

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2023. január 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január havi rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. kezelésében lévő strandokon lévő strandi bejárók általános állapotáról

Előterjesztő: Várkonyi Csaba ügyvezető igazgató

Előkészítette: Várkonyi Csaba ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófok Város Önkormányzat tulajdonában lévő és a Balaton-parti Kft. által kezelt strandokon és szabadstrandokon jelentős számú strandi bejáró segíti a fürdőző vízbejutását. A strandi bejárók különböző korúak és állapotúak, amelyek karbantartását és elhasználódás esetében a pótlásukat a Balaton-parti Kft. végzi.

I. A Strand bejárók eszközállomány

Szakhatósági előírás alapján a kijelölt szabadstrandokon 200 méterenként 1 db bejáró szükséges, ez jelenleg minden helyszínen megvalósul.

A **kijelölt szabadstrandi részeken és a strandokon** (Sóstói, Újhelyi és Nagystrandon) 2019-ben pályázat keretében le lett cserélve valamennyi régi vízbejutásra alkalmas bejáró, korszerű saválló anyagból készült bejáróra.

A **természetes fürdőhelyeken** régi típusú bejárók találhatóak (acél vázas szerkezet, falapos lépcsőburkolattal)

bejárók típusa	bejárók állaga, jellemzői
mozgássérült bejáró, beemelők szerkezettel	2022-es, pályázat útján került beszerzésre, rozsdamentes acél
saválló bejáró	2019-es pályázat útján került beszerzésre, saválló anyagból készült
dupla méretű saválló bejáró	2019-es pályázat útján került beszerzésre, saválló anyagból készült
régi típusú bejáró	több mint 20 éves, festett acél váz, fa lépcső, a bejárók kb. 80%-a javítandó, 20% cserélendő

Az egyes strandokon/helyszíneken lévő bejárók:

helyszín	modern bejárók			rég típusú bejárók	összesen (db)
	mozgás-sérült bejáró, beemelőkkel	saválló bejáró	dupla saválló bejáró		
Újhelyi strand	1	6			7
Nagystrand	1	11	5		17
Aranypart	1	15		37	53
Ezüstpart	1	17		3	21
Sóstói Strand	1	6			7
Zamárdi felső - Bimbó utcai strand: szabadstrandból kijelölt strand (2022.08-ban)				4	4
Deák stny – Csobánc u. között				18	18
Ezüstpart szakaszon 4 utcavég				4	4
Sóstói kanyar partszakasz				4	4
Sóstói utcavégek				7	7
összesen (db)	5	55	5	77	142
	65				

Egyéb szükséges vízbejutási eszköz: Újhelyi strand mentőkatamaránja kerék nélküli (többi strandon kerekes), ezért az Újhelyi strandon rámpát szükséges kialakítani a kivételéhez-beengedéséhez.

II. Az eszközök állapota

A modern bejárók jó állapotúak, nincs a mozgáson, karbantartáson kívül más feladat.

A 77 db régi típusú bejáróból 15 db kritikus állapotú, cserére szorul, a többi javítandó, de ütemezetten tervezni kell a cseréjükkel a következő pár évben.

A 15 db kritikus állapotú bejárót a 2022-es szezon előtt cserélni kell, illetve a biztonságos üzemeltetéshez ún. puffer mennyiségre van szükség (kb. 10 db). A puffer mennyiség azért szükséges, mert ha megsérül egy bejáró, pl.: anyagfáradás, korrózió, hullámtörés okán, azonnal cserélendő a folyamatos vízbejutás biztosítása érdekében.

III. Javaslat

Javasoljuk 15 db elavult bejáró helyett új, korszerű, éves javításigény nélkül üzemeltethető, saválló fémből készült bejáró beszerzését a 2023-as szezonig. A 10db puffer bejárót a Kft. lakatosműhelyében festett fém és fa alapanyagból elkészíti.

Egy saválló, mellékelt terv szerinti bejáró várható bekerülési költsége 2,2M Ft+ÁFA/db, beszerzési eljárás lebonyolítása szükséges.

Évi 15 db saválló bejáró beszerzése esetén a 77db régi elavult bejáró 5 év alatt teljesen lecserélhető. Pályázati forrás jelenleg erre a célra nem érhető el, jelenleg strandfejlesztési pályázati lehetőség nem áll rendelkezésre.

15db bejáró 2023-as szezonra Önkormányzati forrásból szerezhető be, ehhez 33M Ft+ÁFA összeget kell beruházás soron a 2023-as költségvetésben biztosítani.

Mellékeltek:

1. számú melléklet – saválló bejáró terv

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztésében „**Tájékoztatás a Balaton-parti Kft. kezelésében lévő strandokon lévő strandi bejárók általános állapotáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A 15 db saválló bejáró beszerzéséhez a 33M Ft+ÁFA összeget az önkormányzat 2023-as költségvetésében elkülöníti.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. január 9.

Várkonyi Csaba Zoltán
Balaton-parti Kft.
ügyvezető igazgató