                                   | bruttó 30.000,- Ft |
| • Siófoki SZC Krúdy Gyula Technikum és Gimnázium         | bruttó 25.400,- Ft |
| • Balaton Táncegyesület                                  | bruttó 30.000,- Ft |
| • Diótörő Balett Egyesület                               | bruttó 30.000,- Ft |
| • Jeratel Hastánc Stúdió                                 | bruttó 30.000,- Ft |

#### **Szabadidőterem:** (eredeti ár: 3.000,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe bruttó 800,- Ft/óra áron:

- Boróka Alapítvány 74 óra összesen 59.200,- forintot fizettek 222.000 forint helyett

**Kamaraterem:** (eredeti ár: 7.000,- Ft + ÁFA/óra)

ingyenesen használták a kamaratermet:

- Életkezdet Alapítvány 1 óra

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

- Vesebetegek Egyesülete 6 óra 7.200 forintot fizettek, 42.000 forint helyett
- Nők Együtt Egyesület 8 óra 9.600 forintot fizettek, 56.000 forint helyett

**Balett terem:** (eredeti ár: 3.500,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

- Diótörő Balett Egyesület 103 óra 123.600 ft fizettek. 360.500 ft helyett
- Happiness Formációs Táncklub 112 óra 134.400 forintot fizettek, 392.000 ft helyett
- Zene-Bona Alapítvány 23 óra 27.600 ft-ot fizetett, 80.500 ft helyett
- Harmony Dance 5,5 óra 6.600 forintot fizettek, 19.250 ft helyett

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyron hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről 2022. szeptember 1. napjától – 2022. november 30. napjáig terjedő időszakban”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2023. január 10.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester