



KÁLMÁN IMRE MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
8600 Siófok, Fő tér 2. • Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 83. • Tel.: 06 84 311 855
info@kulturkozpont-siofok.hu • www.kikkisiofok.hu • facebook/instagram: kikkisiofok



A tájékoztató törvényességi
szempontból megfelelő.
2023. január 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Ó

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január havi rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjaira

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A megemelkedett fenntartási költségekre való tekintettel szükséges meghatározni a siófoki Civil Ház, és újragondolni Senior Kukcó, valamint a KIMK terembérlési díjait.

Pálfi Péter, ingatlanvagyon- értékelő szakember a Civil Ház termeinek piaci, bérlési díjait az alábbiak szerint határozta meg:

„A 2022. október 19-én tartott helyszíni bejárás és a kapott dokumentáció alapján az épületrészben a földszinten és nagyobb mértékben az emeleten található önállóan is hasznosítható helyiségek.

A terem bérbeadás a piaci tapasztalatok alapján jellemzően óradíjas díjstruktúra alapján valósul meg úgy, hogy egy meghatározott óraszám alatt megkezdett óránként történik az elszámolás, illetve hosszabb idejű tartózkodás (jellemzően 5-6 óra időtartalmú bérbeadás) felett pedig már kedvezményes napidíj kerül alkalmazásra.

A Civil Ház területeinek piaci alapú nettó bérlési díjai véleményünk szerint az alábbiak szerint alakulnak:

- földszint stúdió (üveg falú) 24 m² 12 fő 5 000 Ft/óra 25 000 Ft/nap
- 1. emelet rendezvényterem 231 m² 160 fő 30 000 Ft/óra 150 000 Ft/nap
- 1. emelet multifunkciós terem 48 m² 36 fő 7 500 Ft/óra 37 500 Ft/nap
- 1. emelet zenei stúdió 1 12 m² 6 fő 2 500 Ft/óra 12 500 Ft/nap
- 1. emelet zenei stúdió 2 24 m² 12 fő 5 000 Ft/óra 25 000 Ft/nap
- 1. emelet zenei stúdió 3 23 m² 12 fő 5 000 Ft/óra 25 000 Ft/nap
- 1. emelet terasz 78 m² 40 fő 7 500 Ft/óra 37 500 Ft/nap

A díjak meghatározásánál figyelemmel voltunk a hasonló igények/funkciók kiszolgálására alkalmas termék/helyiségek (Művelődési Központ, szállodák, stb.) Siófokon, illetve hasonló adottságú településeken (Balatonfüred, stb.) elérhető bérlési díjaira.

A Civil Ház területeinek bérbeadását a nyári időszakban jelentősen nehezítheti az a műszaki adottság, hogy a termekben légkondicionálás nem kerül kiépítésre. A hasznosítás ilyen időszakokban feltételezhetően csak árkedvezménnyel biztosítható.

A stúdiók bérlési díja csak a helyiség adottságait (méret) veszi figyelembe, a stúdiókban kiépítésre kerülő műszaki tartalom/eszközök függvényében kerülhet a bérbeadó által pontosításra.”

Javasoljuk a Civil Ház, a KIMK és a Senior Kukcó terembérlési díjainak összehangolását az alábbiak szerint:

Civil Ház (bruttó):

- földszint, stúdió üvegfalú, 24 nm 3.000,- Ft/óra, 15.000,- Ft/nap, helyi civil szervezeteknek 1.500,- Ft/ó, 7.500,- Ft/nap
- rendezvényterem 231 nm, 25.000,- Ft/óra, 125.000,- Ft/nap, helyi civil szervezeteknek 12.500,- Ft/ó, 72.500,- Ft/nap (a terem kettéválasztható, ha csak az egyik felét bérlik, úgy a bérlési díj is a felére csökken)
- Zenei stúdiók díjszabását az, azt működtető SZOVISZ Nonprofit Kft. végzi majd el, külön feltételek szerint bérelhető

- multifunkciós terem 48 nm 4.500,- Ft/óra, 22.500,- Ft/nap, helyi civil szervezeteknek 2.250,- Ft/óra, 11.250,- Ft/nap

- terasz, amennyiben nagy teremmel együtt bérlük ki 5.000,- Ft/óra, helyi civil szervezeteknek 2.000,- Ft/óra.

A helyi civil szervezetek évente egyszer, taglétszámuknak megfelelő méretű termet ingyenesen használhatnak, előzetes bejelentés alapján.

Kálmán Imre Művelődési Központ:

<u>KIMK</u>	méret	<u>Jelenlegi árak</u>		<u>Új árak</u>	
		Óradíj helyi egyesületeknek (bruttó)	Óradíj egyéb bérlőknek (bruttó)	Óradíj helyi egyesületeknek (bruttó)	Óradíj egyéb bérlőknek (bruttó)
balett-terem	80 m ²	1 200 Ft	4 445 Ft	<i>1 500 Ft</i>	<i>5 000 Ft</i>
kamaraterem	70 m ²	1 200 Ft	8 890 Ft	<i>1 500 Ft</i>	8 890 Ft
szabadidőterem	23 m ²	800 Ft	3 810 Ft	<i>1 000 Ft</i>	<i>4 000 Ft</i>

	<u>Napidíj (bruttó)</u>	<u>Új napidíj (bruttó)</u>
előcsarnok	31 750 Ft	<i>38 100,00 Ft</i>
galéria	25 400 Ft	25 400,00 Ft

	siófoki iskolák és helyi civil szervezetek részére/nap (bruttó)	Helyi táncgyesületeknek/nap (bruttó)	<i>ÚJ: Egyéb bérlőknek 1-2 óra között (bruttó):</i>	Egyéb bérlőknek 2-4 óra között (bruttó):	Egyéb bérlőknek 4 óra feletti bérleti díj (bruttó):
színházterem (nézőtér: 270 m ² , színpad: 143 m ²)	25 400 Ft	30 000 Ft	<i>254 000 Ft</i>	381 000 Ft	508 000 Ft

Senior Kuckó:

<u>jelenlegi bérleti díjak</u>			<u>Új árak</u>	
Óradíj helyi egyesületeknek (bruttó)	Óradíj egyéb bérlőknek (bruttó)	Óradíj helyi egyesületeknek (bruttó)	Óradíj egyéb (régi) bérlőknek (bruttó)	Óradíj egyéb (új) bérlőknek (bruttó)
1 200 Ft	3 000 Ft	<i>1 500 Ft</i>	<i>3 000 Ft</i>	<i>4 000 Ft</i>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a Kálmán Imre Művelődési Központ, a Senior Kuckó valamint a Civil Ház terembérleti díjainak elfogadását.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat a Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjaira*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat a KIMK, a Senior Kuckó, valamint a Civil Ház tekintetében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2023. január 10.

Kiss László
igazgató