

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. szeptember 8.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember havi ülésére**

**Tárgy:** A Siófoki Aranyparton álló mólószárak, valamint a mólószárak és a part által közbezárt terület hasznosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Siófoki Aranyparti strandon álló Nyugati mólószár, amely a BM Üdülő előtt és a Keleti mólószár, amely a György (korábban Kilián György) utcai partszakaszon található a Magyar Állam tulajdonát képezik, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában vannak.

A mólók bejáró hídból és kőmólókból állnak.

A mólószárak állapota évek óta kifogásolható. Lakossági bejelentések minden évben érkeznek önkormányzatunkhoz, melyet továbbítunk a vagyongazdálkodó részére.

2020-ban a Balaton-parti Kft. akkori vezetőjének kezdeményezésére a hivatal felvette a kapcsolatot a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal és egyeztetések kezdődtek a mólószárak felújítása, illetve a mólószárak és a part által közbezárt terület hasznosítása érdekében.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2022. június 16. napján kelt tájékoztatása értelmében a mólószárak felújítása, mint mederhasználati vízilétesítmények felújítása vízjogi engedélyköteles tevékenység, ezért amennyiben erre vonatkozóan az önkormányzat megállapodást kíván kötni a vagyongazdálkodóval, akkor a felvonulási és építési terület megjelölésével ellátott műszaki tervdokumentáció benyújtása szükséges.

Az önkormányzat a Sio-Geo Bt. által méretezett helyszínrajzot készíttetett az igénybe venni kívánt területre vonatkozóan.

A hivatal álláspontja szerint a mólószárak megközelítését biztosító bejáró fa deszkázatának és a korlátok teljes cseréje szükséges. Az erre vonatkozó tervezés és kivitelezés becsült költsége nettó 20.000.000,- Ft.

A mederhasználati vízilétesítménynek minősülő mólószárak és kőszórások után a felújítás idejére a felújítás által igénybe vett terület mértékéig nettó 1,-Ft /m<sup>2</sup>/hó, de minimum nettó 12.000,- Ft/hó bérleti díjat számít fel a vagyongazdálkodó.

A felújítást követően a vízilétesítménynek minősülő mólószárakra vonatkozóan a tényleges állapotot rögzítő záradékolt változási vázrajz elkészítése szükséges, mely alapján mederhasználati szerződés köthető a vagyongazdálkodóval.

A bérleti díj az igénybe vett terület után az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII.7.) NFM rendeletben meghatározott díjszabás szerint az MNV Zrt. részére fizetendő meg, a mólószárak megközelítését biztosító bejáró után évi nettó 12.000,-Ft alapdíj, valamint nettó 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díj fizetendő.

A vagyongazdálkodó tájékoztatása szerint a mólószárak felújítása a hosszú távú terveik között sem szerepel.

A mólószárak felújításával és a part által közbezárt homokpados - a tó által folyamatosan átöblített, lassan mélyülő – mederterület megóvásával az Aranypart ezen szakasza újra kedvelt lehet a kisgyermekes családok körében.

Az előterjesztés mellékletét képezi: fényképfelvétel a helyszínről, méretezett helyszínrajz.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, továbbá a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Siófoki Aranyparton álló mólószárok, valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat:

A Képviselő-testület az Aranyparton álló mólószárok valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítására vonatkozó elképzelést támogatja. A mólószárok felújítására és tervezésére a 2023. évi költségvetésben nettó 20.000.000.-Ft összeget biztosít. Felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt a mólószárok felújításához szükséges tervek megrendelésére, valamint a beruházás lebonyolítására, továbbá a Jogi és Szervezési Osztályt a bérleti szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

2. változat:

A Képviselő-testület az Aranyparton álló mólószárok valamint a mólószárok és a part által közbezárt terület hasznosítására vonatkozó elképzelést nem támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság részére történő tájékoztatás megküldésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

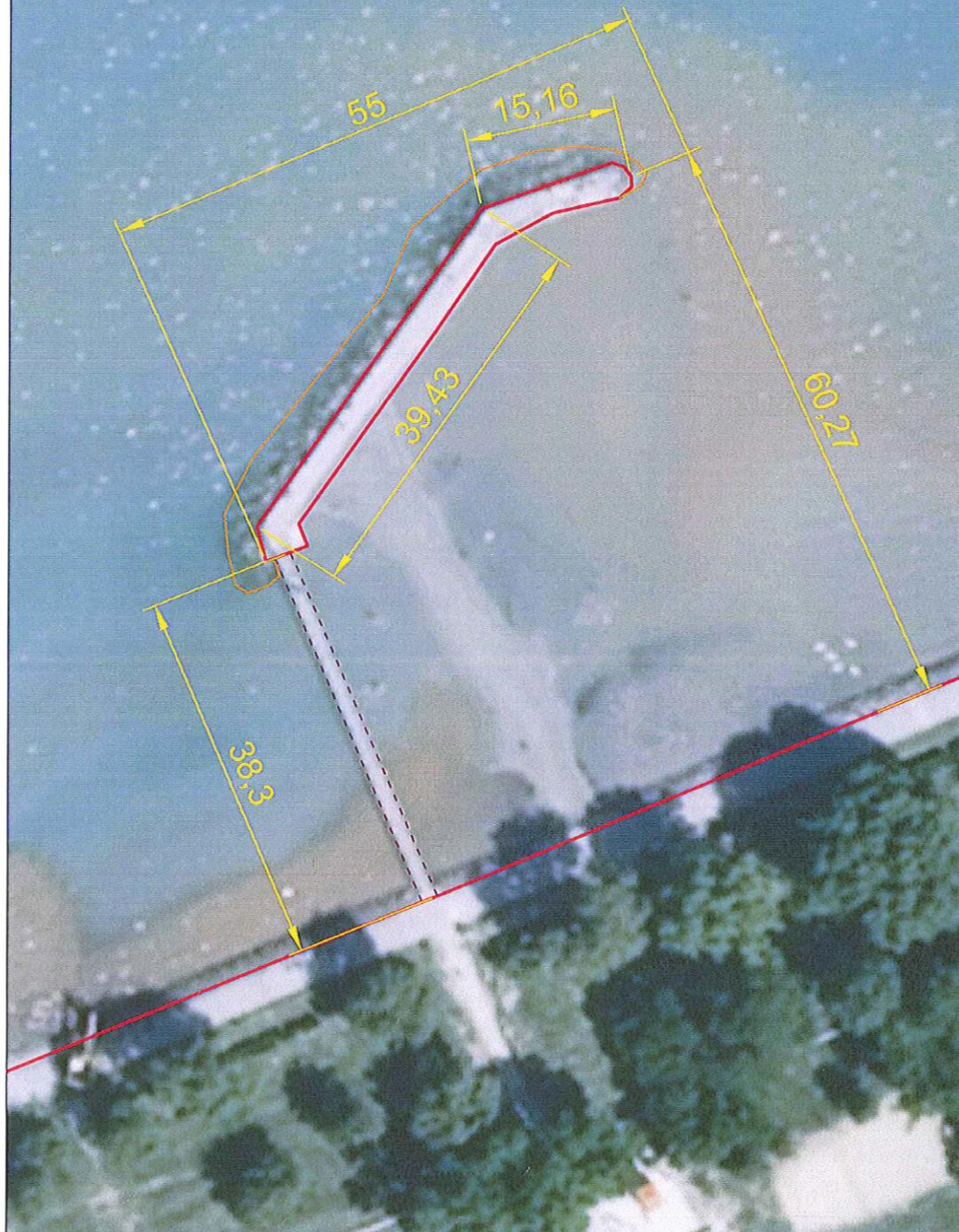
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. szeptember 8.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

# Nyugati móló

BM Üdülő

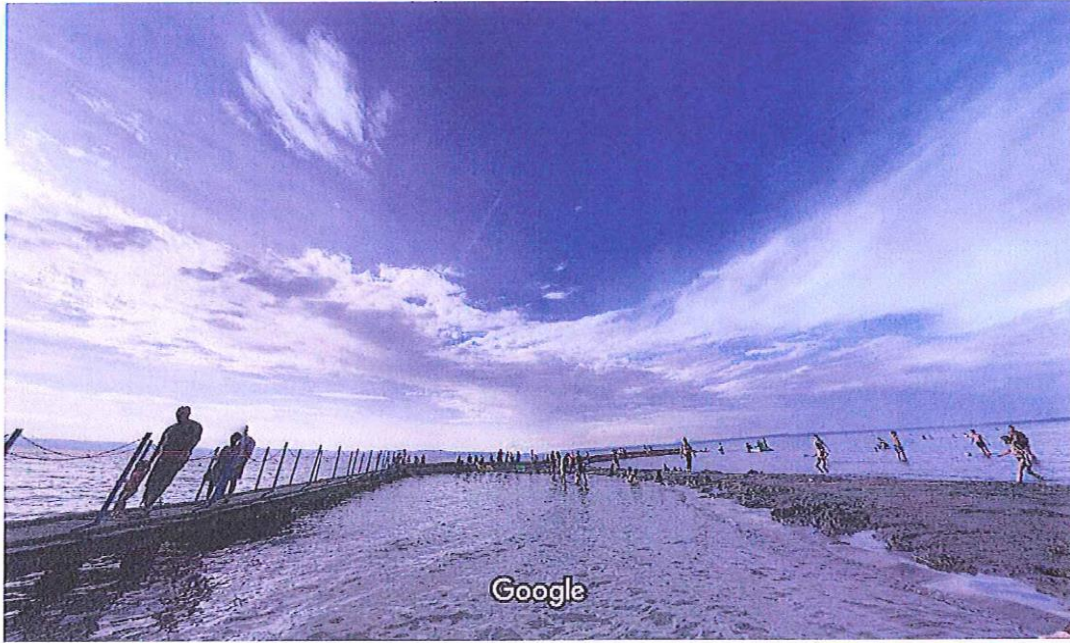


2021. 01. 28.

László Albrikowski – Google Térkép

László Albrikowski

Nyugati molo'  
BM üdülő



Kép készítésének ideje: júl. 2016 A képek szerzői jogi védelem alatt állhatnak

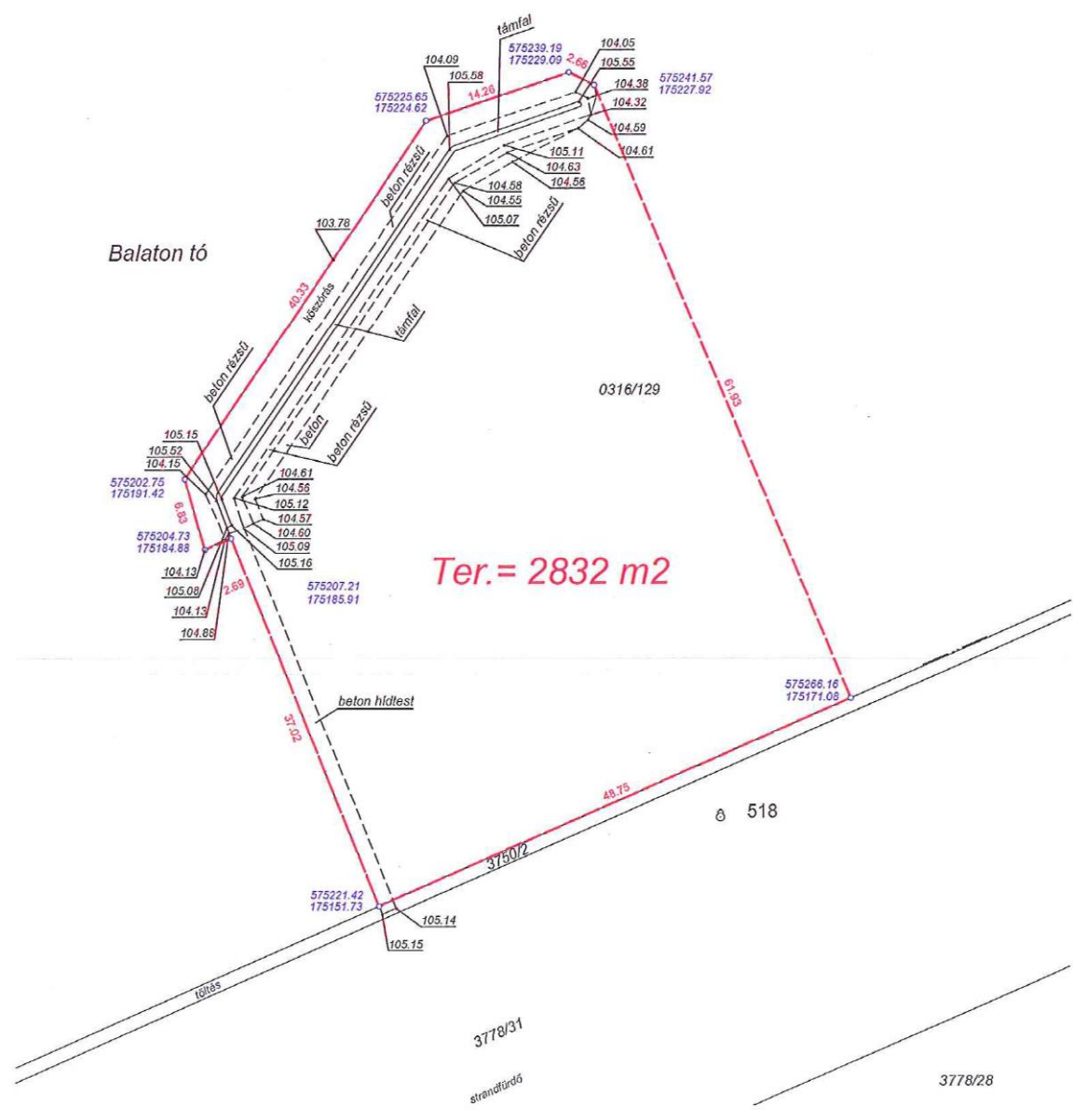
Utcakép – júl. 2016



<b>Földmérési és Térképészeti Bt.</b>	
8600 Siófok, Fő u. 45. A lh. I. emelet 3. ajtó	
Munka helye: <b>SIÓFOK</b>	Felkérés: <b>Belterület</b>
Munka megnevezése: <b>Mólószáraz felmérése Helyszínrajz készítése</b>	Méretarány: <b>1 : 500</b>
Munkakörsz megnevezése: <b>Helyszínrajz 1.</b>	Vetületi rendszer: <b>EOV.</b>
Munkaszám: <b>168 / 2022</b>	Megasszági alapszint: <b>BALTI</b>
Mérte és szerkesztelte: Márton Lajos sk. okl.: FM12/1991, Fm. lg. sz.: 4008/2010	Kelt: <b>2022. május 02.</b>
	Minőségét tanúsító: Fergő Zoltán sk. Ing. rend. min. sz.: 2286/2016 Kam. terv. jog. sz.: GD-T/03-01043
Telefon: +3630/939-0358, +3684/506-578 E-mail: siogeo@gmail.com	

**SIO-GEO**  
 Földmérési és Térképészeti Bt. Társaság  
 8600 Siófok, Panoráma utca 12.  
 Iroda: 8600 Siófok, Fő utca 45. A/1/3.  
 Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318  
 Adószám: 20279637-2-14  
 ERSTE Bank: 11636002-07220100-39000006

*Nyugati móló  
 BM üdülő*



# Keleti móló

Kilián György utca vége



2021. 01. 28.

Keleti móló

Kilián György u. – Google Térkép

Google Kilián György u.



Kép készítésének ideje: jan. 2012 © 2021 Google

Siófok, Somogy



Utcakép





<b>Földmérési és Térképészeti Bt.</b>	
8600 Siófok, Fő u. 45. A lh. I. emelet 3. ajtó	
Munka helye: <b>SIÓFOK</b>	Feladvás: <b>Belterület</b>
Munka megnevezése: <b>Mólószárok felmérése Helyszínrajz készítése</b>	Méretarány: <b>1 : 500</b>
	Vetületi rendszer: <b>EOV.</b>
Munkarész megnevezése: <b>Helyszínrajz 2.</b>	Magassági alapszint: <b>BALTI</b>
Munkaszám: <b>168 / 2022</b>	Kelt: <b>2022. május 02.</b>
Mérte és szoromszám: Márton Lejos sk. okl.: FM12/1991, Fm. Ig sz.: 4008/2010	Minőségjel tanúsító: Förgő Zoltán sk. Ing. rend. n. sz.: 2286/2016 Kam. terv. jóg. sz.: GD-T/03-01043
Telefon: +3630/939-0358, +3684/506-578      E-mail: siogeo@gmail.com	

**SIO-GEO**  
 Földmérési és Térképészeti Bt. Társaság  
 8600 Siófok, Panoráma utca 12.  
 Iroda: 8600 Siófok, Fő utca 45. A/1/3.  
 Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318  
 Adószám: 20279637-2-14  
 ERSTE Bank: 11639002-07220100-39000006

*Kelati móló  
 Kilián György utca*

