

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. január 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 5294/18 hrsz.-ú és a siófoki 5301 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 5294/18 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 474 m² nagyságú ingatlanon valamint a siófoki 5301 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1841 m² nagyságú ingatlanon - a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35700/3840-1/2022. ált.szám alatti levele alapján a „Siófok, Fekete István utca ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházással kapcsolatban a bejelentési kötelezettségének a beruházó eleget tett – a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kéri az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 105/2022 munkaszámon készített változási vázrajz és a 105/2022 munkaszámon készített területkimutatás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára, közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt V:138/2022. (Földhivatal, záradékszám) záradékolt és a 105/2022. munkaszámon készített változási vázrajzon és 105/2022. munkaszámon készített területkimutatásban feltüntetett módon, a siófoki 5294/18 hrsz.-ú ingatlant 67 m² területnagyságban, a siófoki 5301 hrsz.-ú ingatlant 191 m² területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkor üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hítrágya elhelyezés,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- földhivatali záradékkal ellátott területkimutatás,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Döntés a siófoki 5294/18 hrsz.-ú és a siófoki 5301 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 5294/18 hrsz.-ú, valamint a siófoki 5301 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. január 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/72833/2022

2022. 12. 16

SIÓFOK

Szektor : 53

Beltérület 5294/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alvétel adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alvétel adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
Kivett út	0	474	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38304/2013/2012.12.20
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK FŐ tér 1
törzsszám: 15731491

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38304/2013/2012.12.20
Önálló szöveges bejegyzés az 5294-5300. hrsz-ú ingatlanok telekalakítás folytán megszűntek,
majd az 5294/1-18. hrsz-ú ingatlanok kialakultak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/72834/2022
2022.12.16

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 5301 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Rét utca. "felülvizsgálat alatt"

H R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alrészlet adatok
kat.jöv.
k.fill.

Kivett között

0

1841

0,990

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

H R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

H R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40150/2012.02.09

Vezeték jog

A terület-kimutatás szerinti 602.m2 nagyságú területre, (Siófok- Siófok Nyugat szakasz 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezeték jog).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41396/2012.08.07

Vezeték jog

A területkimutatás szerinti 577 m2 nagyságú területre, (Siófok-Széplak szakasz 20 kv-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezeték jog).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43036/2012.09.24

Vezeték jog

A területkimutatás szerinti 551 m2 nagyságú területre, Siófok-Szántód szakasz 20 kv-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezeték jog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/72834/2022
2022.12.16

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 5301 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31584/2014.02.07

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 9 m² nagyságú területre, Siófok KTF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cégjegyzékszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 105/2022

2022. SZEPTEMBER 19.

613109

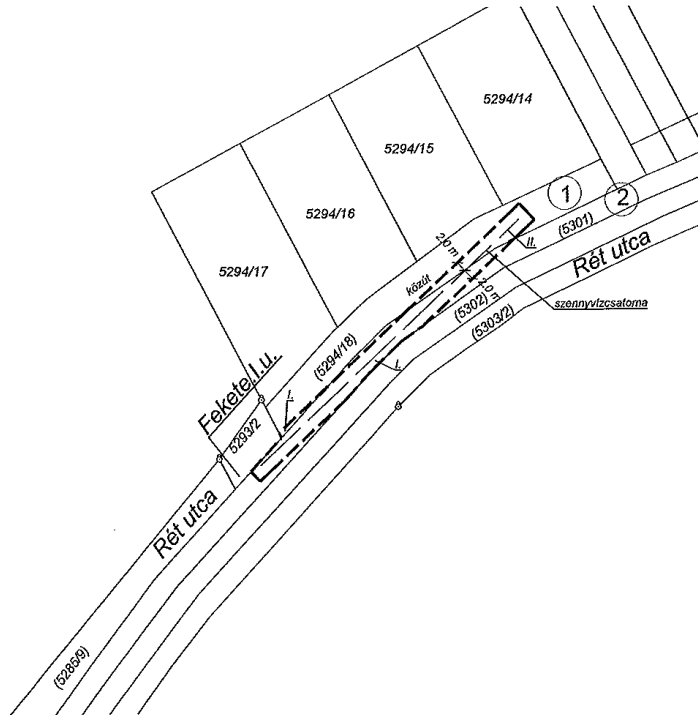
adatszolgáltatás iktatószáma:2-1480/2022

Siófok
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5294/18 és 5301 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgálmi jog
bejegyzése

M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratainknak
megfelelően történt:

Az 5294/18 és 5301 hrsz.-ú földrészlet I.-II. számú, 258 m²
területére szennyvízelvezetési szolgálmi jog illeti meg a
Magyar Államot.

A szolgálmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok, 2022.09.15.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés

Készítő:
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Weber Mónika 14250727-2-14
földmérő ig. száma: 7239

Strung Csaba e.v.
földmérő

Minőséget tanúsító:
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: 14250727-2-14
Strung Csaba 06612-1-3-1
Ing.rend.n.ig.szám: 4805/2003

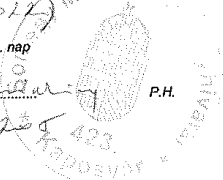
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig
hatályos.

2022. SZEPTEMBER 26.

Siófok, 2022. hó nap

Záradékoló: P.H.

Ing.rend.min.szám: 1943/2003



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: **105/2022**

Siófok
belföldi

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1480/2022

2022 SEPT 19.
613109

TERÜLETKIMUTATÁS

az 5294/18 és 5301 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2022.09.15.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

Készítő: **Wéber Mária**

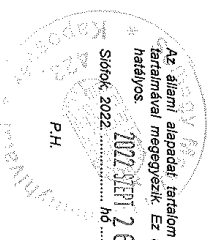
Wéber Mária
földmérő Ig.-száma: 7239

Minőségét tanúsító:

Strung Csaba c.v.
Strung Csaba
Ing. rend. min. száma: 60823002
Adószám: 667206612-4-34
Ny. szám: 4489082

A szolgálmi jog jogosultja:
Magyar Állam
A szolgálmi jog gyakorlója:
Dundinli Regionális Vízny. Zrt.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kért adatok számított egy évig hatályos.



Ing. rend. min. sz.: 4943/2022

Záradékoltó

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326
Munka száma:105/2022

Siófok
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-1480/2022

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA
M= 1:1000
az 5294/18 és 5301 helyrajzi számú földrészeleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak. m ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	5294/18	-	kvett, út	-	0,0474	-
2.	5301	-	kvett, közút	-	0,1841	-
Összesen:	-	-	-	-	0,2315	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
 8600 Siófok, Sziget utca 1.
 Tel:06-30-256-0326

Siófok
 belterület

Munka száma:102/2022

adatszolg./kátószám: 2-1480/2022

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA
 az 5294/18 és 5301 helyrajzi számú földrészekben szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

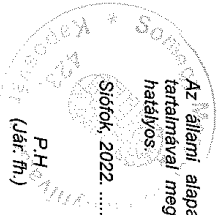
M = 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m ²	Ak.méllár	VEZETÉK/JOGGAL TERHELENŐ TERÜLETRÉSZ				Mégjegyzés	
								Terrület igénybevétele (szennyvízcsatlakozás, db, Hossz(m))	szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)		m ²
1.	Ingyellan-nyilvántartás szerint	5294/18	-	kvett, út	-	0,0474	-	szennyvízcsatlakozás és biztonsági övezete	-	6,55	6+61	67	-
2.	Ingyellan-nyilvántartás szerint	5301	-	Kvett, közút	-	0,1841	-	szennyvízcsatlakozás és biztonsági övezete	-	56,97	191	191	-
Összesen:						0,2315	-	-	-	63,52	258	258	

Siófok, 2022.09.15.
 Készítő: **GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.**
 8600 Siófok, Sziget u. 1.
 Weber Mónika
 földmérő
 földmérői igazolvány száma: 2339 e.v.

Minőséget tanúsító: **Szolig Kft.**
 8600 Siófok, Sziget u. 1.
 Sztárai Csaba
 ingatlanmérő
 kamarai tev. szám: GD-107-0986



Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számföld egy évig hatályos.
 Siófok, 2022. szeptember 26. napján

P.H. (ár. th.)
 Ing. rend. min. száma:
 záradékoló

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

előkészítette:
Aradics Péter

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok 5294/18 hrsz-ú 474 m²** nagyságú kivett út, valamint a **Siófok 5301 hrsz-ú 1841 m²** nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezik.**
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35700/3840-1/2022. ált. szám alatti levele alapján a „Siófok, Fekete István utca ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházással kapcsolatban a bejelentési kötelezettségének a beruházó eleget tett.
3. A **Szolgalmi Jogosult és a Solzgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Solzgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal V:138/2022 számon záradékolt és a 105/2022. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Siófok 5294/18 helyrajzi számú ingatlant 67 m², a Siófok 5301 helyrajzi számú ingatlant 191 m² terület nagyságokban érinti.** A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgalmtatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgalmtatót megilleti. A víziközmű-szolgalmtató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Solzgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Solzgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Solzgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Solzgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése		- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- bármilyen építmény építése		

előkészítette:
Aradics Péter

- | | |
|--|--|
| - ipari és kommunális hulladék
lerakása | - szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés |
|--|--|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 5294/18 és 5301 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

előkészítette:
Aradi Péter

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető	Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	

Siófok,

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

előkészítette:
Aradics Péter