

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. január havi rendes ülésére

Tárgy: A mindenkori jegyző számára kiutalandó lakás szolgálati jellegének megállapítása és javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Évek óta megfigyelhető az a jelenség, hogy a megüresedő álláshelyek betöltése, különösen a piacképes szakképzettséget igénylő munkakörök, így a jegyzői álláshely betöltése esetében is, a jelentkezők többsége az illetmény összegét tekintve döntő érvek és azon munkahely mellett döntenek, ahol magasabb illetménnyel számolhatnak, figyelemmel az állampolgárokat terhelő megnövekedett kiadásokra.

A jelenlegi, de a korábbi jegyző sem siófoki lakos, számukra további megterhelést jelent a munkába járás költségeinek fedezése.

A fenti indokokra és a hivatali munkaszervezet irányítását ellátó jegyzői feladatkör kiemelt jelentőségére tekintettel javasolható a mindenkori jegyző számára – kérelme és az önkormányzati bérlakások igénybevételére vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltaknak való megfelelés esetén – biztosított önkormányzati lakás szolgálati jellegének megállapítása, valamint, hogy a szolgálati lakás bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások havi lakbérének megfelelő összegben kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozat meghozatalára és az előterjesztés szerinti rendelet minősített többséggel történő megalkotására.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A mindenkori jegyző számára kiutalandó lakás szolgálati jellegének megállapítása**” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a mindenkori jegyző számára – kérelme és az önkormányzati bérlakások igénybevételére vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltaknak való megfelelés esetén – biztosított önkormányzati lakás szolgálati lakásnak minősüljön, és a szolgálati lakás bérleti díja Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakberek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások havi lakbérének megfelelő összegben kerüljön megállapításra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

A rendelet-tervezet

Általános indokolás

Az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodást a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a lakbérek megállapítására vonatkozó önkormányzati rendeletben, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakásokra megállapított bérleti díj tekintetében a kivételek köre egy esettel kibővítésre kerüljön, amely jelentősen nem befolyásolja, hogy az ingatlanban lévő garzonlakások felújítása, - legalább részben - finanszírozható legyen a megállapított bérleti díj összegéből.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet részletes indoklása

Az 1. §-ához

Az önkormányzati tulajdonú Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások tekintetében a bérleti díjfizetésre kötelezettek alóli kivételek köre bővül.

A 2-3. §-ához

A rendelet hatályba lépésével összefüggő való rendelkezéseket tartalmazza.

A fentiek alapján a lakbérek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására teszünk a rendelettervezetnek megfelelően javaslatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást minősített többséggel hagyja jóvá! *(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § értelmében, valamint SZMSZ 29. § (1) bekezdése alapján)*

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1)-(2) bekezdése alapján):

Rendeletervezet címe: a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendeletervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: Kiegészül a kivételek köre egy esettel, amely azonban jelentősen nem befolyásolja, hogy az ingatlanban lévő garzonlakások felújítása, - legalább részben - finanszírozható legyen a megállapított bérleti díj összegéből.

Környezeti és egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendeletervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendeletervezet újabb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény biztosítja az önkormányzat számára a tulajdonát képező lakások lakbérének megállapítását.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Tárgyi: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

Siófok, 2023. január 13.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023.(.....) önkormányzati rendelete

a lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérek megállapításáról szóló 33/1994.(IX.22.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3/A. §

Az önkormányzat tulajdonában álló Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások tekintetében – a szociális helyzet alapján, a bérlakás állományt növelő pályázati pénzeszközök igénybevételével épített garzonlakások fiatalok részére történő bérbeadás, valamint a mindenkori jegyző bérleményét képező szolgálati lakás kivételével – a bérleti díj mértéke havi 40.000.-Ft+áfa és közös költség+áfa.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2023. január)