

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2023. január 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 5293/1 hrsz.-ú és a siófoki 5294/9 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 5293/1 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 1894 m² nagyságú ingatlanon valamint a siófoki 5294/9 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 905 m² nagyságú ingatlanon - a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35700/3818-1/2022. ált.szám alatti levele alapján a „Siófok, Bogáncs utca ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházással kapcsolatban a bejelentési kötelezettségének a beruházó eleget tett – a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kéri az önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. által 102/2022 munkaszámon készített változási vázrajz és a 102/2022 munkaszámon készített területkimutatás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára, közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt V:142/2022. (Földhivatal, záradékszám) záradékolt és a 102/2022. munkaszámon készített változási vázrajzon és 102/2022. munkaszámon készített területkimutatásban feltüntetett módon, a siófoki 5293/1 hrsz.-ú ingatlant 34 m² területnagyságban, a siófoki 5294/9 hrsz.-ú ingatlant 236 m² területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkor üzemeltetője tárgyi ingatlan vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlant igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hítrágya elhelyezés,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz,
- földhivatali záradékkal ellátott területkimutatás,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Döntés a siófoki 5293/1 hrsz.-ú és a siófoki 5294/9 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg.: 14-10-300050, adószám: 1122600-2-14, képviseli: Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 5293/1 hrsz.-ú, valamint a siófoki 5294/9 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. január 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/72836/2022

2022. 12. 16

SIÓFOK

Szektor : 53

Beltérület 5293/1 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Fekete István utca. "Élelülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill | előttíly adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill |
|--|-------|------------------|----------------------|--|
| Kivett között | 0 | 1894 | 0,00 | |

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogtétlítés

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31584/2014.02.07

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 517 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz

elhelyezését biztosító vezetékJog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖTŐEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somegy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72837/2022

2022.12.16

SIÓFOK

Szektor : 53

Beltérület 5294/9 helyrajzi szám

9600 SIÓFOK Bogács utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| számszlet adatak | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill | adóterhelés adatak | ter. | kat.jöv |
|--------------------------------|-------|------------------|----------------------|--------------------|--------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | | | | ha m2 | k.Fill | |

| | | | | | | |
|-----------|---|-----|------|--|--|--|
| Kivett út | 0 | 905 | 0,00 | | | |
|-----------|---|-----|------|--|--|--|

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38304/2013/2012.12.20

jogcími telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731401

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38304/2013/2012.12.20

Önálló szöveges bejegyzés az 5294-5300. hrsz-ú ingatlanok telekalakítás folytán megszüntek,
majd az 5294/1-18. hrsz-ú ingatlanok kialakultak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 102/2022

Siófok
belterület

2022. SZEPTEMBER 1. 9.

adatszolgáltatás iktatószáma:2-1485/2022

613105

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5293/1 és 5294/9 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzése

M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Siófok, 2022.09.15.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérő

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.

Wéber Mónika
földmérő ig. száma: 7239

Sztrung Csaba e.v.
földmérő

Minőséget tanúsító: 8600 Siófok, Sziget u. 1.
Sztrung Csaba 6672066 | 2-1-34
Ing.rend.min.szám: 1895/2009/0082

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

Az 5293/1 és 5294/9 hrsz.-ú földrészlet I. számú, 270 m² területére szennyvízelvezetési szolgalmi jog illeti meg a Magyar Államot.

A szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

(V: 142/2022)
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022. SZEPTEMBER 2. 6.
Siófok, 2022. hó nap

Záradékoló: Karoly Kriszta P.H.
Ing.rend.min.szám: 1943/2009

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 102/2022

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Központi Ügyfélszolgálat | |
| Év: 2022 | Év vége: 2022. Szept. 19. |
| Éves adóösszesítés: 613105 | Éves adóösszesítés: 613105 |
| Adószám: 1250727-2-14 | Adószám: 1250727-2-14 |
| Adószám: 1250727-2-14 | Adószám: 1250727-2-14 |

Siófok
belfterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1485/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

az 5293/1 és 5294/9 hrsz.-ú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2022.09.15.
GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérés

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Adószám: 1250727-2-14

Wéber Mónika

földmérő lg. száma: 7239

Strung Csaba o.r.

földmérő

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Adószám: 1250727-2-14

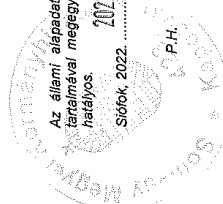
Strung Csaba

földmérő

Ing.rend.min.szám: 19606/2008/2

A szolgalmi jog jogosultja:
Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:
Dumántúli Regionális Vízmű Zrt.



V: 142/2022
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kezdetétől számított egy évig hatályos.
Siófok, 2022. szeptember 26. nap
záradékoló
Ing.rend.min.sz.: 19606/2008/2

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

Siófok
belfterület

Munka száma:102/2022

adatszolg. iktatószám: 2-1485/2022

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

az 5293/1 és 5294/9 helyrajzi számú földrészeteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

| Sorszám | Helyrajzi száma | Alrészlet betűjele | Művelési ága | Mintőség/ osztály | ha. m ² | Ak.fiók |
|---------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 5293/1 | - | kivett, közút | - | 0.1894 | - |
| 2. | 5294/9 | - | kivett, út | - | 0.0905 | - |
| | Összesen: | - | | - | 0.2799 | - |

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

Siófok
belterület

Munka száma:102/2022

adatszolg.iktatószám: 2-1485/2022

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELET TERÜLETKIMUTATÁSA

az 5293/1 és 5294/9 helyrajzi számú földrészleteken szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

| Sorszám | Tulajdonosi adatok | | Helyrajzi száma | Alfészlet betűjele | Művelési ága | Mínőségfajta osztály | ha. m ² | Ak.fíllér | VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ | | | Megjegyzés | |
|-----------|--|-----|-----------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------|---|----------------|--------------------------|------------|----|
| | Térület igénybevétele (szennyvízcsatorna, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja | db. | | | | | | | Hossz(m) | m ² | Összes (m ²) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Ingatlan-nyilvántartás szerint | | 5293/1 | - | kívett, közút | - | 0.1894 | - | szennyvízcsatorna és biztonsági övezete | 6.55 | 34 | 34 | - |
| 2. | Ingatlan-nyilvántartás szerint | | 5294/9 | - | kívett, út | - | 0.0905 | - | szennyvízcsatorna és biztonsági övezete | 56.97 | 236 | 236 | - |
| Összesen: | | | | | | | 0.2799 | | | 63.52 | 274 | 274 | |

Siófok, 2022.09.15. GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés
Készítő: Sziget u. 1.
Wéber Mónika
földmérő
földmérő ig.szám:7239

Minőséget tanúsító:.....Strung Csaba.e.v.
Strung Csabálműtrő
ing.rend.min.sz: 180520032
kamarai tenv. szám:GD-11070986-1-34
Ny. szám: 4418Y082

Az állami - alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2022. szeptember 26. hó nap

.....
záradékoló
ing.rend.min.szám: 1973/2008



Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

előkészítette:
Aradi Péter

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok 5293/1 hrsz-ú 1894 m²** nagyságú kivett közút, valamint a **Siófok 5294/9 hrsz-ú 905 m²** nagyságú kivett út megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35700/3818-1/2022. ált. szám alatti levele alapján a „Siófok, Bogács utca ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházással kapcsolatban a bejelentési kötelezettségének a beruházó eleget tett.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal V:142/2022 számon záradékolt és a 102/2022. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Siófok 5293/1 helyrajzi számú ingatlant 34 m²**, a **Siófok 5294/9 helyrajzi számú ingatlant 236 m² terület nagyságokban érinti**. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

| | | |
|------------------------------|--|--|
| - fás növényzet ültetése | | - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése |
| - bármilyen építmény építése | | |

előkészítette:
Aradics Péter

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása | <ul style="list-style-type: none"> - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés |
|---|--|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 5293/1 és 5294/9 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

előkészítette:
Aradics Péter

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

| | |
|---|---|
| Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. | Bóta Györgyi gazdasági és stratégiai igazgató |
|---|---|

Siófok,

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

előkészítette:
Aradics Péter