

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 29-én** megtartott **rendes nyilvános** üléséről,
melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke
Gencsi Attila, Juhász Attila,
Kecskésné Gigler Anikó, Kenyér Anikó,
Kocsisné Várna Gyöngyi,
Dr. Nagy Gábor, Dr. Safar Ahmed, Szamosi Lóránt,
Virág Erzsébet és Völgyi Lajos
(összesen **10 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Fónai Imre újságíró

Egyes napirendhez meghívott előterjesztők, vendégek:

Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető, Bölcsőde (2-3./ napirendek)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető, Óvodák (4-7./ napirendek)
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(8-1./napirendek)
Gerencsér Szabolcs ügyvezető, Termofok-Sió Kft. (22. és 33./ napirendek)
Bozai Ágota PTB nem képviselő tagja (21. napirend)

Borda Benjamin informatikus
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Csere Zsuzsanna testületi és bizottsági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt. A mai ülést a polgármester távollétében én vezetem le. Hiányzik az ülésről a polgármester Úr és Jánossy Gábor képviselő, betegség okán.
A határozatképességet megállapítom, a 12 képviselő-testületi tagból **10 fő képviselő** jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére teszek javaslatot, a sorban Gencsi Attila és Kecskésné Gigler Anikó képviselők következnenek e feladatra.

Kérdezem, hogy tudják-e vállalni a hitelesítési feladatot?
Jelzik, hogy igen.

A két nevet egyben szeretném feltenni szavazásra.

9 igennel, ez egyhangú szavazással megtörtént (Szamosi Lóránt képviselő itt még nem szavazott, az eskü letételét követően fog szavazni majd).

A szavazásban 9 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2022. (IX.29.) határozata
a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
2022. szeptember 29-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte
Gencsi Attila és Kecskésné Gigler Anikó önkormányzati képviselőket.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor a napirendek előtt Szamosi Loránt képviselő úrnak az eskütétele fog következni, lemondás okán Szamosi Loránt lesz a soron következő képviselő a FIDESZ-KDNP közös listáról. Felkérem a jegyzőnőt, hogy olvassa az eskü szövegét elő a képviselő Úrnak.

Szamosi Lóránt képviselő:

„Én

Én Szamosi Lóránt

Becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,

hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek,

jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;

az önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat

Siófok Város fejlődésének előmozdítása érdekében

lelkiismeretesen teljesítem,

tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen.”

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Gratulálok.

A képviselő-testület tagjai is gratulálnak a képviselőnek.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Megállapítom, hogy Szamosi Lóránt képviselő az esküt letette az önkormányzati törvénynek megfelelően a képviselő-testület előtt.

Akkor tovább is lépniünk, mindjárt a napirendi listáról való szavazás következik, mindenki előtt ott van kiosztva (és kiküldésre is került) a napirendi lista.

A napirendről történő szavazás következne, amennyiben a listán szereplő menetrendet elfogadják a képviselők, akkor kérem, szavazzunk. 10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2022. (IX.29.) határozata
a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
2022. szeptember 29-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülésen a
meghívóban/továbbá az ülés előtt kiküldött/kiosztott napirendi lista
szerinti 35 konkrét napirendi pontot tárgyalja meg az alábbiak szerint:

- 1./ Lemondás folytán megüresedett bizottsági tagi (képviselő és nem képviselő bizottsági tag) helyekre bizottsági tagok megválasztása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Jogi és Szervezési Osztály*
- 2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsőde 2021/2022. gondozási-nevelési évi beszámolója
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi munkaterve
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 4./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 5./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évre szóló munkaterve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 6./ A Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 7./ A Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodájának létszámbővítése (Mókus csoport)
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 8./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 9./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 10./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi munkaerő racionalizálási tervének bemutatása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 11./ A Galérius Vendégház átnevezése
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási koncepció jóváhagyására, és ennek alapján javaslat a vagyonhasznosítási szerződés előkészítésére
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

- 13./A Siófok, Vitorlás utcai 6814/2 és a 6815/15 helyrajzi számú ingatlanok parkolóként történő hasznosításának vizsgálata – Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2022.(VI.28.) határozata alapján
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*előkészítő: városi főépítész*
- 14./ Civil ház üzemeltetése, működtetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 15./ A siófoki általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 16./ Közterület elnevezéséről szóló 216/2022.(VI.28.) képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*előkészítette: Jogi és Szerv. Oszt.*
- 17./ Javaslat az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozói díj 2022. évi további 10 %-os mértékű emelése miatti módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ A Siófok, Jókai park 4. számú 6731 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló villaépület védelmének megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*előkészítő: Főépítész Iroda*
- 19./ A Siófoki Aranyparton álló mólószárok, valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 20./ Költségvetési forrás biztosítása a zsilipek környezeténél kialakuló közhasználatú területek átépítésének tervezési munkáira
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 21./Az Isztria-sétány gyalogos forgalom előtti megnyitásának előkészítése
Előterjesztő: Bozai Ágota, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagja
- 22./A siófoki 6300 hrsz-ú ingatlan (hőközpont) használata
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 24./ 2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 25./ Javaslat a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodásra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 26./ Földgáz energia beszerzése 2023. január 1-től kezdődő időszakokra és csatlakozás a 20m³/h alatti kapacitással rendelkező fogyasztási helyeket érintő csoportos közbeszerzési eljáráshoz
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*

27./ A „Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon” elnevezésű pályázat szerinti támogatás felhasználása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*

28./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

29./ A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

30./ Elvi hozzájárulás a közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*

31./ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*

32./Javaslat „Obádovics-díj” megalapítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

33./A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

34./ Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

35./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

36./ A Balatoni Hajózási Zrt. közgyűlés tartása nélküli, 2022. szeptember 30-i írásbeli döntéshozatalára szóló felhatalmazás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

(A napirendi javaslat anyaga szeptember 26-án kiküldésre került a képviselőknek.

Átkerül a zárt ülés anyagok közé, új, 7.) napirendként (Ig. és FB tagok választása okán!)

36./ Egyebek

Felelős: Dr. Nagy Gábor alpolgármester, az ülés levezető elnöke

Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ Lemondás folytán megüresedett bizottsági tagi (képviselő és nem képviselő bizottsági tag) helyekre bizottsági tagok megválasztása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Következik az érdemi munka is. Az első napirendi pont: Lemondás folytán megüresedett bizottsági tagi helyekre bizottsági tagok megválasztása.

Az előterjesztés mindenki előtt ott van. Kérdés, hozzászólás? Javaslat van-e?

Azt szeretném megkérdezni, hogy a dr. Szabó Zoltán PTB kültagnak javasolt vállalja? (Völgyi Lajos tanácsnok jelzi, hogy igen.) Rendben van.

Amennyiben nincs kérdés, nincs hozzászólás, nincs javaslat, akkor a határozati javaslatnak megfelelően tenném fel szavazásra a bizottsági helyekre a benyújtott írásos javaslatot.

10 igen szavazat volt erre. Remélem, ilyen gyorsan fogunk haladni végig.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**254/2022. (IX.29.) határozata**

a lemondás folytán megüresedett bizottsági tagi (képviseelő és nem képviseelő bizottsági tag) helyekre bizottsági tagok megválasztásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Lemondás folytán megüresedett bizottsági tagi (képviseelő és nem képviseelő bizottsági tag) helyekre bizottsági tagok megválasztása*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

az **Idengenforgalmi és Rendészeti Bizottságba** – a megüresedett képviselői bizottsági helyre – bizottsági tagnak:

Szamosi Lóránt képviselőt választja meg,

a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságba** – a megüresedett képviselői bizottsági helyre – bizottsági tagnak:

Szamosi Lóránt képviselőt választja meg,

a **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságba** – a megüresedett nem képviselői bizottsági helyre –bizottsági tagnak

Dr. Szabó Zoltánt választja meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsőde 2021/2022. gondozási-nevelési évi beszámolója

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 2. előterjesztés: Siófok Város Csicsergő Bölcsőde 2021/22. gondozási, nevelési évre vonatkozó beszámolója. Az előterjesztő, intézményvezető jelen van, szeretném megkérdezni, hogy van-e valami hozzáfűznivalója?

Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető:

Nincsen hozzáfűznivalóm.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Nincs kiegészítése. Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor feltenném szavazásra a határozati javaslatot. Bocsánat, a humán bizottsági vélemény elmaradt, felkéri az elnököt, hogy ismertesse azt.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság az előterjesztett határozati javaslattal egyetértett és változatlan tartalommal támogatta egyhangú szavazással.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor feltenném szavazásra a beterjesztett határozati javaslatnak megfelelően. 10 igen szavazattal elfogadásra került.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
255/2022. (IX.29.) határozata**

Siófok Város Csicsergő Bölcsőde 2021/2022. gondozási-nevelési évi beszámolójáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Csicsergő Bölcsőde 2021/2022. gondozási-nevelési évi beszámolója*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/2022. gondozási-nevelési évi beszámolóját a beterjesztett tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi munkaterve

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A következő a 3-as napirend: a Csicsergő Bölcsőde 2022/23. gondozási-nevelési évre szóló munkaterve. Szintén tárgyalta a Humán Bizottság. Kérem a bizottsági elnököt ismertesse a bizottsági véleményt.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság a beterjesztett határozati javaslatot változatlan tartalommal és egyhangú szavazással támogatta és javasolja a testületnek is támogatásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, feltesszük szavazásra a határozati javaslatnak megfelelően. Jól haladunk és 10 igennel elfogadásra került.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2022. (IX.29.) határozata****Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi munkatervéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi munkaterve*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi munkatervét a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

**4./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évben végzett tevékenységéről
szóló szakmai beszámolója**

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 4. napirend: A Siófoki Napsugár Óvoda 2021/22. nevelési évben végzett tevékenységről szóló szakmai beszámolója. Kéri a Humán Bizottság elnökét ismertesse a bizottsági javaslatot.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság ugyancsak egyetértett a határozati javaslatban lévővel, és változatlan tartalommal egyhangúlag támogatta.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e. Amennyiben nincs, felteszem ezt is szavazásra. Továbbra is egyhangú, 10 igen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
257/2022. (IX.29.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

5./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évre szóló munkaterve

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Az 5. napirend: a Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-mas nevelési évre szóló munkaterve. Szintén tárgyalta a szakbizottság.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek egyhangú szavazással.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyibe nincs, felteszem szavazásra. Ismét egyhangú, 10 igen szavazattal elfogadásra került.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
258/2022. (IX.29.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évre szóló munkatervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évre szóló munkaterve*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ A Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A következő, 6-os napirend: a Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti Működési Szabályzatának módosítása. Az előterjesztő szintén az intézményvezető, tárgyalta a Humán Bizottság.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A beterveztett határozati javaslatot most is változatlan tartalommal és egyhangúlag javasoljuk támogatni a képviselő-testületnek is.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, feltenném szavazásra a határozati javaslatban foglaltakat. 10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2022. (IX.29.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a beterveztett tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint, az SzMSz 2022. október 1. napjával
_hatályba lépéssel

7./ A Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodájának létszámbővítése (Mókus csoport)

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Következő napirend: a Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodájának létszámbővítése (Mókus csoport). Megkérdezem az intézményvezetőt, szeretne-e hozzáfűzni valamit. A Humán Bizottság tárgyalta.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság itt is egyetértett a határozati javaslatban foglaltakkal, és változatlan tartalommal támogatta. Egyhangú szavazással.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor a határozati javaslatot feltenném szavazásra. Szintén 10 darab igen, elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

260/2022. (IX.29.) határozata

a Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodájának (Mókus csoport) létszámbővítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodájának létszámbővítése (Mókus csoport)*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő – testület a Siófoki Napsugár Óvoda csoportlétszám bővítését az alábbi csoport esetében elfogadja:

Tagóvoda/csoport		Nkt. 4. melléklet szerinti max.létszám/ csoportszoba/m ² nagysága alapján	Tényleg es létszám	SNI-vel számított létszám	létszám túllépés	engedély a max. létszám 20%-on belüli átlépésére	
						fő	%
Nyolcszínvirág Tagóvoda	Mókus csoport	25	26		+1	+1	4 %

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A következő napirend: a Balaton-parti Kft. 2022. évi cash-flow tervének módosítása. Az előterjesztő az ügyvezető igazgató úr, aki jelen van az ülésen. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, kérdezném a bizottság elnökét, hogy mire jutottak.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

A bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett azt javasolja, hogy a határozati javaslat 1./ pontját töröljük és csak a 2./ pontját javasoljuk elfogadásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Nincsen, akkor amennyiben a testület egyetért, akkor az első pontot töröljük, és a második pontra szavazunk most.

Szavazhatunk. 10 igen szavazat érkezett erre, elfogadásra került a javaslat.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2022. (IX.29.) határozata

a Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Kft. cash flow helyzetét havi szinten vizsgálni szükséges, amihez a havi cash flow riportot a Kft. terjessze elő a Képviselő-testület részére elő az év végéig hátralévő időszakban felmerülő pénzügyi terhek teljesítésével kapcsolatos képesség vizsgálata, illetve további működési támogatás szükségességének megítélése érdekében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

9./A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újboli kiírása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 9: a Balaton-Parti Kft. tulajdonában levő 8600 Siófok, Építők utca 2., helyrajzi szám 3359/7 alatti kivett, beépítetlen terület ingatlan értékesítésre kiírt pályázat újboli kiírása. Előterjesztő szintén az ügyvezető úr. Kérdezem az ügyvezető urat, hogy van valami kiegészíteni valója van-e?

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető:

Köszönöm szépen, nincs.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményét kérem szépen.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

A bizottság egyhangú szavazással a határozati javaslatot úgy javasolja változatlan tartalommal elfogadni, hogy a kikiáltási ár az 45 millió forint + áfa összeg legyen, illetve a pályázati kiírás tartalmi elemei között az első helyen szerepeljen a megajánlott vételár megjelölése.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Hozzászólás, kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, akkor ezt a módosított határozati javaslatot szeretném feltenni szavazásra: a 45 millió forint plusz áfa, illetve a vételár legyen a fő szempont. Jól mondtam? Igen, rendben. Akkor feltenném szavazásra, amennyiben nincs más. 10 igen szavazattal elfogadásra került.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**262/2022. (IX.29.) határozata**

a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírása,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján, a Bíráló Bizottság javaslatának megfelelően úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésre kiírt pályázatot változatlan feltételekkel újból kiírja, benyújtási határidőre 2022. október 14. napját határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a pályázat kiíróját, hogy a pályázati feltételekben kikiáltási árként a 45 millió Ft + áfa összeget szerepeltessen, valamint a pályázat tartalmi elemei között az első helyen szerepeljen a megajánlott vételár megjelölése.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

10./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi munkaerő racionalizálási tervének bemutatása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 10. napirendi pont: a Balaton-parti Kft. 2022. évi munkaerő racionalizálási tervének bemutatása. A PTB tárgyalta. Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető:

Köszönöm szépen, nincs.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangú szavazással változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Jó. Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor az eredeti határozati javaslatot tenném fel szavazásra. 10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

263/2022. (IX.29.) határozata

a Balaton-parti Kft. 2022. évi munkaerő racionalizálási tervének bemutatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2022. évi munkaerő racionalizálási tervének bemutatása,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Balaton-parti Kft. humán erőforrás racionalizálásra vonatkozó tervét és ez alapján megtett intézkedéseit.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

11./ A Galérius Vendégház átnevezése

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 11-es napirend: a Galérius Vendégház átnevezése. Az előterjesztő szintén az ügyvezető igazgató úr. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság tárgyalta, kérem akkor az elnök asszonyt, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Virág Erzsébet, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságra a beterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és javasolja a képviselő-testület számára is elfogadásra azzal, hogy 2023. január 1.-től változzon a név. Az üzemeltetéssel, egyébbel változás nem történik. A 2023-mas dátum is csak azért január 1-i dátum, hogy addig a technikai átírási kötelezettségnek mindenki eleget tudjon tenni. Egyhangú szavazással szavazta meg az Idegenforgalmi Bizottság ezt a javaslatát.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Völgyi Lajos képviselő.

Völgyi Lajos tanácsnok:

Kérdésem van. Messzemenőig egyetértek egyébként a Dudás Károlyról elnevezni a vendégházat, csak azt kérdeném, hogy amennyire tapasztalom, általában utcanév elnevezéseknél és intézményeknél is a doktor nevet nem szokás használni, például nincs Dr. Semmelweis utca, csak Semmelweis utca, nincs Dr. Koch Róbert utca, csak Koch Róbert utca. Hogy itt indokolt-e a Dr. vagy nem?

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A véleményem csak az, hogy szerintem nem indokolt és talán megtévesztő is így, hogyha valóban így szokott lenni. Sőt, az újságírásban is, ha jól tudom, a doktort mindenhol leahagyják. Akkor ez legyen egy módosító javaslat, kérdezem? Az előterjesztésben annyiban változna, hogy a doktort elhagynánk, és Dudás Károly Vendégház lenne.

Völgyi Lajos tanácsnok: Igen.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor ezt tenném fel szavazásra, amennyiben ezt elfogadjuk. Virág Erzsébet bizottsági elnök kért szót időközben még a szavazás előtt.

Virág Erzsébet, az IRB elnöke:

A család kérésére került így be a név az előterjesztésbe a Dr. címmel együtt, hogy a jogi doktor volt Ő, azért is, hogy a jogi doktorátusáról is tudjanak. Ezért szavazta meg így a bizottság is.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor a bizottság ragaszkodik a doktori cím szerepeltetéséhez meg a család is.

Virág Erzsébet, az IRB elnöke:

Figyelembe szoktuk venni a család kérését ilyenkor, még akkor is, hogyha az általános szokás nem erről szól.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor, nincs más hátra, megszavazhatjuk a doktort is, meg a doktor nélküliséget is. Akkor az eredeti határozati javaslatot tenném fel **először szavazásra**, hogy maradjon akkor a Dr. Dudás Károly elnevezés a Vendégházra.

Ezt a javaslatot a testület 5 igen, 1 nem és 4 tartózkodás szavazattal nem fogadta el. Elutasítva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal - **1 nem** szavazattal és **4 tartózkodással** – a névvel kapcsolatos módosító javaslat kapcsán az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
264/2022. (IX.29.) határozata

a Galérius Vendégház átnevezéséről, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„*A Galérius Vendégház átnevezése*„ tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatot, mely a Vendégház átnevezésében a Dr. –i címet tartalmazza
- nem fogadta el a képviselő-testület.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor most következik a 2. verzió, ugyan ez a határozat, csak **doktori cím nélkül**, tehát Dudás Károly Vendégház az elnevezés. Szavazás következik.

Ez is elutasításra kerül: 5 igen, 1 nem és 4 tartózkodás szavazattal. Nincs meg a többség ez esetben sem.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal - **1 nem** szavazattal és **4 tartózkodással** – a névvel kapcsolatos másik módosító javaslat kapcsán az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2022. (IX.29.) határozata

a Galérius Vendégház átnevezéséről szóló második javaslatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„*A Galérius Vendégház átnevezése*„ tárgyú előterjesztés kapcsán az eredeti határozati javaslatról történő szavazásban az átnevezés jogi doktori cím nélkül való elnevezéséről: Dudás Károly Vendégház vonatkozó javaslatot **nem fogadta el** a képviselő-testület.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Javaslom, hogy akkor gondolja át még egyszer mindenki, hogy mire gondolt a szavazáskor, ha már ennyire leragadtunk, talán ez egy közösségi ház is nem?! Tehát, nem csak vendégházként funkcionál, hanem közösségi ház is, ott civilek is fognak lenni. Amíg gondolkodtok, esetleg akkor már én is föltennék egy módosítót. Igen. Mind a kettő elutasítva. Egyik sem ment át. Nincs többség. Pontosan ugyan az lett. Kocsisné Várnagy Tünde tanácsnok.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

Elnézést, hogy szót kértem. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság tagjaként akkor megszavaztam ezt, ahogyan az elnök asszony ismertette, de ott fel sem merült ez a gondolat, amit most a Völgyi Lajos képviselőtársam elmondott a doktori cím elhagyására az elnevezésnél. Mert, ha felmerült volna, akkor valószínűleg én sem szavazok a doktor előjegyzésen, csak Dudás Károlynak szavazom meg. Ha ez most így felmerült, ezért én most nem ragaszkodnék

az Idegenforgalmi Bizottságbeli a szavazatomhoz, szívesen megszavazom ezt az új módosító indítványt.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

De már fel lett téve és már mind a két elutasítva.

Teendő?

Na, akkor lesz egy, van egy ügyrendi javaslat Völgyi Lajos képviselő úrtól.

Völgyi Lajos tanácsnok:

Nem javaslat, hanem kérdés a jegyzőhöz, hogy új szavazást el lehet-e rendelni?

A módosítóról először.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A módosítót már megszavaztuk.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Mind a kettőt megszavaztatta már a doktori címet is és a doktor nélkülit is, és mind a kettőre ugyanaz az eredmény jött ki. Nem ment át így sem. Újra kell szavazni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Nem gondoltam volna, hogy ez lesz a legnehezebb rész.

12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási koncepció jóváhagyására, és ennek alapján javaslat a vagyonhasznosítási szerződés előkészítésére

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 12-es napirend: Javaslat Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. között vagyongazdálkodási koncepció jóváhagyására, és ennek alapján a javaslat vagyonhasznosítási szerződés előkészítésére. Szintén tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, kérném elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Igen, a bizottság tárgyalta, és egyhangú szavazással arra jutott, hogy a határozati javaslat 2. pontjában, a hasznosítási szerződés lejáratú időpontjaként 2024. december 31. napját javasolja meghatározni, a többi részét támogatta.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Tehát az ott szereplő szeptember végi határidő helyett, december 31. legyen a határidőként megjelölve. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Amennyiben nincs más, akkor a határozati javaslatot ezzel a módosítással, hogy 2024. december 31. napjáig tartson a szerződés, így tenném fel szavazásra. Úgy látszik, ez könnyebb volt, ez 10 igennel szavazott a testület.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
266/2022. (IX.29.) határozata

Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási koncepció jóváhagyására, és ennek alapján javaslat a vagyonhasznosítási szerződés előkészítésére vonatkozó javaslatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási koncepció jóváhagyására, és ennek alapján javaslat a vagyonhasznosítási szerződés előkészítésére.*”, tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az előterjesztésben ismertetett vagyongazdálkodási koncepciót jóváhagyja.
2. A képviselő-testület a 12/2022. (I.27.) KT határozatot akképpen módosítja, hogy Siófok Város Önkormányzata az üzleti vagyonba és a törzsvagyonba tartozó vagyonelemeket egyaránt vagyonhasznosítási szerződés keretében adja a Balaton-parti Kft. kezelésébe.

A vagyonhasznosítási szerződés tervezetét a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztálya készíti elő és küldi meg véleményezésre a Balaton-parti Kft. számára, a jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felek által jóváhagyott, 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre szóló vagyonhasznosítási szerződés tervezetét a képviselő-testület 2022. november havi rendes ülésére terjessze elő.

A vagyonhasznosítási szerződés véleményezésében és előkészítésében a felek kötelesek együttműködni, tekintettel a november havi előterjesztések benyújtási határidejére, amely 2022. november 4. napja.

3. A 2022. évre megállapított bérleti díjról a 12/2022. (I.27.) KT határozat rendelkezik, amelyet az e határozat szerinti módosítás nem érint. Ennek értelmében a 2022. évre vonatkozó, 30.188.000,- Ft+áfa/év összegű bérleti díjat a Balaton-parti Kft. a tárgyévben köteles megfizetni az Önkormányzat számára.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző és
Várkonyi Csaba Zoltán, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
(a határozat végrehajtásáért)

Határidő: értelem szerint

13./A Siófok, Vitorlás utcai 6814/2 és a 6815/15 helyrajzi számú ingatlanok parkolóként történő hasznosításának vizsgálata – Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2022.(VI.28.) határozata alapján

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /előkészítő: városi főépítész

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 13-as: Siófok, Vitorlás utca 6814/2 és a 6815/15 helyrajzi számú ingatlanok parkolóként történő hasznosításának vizsgálata. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján. Itt a főépítész úr az előterjesztő, tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse az álláspontjukat.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, változatlan tartalommal egyhangúlag javasolja a testületnek elfogadásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Most jönnek a kérdések. Én kérdeznék is mindjárt: az ajánlattételi felhívásban október 10-ig kell benyújtani és a munkát pedig elvégezni. Október 11-én lesz döntés és 31-én már késznek kell legyen az anyag. Tehát, hogy 20 nap elég lesz annak, aki ezt elvállalja?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Én azt gondolom, hogy igen, hogyha nekik nem lesz elég ennyi idő, akkor az ajánlattételi nyilatkozatokban ezt jelezni fogják, én azt gondolom.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

De ezt írjuk ki, itt van a műszaki tartalom, tehát ebben 20 napot, vagy ha úgy vesszük 19 napot adunk nekik erre, hogy ezt a munkát elvégezzék. Hogyha ez a munka 19 nap alatt elvégezhető?

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Ez nem egy embernek a munkája, több szakembernek a munkája ez amit kérünk tőlük megvizsgálni. Természetesen dönthet úgy a testület, hogy nem október, arra gondoltunk azért, hogy a novemberi testületi ülésre már be tudjon kerülni ez, de hogyha ezt később is tudja tárgyalni a testület, akkor nyugodtan lehet szerintem egy novemberi dátumot meghatározni a munka elvégzésére.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

De nyilván nekünk az a jó, ha minél előbb ez elkészül. Csak azért kérdezem, hogy ha most erre, mint pályázat, hogyha a hivatal ezt nem tudta elvégezni és pályázatot írunk ki rá, arra meg elég 20 nap, tehát a részünkről szerintem a testületnek az a jó, ha minél előbb döntésre tud vele jutni, ez igaz, csak hogy kérdezem én, hogy a 20 nap akkor elegendő? Ha az igen, akkor fel is teszem szavazásra.

Kadlicskó Krisztián városi főépítész:

Azt gondolom, hogy elegendő, tehát hogy elegendő kell, hogy legyen. Én így ítélem meg.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Más kérdés van-e, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor feltenném szavazásra az eredeti határozati javaslatot. 10 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2022. (IX.29.) határozata

a Siófok, Vitorlás utcai 6814/2 és a 6815/15 helyrajzi számú ingatlanok parkolóként történő hasznosításának vizsgálatáról –
Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2022.(VI.28.) határozata alapján

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Vitorlás utcai 6814/2 és a 6815/15 helyrajzi számú ingatlanok parkolóként történő hasznosításának vizsgálata – Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2022.(VI.28.) határozata alapján,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a városi főépítésznek arra - és ez a feladata részét képezi - , hogy felszíni parkoló illetve többszintes parkoló létesítése műszaki feltételeinek előzetes tisztázására nyílt pályázatot írjon ki.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ Civil ház üzemeltetése, működtetése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 14. napirend: Civil ház üzemeltetése és működtetése. Tárgyalta a Humán Bizottság, és a Pénzügyi Bizottság. Először a Humán Bizottság elnökét kérném, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kocsiné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A beterveztett határozati javaslatban foglaltakat változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra, azzal a kiegészítéssel, hogy a Balaton Táncegyüttest egy évre bízta meg a működtetésre az önkormányzat, és egy év után, a tapasztalatok alapján vizsgálják meg újra a megbízatásuk folytatásának lehetőségét.

Egyébként nem volt egyhangú a bizottsági szavazás: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással szavazta ezt meg a bizottság.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Szellemében hasonló döntést hozott, egyhangú szavazással, csak a megkötendő szerződés határidejét azt egzaktabban fogalmazta meg a PTB, mégpedig a megkötendő szerződések 2023. december 31-ig szóljanak.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor egy határozott idejű szerződés lenne, ami aztán később hosszabbítható, amennyiben mind a két fél elégedettségről tesz tanúságot. Jól értettük? Igen.

Kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat?

Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot úgy tenném fel szavazásra, ezzel a kiegészítéssel, illetve módosítással, hogy 2023. december 31-ig köttessen meg a szerződés, és amennyiben mindkét fél elégedett, ez meghosszabbítható. Jól mondtam? Igen.

Köszönöm, akkor ezt szavazzuk meg! 10 igen szavazattal elfogadásra került.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2022. (IX.29.) határozata
a Civil ház üzemeltetéséről, működtetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Civil ház üzemeltetése, működtetése*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért a civil ház üzemeltetését, működtetését tartalmazó előterjesztésben foglaltakkal.

A Képviselő-testület a civil házat a KIMK intézményen belül működteti.

A civil ház költségvetését a KIMK költségvetésében szerepelteti.

A civil ház működtetője a Balaton Táncegyüttes, mely Táncegyüttesel a szerződés 2023. december 31. napjáig kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy amennyiben az egy éves működtetés mind a két fél melegegedésére szolgál, akkor a szerződés meghosszabbítható.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a civil ház üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentumokat az előterjesztésben meghatározott határidő betartásával készítse elő.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ A siófoki általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 15. napirend: a siófoki általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése. A Humán Bizottság tárgyalta, kérem a bizottsági elnököt a bizottsági javaslat ismertetésére.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A Bizottság a beterjesztett határozati javaslatot változatlan tartalommal egyhangúlag támogatta, és javasolja elfogadásra a testületnek is.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, feltenném az eredeti határozati javaslatot szavazásra. 10 igen szavazattal elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2022. (IX.29.) határozata**

a siófoki általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Siófoki Tankerületi Központ által a siófoki általános iskolák, az idei tanévre megállapított, felvételi körzeteire vonatkozóan változtatást nem javasol.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Közterület elnevezéséről szóló 216/2022.(VI.28.) képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */előkészítette: Jogi és Szerv. Oszt.*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 16. napirend: Közterület elnevezéséről szóló 216/2022. képviselő-testületi határozat módosítása. Ez az Erdei Ferenc utca, hogyha jól emlékszem. Ezt pedig tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, az elnököt kérném a javaslatuk ismertetésére.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

Bizottságunk a határozati javaslatot az alábbi módosításokkal javasolja elfogadni.

Az előterjesztésben szereplő dátumok, azaz az utcanév változás hatályba lépése és a személyes okmányok módosításának határideje 2022. október 1. és 2022. október 31. helyett 2023.

január 1-jére mind a kettő módosuljanak. Tehát 2023. január 1. és január 31. a dátumok.

Igen: 2022. január 1-re az utcanév változás, és a személyes okmányok 2023. január 31.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Rendben. Kérdés, hozzászólás, más javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor ezzel a módosítással, tehát az utcanévtábla január 1., és az okmányok cseréje január 31., tenném fel szavazásra. Jó, kérem, szavazzunk. 10 igen szavazattal elfogadásra került.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2022. (IX.29.) határozata**

a közterület elnevezéséről szóló 216/2022.(VI.28.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közterület elnevezéséről szóló 216/2022.(VI.28.) képviselő-testületi határozat módosítása*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2022.(VI.28.) határozata 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

1./ Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki 9901 hrsz-ú, 9993/2 hrsz-ú és 10003/13 hrsz-ú Erdei Ferenc utca közterületnevet 2023. január 01. napjával Erdei utca közterületnévre változtatja meg.

2./ Az elnevezésről utcanév-táblát kell készíteni, és azt a közterületen 2023. január 31. napjáig kell elhelyezni, ugyanez a határidő vonatkozik a személyes okmányok módosítására is.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Javaslat az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozói díj 2022. évi további 10 %-os mértékű emelése miatti módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Az S-FOOD Gastronomy Kft. és a Siófok Város Önkormányzata között közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozói díj 2022. évi további 10%-os mértékű emelésére tett módosítás.

Tárgyalta a Humán Bizottság és a Pénzügyi Bizottság, a Humán Bizottságot kérdezném először.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a beterjesztett határozati javaslatban foglaltakat változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek egyhangú szavazással.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Teljesen hasonlóan a Humán Bizottsághoz, egyhangúan és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Akkor az eredeti határozati javaslatot tenném fel szavazásra, mely 10 igennel elfogadva,

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2022. (IX.29.) határozata**

az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozói díj 2022. évi további 10 %-os mértékű emelése miatti módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozói díj 2022. évi további 10 %-os mértékű emelése miatti módosítására,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a szerződésmódosítást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza Siófok Város Gondozási Központja intézményvezetőjét arra, hogy az intézmény gazdálkodására vonatkozó szabályok figyelembevételével az Idősek Otthonában a négyszeri étkezésére kötött vállalkozási szerződés a 2022. évi 2. módosításában meghatározott vállalkozói díj 2022. október 1-től 2022. december 31-ig terjedő időtartamra 10 %-kal történő emelése miatti módosítását az S-FOOD Gastronomy Kft.-vel megkösse.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, és az intézményvezetőt, hogy a módosításról szóló hirdetések közbeszerzési rendszerben történő közzétételéről gondoskodjanak.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Sárváriné Vörös Viktória intézményvezető

Határidő: 2022.. a szerződésmódosítások megkötésére,
a szerződésmódosítás felek általi aláírását követő 5 napon belül a közbeszerzési hirdetmény közzétételére

**18./ A Siófok, Jókai park 4. számú 6731 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi védelem
alatt álló villaépület védelmének megszüntetése**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /előkészítő: Főépítész Iroda

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 18.napirend: a Siófok, Jókai Park 4. számú 6731 helyrajzi számú ingatlanon levő helyi védelem alatt álló villaépület védelmének a megszüntetésére egy előterjesztés, a főépítési iroda állította össze.

Tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

A bizottságunk megtárgyalta a határozati javaslatot illetve az előterjesztést, és a B. változatban szereplőt támogatta egyhangúlag, azaz, hogy maradjon meg az épület helyi védelme.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Rendben. Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Jó, akkor amennyiben nincs más, akkor a B., változatot tenném fel szavazásra, azaz nem szüntetjük meg a védeltséget. Jól mondom?

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:Igen.**Dr. Nagy Gábor alpolgármester:**

Jó. Köszönöm. Akkor szavazzunk! 10 igen szavazattal elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
272/2022. (IX.29.) határozata**

a Siófok, Jókai park 4. számú 6731 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló villaépület védelmének megszüntetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Jókai park 4. számú 6731 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló villaépület védelmének megszüntetése*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza – *a B. változat elfogadásával* - :

A Képviselő-testület a HDH INVEST GROUP Kft. kérelmét - a Siófok Jókai park 4. , 6731 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló villaépület védelmének megszüntetését – *nem támogatja*, és intézkedik a településképi rendeletben meghatározott követelmények érvényesítéséről.

Felelős:Dr. Lengyel Róbert polgármester és

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a határozat közléséért)

Kadlicskó Krisztián városi főépítész (végrehajtásért)

Határidő: Értelmem szerint

19./ A Siófoki Aranyparton álló mólószárák, valamint a mólószárák és a part által közbezárt terület hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 19. napirend: A Siófoki Aranyparton álló mólószárok, valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítása. A Városfejlesztési Osztály készítette elő, tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, majd a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. A Városfejlesztési Bizottság elnökét kérném először.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

A bizottság 4 igennel és 3 tartózkodással a határozati javaslat 2-es változatát támogatja és javasolja elfogadásra, azaz, hogy nem biztosítjuk a kért összeget a felújításnál.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Ugyanígy a 2-es változatot támogatjuk csak egyhangú szavazás történt.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Rendben, akkor amennyiben nincs más, akkor a 2-es változatot tenném fel szavazásra, azaz nem biztosítjuk ezt a pénzüsszeget. Szavazzunk. Továbbra is 10 igen volt a szavazás eredménye.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
273/2022. (IX.29.) határozata**

a Siófoki Aranyparton álló mólószárok, valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Aranyparton álló mólószárok, valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítása*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza – a 2. változat elfogadásával- :

A Képviselő-testület az Aranyparton álló mólószárok valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítására vonatkozó elképzelést **nem támogatja**.

Felhatalmazza a polgármestert a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére történő tájékoztatás megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Költségvetési forrás biztosítása a zsilipek környezeténél kialakuló közhasználatú területek átépítésének tervezési munkáira

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Ez már a 20-as lesz: költségvetési forrás biztosítása a zsilipek környezeténél kialakuló közhasználatú területek átépítésének tervezési munkáira.

Tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdoni Bizottság. Először a Városfejlesztési Bizottság elnökét kérdezem.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra.

A képviselő-testület a 2022-es költségvetésben nem biztosít forrást a zsilipek környezetében kialakuló közhasznú területek átépítésének tervezési munkáira.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Hasonló döntés született, még hozzá egyhangúan, de a Pénzügyi Bizottság kiegészítette még azzal is, hogy a 8 millió forint összeget az általános tartalékba kell helyezni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslat annyiban módosulna, hogy azt a 8 millió forintot az általános tartalékba helyezzük. Akkor a határozati javaslatot így tenném fel szavazásra. 10 igen továbbra is.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

274/2022. (IX.29.) határozata

a zsilipek környezeténél kialakuló közhasznátú területek átépítésének tervezési munkáira költségvetési forrás biztosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Költségvetési forrás biztosítása a zsilipek környezeténél kialakuló közhasznátú területek átépítésének tervezési munkáira*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében nem biztosítja a zsilipek környezeténél kialakuló közhasznátú területek átépítésének tervezési munkáihoz szükséges 8.000.000,- Ft forrást, ezt az összeget az önkormányzat költségvetésének általános tartalékába kell helyezni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./Az Isztria-sétány gyalogos forgalom előtti megnyitásának előkészítése

Előterjesztő: Bozai Ágota, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagja

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 21. napirend. az Isztria sétány gyalogos forgalom előtti megnyitásának előkészítése. Előterjesztője Bozai Ágota. Tárgyalta az Idegenforgalmi Rendészeti Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Akkor először az Idegenforgalmi Bizottságot kérdezném. Ügyrendi.

Virág Erzsébet, az IRB elnöke:

Szeretném kérni az előterjesztés címének, illetve a tartalom az többé-kevésbé megfelel, csak a címe nem. A megjelölt terület nem az Isztria sétány, hanem a Balaton-parti sétány, a Rózsakert folytatása, ami kiderül az előterjesztésből, amit meg is szavazott a bizottság. Miután az előterjesztő elkésett az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság üléséről, ott nem tudunk rákérdezni arra, hogy hogyan gondolta azt, hogy az Isztria sétányt, amit a '20-as években épített platán sor, ami Beszédes sétányig tart, hogy azt hosszabbítsuk meg a szállodasor végéig?

Dr. Nagy Gábor alpolgármester: Az előterjesztő kíván reflektálni?

Bozai Ágota, nem képviselő bizottsági tag, előterjesztő:

Természetesen megnéztem a térképeket, és a hatályos térképeken az Isztria sétányként szerepel ez a rész, egészen a szállodák végéig. Hát sajnos projektorral nem készültem, egyébként nem, tehát nagyon egyértelmű, hogy ez a terület Isztria sétányként szerepel. Amennyiben nem, mégsem, akkor ezt Siófok városának kell javítani a térképeken, a hivatalos térképeken az egész Isztria sétányként szerepel. Nekem mindegy, hogy hogy nevezzük, csak a Balaton parti sétány legyen megnevezve. Egyébként pedig ide írtam az előterjesztésre, kértem is szót, de az elnök asszony nem adott, éppen azért jeleztem ugyanezen a mikrofonon. Köszönöm.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:Köszönjük. IRB elnöke kért szót.

Virág Erzsébet, az IRB elnöke:

A google térképészeti intézetnél jeleztük a hibát, ugyanis ezt annak idején azt hiszem, többen ott voltunk, amikor avattuk az Isztria sétányt. A két terület két különböző időben készült, hogy honnan vette a google, hogy a Rózsakert az Isztria sétány teljes egészében jelzés szerint, azt elképzelni nem tudom. Ilyen soha nem volt tételben. Képviselő asszony, illetve az előterjesztő akkor érkezett, amikor a határozati javaslatot tettem fel szavazásra. Onnantól kezdve már nem. Egyébként az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára azzal, hogy legkésőbb 2022. december 31-ig a hivatal vizsgálja meg a sétány gyalogosforgalom előtti megnyitásának jogszabályi feltételeit. Én azért kértem, hogy javítsuk az Isztria sétányt, mert az úgy nem igaz, pontos határozatunk legyen arról, hogy a parti sétány megnyitásáról van szó.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

Bizottságunk is megtárgyalta ezt az előterjesztést és az alábbi módosításokat javasolja a képviselő-testület elé.

Az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. készítsen végrehajtási tervet, mely terjedjen ki az érintett szállodák előtti területről történő egyeztetésre, lehetőleg a 2022. októberi, de legkésőbb a 2022. decemberi testületi ülésre készüljön el az anyag.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazással, a korábbi bizottsági döntések szellemiségével megegyezőt hozott, de más szövegszerű megfogalmazással. Ezért szó szerint ismertetném ezt: A képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft.-t és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jogi és gazdasági szempontból vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy az Isztria sétányt az utószezon, tehát szeptember közepe, és az előszezon, azaz május közepe között gyalogosan, teljes hosszában bejárhatóvá lehet-e tenni.

Az erről készített előterjesztést lehetőség szerint az októberi, de legkésőbb a novemberi képviselő-testületi ülésre nyújtsák be. Kiegészíteném az előbb mondottakat, hogy még abban is eltértünk, hogy mi novemberit határoztuk meg legkésőbbi előterjesztési időpontnak.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Azt szeretném megkérdezni, hogy - mert ez nem egy egyszerű kérdés- a hivatal ezt a novemberi testületi ülésre a jogi háttérét tudja-e tisztázni vagy sem? Nehogy egy olyan határozati javaslatot szavazzunk meg, amit esetleg nem tudunk teljesíteni.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Azért szeretném kérni a decemberi időpontot, mert máshonnan kell dokumentumokat bekérni, és nem tudom megmondani, hogy a Földhivatal a dokumentumokat mikor bocsátja rendelkezésünkre. Szeretném, hogyha a decemberi időpont lenne elfogadva legkésőbbire.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A Balaton-partitól, már nincs itt a Várkonyi úr? Mert azt szerettem volna mondani, mert közben itt egy gazdasági szempont is van, hogy ő ezt meg tudja-e csinálni, de akkor bízunk abban, hogy decemberi ülésre, itt van a felügyelő bizottság elnöke, majd noszogatja őket. Tehát akkor az lenne a határozati javaslat, hogy a képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft.-t és az Önkormányzati Hivatalt, hogy jogi, illetve gondolom, a Balaton-parti Kft. pedig a gazdasági szempontból vizsgálják meg a lehetőséget, és a decemberi testületi ülésre nyújtják be.

Völgyi Lajos tanácsnok, a Balaton-parti Kft. FB elnöke:

Természetesen ha előbb megkapjuk, akkor előbb, a legkésőbb a december.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Tekintettel arra, hogy idén ebből nagy valószínűséggel nem fog különösebben történni bármi is, tehát most a decemberi az pont jó lesz szerintem. Jó. Akkor a határozati javaslat ennyivel módosulna. Még egyszer, hogy a testület felkéri a Balaton-parti Kft.-t, illetve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jogi és gazdasági szempontból vizsgálja meg a lehetőségét, és a decemberi testületi ülésre nyújtják ezt be.

Ezt tenném fel szavazásra amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás vagy javaslat.

10 igen szavazat lett.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**275/2022. (IX.29.) határozata****az Isztria-sétány gyalogos forgalom előtti megnyitásának előkészítéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Isztria-sétány gyalogos forgalom előtti megnyitásának előkészítése„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft.-t és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy jogi és gazdasági szempontból vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy az Isztria sétányt az utószezon (szeptember közepe), és az előszezon (május közepe) között gyalogosan, teljes hosszában bejárhatóvá lehet-e tenni. Az erről készített előterjesztést legkésőbb a 2022. decemberi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő.

A Képviselő-testület felkéri a Balaton-Parti Kft.-t, dolgozzon ki végrehajtási tervet arra, hogy az Isztria-sétány az utószezon (szeptember közepe) és az előszezon (május közepe) között gyalogosan teljes hosszában bejárható legyen.

Felelős: Várkonyi Csaba, a Balaton-Parti Kft. ügyvezetője,
KÖH Jogi és Szervezési Osztály

Határidő: értelem szerint, legkésőbb
a 2022. decemberi képviselő-testületi ülésre

22./A siófoki 6300 hrsz-ú ingatlan (hőközpont) használata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 22. napirend: A siófoki 6300 helyrajzi számú ingatlan (hőközpont) használata. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse velünk a véleményüket.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti határozati javaslatot. 10 igen szavazattal elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **276/2022. (IX.29.) határozata**

a siófoki 6300 hrsz-ú ingatlan (hőközpont) használatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 6300 hrsz-ú ingatlan (hőközpont) használata*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6300 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar (hőközpont)” megjelölésű, 1524 m² nagyságú belterületi ingatlant a Termofok-Sió Kft.-nek (8600 Siófok, Városház tér 1.) ingyenes használatba adja a Balaton-parti Kft.-ből való kiválása, a jogutódlás napjától, 2018. január 09. napjától határozatlan időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 23. napirend: Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésén található siófoki 9785/1-es helyrajzi számú ingatlan bérlő kijelölése.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét ismertesse a bizottsági javaslatot.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni, azzal, hogy 2027. október 4-e napjáig szóljon a szerződés, és a bérleti díj pedig 4.700 forint/év + áfa összegben szerepeljen.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Nekem egy kérdésem lenne inkább a Jegyzőnökhöz, hogy 4700,-Ft/évnvi bérleti díjakat a testületnek meg kell szavaznia mindenképpen, vagy ezt nem tudja valami bizottság saját hatáskörben eldönteni? 4700,- Ft-ról beszélünk.

Az eredeti határozati javaslatot tenném fel szavazásra azzal a különbséggel, hogy itt 2027. 10. hó 04.-ig határozott időtartamra, és akkor maradjon a 4700,- Ft/év+áfa.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Igen.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A módosítás 2027. 10. hó 04. és 4700,- Ft/év+áfa. Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat, akkor szavazunk. Ismét egyhangú 10 igen szavazattal elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2022. (IX.29.) határozata

a Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölése*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező siófoki 9785/1 hrsz.-ú, „kivett árok” megjelölésű, 1709 m² nagyságú belterületi ingatlanak a mellékelt térképen piros színnel jelölt 206 m² nagyságú területrésze

tekintetében Kosaras Imrét jelöli ki bérlőnek 2022. október 05. napjától 2027. október 04. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérlemény bérlési díját 4.700,-Ft/év+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérlési díj összege évente a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ 2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / VÁF Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A következő: 2022. évi közbeszerzési terv módosítása, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály készítette elő, tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérném akkor a bizottság elnökét, hogy ismertesse az álláspontjukat!

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor feltenném szavazásra az eredeti határozati javaslatot. Ismét egyhangú 10 igen szavazattal elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022. (IX.29.) határozata a 2022. évi Közbeszerzési Terv módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt táblázat alapján elfogadja Siófok Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervét a módosításokkal egységes szerkezetben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ Javaslat a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodásra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A következő 25. napirend: Javaslat a Dunántúli és Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodásra. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottság elnökétől az álláspontjuk ismertetése.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Igen, egyhangú szavazással nem támogattuk, tehát ne járuljon hozzá a testület a megkötendő megállapodás megkötéséhez.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat? A bizottság álláspontját tenném fel szavazásra, hogy ne járuljunk hozzá a szerződés megkötéséhez. 10 igennel elfogadva a javaslat.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2022. (IX.29.) határozata

a javaslat a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodásra*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület *nem járul hozzá* a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodás megkötéséhez, amelynek tárgya a DRV Zrt. kintlévőség-kezelés korlátozás tevékenységével kapcsolatos zöldfelületen történő bontás esetén az igénybevételi díj megfizetése alóli mentesülés.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Földgáz energia beszerzése 2023. január 1-től kezdődő időszakra és csatlakozás a 20m³/h alatti kapacitással rendelkező fogyasztási helyeket érintő csoportos közbeszerzési eljáráshoz

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 26. napirend: Földgáz energia beszerzések 2023. január 1-től kezdődő időszakra és csatlakozása 20 m³/óra alatti kapacitással rendelkező fogyasztási helyeket érintő csoportos közbeszerzési eljáráshoz.

Szintén Városfejlesztési Üzemeltetési Osztály készítette elő, tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi bizottság. Kérem a Bizottsági Elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, az eredeti határozati javaslatot tennem fel szavazásra. 10 igennel elfogadva ez is. Percenként két határozatot fogadunk el.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
280/2022. (IX.29.) határozata**

a földgáz energia beszerzéséről 2023. január 1-től kezdődő időszakra és csatlakozásról a 20m³/h alatti kapacitással rendelkező fogyasztási helyeket érintő csoportos közbeszerzési eljárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Földgáz energia beszerzése 2023. január 1-től kezdődő időszakra és csatlakozás a 20m³/h alatti kapacitással rendelkező fogyasztási helyeket érintő csoportos közbeszerzési eljárás*hoz”, tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja Siófok Város Önkormányzatának csatlakozását a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretei között lebonyolítandó csoportos földgáz energia közbeszerzési eljáráshoz a 2023. január 1-től kezdődő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges döntések meghozatalára és a mellékelt szerződésmódosító okirat aláírására.

Siófok Város Önkormányzata gondoskodik az önkormányzat költségvetési rendeletében a szükséges fedezet biztosításáról.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

27./ A „Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon” elnevezésű pályázat szerinti támogatás felhasználása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 27-es: Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon elnevezésű pályázat szerinti támogatás felhasználása. Előterjesztő a Polgármester úr, tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérném a Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatukat.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással kiegészíteni javasoljuk az eredeti határozati javaslatot, mégpedig úgy, hogy a költségvetésben felszabaduló összegből 3 millió Ft-ot fásítási programra kell fordítani, a fennmaradó összeget pedig az általános tartalékba kell helyezni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Hozzászólás, javaslat, kérdés van-e? Amennyiben nincs, akkor ezzel a kiegészítéssel, 3 millió fásításra, az utóbbi a tartalékba helyezéssel, határozati javaslat módosítása. Amennyiben elfogadják a testület, akkor így lesz. Egyhangú 10 igen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2022. (IX.29.) határozata

a „klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon” elnevezésű pályázat szerinti támogatás felhasználásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon” elnevezésű pályázat szerinti támogatás felhasználása „ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a korábbi döntését megváltoztatja, és el kíván állni a beruházás megvalósításától, egyúttal kezdeményezi a pályázati támogatásról szóló Támogatási Szerződés felmondását.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a költségvetésben az ebből felszabaduló összegből 3 millió forintot fásítási programra fordít, a fennmaradó összeget az általános tartalékba helyezi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

28./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 28. napirend: Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása. Ezt már egyszer hirdettük, úgy tudom, jelentkező akkor nem volt rá, újabb értékbecslés készült, mert az előző lejárt, újabb értékbecslés igazából jelentős különbséget nem tárt fel, ha jól tudom. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, kérem a véleményüket.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni azzal, hogy a vételi árat 388 millió forint +ÁFA összegben javasoljuk meghatározni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Rendben. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Gencsi Attila képviselő:

Csak kíváncsiságból kérdezném meg, hogy készült egy új értébecslés. A különbség mindössze 300 ezer forint. Mennyibe kerül az értébecslés egy ilyen ingatlan esetében?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Egyrészt sokba, másrészt ugye szabály van rá, hogy hat hónapon túl újat kell kérni.

Gencsi Attila képviselő:

De mégis, kíváncsiságból szeretném megtudni, hogy mennyibe kerülhetett az értébecslés.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

50 és 100 ezer plusz áfa között, ez olyan 120-150 ezer körül.

Gencsi Attila képviselő:

Megnyugtató, hogy a különbség legalább fedezi az értébecslés költségét. Ha létrejön az üzlet, persze.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A határozati javaslatot tenném fel szavazásra 388 millió + áfa. 10 igennel elfogadva ez is.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
282/2022. (IX.29.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, **siófoki 10055/8 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20 464 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) vételárát 388.000.000,-Ft+áfa határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 29-es napirend:a Siófoki 6617/A/2 helyrajzi számú és 6617/A/3-as helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérjük szépen a konklúziót.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasoltuk elfogadásra.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor az eredeti határozati javaslatról szavazunk. Szót kér még Kocsisné Várnagy Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde tanácsnok:

Azt szeretném csak kérdezni a jegyző asszonytól, hogyha most az új pályázat kiírásánál sem lesz pályázó, akinek bérbe tudjuk adni, akkor lehetséges az, hogy ezt a viszonylag magas árat, ami valószínűleg megghiúsítja azt, hogy ki tudjuk adni bérbe, hogy ezt lejjebb vigyük? Mert tudom, hogy vannak előírások a bérleti díjakkal kapcsolatosan is, de ha egyszer kiírjuk, kétszer is, senkinek nem kell ennyiért, akkor lehetséges az, hogy ezen csökkentünk annak érdekében, hogy legyen bérlő?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Az értékbecsléstől felfelé lehet csak eltérni, lefelé nem.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester: 20%-kal nem lehet lefelé? Le is föl is?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző: Hát, most így nem tudom fejből, de megnézzük.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:Egyszer már ez volt téma, és akkor 20-szal alá és fölről volt szó.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző: Akkor megnézzük a.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester: Fölé bármennyivel, 20-szal lehet alá.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Ezt megnézem. De akkor ha így van, akkor a 20. De ebben nem vagyok biztos jelen pillanatban, de megnézem.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Fölfelé bármennyivel. Köszönöm! Akkor maradunk az eredeti határozati javaslatnál.

Ezt tenném fel szavazásra. Egyhangú 10 igennel elfogadva ez is.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2022. (IX.29.) határozata**

a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok – melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – bérleti hasznosítása mellett dönt.

Felkéri a hivatalt tárgyi ingatlanok vonatkozásában bérleti hasznosításra irányuló pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha az ingatlanokat játszóház üzemeltetésére céljából kívánják bérbe venni. A bérlet időtartama határozott 5 év, a bérleti díj mértéke 302.000.- forint+ áfa/hó+ rezsi összegben kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

30./ Elvi hozzájárulás a közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Újabb égető téma következik: Elvi hozzájárulás közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz. Ezt a Városfejlesztési és üzemeltetési Osztály dolgozta ki, és a Pénzügyi és a Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérnénk szépen az elnök úrtól a véleményét.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Gencsi képviselő úr!

Gencsi Attila képviselő:

Fel is tenném a városüzemeltetési osztályvezetőnek, ha ő volt az előterjesztő előkészítője, tehát konkrétan arról van szó szerintem, ez mindannyiunkat érdekel, hogy 350-400 millió forintért történik egy felújítás a város világítótestjeit illetően. Mert hát régiek, elavultak, áramot fogyasztanak, és ha jól értem, ha jól értelmezem, és valamikor talán 10-15, vagy akár 20 évvel ezelőtt is volt hasonló fejlesztés a városban, Völgyi Lajos képviselőtársam talán emlékszik is rá, ott volt egy meghatározott időpont, miszerint a különbségből eredő összeg mennyi idő alatt térül meg, tehát a befektetés mennyi idő alatt térül meg a város részére.

Mert arról van szó, ha jól értem, hogy mi fizetjük a teljes összeget és a különbséget fogja a vállalkozó gyakorlatilag megkapni egy bizonyos ideig, majd amikor ez az idő lejárt, gondolom, a befektetése megtérül, akkor visszaadja a városnak a teljes üzemeltetés jogát, és onnantól a

várost fogja pozitív irányba befolyásolni a kifizetett összeg, ha jól értem, akkor ez így kell, hogy történjen

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Amilyen konstrukcióra mi ajánlatot kaptunk, és amiben gondolkodunk, az annyiban másabb, hogy ez egy előrefinanszírozott konstrukció, de tulajdonképpen a megtakarítás az a városnál jelentkezne, és a városnak a megtakarított összeg fedezetet biztosít a törlesztő részlet kifizetésére. Tehát tulajdonképpen ebben a konstrukcióban egyfajta hitelfelvétel is benne van. De egyébként bármelyik külső finanszírozás esetén ez egy kvázi hitelfelvételnek minősül, és a villamos energia árának függvényében fog változni a megtérülésnek az ideje. Most jelen pillanatban szeptember végén, a 3. negyedévben olyan 115 Ft körüli, 115 Ft/kWh áron kapjuk a villamos energiát, teljesen más lesz a megtérülés mondjuk október 1-től, a IV. negyedévben amikor 228 forintért fogjuk kapni a villamos energiát kW óránként. Ebben az esetben már, mivel az előterjesztés készítésekor még nem ismertük a IV. negyedéves villanyszámláknak az egységárait, olyan 8 és fél év körül kalkuláltuk a megtérülést. Ilyen esetben októbertől olyan 6-7 év alatt várhatóan megtérül ezen az árszinten, de a jövő évi árakat még nem ismerjük, mert a közbeszerzési eljárás az éppen előkészítés alatt van, mert január 1-től lejár ez a szerződés amellyel a villamos energiát vételezzük, tehát az, hogy január 1-től mennyit fogunk fizetni és mennyi lesz ennek a 350-400 millió forintra becsült beruházásnak a megtérülése azt még most nem tudom pontosan megmondani. Köszönöm.

Gencsi Attila képviselő:

Köszönöm szépen, tehát csak hogy én is jól értem-e, tehát tulajdonképpen megfinanszírozzuk, egy közbeszerzést írunk ki arra, hogy ki fogja ezt finanszírozni és ami ebből a nyereségből pedig tulajdonképpen részesedünk mi is, mert kevesebbet fizetünk és ebből törlesztjük avagy adjuk vissza úgymond a befektetését, aki ezt vállalja. Erről szólna a közbeszerzés.

Papp László osztályvezető:

Ez még nem döntés, csak a közbeszerzésről döntünk, hogy lesz-e egy ilyen kiírásunk vagy sem. Tehát ahogy az előterjesztésben is bent van, ugyanaz a társaság vállalná a munkának, a beruházásnak a tervezését, anyagbeszerzését, kivitelezését, és a pénzügyi finanszírozását is, tehát nem egyszerűen csak egy finanszírozási konstrukcióra írjuk ki a közbeszerzési eljárást, hanem a teljes projekt finanszírozására kivitelezéssel, tervezéssel, minden engedélyeztetéssel, mindennel együtt.

Virág Erzsébet tanácsnok:

Azt szeretném megkérdezni, hogy jól értesültem-e, hogy ezek az új lámpák már okosak lesznek?

Papp László osztályvezető:

Igen, az elmúlt 3-4 évben, amilyen világítási, hálózati felújítás, vagy új építés történt akár a Szőlőhegy utcától délre, akár az Aranyparti sétányokon, azok mind olyan lámpatestek, amelyek azon kívül, hogy a feszültségük szabályozható, és a fényerősség is értelemszerűen változtatható, ezek távoli eléréssel rendelkeznek, előre programozhatók egy vezérléssel, illetve a hivatali számítógépről ezeknek a világítási intenzitása ez bármikor beállítható, illetve változtatható. És ezek az újak is természetesen ilyenek lennének.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Nekem csak egy inkább rossz érzésem van ezzel az egésszel, a közbeszerzések mindig nagyon elhúzódnak, de ezen most tudnánk keresni meg jövő hónapban, meg azután meg azután, de nem tudjuk meddig. Mindegy, ez mindenképpen egy jó befektetés lesz, nem erről van szó, csak most tudnánk a legjobbat fogni rajta.

Papp László osztályvezető: Igen, a megtakarítás most már jelentkezhetne.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Tudom, igen. Csak mondom, a munka közbeszerzések mindig olyan elhúzóóak. A határozati javaslatot tenném fel eredeti formájában szavazásra. Szintén egyhangú, 10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2022. (IX.29.) határozata
a közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó
közbeszerzési eljáráshoz elvi hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elvi hozzájárulás a közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata elvi hozzájárulását adja a közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az eljárás eredményéről szóló döntést a Képviselő-testület az eljárás összegezéséről szóló előterjesztés alapján fogja meghozni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

31./ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés –rendelet-tervezettel együtt- a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A következő: Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérnének szépen akkor elnök urat ismertesse a bizottsági javaslatot.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogattuk az előirányzat módosítások átvezetését, és amennyiben a tisztelt testület ezt így megszavazza, akkor a tartalék 334 millió forintot fog állni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor az előterjesztésben foglaltakat, illetve a rendelet-módosítási javaslatot az eredetinek megfelelően tenném fel szavazásra. 10 igen szavazattal elfogadva a rendelet-módosítási javaslat.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 15/2022. (IX.30.)

A rendelet címe: az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésének és hatályba lépésének napja: 2022. szeptember 30.

A rendelet aláírt példánya mellékleteivel együtt ezen jegyzőkönyv mellékletét képezni, valamint a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

32./Javaslat „Obádovics-díj” megalapítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Javaslat Obádovics-díj megalapítására. Az előterjesztő a polgármester, a Jogi és Szervezési Osztály készítette elő, tárgyalta a Humán Bizottság. A bizottság véleményét kérném.

Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslat 2-es változatában foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek egyhangúlag.

A 2-es változat szerint pedig a képviselő-testület nem támogatja az Obádovics díj megállapítására, vagy megalapítására vonatkozó javaslatot.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Nincs. Akkor szavazásra bocsátanám a 2. változatot, hogy nem támogatja a megállapításra vonatkozó javaslatot. Kérem szavazzunk! 10 igennel ez elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2022. (IX.29.) határozata****az „Obádovics-díj” megalapítására vonatkozó javaslatról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat „Obádovics-díj” megalapítására,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza – a 2. változat elfogadásával - :

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *nem támogatja* az Obádovics-díj megalapítására vonatkozó javaslatot.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

33./A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 33. napirend: a Termofok Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása. Jogi és Szervezési Osztály készítette elő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság pedig tárgyalta ismét. Kérjük elnök urat.

Völgyi Lajos, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazással úgy javasoljuk, hogy 2022. október 1.től, tehát ez év október elseje napjától havi bruttó 825 ezer forintban javasoljuk megállapítani.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, akkor az eredeti határozati javaslatot tenném föl szavazásra a PTB javaslata szerint a kipontozott részekre. Továbbra is 10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2022. (IX.29.) határozata

a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása* „ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Termofok-Sió Kft. ügyvezetője, Gerencsér Szabolcs munkabérét 2022. október 01. napjától havi bruttó 825.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

34./ Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 34-es napirend: Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2021. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosításának tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről. Előkészítette itt a hivatal, és nem tárgyalta bizottság.

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor ebben a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi a testület. 10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

287/2022. (IX.29.) határozata

a tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről,*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

35./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A 35-ös napirend: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Szintén csak tájékoztatót tartalmaz az előterjesztés. Bizottságok nem tárgyalták. Tulajdonképpen egy tudomásulvétel lenne, amennyiben elfogadjuk ezeket a válaszokat. Kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs.

10 igennel elfogadva.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal - 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2022. (IX.29.) határozata

a jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról,*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja.*

36./ Egyebek

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

A meghívóban előzetesen jelzett 36./-os napirend az már zárt ülésen tárgyalandó lesz. Egyebekben van-e valami aktuálisan. Amennyiben nincs ilyen téma, a nyilvános ülést bezárom. Szünet után zárt üléssel folytatjuk a még visszalévő napirendek tárgyalását.

Köszönöm szépen a mai nyilvános ülésen a lelkes együttműködést.



Dr. Boda Zsuzsanna
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Nagy Gábor
Dr. Nagy Gábor
alpolgármester
az ülés levezető elnöke

Jegyzőkönyvet hitelesítők:

Gencsi Attila
Gencsi Attila
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kecskésné Gigler Anikó
Kecskésné Gigler Anikó
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő