

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelete**

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai alapján és 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„i) telki szintterület: az adott telken lévő valamennyi épület minden szintje szintterületének (az épületszerkezetek által elfoglalt területtel növelt bruttó alapterületeinek) összesített területe, melybe a szint alatti gépjárműtároló, -várakozóhely nem számít bele;”

2. §

Az Ör. „II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK” alcíme a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Minden lakáshoz és üdülő önálló rendeltetési egységhez 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

3. §

Az Ör.15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Vt-1-o/T jelű építési övezetben

- a) a meglévő templom felújítható akkor is, ha részben építési helyen kívül áll.
- b) a szabályozási terven jelölt védőzöldsáv területe egyben kötelezően megtartandó zöldfelület.”

4. §

Az Ör. 26/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Különleges terület a „KK-á” jelű „állatkert” elnevezésű övezet területe, ahol az állatkert működéséhez szükséges épületek helyezhetők el, kialakíthatók továbbá a bemutató állattartáshoz szükséges építmények, karámok, illetve a terület fenntartásához szükséges építmények.”

5. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2023. február 2.)