

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/08/00751-21/2022.	Tárgy:	Siófok TRE M5 jelű módosítása, egyszerűsített eljárás, – záró szakmai vélemény
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura	Hiv.szám:	SFK/1379-70/2022.
Telefon:	82/502-812	Ügyintézőjük:	Kadlicskó Krisztián települési főépítész Molnár Julianna, főépítész referens
e-mail:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu	Melléklet:	Jegyzőkönyv
hivatali kapu:	SMKHEH		

Dr. Lengyel Róbert

polgármester úr részére

Siófok Város Önkormányzata

Siófok

Fő tér 1.

8600

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR felületén megküldött megkereső levelében **egyszerűsített eljárás keretében záró szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68. § (2) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, amelyhez papír alapon is megküldte a végső véleményezési dokumentációt.

A településrendezési eszközök M5 jelű módosításáról Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2022. (I.27.) határozatában döntött, a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az új R. 68. § előírásai alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történt az egyeztető tárgyalás megtartása.

Hatályos településrendezési eszközök:

- Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2005. (IV.28.) határozatával hagyta jóvá a *Településszerkezeti tervét* (a továbbiakban: **TSZT**);
- Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá a *Siófok város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét* (a továbbiakban: **HÉSZ**).

Tervezett módosítások céljai:

1. LIDL áruház parkoló bővítése, az Lke-2-o jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben lévő 9034/1 és 9034/2 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása K-ker jelű különleges kereskedelmi terület építési övezetbe.
[Lke-2-o → K-ker]
2. Kométa 99 Zrt. telkének építési övezeti átsorolása, a Gksz-6-o jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben lévő 6029 hrsz.-ú ingatlan átsorolása Lk-4-sz jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe.
[Gksz-6-o → Lk-4-sz]
3. Bella Állatpark területének átsorolása, az Mk-á jelű kertés mezőgazdasági terület övezetben lévő 014/16, 014/17 és 014/18 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Kk-á jelű különleges beépítésre nem szánt állatkert övezetbe.
[Mk-á → Kk-á]
4. Sarlós Boldogasszony Plébánia és templom bővítése tervezett, a Vt-1-sz/T jelű településközponti vegyes terület építési övezetben lévő 6593 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési előírások módosulnak annak érdekében, hogy a templomhoz kapcsolódóan közösségi épület elhelyezése biztosított legyen. Szabadonálló beépítés helyett zártosított beépítés tervezett.
[Vt-1-sz/T → Vt-1-z/T]
5. Helyi összekötő kerékpárút kijelölése tervezett a Sió csatorna melletti Siófok-Pécs kerékpárút és a 65-ös út melletti régi kerékpárút között. A Gksz-1-sz/Z10% jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területben lévő 10082/2 hrsz.-ú ingatlan területéből 6 méter széles területrészt átsorolása szükséges KÖu jelű közlekedési terület övezetbe.
[Gksz-1-sz/Z10% → KÖu]
6. A hatályos *Siófok város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról* szóló 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet előírásainak módosítása, a „telki szintterület” fogalom meghatározásának pontosítása tervezett.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Kadlicskó Krisztián települési főépítész bevonásával látta el.

Az Önkormányzat az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek és az eljárást a 311/2022. (X.27.) Kt. határozattal lezárta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést a 312/2022. (X.27.) és 391/2022. (XII.1.) Kt. határozataival lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok korábban, 2005. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **régi OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően** készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- **Étv.** 60. § (8) bekezdése szerint,
- az új R. eljárási szabályai alapján,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete és 1/2020. (III. 16.) közgyűlési elnöki határozata (a továbbiakban: **SMTTrT**),

készültek.

A „Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022. sz. módosítása több területre vonatkozóan” című végső szakmai véleményezési anyagot 2022. november dátummal a **Város és Ház Bt.** (Bárdosi Andrea vezető településrendező tervező (TT/1 01-4073) készítette el.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2022. december 16-án megtartotta.

Egyeztető tárgyalás lezárását követően írásban válaszolt, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Balatonvilágos Község Önkormányzata.

A tervezett módosítások ellen a tárgyalásra meghívott szervek megküldött véleményükben kifogást nem emeltek. A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre

a módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi kikötések teljesítését követően elfogadásra javasolt:

4. módosítási pont

Kérjük az érintett építési övezetben a tervezett „z” jelű zárt sorú beépítési mód helyett az „o” jelű oldalhatáron álló beépítési módot jelölni.

Kérjük a szabályozási terven a templom telkének park felőli részén védő zöldsáv területének jelölését, amelyen *kötelezően megtartandó zöldfelületet* kell biztosítani.

Kérjük a HÉSZ előírásai között szerepeltetni, hogy a meglévő Vt-1-o/T jelű építési övezetben az épület felújítható akkor is, ha részben építési helyen kívül áll.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beérkezett tervdokumentációban lévő beépítési terv alapján a tervezett változtatás a hatályos *Siófok város településkép védelméről* szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **TKR**) **előírásaival nincs összhangban**, a tervezett épületbővítést nem teszi lehetővé.

A TKR 54. § (3) bekezdése alapján:

„(3) **Átalakítás során tilos megváltoztatni az épület**

a) tömegét,

b) homlokzatát,

c) anyaghasználatát,

d) jellegzetes formai kialakítását,

e) a falfelületek és nyílászárók arányát.”

6. módosítási pont

Kérjük a tervezett előírást az alábbiak szerint pontosítani:

„Telki szintterület: az adott telken lévő valamennyi épület minden szintje szintterületének (az épületszerkezetek által elfoglalt területtel növelt bruttó alapterületeinek) összesített területe, melybe **a szint alatti gépjárműtároló, -várakozóhely nem számít bele.**”

Kérjük sz OTÉK hatályos III. fejezet **42. § (2a) bekezdésének előírásait a HÉSZ rendelkezései közé beépíteni.**

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy **a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.

Az Étv. 8. § előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat.

2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály tájékoztatása alapján a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlap módosítását két lépésben javasolt a rendelettervezetbe beépíteni:

Első rendelkezésként javasolt a hatályos szabályozási tervlapot újraszabályozó rendelkezéssel módosítani, amelynek során a lehatárolt, módosítással érintett területet tartalmazó tervlap a hatályos teljes tervlap helyébe lép.

Második rendelkezésként javasolt a módosítással érintett területet tartalmazó tervlapot újraszabályozó rendelkezéssel módosítani, amelynek során az egységes szerkezetű tervlap (lehatárolás nélkül) a lehatárolt, módosítással érintett területet tartalmazó tervlap helyébe lép.

A két rendelkezés hatályba lépésének eltérő időtartamát (egy óra eltéréssel, munkaidőn kívül) be kell állítani a LOCLEX felületén.

Tájékoztatjuk, hogy a LOCLEX felületének használatához igény esetén a Törvényességi Felügyeleti Osztály felajánlotta, hogy segítséget nyújt.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (8) bekezdés rendelkezése alapján (az 525/2022. (XII. Korm. rendelet előírására figyelemmel):

*„(8) * Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2027. július 1-jéig** hatályba kell léptetniük, és **a 2012. augusztus 6-án hatályos** szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy **településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.**”*

Az Étv. 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

*„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.”*

Az OTÉK 121. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

„(1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete
figyelembevételével készíti el.”

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 68. § (2) bekezdés d) pontjának rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

- Iktatószám: SO/08/00754-19/2022
- Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2022.12.16-án 09:30 órai kezdettel megtartott egyeztető tárgyalásról 2022.12.19. napján.
- Tárgy: **Új R. szerinti egyszerűsített eljárás keretében Egyeztető tárgyalás – Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása ügyében.**
- Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint.
- Mellékletek: I. Jelenléti ív.
II. Államigazgatási szervektől, érintett területi, települési önkormányzatoktól beérkezett vélemények.
III. Egyeztető tárgyalás meghívója.

Kétnyári Aranka állami főépítész köszönti a résztvevőket és megnyitja a tárgyi egyeztető tárgyalást. A módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Önkormányzat a 7/2022. (I. 27.) határozatával, ezért a településrendezési eszközök módosítása az új R. előírásai alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történik.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyaláson elhangzott lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül.

Kéri a Tervezőt, hogy ismertesse a tervezett módosítást.

Bárdosi Andrea településrendező tervező ismerteti a tervezett változtatásokat.

Az első módosítási pontban a LIDL áruház parkolójának bővítése tervezett, amely során a belterületi 9034/1 és 9034/2 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása tervezett [Lke-2-o → K-ker]. A meglévő 6 db parkolóhely helyett 30 db parkolóhely létesülne a zöldfelületi arány javítása mellett.

A második módosítási pontban a Kométa 99 Zrt. tulajdonában lévő 6030 hrsz.-ú telkének építési övezeti átminősítése a cél [Gksz-6-o → Lk-4-sz]. Az érintett telek 3 db telekre kerülne megosztásra, amelyeken telkenként 6 db lakás létesülne.

A harmadik módosítási pontban a Bella Állatpark területének átminősítése tervezett a külterületi 14/16, 014/17, 014/18 hrsz.-ú ingatlanokat érintően [Mk. → új Kk-á jelű övezetbe]. Az Állatkerti minősítést 2019-ben kértek Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály természetvédelmi Osztályától, azonban a kérelmet elutasították, miután a terület a Helyi Építési Szabályzatban olyan területfelhasználási egységben van, ahol Állatkert nem létesíthető. Jelen módosítás célja, hogy a Siófok egyik egész évben működő turisztikai attrakciójaként ismert létesítmény működtetését biztosítsa az állatkerti besorolás lehetővé tételével.

A negyedik módosítási pontban a Sarlós Boldogasszony Plébánia és templom közösségi épülettel történő bővítése tervezett a 9593 hrsz.-ú ingatlant érintően [Vt-1-sz/T → Vt-1-z/T]. A templom helyi egyedi védelem alatt áll, a szabadon álló beépítési mód helyett zártosú beépítés lenne.

Az ötödik módosítási pontban helyi összekötő kerékpárút kijelölése tervezett a Sió csatorna mellett, amely a Siófok-Pécs kerékpárút és a 65-ös út menti régi kerékpárút kapcsolatát fogja biztosítani [Gksz-1-sz/Z10% → KÖu, közlekedési célú közterület].

A hatodik pontban a hatályos Helyi Építési Szabályzat „*Telki szintterület*” fogalmának pontosítása tervezett (HÉSZ 6. § h) pontja).

Kadlicskó Krisztián települési főépítész átadja a papír alapú végső véleményezési dokumentációt az ÁFI részére.

Kovács-Németh Laura állami főépítész szakügyintéző tájékoztatást ad a tárgyalás megkezdéséig írásban beérkezett véleményekről az alábbiak szerint, amelyek a jegyzőkönyv mellékleteit képezik:

Írásban válaszolt, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Építési és Közlekedési Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Utügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi és Mérésügyi Osztály,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

Írásban nem válaszolt:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatóság i Főosztály,
- Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,
- Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és talajvédelmi Osztály,
- Nemzeti Földügyi Központ
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Balatonvilágos Község Önkormányzata,
- Balatonszabadi Község Önkormányzata,
- Siójut Község Önkormányzata,
- Ságvár Község Önkormányzata,
- Balatonendréd Község Önkormányzata,
- Zamárdi Város Önkormányzata,
- Balaton Fejlesztési Tanács,

Szép Lajos megyei főépítész (Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal, érintett területi önkormányzat) jelzi, hogy a tervezett módosítások összhangban vannak a Somogy Megyei Területrendezési tervvel, kifogást nem emel.

Megjegyzi, hogy az első pontban a tervezett parkolók elhelyezése a beépítési terv alapján 1,0 méternél nagyobb mértékben fogja megváltoztatni a meglévő terepszintet, amely a mellékelt dokumentációban lévő helyszíni fotókról jól látható.

Kadlicskó Krisztián települési főépítész jelzi, hogy az 1,0 méternél nagyobb terepszintváltoztatás építési engedéllyel megoldható.

Kétnyári Aranka állami főépítész felhívja a figyelmet arra, hogy a telekhatárnál a terepszint a szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.

Szép Lajos megyei főépítész kérdezi, hogy a második pontban az Lk-4-sz jelű építési övezetnél miért van szükség az „sz” szabadon álló beépítés módra, miért nem elég az „o” jelű oldalhatáron álló beépítés, mint a szomszédos építési övezetekben.

Kétnyári Aranka állami főépítész észrevételezi, hogy az oldalhatáron álló beépítési módnál az oldalkert mérete az építménymagasság mértéke, míg szabadon álló beépítésnél az építménymagasság fele. Véleménye szerint a tervezett lakó rendeltetés kedvezőbb a szomszédos lakóterületek szempontjából a meglévő gazdasági rendeltetés helyett.

Szép Lajos megyei főépítész elfogadja a szabadon álló beépítés mód jelölését a tervezett lakóövezetben.

Továbbá kérdezi, hogy a harmadik pontban az állatpark övezetében tervezett 2%-os beépítettséget mi indokolja, a dokumentáció szerint a meglévő beépítettség vélhetően már meghaladja. Telekösszevonást követően ez feloldhatóvá válhat.

Bárdosi Andrea tervező jelzi, hogy csak övezeti átsorolás tervezett, a beépítettség megfelel az előírásoknak.

Szép Lajos megyei főépítész jelzi, hogy további kérdése, észrevétele nincs, egyéb kifogást nem emel.

Kétnyári Aranka állami főépítész tájékoztatja a jelenlévőket, hogy aki írásban nem válaszolt és észrevételt nem tett, valamint nem vett részt a tárgyaláson, azt kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Összefoglalja az **Állami Főépítészeti Iroda** véleményét:

Az **1., 2., 3., 5.** pontban tervezett módosítások ellen **kifogást nem emel.**

Megállapítja, hogy a 3. pontban számítással igazolt az átsorolás.

A **4.** pontban tervezett módosítás ellen **kifogást emel.**

Kéri az érintett építési övezetben a tervezett „z” jelű zártosú beépítési mód helyett az „o” jelű oldalhatáron álló beépítési módot jelölni.

Kéri a szabályozási terven a templom telkének park felőli részén védő zóldsáv területének jelölését, amelyen *kötelezően megtartandó zöldfelületet* kell biztosítani.

Felhívja a figyelmet, hogy a beérkezett tervdokumentációban lévő beépítési terv alapján a tervezett változtatás a hatályos *Siófok város településképi védelméről* szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **TKR**) **előírásaival nincs összhangban**, a tervezett épületbővítést nem teszi lehetővé.

A TKR 54. § (3) bekezdése alapján:

„(3) **Átalakítás során tilos megváltoztatni az épület**

- a) tömegét,**
- b) homlokzatát,**
- c) anyaghasználatát,**
- d) jellegzetes formai kialakítását,**
- e) a falfelületek és nyílászárók arányát.”**

Kéri a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: **HÉSZ**) **előírásai között szerepeltetni**, hogy a meglévő Vt-1-o/T jelű építési övezetben az épület felújítható akkor is, ha részben építési helyen kívül áll.

A **6.** pontban tervezett módosítás ellen **kifogást emel.**

Kéri a tervezett előírást az alábbiak szerint pontosítani:

„**Telki szintterület:** az adott telken lévő valamennyi épület minden szintje szintterületének (az épületszerkezetek által elfoglalt területtel növelt bruttó alapterületeinek) összesített területe, melybe a szint alatti gépjárműtároló, -várakozóhely nem számít bele.”

Kéri az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) mindenkor hatályos III. fejezetének **42. § (2a) bekezdésének előírásait a HÉSZ rendelkezései közé beépíteni.**

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményt jelen tárgyalást követő 5 napon belül elektronikus úton megküldik az önkormányzat és (e-mail útján) a tervező részére.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárta.

Kovács-Németh Laura Zs.
főépítészeti szakügyintéző



Kétnyári Aranka
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás

Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása ügyében a 419/2021. (VII. 15.)
Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjának előírása alapján, egyszerűsített eljárás
keretében.

Készült: 2022. december 16. napján 09:30 órai kezdettel
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402

Név	Képviselet szerv	Aláírás
BÁRDOSI ANDREA	VÁROS ÉS KÖZ BT	
BÁRDOSI GYÖRGY	—————	
LAOLICSKÓ KRISZTINA	VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ	
SZÉP UTAS	SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
Kétyegali Anikó	SMKH AT1	
KOVÁCS-NÉMETH-LÁRKA Zs.	ÖNKH AT1	

Név	Képviselt szerv	Aláírás



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2022. DEC. 12	Észrevétel: szon. előz.
2022. DEC. 12	51871/2022.
Mellékletek	Ügyintéző: SO/08/754-4/2022.
	KNL

Kétnyári Aranka
Állami Főépítész Asszony
Somogy Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: HHF/2519/1/2022-ÉKM
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@tim.gov.hu
Hiv. szám: SO/08/00754-3/2022

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Siófok Város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett SO/08/00754-3/2022 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a hat tervezési területet érintő módosítás, valamint a területi átminősítések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Balatonon és a Sió-csatornán, ezért avval szemben a hajózási hatóság **kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.**

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Siófok közigazgatási területe határos a Balatonnal és a Sió-csatornával, mint IV. osztályú víziúttal, a tó és a csatorna medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2022. december 16. 09:30 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson **nem képviselteti magát.**

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2022. december 9.

Tisztelettel:



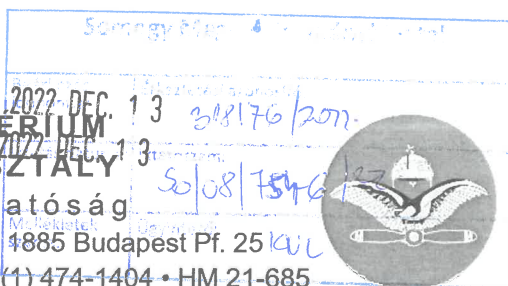
Lázár János
építési és közlekedési miniszter
névében és megbízásából:


Bellyei Csaba
Főosztályvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 19104-2/2022/h
Hiv. szám: SO/08/00754-3/2022

sz. példány

Kétnyári Aranka
Somogy Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Kaposvár

Tárgy: Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban **kifogást nem emel.**

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

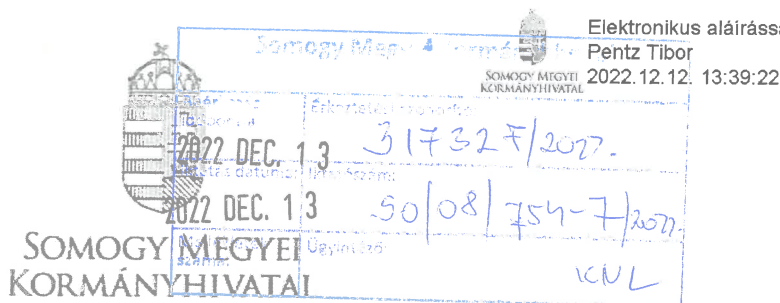
Kapják: 1. sz. pld.: Somogy Megyei Kormányhivatal állami főépítész (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.12.12 15:41:29 CET



Ügyiratszám: SO/UO/522-2/2022
Ügyintéző: Major Balázs
Telefonszám: +36/82/527-674
Hiv. szám: SO/08/00754-3/2022

Tárgy: Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022 jelű módosítása - egyszerűsített eljárás

SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022 jelű módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi utógi véleményt adom.

Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022 jelű módosítását, az SO/08/00754-3/2022 iktatószámú iratának és a mellékletként csatolt „Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022 jelű módosítása” című egyszerűsített eljárás szerinti záró véleményezési tervdokumentáció alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

kikötés nélkül támogatom.

Indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022 jelű módosítása ügyében, a 2022. december 9. napján érkezett levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött megkeresés és a záró véleményezési dokumentáció figyelembe vételével a tárgyi módosításhoz az utógi véleményünket megadtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R. 64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2022. elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja: Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400Kaposvár, Nagy I. tér 1. (SMKHEH)





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba

(2022.12.13. 13:05:13)

2022 DEC. 13

319015/2021

2022 DEC. 13

SO/08/754-8/2022

Melléklet

Ügyintéző:

KNL

Ügyiratszám: SO/ERD/7284-2/2022.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozás: SO/08/00754-3/2022.
Kovács-Németh Laura

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Kétnyári Aranka
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása kapcsán egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2022. december 16. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviselgetnie magát.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irrattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, <http://nfk.gov.hu>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
dr. Fadgyas Erzsébet
(2022.12.13. 11:34:47)

2022 DEC. 13		319017/2022.	
2022 DEC. 13		50/08/754-9/2022.	
Méretelek száma:	Ugyintéző:	KOL	

Ügyiratszám: SO/NEF/0258-9/2022.
Ügyintéző: Kocsis Gyula
Telefon:06-82/529-218

Tárgy: Tájékoztatás – Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

Hiv.szám:SO/08/00754-3/2022.

Melléklet:

Kétnyári Aranka
állami főépítész
Somogy Megyei Kormányhivatal

Elektronikus úton

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH)
2. Irattár





SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Siófok településrendezési eszközeinek
M5 jelű módosítása.

Hiv. szám: SO/08/00754-3/2022

Ügyintéző: Halvax Péter t.ú. szds.

Telefonszám: 82/528-995

Kétnyári Aranka
állami főépítész, főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Kaposvár

Beküldés dátuma: 2022 DEC. 13	319019/2022.
Küldés dátuma: 2022 DEC. 13	SO/08/754-AD/2022.
Melléklet száma:	Ügyintéző: KUC

Tisztelt Főépítész Asszony!

Értesítem, hogy Siófok településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal t.ú. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu (SMKHEH)
Kapja: Címzett

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/1321-1/2022.ált.



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

Dátum:
2022. 12. 13.

Ügyiratszám:
Siófok-A-0468-
00012/2022.

Ügyiratszámuk:
SO/08/00754-3
/2022.

Előadó:
Deli Balázs

Előadójuk:
Kovács-Németh
Laura

Kapják:
Címzett
Irattár

Tárgy: Tájékoztatás Siófok Város TRE M5 jelű módosításával kapcsolatban
Melléklet: -

Kétnyári Aranka részére
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

afi@somogy.gov.hu


Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Az eljárás további szakaszában **részt kívánunk venni.**

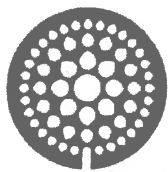
Tisztelettel:


Kravinszkaja Gabriella
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője



A MI VÍZÜGYÜNK





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1329-16/2022

Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/45-79-918

Ügyintézőjük: Kovács-Németh Laura

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kétnyári Aranka részére
Állami Főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
(7401 Kaposvár, Pf.: 281)

Tárgy: Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása, – egyszerűsített eljárás, meghívó

Melléklet: -

Hivatkozási szám: SO/08/00754-3 /2022

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2022 DEC. 14	Érkezési időpont: 320798/2022
2022 DEC. 14	Iktatási dátum: Iktatási szám: 50/08/754-12/2022
Visszatérítendő	Ügyintéző: KUL

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az Önök által 2022. 12. 16-ra összehívott, Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása egyszerűsített eljárás keretében témájú egyeztetési tárgyaláson egyéb elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk. A Siófok város település rendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében következő szakmai véleményt adjuk:

A Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján – korábbi véleményünkkel megegyezően - a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelelnek a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Siófok város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területeket érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2022. 12. 14.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu – SMKHEH Krid kód: 311584718
2. Irattár





Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14560-2/2022** Hivatkozási szám: **SO/08/00754-3/2022.**
Tárgy: **Vélemény Siófok város településrendezési eszközeinek módosításához – tárgyalásos eljárás** Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: **Somogy Megyei Kormányhivatal**

Kétnyári Aranka
állami főépítész
részére

2022 DEC. 15	322056/2022.
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2022 DEC. 15	SO/08/754-13/2022.
Melléklet:	Ügyintéző:
	KNL

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

KRID: **311584718**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Siófok város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Megyei Kormányhivatal megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Siófok város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2022. december 16-án 09³⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljáráson (Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló) való részvételt. A megkeresésben szerepelt a véleményezésre szánt tervdokumentáció linkje.

A megkeresésben szereplő link alapján elérhető véleményezési dokumentáció részletezése szerint a módosítások céljai az alábbiak.

1. módosítás: LIDL áruház, parkoló bővítése belterület, 9034/1 és 9034/2 hrsz.-ú földrészletek
2. módosítás: Kométa 99 Zrt. telkének átminősítése belterület, 6030 hrsz.-ú földrészlet
3. módosítás: Bella Állatpark területének átminősítése külterület, 014/16, 014/17, 014/18 hrsz.-ú földrészletek
4. módosítás: Sarlós Boldogasszony Plébánia és templom közösségi épülettel történő bővítése belterület, 9593 hrsz.-ú földrészlet
5. módosítás: Kerékpárút kijelölése belterület, 10082/2 hrsz.-ú földrészlet
6. módosítás: HÉSZ módosítás

A módosítási szándékkal érintett helyszínek – és azoknak közvetlen környezete – nem tartoznak bányatelekhez, működő bányüzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre szolgáló területéhez. A módosítással érintett ingatlanok és azok közvetlen környezete nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgások Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészleteken nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati

célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Siófok város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, és **az egyeztető tárgyalástól távol marad.**

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2022 DEC. 15	322058/2022.
2022 DEC. 15	50/08/754-14/2022

Nyt. szám: 19349-2/2022/h

Hiv. szám: SO/08/00754-3/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kétnyári Aranka
Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7400 Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása –
egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevétel nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. december 16-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.12.15 14:27:12 CET

Küldés: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Kormányhivatal	
Beszámolt időpontja:	Érkezési dátum:
2022 DEC. 15	322 063/2022.
Iktatás dátuma:	Iktatás szám:
2022 DEC. 15	SO/08/754-15/2022.
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	LCNC

Iktatószám: K/28584-2/2022
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: SO/08/00754-3/2022
Készült: 2022. december 15.

Kétnyári Aranka állami főépítési részére
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Siófok Város Településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítását megvizsgálta.

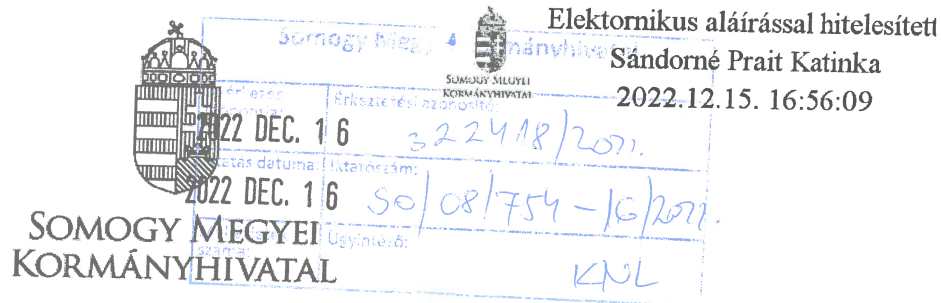
A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.





Ügyiratszám: SO/KTHF/04029-5/2022. Tárgy: Siófok város településrendezési eszközeinek
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin M5. jelű módosítása tárgyalásos eljárás
Perlaki Bálint végső szakmai véleményezési szakaszában
adott vélemény
Telefonszám: 82/527-666 Hiv. szám: SO/08/00754-3/2022.

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.
7400

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Siófok város településrendezési eszközeinek M5. sz. módosítása tárgyalásos eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **végső szakmai véleményezési szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal a hivatkozási szám szerinti véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz és **elfogadásra javasolja**.

A Kormányhivatal továbbá kéri a felelős szerveket - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78. § (1) b) pont figyelembevételével, valamint a 72. § (1) b) pont alapján – **Siófok város testülete által elfogadott településrendezési eszközök hitelesített példányát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületre feltölteni.**

A végső véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a R. 64. § (3) bekezdés a) pontja alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a **környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről**

szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet* 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2022. december 15.

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (SMKHEH)

Értesül:

1. Irattár (KUV)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített

Molnár Gábor György

2022.12.15. 15:51:52

Somogy Megyei Kormányhivatal

Beérkezési dátum: 2022 DEC. 16	Érkezeti igazolás: 322420/2021.
Iktatás dátuma: 2022 DEC. 16	Iktatási szám: SO/08/754-17/2021.
Mellettek száma:	Ügyrész:
	KUL

Ügyiratszám: 19.641/2/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Tel.: 82/795-193

Tárgy: Siófok Város településrendezési
eszközeinek M-3-II jelű módosítása
Hiv. sz.: SO/08/00689-4/2022
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Siófok város településrendezési eszközeinek M-3-II/2022. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat 5 pontban kívánja módosítani rendezési tervét. A harmadik pontot kivéve a módosítások belterületi – kivett művelési ágú – földrészleteket érintenek. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 1. § és a 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, ezért az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. számú melléklet 18. pontja alapján a fenti tárgyú módosítás ellen **nincs kifogásunk**.

A harmadik pont szerint az Önkormányzat a Siófok 014/16-18 hrsz-ú földrészletek építési övezeti besorolását kertés mezőgazdasági (Mk-á) területből beépítésre nem szánt különleges – állatkert – területbe (Kk-á) kívánja átsorolni.

A Siófok 014/18 hrsz-ot is tartalmazó telekegyüttesre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – az elérni kívánt célt figyelembe véve – **helyhez kötöttnek** minősíthető az azon már meglévő épület miatt. Továbbá az övezeti besorolás módosítása nem jár új beépítésre szánt övezet kijelölésével.

A fentiekre tekintettel a Siófok 014//16-18 hrsz-ú földrészletek alkotta telektömböt érintő módosítás ellen **nincs kifogásunk**.

Kérem Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy a 2022. december 16. napján 9.30 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00754-3/2022. Tárgy: Siófok város településrendezési
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura eszközeinek M5 jelű módosítása,
Telefon: 82/502-812 – egyszerűsített eljárás, meghívó
e-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
hivatali kapu: SMKHEH Hiv.szám: SFK/1379-70/2022.
Ügyintézőjük: Kadlicskó Krisztián települési
főépítész,
Molnár Julianna, főépítész referens

MEGHÍVÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően, egyszerűsített eljárás keretében, **Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása ügyében egyeztető tárgyalást hívok össze, amelyre Tisztelettel meghívom.**

A tárgyalás kezdő időpontja:

2022. december 16. (péntek) 9:30 óra

A tárgyalás helye:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló.

Tájékoztatom, hogy Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 7/2022. (I. 27.) határozatával, ezért a településrendezési eszközök módosítása az új R. előírásai alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történik.

Az eljárás során az új R. előírásai alapján az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást lefolytatta, az azokat lezáró 311/2022. (X.27.), 312/2022. (X.27.) és 391/2022. (XII.1.) Képviselő-testületi döntéseket a véleményezési dokumentációval együtt az E-TÉR rendszer felületén keresztül végső szakmai véleményezésre megküldte.

A tárgyalásra megküldött dokumentáció elérhetősége:

Siófok város településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása, végső véleményezési anyag

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, vagy nem képviselteti magát és a tárgyalás megkezdése előtt írásban sem válaszol, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni [az új R. 64.§].

Fentiek alapján kérem, hogy különösen **kifogás esetén szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni**, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani.

Kérem, hogy amennyiben lehetséges a **kifogást nem emelő**, egyéb tájékoztató jellegű, a beruházás megvalósítását segítő - államigazgatási szerv esetén jogszabályon alapuló - **szakmai véleményét a tárgyalás megkezdése előtt írásban szíveskedjen megadni, hivatali kapun keresztül** (SMKHEH; KRID azonosító: 311584718) **megküldeni**.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációra alkotott véleményét az új R. 11. melléklet szerinti szempontok alapján alakítsa ki.

Kérem Siófok város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen a tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését (Települési Főépítész jelenléte is megfelelő), továbbá a településtervező jelenlétét biztosítani.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

A Somogy Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Meghívottak:

	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek az új R. 11. melléklet alapján	Egyeztetési szakterület
4.	Építési és Beruházási Minisztérium, Területrendezésért Felelős Miniszter, a Balaton vízparti területeit érintő településtervezés esetén Hivatali kapu: EKM; 369784996	területrendezés
5.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hivatali Kapu: SMKHKJHKTO; 748078989	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
6.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Hivatali Kapu: BFNPI; 545266339	természet- és tájvédelem
7.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság <i>(területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)</i>	vízvédelem
8.	Hivatali Kapu: FMKI; 601411315	vízgazdálkodás
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság Hivatali kapu: VIZUGY; 447457988	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával
10.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság <i>(területi vízügyi igazgatási szerv)</i> Hivatali Kapu: KDTVIZIGHK; 240163925	összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel
11.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatali Kapu: SMKI; 605275140	polgári védelem, iparbiztonság
12.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHNSZSZ; 618003379	közegészségügy
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: BFKHKOZLEK; 645240704	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében
14.	Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: ITMVHF; 661038388	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében
	Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: ITMHHF; 566191393	
15.	a) Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: ITMLRHF; 162099749	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében
	b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Hivatali Kapu: HMEIR; 549537936	b) állami célú légiközlekedés tekintetében

16.	Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály Hivatali Kapu: MEFFUT; 259030976	közlekedés: a 12-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben
17.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHEOF; 361301981	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme
18.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és talajvédelmi Osztály Hivatali kapu: SMKHKJHNT0; 441352350	talajvédelem
19.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hivatali Kapu: SMKHFH; 410014917	földvédelem
20.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Hivatali Kapu: SMMGSZHERD; 707289955	erdőrendezés, erdővédelem
	Nemzeti Földügyi Központ Hivatali kapu: NFA; 223489318	
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Hivatali kapu: HMHH; 210267399	honvédelem
22.	Somogy Megyei Rendőr-Főkapitányság Hivatali kapu: ORFK; 105147968	határrendészet
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Hivatali kapu: SZTFH; 469506375	bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrás
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Hivatali kapu: NMHH; 516334978	hírközlés
25.	-	-
26.	-	-
27.	-	-
28.	Somogy Megyei Önkormányzat (megyei főépítész) Hivatali kapu: SMO11; 140992358	területrendezés, településfejlesztés
	Siófok Város Önkormányzata Hivatali kapu: SIOF0KONK; 154586952	
	Balatonvilágos Község Önkormányzata Hivatali kapu: BVILAGOS; 206004925	
	Balatonszabadi Község Önkormányzata Hivatali kapu: BSZOK; 456254759	
	Siójut Község Önkormányzata Hivatali kapu: PHSIOJUT; 337917903	
	Ságvár Község Önkormányzata Hivatali kapu: SKONKM; 354199982	
	Balatonendréd Község Önkormányzata Hivatali kapu: SNADV; 303017384	
	Zamárdi Város Önkormányzata Hivatali kapu: ZAMONK; 152714762	

29.	Balaton Fejlesztési Tanács Hivatali kapu: BFT1998; 650044777	a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése
	Kadlicskó Krisztián települési főépítész - kadlikrisz@gmail.com	
	Város és Ház Bt. Bárdosi Andrea településtervező – varoseshaz@varoseshaz.hu	



Balatonvilágos Község Önkormányzata
8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 3B
Telefon: 88/480-845; 480-905; 480-905
e-mail cím: bvilagos.polg@invitel.hu
www.balatonvilagos.hu

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDSZ_ME	
Érkezési dátum: 2022 DEC. 19	Érkezeti azonosító: 324675/2022.
2022 DEC. 19	Időszám: 50 08 754-20 2022.
Ügyiratszám: száma:	Ügyiratszám: KNC

Szám: BVG/3609-4/2022
 Ügyintéző: Pálné Gallyas Andrea

Tárgy: „Siófok Város Településrendezési
 Eszközeinek M5 jelű módosítása, - egyszerűsített
 eljárása”

Hivatkozási szám: SFK/1379-70/2022

Ügyiratszám: SO/08/00754-3/2022

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Állami Főépítési Iroda
 Kétnyári Aranka állami főépítész
 7400 Kaposvár
 Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti tárgyra és számra hivatkozással Balatonvilágos Község Önkormányzata képviselőjében Takács Károly Béla polgármester, a „Siófok Város Településrendezési Eszközeinek M-3-II/2022 sz. Módosítása” című dokumentációra vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Siófok Településrendezési Eszközeinek M-3-II/2022 sz. Módosítása Záró Véleményezési Tervdokumentáció” M5 jelű módosítása anyagával kapcsolatban észrevételt, javaslatot nem kívánok tenni;
- a Siófok Településrendezési Eszközeinek M-3-II/2022 sz. Módosítása Záró Véleményezési Tervdokumentáció” M5 jelű módosítása kapcsán a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kívánok venni.

Balatonvilágos, 2022. december 14.

Tisztelettel:




 Takács Károly Béla
 polgármester