

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2023. január 12.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2023. január 26-i ülésére**

**Tárgy:** A fonyódi 10068 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását követően kialakult ingatlanok hasznosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a korábban fonyódi 10068 hrsz. alatt nyilvántartott, „legelő” megnevezésű, 83469 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan.

Tárgyi ingatlan évek óta az önkormányzat értékesítésre kijelölt ingatlanai között szerepelt, az utolsó, 2021. október 29. napján készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján forgalmi értéke 287.290.000.-Ft összegben került meghatározásra. Az értékesítésre kiírt pályázatokra azonban ajánlat nem érkezett.

Az értékesítés elősegítése érdekében a hivatal az ingatlan megosztását rendelte meg, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően 23 ingatlan került kialakításra:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m <sup>2</sup>
10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m <sup>2</sup>
10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m <sup>2</sup>
10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m <sup>2</sup>
10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m <sup>2</sup>
10068/6	legelő	11634 m <sup>2</sup>
10068/7	kivett helyi közút	2106 m <sup>2</sup>
10068/8	legelő	18031 m <sup>2</sup>
10068/9	kivett beépítetlen terület	587 m <sup>2</sup>
10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m <sup>2</sup>
10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m <sup>2</sup>
10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m <sup>2</sup>
10068/13	kivett beépítetlen terület	588 m <sup>2</sup>
10068/14	kivett beépítetlen terület	587 m <sup>2</sup>
10068/15	kivett beépítetlen terület	586 m <sup>2</sup>
10068/16	kivett beépítetlen terület	584 m <sup>2</sup>
10068/17	kivett helyi közút	2106 m <sup>2</sup>
10068/18	kivett helyi közút	8019 m <sup>2</sup>
10068/19	kivett beépítetlen terület	5911 m <sup>2</sup>
10068/20	kivett helyi közút	930 m <sup>2</sup>
10068/21	legelő	10157 m <sup>2</sup>
10068/22	kivett helyi közút	954 m <sup>2</sup>
10068/23	legelő	15730 m <sup>2</sup>

Jelen előterjesztés tárgya a telekalakítási eljárás során kialakított ingatlanok hasznosításáról való döntés, értékesítésre történő kijelölés, illetve az értékesítésre vonatkozó koncepció megalkotása, majd ennek végrehajtására vonatkozó utasítások megfogalmazása.

A hivatal az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. 8I.31.) rendelet irányadó rendelkezéseire tekintettel árajánlatot kért az Ingatlan és Fölügyi Mérnöki Iroda Kft-től - a Képviselő-testület

által értékesítésre kijelölt ingatlanok vonatkozásában - ingatlanforgalmi szakértői vélemények elkészítésére vonatkozóan.

A telekalakítási eljárás során kialakításra kerültek a fonyódi 10068/7 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/17 hrsz.-ú a fonyódi 10068/18 hrsz.-ú és a fonyódi 10068/22 hrsz.-ú kivett, helyi közút megnevezésű ingatlanok is. A felsorolt ingatlanok jellegüknél fogva az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemeit képezik. Tekintettel arra, hogy a megjelölt, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok Fonyód Város Önkormányzata területén találhatóak, a hivatal javasolja az illetékes önkormányzattal való kapcsolatfelvételt ezen ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba átadása érdekében.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- telekalakítási engedély,
- változási vázrajz,
- Ingatlan és Földügyi Mérnöki Iroda Kft. árajánlata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A fonyódi 10068 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását követően kialakult ingatlanok hasznosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:  
.....
2. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt az értékesítésre kijelölt ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi szakértői vélemény megrendelésére .....Ft+áfa összegért, és az értékesítésre kijelölt ingatlanok vonatkozásában pályázati kiírás kidolgozására, melyek vonatkozásában a Képviselő-testület legkésőbb a 2023. áprilisában tartandó ülésén dönteni kíván.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fonyódi 10068/7 hrsz.-ú, a fonyódi 10068/17 hrsz.-ú a fonyódi 10068/18 hrsz.-ú és a fonyódi 10068/22 hrsz.-ú kivett, helyi közút megnevezésű ingatlanok vonatkozásában kezdeményezzen egyeztetést az illetékes Fonyód Város

Önkormányzatával az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyban.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** 2023. április 30.

Siófok, 2023. január 12.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Tóthné Babodi Enikő  
2022.06.21. 15:49:21

Sz22/17722-8/2022.

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 804092/2022  
Ügyintéző: Tóthné Babodi Enikő

Tárgy: Siófok Város Önkormányzata telekalakítási  
kérelme, Fonyód 10068 hrsz.

HATÁROZAT

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.) kérelmező – telekalakításra irányuló – kérelmére a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/I./3.) által 74/2022 munkaszámon készített és a Somogy Megyei Kormányhivatal által E:41/2022 számon záradékolt változási vázrajzának megfelelően

telekalakítási engedélyt adok

a Fonyód 10068 helyrajzi számú földrészlet telek felosztására.

Az ingatlan adatai telekalakítást megelőzően:

Hrsz	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület	AK
10068	legelő	4	83469 m <sup>2</sup>	63.44

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

Hrsz	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület	AK
10068/1	kivett beépítetlen terület		671 m <sup>2</sup>	-
10068/2	kivett beépítetlen terület		622 m <sup>2</sup>	-
10068/3	kivett beépítetlen terület		623 m <sup>2</sup>	-
10068/4	kivett beépítetlen terület		623 m <sup>2</sup>	-
10068/5	kivett beépítetlen terület		655 m <sup>2</sup>	-
10068/6	legelő	4	11634 m <sup>2</sup>	8.84
10068/7	kivett helyi közút		2106 m <sup>2</sup>	-

10068/8	legelő	4	18031 m <sup>2</sup>	13.70
10068/9	kivett beépítetlen terület		587 m <sup>2</sup>	-
10068/10	kivett beépítetlen terület		588 m <sup>2</sup>	-
10068/11	kivett beépítetlen terület		588 m <sup>2</sup>	-
10068/12	kivett beépítetlen terület		589 m <sup>2</sup>	-
10068/13	kivett beépítetlen terület		588 m <sup>2</sup>	-
10068/14	kivett beépítetlen terület		587 m <sup>2</sup>	-
10068/15	kivett beépítetlen terület		586 m <sup>2</sup>	-
10068/16	kivett beépítetlen terület		584 m <sup>2</sup>	-
10068/17	kivett helyi közút		2106 m <sup>2</sup>	-
10068/18	kivett helyi közút		8019 m <sup>2</sup>	-
10068/19	kivett beépítetlen terület		5911 m <sup>2</sup>	-
10068/20	kivett helyi közút		930 m <sup>2</sup>	-
10068/21	legelő	4	10157 m <sup>2</sup>	7.72
10068/22	kivett helyi közút		954 m <sup>2</sup>	-
10068/23	legelő	4	15730 m <sup>2</sup>	11.95

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja.

**Siófok Város Önkormányzata** a 168.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, az eljárás során további költség nem merült fel ezért az eljárási költségekről külön nem rendelkezem.

A határozat végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Pécsi Törvényszéknek címzett keresettel lehet élni. Az erre irányuló keresetlevelet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró

fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül, iForm elektronikus űrlap használatával, a Somogy Megyei Kormányhivatal 789367000 törzskönyvi nyilvántartási azonosítójú hivatali kapuján terjeszthető elő a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetén. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja. A formanyomtatvány szerkeszthető formában letölthető a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) internetes oldalról, az alábbi linkről: <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratban csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

#### INDOKOLÁS

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1.) kérelmező 2022. május 23-án azzal a kérelemmel fordult hivatalomhoz, hogy a Fonyód 10068 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra benyújtott vázrajz szerinti végleges telekalakítását engedélyezze.

A kérelem és a benyújtott melléletek vizsgálata után az alábbiakat állapítottam meg:

1. A kérelmező által benyújtott vázrajzot SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/I/3.) készítette és Forgó Zoltán földmérő mérnök tanúsította (ingatlan rendező földmérő minősítő száma: 2286/2016).
2. Kérelmező benyújtotta mindazon melléleteket, amelyeket az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete meghatároz. A műszaki dokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a Somogy Megyei Kormányhivatal a változási vázrajzokat záradékával ellátta.
3. Hivatalom a Siófokon, 2022.05.27. napján kelt 804092/2022. számú ügyirattal megkereste a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját a tervezett telekalakítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelelése szakkérdések vizsgálatának ügyében.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022.06.09. napján érkezett levelében tájékoztatót, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/B.§-ában meghatározott szakkérdés vizsgálata során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20.-21.§-ai, 23.-24.§-ai, 62.§ (6) bekezdése (kivéve a természetvédelmi és/vagy kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos követelményeket), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012.08.06-án hatályos II. fejezete és a telekalakítási eljárás megindulásakor hatályos III. fejezete, az elektronikus Nemzeti Jogszabálytárban „2022.02.11.” dátum alatt elérhető,



*Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzat, valamint a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet alapján - kifogás nem merült fel.*

A telekalakítási engedély megadásának akadálya nincs.

Az eljárás során keletkezett ügyirat alapján, döntésemet a jogszabály által biztosított ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

A telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az összes érintett fél aláírásával ellátott végleges változási vázrajzot is be kell nyújtani.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 28. § (1) bekezdése alapján: „Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, bizonyítvány, illetve megkeresés, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. Az Ftv. 23. § (1) bekezdésének a) és h) pontja, valamint a 14. § (8) bekezdése alapján készített vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének – ha törvény másként nem rendelkezik – olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (3) bekezdése szerint: „A hatóság a döntést írásbeli kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.”

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek alanyait az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9 §-a mondja ki.

A telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárás során fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Határozatom az 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 23. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 21. §, 22. § és 23. §-ban foglaltakon alapul.



A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint telekalakítási hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § h) pontja és 53. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2022. 06. 21.

**Dr. Neszményi Zsolt** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Tóthné Babodi Enikő  
ügyintéző

A döntésről értesül: elosztó szerint.

Munkaszám: 74/2022

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 10068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:2000

Fonyód belterület  
Sólymgyógykezelő Kft. irat száma: 2/1-59/2022  
Sólymgyógykezelő Kormányhivatal  
2022. MÁJ 23.  
Bejegyzés dátuma: 2022. Szept 07.  
Helyrajzi szám: 518204

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	Címkoordináták 10068/1 hrsz		
Hrsz	jel	műv. ága	terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Hrsz	jel	műv. ága	terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		Psz.	Y	X
10068		legelő	63.44			10068/1		kivett, beépítetlen terület	0.0671	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m <sup>2</sup> -re		1	539099	157346
						10068/2		kivett, beépítetlen terület	0.0622	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m <sup>2</sup> -re		1	539095	157368
						10068/3		kivett, beépítetlen terület	0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 26 m <sup>2</sup> -re		1	539090	157388
						10068/4		kivett, beépítetlen terület	0.0623	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 29 m <sup>2</sup> -re		1	539086	157408
						10068/5		kivett, beépítetlen terület	0.0655	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 33 m <sup>2</sup> -re		1	539082	157427
		legelő				10068/6	4	legelő	1.1634	8.84	Okirat szerint		1	539130	157550
						10068/7		kivett, helyi közút	0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 23 m <sup>2</sup> -re		1	539163	157412
						10068/8	4	legelő	1.8031	13.70	Okirat szerint		1	539074	157461
						10068/9		kivett, beépítetlen terület	0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 32 m <sup>2</sup> -re		1	539070	157480
						10068/10		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 33 m <sup>2</sup> -re		1	539066	157498
						10068/11		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 35 m <sup>2</sup> -re		1	539062	157516
						10068/12		kivett, beépítetlen terület	0.0589	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 36 m <sup>2</sup> -re		1	539058	157535
						10068/13		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 37 m <sup>2</sup> -re		1	539054	157552
						10068/14		kivett, beépítetlen terület	0.0587	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 39 m <sup>2</sup> -re		1	539050	157571
						10068/15		kivett, beépítetlen terület	0.0588	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 40 m <sup>2</sup> -re		1	539046	157589
						10068/16		kivett, beépítetlen terület	0.0594	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 41 m <sup>2</sup> -re		1	539265	157449
						10068/17		kivett, helyi közút	0.2106	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 797 m <sup>2</sup> -re		1	539237	157583
						10068/18		kivett, helyi közút	0.8019	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 108 m <sup>2</sup> -re		1	539192	157777
						10068/19		kivett, beépítetlen terület	0.5911	-	Okirat szerint				
						10068/20		kivett, helyi közút	0.0930	-	Okirat szerint				
		legelő				10068/21	4	legelő	1.0157	7.72	Okirat szerint				
						10068/22		kivett, helyi közút	0.0854	-	Okirat szerint ** Vezetékjog 371 m <sup>2</sup> -re		1	539050	157671
						10068/23	4	legelő	1.5730	11.95	Okirat szerint * Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ** Vezetékjog 88 m <sup>2</sup> -re	33-1109 sz. Hp.			
Összesen:			8.3469	63.44					8.3469	42.21					

Változás előtti 10068 hrsz  
Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat. szám: 22060/1979.08.31 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
Név: SÓLYMGYÓGYKEZELŐ KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
Cím: 7400 KAPOSVÁR Nagy Imre tér 1.

Sorszám: 5 Bejegyző hat. szám: 38724/2012.08.15 Jog-tény neve: Vezetékjog  
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMTÁRSASÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Cím: 7026 PECS Búzra tér 8/A,  
vezetékjoggal érintett terület: 1814 m<sup>2</sup>, 22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékjog az E-22/2012 számon záradékolttal vázrajz szerinti területre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Siófok, 2022. március 15., kedd

Készítő: Mirtón Lajos

Földmérő lg. száma: 10174 / 2020

SIO-GEO Bt. Földmérési/  
8600 Siófok, Fő uen 45.  
Adószám: 20079637-2-14  
Cégsz.: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN  
földmérő-mérnök  
IRME: 2286/2016  
SIO-1703-01043  
Forgó Zoltán

Minőséget tanúsítja:

Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016  
KamaraI terv. jog. szám: GD-T/03-01043



Batalonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló: [Signature]

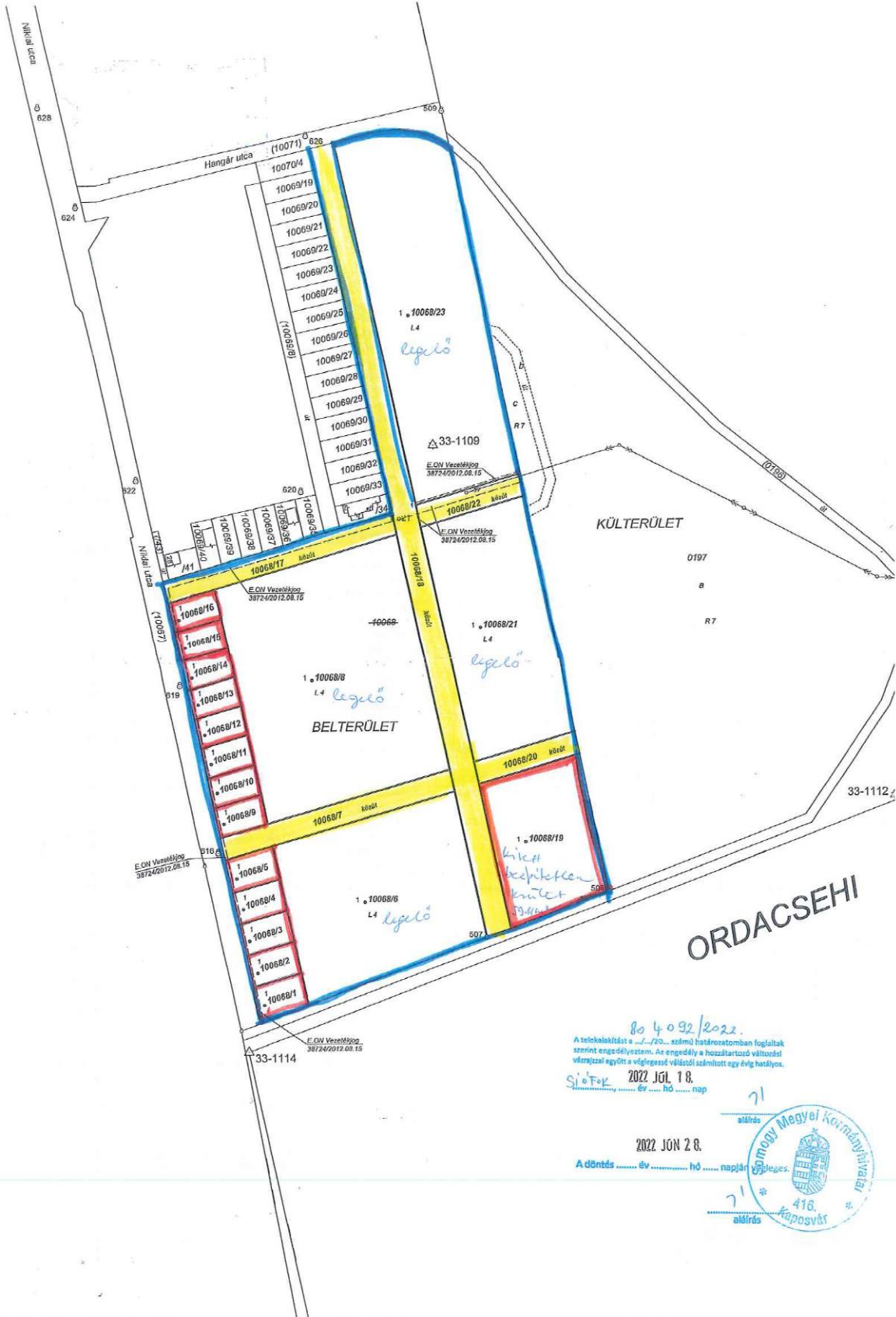
A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Batalonboglár, 2022. 2022 APR 07. nap

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. száma: [Signature]





80 4 0 92 / 2022.

A telekalkitást a .../2022. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vármajzzal együtt a végleges védelmi számlától egy évig hatályos.

Székely 2022. JÚN. 18. év ... hó ... nap

2022. JÚN. 28.

A döntés ... év ... hó ... napján





**INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI MÉRNÖKI IRODA KFT.**  
**IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ IRODA**

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS  
TERMŐFÖLD ÉRTÉKBECSLÉS  
TALAJVÉDELMI TERVEK KÉSZÍTÉSE  
FÖLDMINŐSÍTÉSI, FÖLDVÉDELMI ÉS FÖLDHASZNALATI SZAKVELEMENYEK KÉSZÍTÉSE  
IGAZSÁGÜGYI SZAKVELEMENYEK KÉSZÍTÉSE  
SZAKTANACSADÁS

Cg.: 14-09-309415

Számlaszám: 10403923-50515756-54681006

Adószám: 14829491-2-14

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**SIÓFOK**

**FŐ TÉR 1.**


**8600**

**T. Cím!**

A FONYÓDI 10068 HRSZ. INGATLANNAL KAPCSOLATOSAN A 74/2022. SZÁMÚ ZÁRADÉKOLT VÁZRAJZBAN SZEREPLŐ MEGOSZTÁSSAL KIALAKULÓ INGATLANOKKAL KAPCSOLATOSAN AZ ALÁBBI ÁRAJÁNLATOT ADOM:

- A KIALAKULT 13 DB INGATLANOK ÉRTÉKBECSLÉSÉT 220.000,- FORINT + ÁFA ÖSSZEGBEN.
- A KIALAKULT 4 DB LEGELŐ INGATLANOK ÉRTÉKBECSLÉSÉT 80.000,- FORINT + ÁFA ÖSSZEGBEN.
- A 10068/19 HRSZ. INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉT 30.000,- FORINT + ÁFA ÖSSZEGBEN.
- A KIALAKULT INGATLANOK TELJES ÉRTÉKBECSLÉSÉT 300.000,- FORINT + ÁFA.

Zamárdi, 2022.12.06.

  
**Pach Zoltán**  
Ügyvezető