



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *rendes* ülését

2022. szeptember 29-én (csütörtök) 13.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a, I. emeleti képviselő-testületi tanács-terem
Siófok, Fő tér 1.

Napirendek előtt:

A FIDESZ-KDNP listáról - lemondás útján megüresedett képviselői helyre megbízást kapott -
Szamosi Lóránt képviselő e s k ü t é t e l e, az esküokmány aláírása.

Napirendi javaslatok:

- 1./ Lemondás folytán megüresedett bizottsági tagi (képviseelő és nem képviselő bizottsági tag) helyekre bizottsági tagok megválasztása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Jogi és Szervezési Osztály*
- 2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsőde 2021/2022. gondozási-nevelési évi beszámolója
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2022/2023. gondozási-nevelési évi munkaterve
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 4./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 5./ A Siófoki Napsugár Óvoda 2022/2023-as nevelési évre szóló munkaterve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 6./ A Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 7./ A Siófoki Napsugár Óvoda Nyolcszínvirág Tagóvodájának létszámbővítése (Mókus csoport)
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

4

- 8./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 9./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.: 3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére kiírt pályázat újbóli kiírása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 10./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi munkaerő racionalizálási tervének bemutatása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 11./ A Galérius Vendégház átnevezése
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.
- 12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. közötti vagyongazdálkodási koncepció jóváhagyására, és ennek alapján javaslat a vagyonhasznosítási szerződés előkészítésére
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ A Siófok, Vitorlás utcai 6814/2 és a 6815/15 helyrajzi számú ingatlanok parkolóként történő hasznosításának vizsgálata – Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2022.(VI.28.) határozata alapján
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*előkészítő: városi főépítész*
- 14./ Civil ház üzemeltetése, működtetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 15./ A siófoki általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 16./ Közterület elnevezéséről szóló 216/2022.(VI.28.) képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*előkészítette: Jogi és Szerv. Oszt.*
- 17./ Javaslat az S-FOOD Gastronomy Kft. és Siófok Város Önkormányzata között a közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződésnek a vállalkozói díj 2022. évi további 10 %-os mértékű emelése miatti módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ A Siófok, Jókai park 4. számú 6731 helyrajzi számú ingatlanon lévő helyi védelem alatt álló villaépület védelmének megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*előkészítő: Főépítész Iroda*
- 19./ A Siófoki Aranyparton álló mólószárok, valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 20./ Költségvetési forrás biztosítása a zsilipek környezeténél kialakuló közhasználatú területek átépítésének tervezési munkáira
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*

- 21./Az Isztria-sétány gyalogos forgalom előtti megnyitásának előkészítése
Előterjesztő: Bozai Ágota, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagja
- 22./A siófoki 6300 hrsz-ú ingatlan (hőközpont) használata
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./A Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 24./ 2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*
- 25./ Javaslat a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel történő megállapodásra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 26./ Földgáz energia beszerzése 2023. január 1-től kezdődő időszakra és csatlakozás a 20m³/h alatti kapacitással rendelkező fogyasztási helyeket érintő csoportos közbeszerzési eljáráshoz
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 27./ A „Klímaváltozás környezeti hatásait mérséklő mintaprojekt Siófokon” elnevezésű pályázat szerinti támogatás felhasználása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 28./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 29./ A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 30./ Elvi hozzájárulás a közvilágítási hálózat részleges rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*
- 31./ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*
- 32./Javaslat „Obádovics-díj” megalapítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 33./A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

34./ Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó teremlétekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

35./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

36./ A Balatoni Hajózási Zrt. közgyűlés tartása nélküli, 2022. szeptember 30-i írásbeli döntéshozatalára szóló felhatalmazás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

(*A napirendi javaslat anyaga utólag kerül megküldésre!*)

37./ Egyebek

Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi témák az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bek. a), c) pontja és (2) bek. értelmében:

1./ Plázs Nyár Kft. meglévő hosszú távú szerződés keretében végzett beruházás elszámolása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató, Balaton-parti Kft.

2./ Siófoki Temetkezési Kft. működésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Osztály*

3./ A 6700 hrsz.-ú földterületi ingatlanra (Siófok, Jókai park 9.) irányuló elszámolás, tulajdonviszonyok rendezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

4./ A Balatoni Hajózási Zrt.-ben tisztséget betöltők kijelölése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

5./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK-41374-3/2022. számú határozata elleni fellebbezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt. + Hatósági O.*

6./A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK-42575-4/2022. számú határozata elleni fellebbezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt. + Hatósági O.*

Az előterjesztéseket a meghívóhoz csatoltan megküldöm.

Kérem az ülésen szíveskedjék részt venni.

Siófok, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



[Handwritten signature]