

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 27-én** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:  
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

**Jelen vannak:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Gencsi Attila, Jánossy Gábor, Juhász Attila,  
Kecskésné Gigler Anikó, Kocsisné Várnagy Tünde,  
Dr. Safar Ahmed, Szamosi Lóránt,  
Virág Erzsébet és Völgyi Lajos  
(összesen **10 fő képviselő-testületi tag**)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester  
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző  
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető  
Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető  
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető  
Kadlicskó Krisztián városi főépítész  
Viola Ferenc létesítményi főmérnök  
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető  
Fónai Imre újságíró  
Dr. Szabó Zoltán, a PTB megválasztott nem képviselő tagja,  
az eskütétel és esküokmány aláírása céljából

**Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:**

Bene Zsolt kapitányságvezető, Siófoki Rendőrkapitányság  
Horváth László kapitányságvezető, Balatoni Vízürendészeti  
Rendőrkapitányság  
Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ  
Nagy Viktória értékesítési igazgató, Balaton-parti Kft.  
Bencze Zoltán közgazdász, tanácsadó, Balaton-parti Kft.

Borda Benjamin informatikus  
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

*- Dr. Nagy Gábor alpolgármester és Kenyér Anikó képviselő nem vettek részt az ülésen,  
így a képviselő-testület 10 fővel ülésezett. -*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket, külön tisztelettel megjelent képviselőtársaimat. A tizenkét megválasztott képviselőből jelen pillanatban tízen vagyunk a teremben, ketten külföldi tartózkodás okán igazoltan távol lesznek. Tehát ma tízen fogunk minden kérdésben dönteni. A jegyzőkönyvnek mondom, hogy ezzel együtt, tíz fővel a határozatképességet megállapítom és kimondom. Első körben is a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tennék javaslatot. A kollégáim jelezték, hogy sorrendben Juhász Attila és Virág Erzsébet képviselőtársaink következzenek. Kérdezem, hogy lesz-e lehetőség aláírni utóbb a jegyzőkönyvet? Igen, akkor a két nevet egyben

szavazásra teszem fel. 10 igen egyhangú, köszönöm szépen, tehát 10 igennel ez egyhangú szavazással megtörtént.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**298/2022. (X.27.) határozata**  
**a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 27-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte **Juhász Attila és Virág Erzsébet** önkormányzati képviselőket.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy mielőtt még a napirendi listánkat elfogadnánk, előtte dr. Szabó Zoltán úrnak, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk újdonsült, újonnan megválasztott kültagjának az eskütételére kerülne a sor. Arra szeretnék mindenkit kérni, hogy az eskütétel idejére álljunk fel, jegyző asszonyt pedig megkérem, hogy olvassa elő az esküszöveget.

*Dr. Szabó Zoltán a képviselő-testület előtt esküt tett az alábbiak szerint:*

*„Én, dr. Szabó Zoltán,  
becsületekre és lelkiismeretemre fogadom,  
hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek;  
jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság bizottsági tagsági tiszttségemből eredő feladataimat  
Siófok város fejlődésének előmozdítása érdekében  
lelkiismeretesen teljesítem,  
tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
Isten engem úgy segítjen!”*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Az esküokmány aláírására kerülne sor.

*Dr. Szabó Zoltán a képviselő-testület előtt aláírta az esküokmányt.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jegyzőkönyvnek mondom, hogy akkor megállapítom, hogy a képviselő letette az esküjét és az esküokmányát is ellátta a kézjegyével.

**Dr. Szabó Zoltán, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem képviselő tagja:**

Köszönöm szépen a bizalmat.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó munkát kívánok. Akkor folytatjuk a képviselő-testületi ülésünket. A napirendi listánk elfogadására kerül sor. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy az eredeti napirendi lista 7-es és 9-es napirendi pontjának a megtárgyalásától ma el fogunk tekinteni, előterjesztőként ugyanis

leveszem őket a napirendről, tekintettel arra, hogy előzetesen a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság sem tárgyalta meg ezeket a napirendi pontokat, ezekre későbbi testületi ülésen még vissza kell majd kanyarodnunk. Tehát egyelőre a nyilvános ülésünk napirendi pontjainak az elfogadásánál tartunk, az iménti kiegészítéssel együtt kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e egyéb javaslat a napirendi listát illetően. Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárva szavazást rendelék el. 10 igennel egyhangúlag lett elfogadva. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**299/2022. (X.27.) határozata**  
**a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 27-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülésen a meghívóban felsorolt napirendi pontokat – a 7. és a 9. napirendi pontok levételével (42 sorszámozott napirendi pont) tárgyalja az alábbiak szerint:

**A 2022. évi szezon értékelése tárgyban elkészített előterjesztések:**

- 1./ Rendőrkapitányság részéről az Önkormányzat felé a 2022. évi turisztikai idény értékeléséről  
**Előterjesztő:** Bene Zsolt kapitányságvezető
- 2./ Tájékoztató a Balatoni Vízürendészeti Rendőrkapitányság 2022. évi turisztikai idényben végzett tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Horváth László kapitányságvezető
- 3./ Kálmán Imre Művelődési Központ 2022. évi nyári szezonértékelő beszámolója  
**Előterjesztő:** Kiss László igazgató
- 4./ 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése  
**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 5./ Beszámoló a 2022. évi idegenforgalmi szezonról  
(I. városüzemeltetés, II. Városőrség, III. turisztikai-kommunikációs)  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**További: az önkormányzati intézmény/ek vezetője, illetve a Kft.-k ügyvezetőinek előterjesztései:**

- 6./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadása  
**Előterjesztő:** Kiss László intézményvezető, KIMK igazgatója

7./ Siófoki Temetkezési Kft. 10 éves temető felújítási és fejlesztési terve

**Előterjesztő:** Bóka Zoltán ügyvezető

8./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

9./ Az Önkormányzat tulajdonában álló Siófok belterület, 6741 hrsz. alatti (természetben Petőfi sétány) „Thanhoffer villa” ingatlan hosszú távú bérleti szerződésének megszüntetése

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

10./ A 264/2022.(IX.29.) és a 265/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozatok visszavonása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/Jogi és Szerv. Oszt.

11./ A Galérius Vendégház átnevezése

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

**A Közös Önkormányzati Hivatal egyes osztályai által előkészített további előterjesztések:**

12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által alapított és adományozható kitüntetésekéről szóló 43/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ Jogi és Szerv. Osztály

***Rendelet módosítás!***

13./ a) Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására

b) Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az általa biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ Jogi és Szerv. Osztály

***b) pont tekintetében Rendelet módosítás!***

14./ Javaslat a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Közgazdasági Osztály

***Rendelet alkotás!***

15./ Javaslat a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ Jogi és Szerv. Osztály

***Rendelet módosítás!***

16./ Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022. (I.27.) sz. határozatának - a városi főépítész általi feljegyzéssel - kiegészítése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Főépítész iroda*

17./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségessége

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Főépítész iroda*

18./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Főépítész iroda*

19./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-5 jelű módosításába tartozó kérelmek eldöntése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Főépítész iroda*

20./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Főépítész iroda*

21./ Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költség-hatékony üzemeltetése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*

22./ Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osztály*

23./ A közvilágításra vonatkozó, a 2022. évi költségvetésben biztosított keret megemlése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *VÁF Osztály*

24./ Költségvetési forrás biztosítása a Korányi utcában tervezett parkolók létesítésének I. ütemére

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *VÁF Osztály*

25./ Siófok Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

26./ Javaslat az átmenetileg szabad, saját pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésére

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*

- 27./ Könyv Kata festőművész Római Magyar Akadémián való 30 napos részvételéhez nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának elszámolása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 28./ A Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, siófoki 11061 hrsz.-ú ingatlan használata  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 29./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Siófoki Tankerületi Központ vagyonekezelésében lévő siófoki 10137 hrsz.-ú és a siófoki 6312/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában elvégzett felújítási munkálatokhoz  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*
- 30./ Javaslat a régi mozi épületében (Siófok, Kálmán Imre sétány 13.) található régi mozigépészeti berendezések további elhelyezésének vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 31./ A siófoki 6714/3 hrsz.-ú ingatlan (Siófok, Batthyány u. 1.) használata  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 32./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 286/10.000-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 33./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 34./ A SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 35./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Hatósági Osztály*
- 36./ Igazgatási szünet elrendelése  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 37./ A Képviselő-testület és bizottságai 2022. II. félévi munkaterveitől eltérő üléskezési rendjeinek megállapításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Jogi és Szerv. Osztály*
- 38./ Vagyonnyilatkozat határidőben történő leadása teljesítésének megállapítása  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

39./ Köztartozásmentes adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárás

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

40./ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.28.)

önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*

***Rendelet módosítás!***

41./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

42./ Egyebek

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint az ülés folyamán

### **1./ Rendőrkapitányság részéről az Önkormányzat felé a 2022. évi turisztikai**

#### **idény értékeléséről**

**Előterjesztő:** Bene Zsolt kapitányságvezető

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor megkezdzenék a mai napirendi pontjainknak a megtárgyalását, meglehetősen sok napirendi ponton kell ma végig haladnunk. Amennyire tudom, nyilván pörgetem. Elsőként is a Városi Rendőrkapitányság ez évi turisztikai idény értékelőjének a megtárgyalására kerülne a sor. Tisztelettel köszöntöm Bene ezredes urat, a városunk rendőrkapitányát. Előterjesztőként személyesen jelent meg. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságunk már a bizottsági ülés keretében részleteiben megtárgyalta az anyagot. Kérem szépen tanácsnok asszonyt, ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

#### **Virág Erzsébet, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (továbbiakban: IRB) elnöke:**

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a Rendőrkapitányság beszámolóját egyhangú szavazással elfogadta, és elfogadásra javasolja a testületnek.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm szépen. Kérdezem kapitány urat, hogy kívánja-e szóban is kiegészíteni az előterjesztést?

#### **Bene Zsolt kapitányságvezető, Siófoki Rendőrkapitányság:**

Tehát, nagyon röviden: egy szélsőségektől mentes idegenforgalmi szezonon vagyunk túl. Az ismert változások, amik a beszámolóban szerepeltek, ezeket a szezon folyamán különböző szolgálat szervezés és intézkedés taktikai metodikákkal valamelyest sikerült orvosolni. A bűncselekmény szám Siófok városában egy picit emelkedett, a sétányon dominánsan, hozzáteszem, ez a táblázat, ez egy dinamikus rendszerből származik. Tehát a mai napig érkezik még feljelentés a nyárról visszamaradt eseményekből. Gyakorlatilag egy picit csökkent a sétányon lévő bűncselekmények száma, de nominálisan ez egyáltalán nem jelentős. Úgy gondolom, hogy a nyár elején volt több olyan intézkedése a kapitányságnak, ahol veretes elkövetőket sikerült elfogni, őrizetbe venni, és ez inkább olyan hatást gyakorolt a teljes

szezonra. Illetve különböző bűnözői csoportokat végig az egész nyár során nagyon eredményesen realizáltak a kollégák, a lakás betöréstől elkezdve a gépkocsi feltörésig. Mindenféle bűncselekményben részt vettek. Az eredményességi mutatóik jók, úgy tűnik. Tehát valamelyest alacsonyabbak ugyan, mint a tavalyiak. De az kirívóan magas volt. Én úgy gondolom, hogy eredményesek voltunk. Szeretném megköszönni a városőrségnek az aktív segítségét, ugyanis nyilván a büntető eljárások sikeressége érdekében és a gyorsaság érdekében az nagyon fontos, hogy azok a felvételek, amiket elemezni vagyunk kötelesek, hogy bíró és ügyész elé tudjuk vinni ezeket az eljárásokat, illetve hogy ezen kívül a kinyerhető adatok rendelkezésünkre álljanak. És természetesen úgy gondolom, hogy az egész város a rendőrség mellett áll, én úgy érzem. Köszönöm szépen.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Kérdezem képviselőtársamat, van-e kérdés, kiegészítés az anyaghoz? Jánossy Gábor.

**Jánossy Gábor képviselő:**

A nyár folyamán változott a közlekedési rend a főutcán. Hogy ez jelentett-e valamifajta feladatot a rendőrségnek közlekedésbiztonsági szempontból?

**Bene Zsolt kapitányságvezető, Siófoki Rendőrkapitányság:**

Némi morgolódáson kívül nem. Röviden összefoglalva, sem az ottani útszakaszokon baleseti számot nem emelt, sem egyéb ilyen kirívó dolgot nem eredményezett, viszont azt, ha már a szót ismét megkaptam, szeretném mondani, hogy jelentősen emelkedett a közlekedési eseményeken belül a kerékpárral elkövetett események száma. Úgyhogy én utasítottam a közlekedésrendészeti osztályvezetőt, hogy vegye fel a sajtóval, illetve az önkormányzat illetékeseivel majd a kapcsolatot. Fogunk egy akciósorozatot tartani kerékpárosok vonatkozásában, ami nyilván egy kb. hónapos türelmi időt fog tartalmazni, de utána keményen szankcionálni fogjuk a járdán kerékpározást, az ittas kerékpározást. Az ittas vezetések és balesetek 25-30%-át kerékpárosok okozták. Tehát értjük a sportosságot, értjük a mindenfélét, de ezt a számot nyilván csökkenteni kell. Úgyhogy ez várható. Illetve még egy dolog. A szezon tapasztalataiból kiemelkedő volt a sértetti közrehatás, tehát az a passzivitás, amit ingatlantulajdonosok, szállástulajdonosok és sértettek tanúsítottak. Itt kiemelném az autó tetején hagyott pénztárcát, a nyitott objektumokat, ahol 10-15 szálláshely van ajtó, ablak, kapu, minden nyitva. Utána rendkívül csodálkozik a sértett, hogy oda bementek és különböző dolgait eltulajdonították. És hasonló jellegű magatartás szállásadók részéről. Én azt kérem, hogy ez a fórum is, aki itt van, mindenféle lehetőséget ragadjon meg és abban segítsenek a rendőrség munkájában, hogy a vagyonvédelmet, azt mindenkinél mondják el, ahol lehetséges, és hangsúlyozzák, hogy teremtsék meg, különösen intézmények, szállásadók. A bűnözők felkészültek, a kamerától félnék. A bíróság, ügyészség az objektív dokumentálási eszközökkel rögzített bizonyítékokkal tud igazán jól dolgozni, és gyorsan. És ugyanez vonatkozik a magánszálláshelyekre és az idelátogatókra is. Kérem azt, hogy ha bárki egy autó mellett elmegy, látja, hogy nyitva van, akkor szóljon a rendőrségnek, aztán megpróbáljuk a tulajdonost megkeresni. Rengeteg ilyen eseményünk volt. Köszönöm szépen még egyszer.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. További kérdések? Nincsenek. Nekem egy kérdésem azért van. Azok a rémhírterjesztő újságcikkek, akkor kijelenthetjük, hogy megalapozatlanok voltak, hogy itt a nyári időszakra a Petőfi sétány össze fog omlani az élőszerű őrzés hiányában?



**Bene Zsolt kapitányságvezető, Siófoki Rendőrkapitányság:**

Meglehetősen nagy energiát és rengeteg embert tett erre a terepszakaszra a rendőrség. Tehát gyakorlatilag egy óriási megterhelés volt ennek a segítségnek a hiányában, de megoldottuk a feladatot. Tehát a számok mutatják, hogy ezzel az erővel, meg mondom, annyi szerencsével, hogy a nyár elején elküldték, komplett csoportokat tudunk kivonni onnan, tehát ilyen négyesével, hatosával megjelent személyeket tudunk bezárni és terrorizálni, tehát így rendben volt a sétány is.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönjük. Egyéb kérdés? Úgy látom nincs, akkor viszont a vitát lezárom, és kérnék szépen egy állásfoglalást a képviselő-testülettől szavazás formájában. Elfogadjuk-e a rendőrkapitányi beszámolót az idei szezonról? Egyhangúlag igen, ehhez gratulálunk kapitány úrnak, és köszönjük a kollégák munkáját.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****300/2022. (X.27.) határozata****a Rendőrkapitányság részéről az Önkormányzat felé a 2022. évi turisztikai idény értékeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Rendőrkapitányság részéről az Önkormányzat felé a 2022. évi turisztikai idény értékeléséről*”, tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a beszámolót *elfogadja*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

**2./ Tájékoztató a Balatoni Vízügyi Rendészeti Rendőrkapitányság 2022. évi turisztikai idényben végzett tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Horváth László kapitányságvezető

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor 2-es napirendi pontunk, mégpedig a Balatoni Vízügyi Rendészeti Rendőrkapitányság vezetője, Horváth ezredes úr beszámolójának a megtárgyalása következik. Az illetékes bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság ezt az anyagot is előtárgyalta. Tanácsnok asszony.

**Virág Erzsébet, az IRB elnöke:**

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a Vízügyi Rendészeti Kapitányság beszámolóját egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdezem ezredes urat, hogy kívánja-e kiegészíteni szóban a leírtakat?

**Horváth László kapitányságvezető, Balatoni Vízügyi Rendészeti Rendőrkapitányság:**

Igen. Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Csak egy-két gondolattal tényleg nem húzva az időt: a Balatoni Vízügyi Rendészeti Rendőrkapitányság 2022. szezonzájában is azt gondolom, a lehető legtöbbet megtette annak érdekében, hogy a tó egésze, tehát közel 600 négyzetkilométer és a 44 tóparti település előtti víztelep minél biztonságosabb legyen. Siófokon sem és más településeken sem voltunk teljesen 100%-osak, hiszen történtek vízbefulladások, de ez nem elsősorban vízügyi okokra vezethető vissza. Sajnos történt olyan tragédia a Balatonon, fiatalok halála, pont a balatonvilágosi esetekkel kezdődött a szezon, illetőleg a másfél éves cseh kislánynak a halála, ami rendkívüli, és alapvetően tényleg csak pár évente, vagy sok évente ismétlődik meg. De sajnos és a szülői felelősséget, illetőleg az úszni tudás képességének a megtanítását a vízügyi rendészet nem tudja átvállalni, sem a családoktól, sem a szülőktől, gondozóktól, sem senkitől. Minden olyan baleseti okot kiszűrtünk, és minden olyan kockázatelemzést elvégeztünk, és a mentéseinket, hogy mondjam, csúnya szóval, szép magyarosan a vízügyi rendészeti egységek allokációját úgy terveztük meg, hogy mindig ott legyen vízügyi rendőr, ahol szükséges. Ez a mai napig közel 400 életmentést eredményezett. Egyetlen egy olyan életmentésünk nem volt, aminek az elmaradása halált, vagy súlyos sérülést okozott volna. És hogy összességében más nemzetközi tavakhoz képest milyen biztonságos a Balaton, azért az eklatáns példa, hogy ugyan más turisztikai desztinációk nem reklámozzák meg annak a sajtóorgánumai a vízbefulladásokat, de egyetlen egy nagyváros térségében több vízbe fulladás történt idén nyáron, mint a Balaton egészében. És nem akarok kitérni erre a városra, ezzel kezdődik Dalmácia, és mondjuk Horvátország harmadik legnagyobb városa. Nincsen neki jelentősége, összességében, hogy hogy a sajtó mit éreztet velünk, mi, tehát nekünk itt a Balaton mellett élőknek azt kell tudni, hogy alapvetően a Vízügyi Szolgálatok mellett a Balatoni Vízügyi Rendészet mellett rengeteg együttműködőre is számíthatnak a siófokiak, illetőleg az ide látogatók, akik segítenek. Siófokon is a Patriót SE, a Vízügyi Magyarországi Szakszolgálat, a Zamárdi Vízügyi Egyesület ennek a térségnek a biztonságát jelentősen erősítette. És emellett együtt dolgozunk az RSOÉ-vel, a Vitorlásszövetséggel, a Magyar Szörfszövetséggel is, minden egyes rendezvényre olyan biztonsági tervet dolgozunk ki, hogy lehetőleg a legtöbb – hogy mondjam – ismeretlenes egyenléttel tudjunk számolni. Összességében ez 209 rendezvény volt egyébként nyáron a Balatonon, csak így érzékeltetve, hogy ez a 209 rendezvény több, mint félmillió embert megmozgatott. Ezek vízügyi rendezvények elsősorban, vitorlás versenyek, szörf versenyek, úszóversenyek. Én azt hiszem, hogy ennek tükrében kell ezeket a számokat vizsgálni, és ugyan kevesebb vízbefulladás történt összességében jóval, mint az elmúlt évben, de nem dőlhetünk hátra, mert lehet látni a vízbefulladások elemzéséből, hogy még mindig rengeteg a hiátus a gyermekek úszásoktatásában, a képességekben, és abban a vízbiztonság kialakításában, ami szükséges ahhoz, hogy környezet vagy, hogy mondjam, megfelelő tudatos magatartás alakuljon ki a vízparton. Tehát egy víztudatos magatartás kell, azt gondolom, az itt élő gyerekeknek is, meg az ide látogatóknak is. Köszönöm szépen a figyelmüket.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönjük kapitány úrnak. Kérdezem képviselőtársaimat, van-e az anyaggal vagy az elhangzottakkal összefüggésben kérdés? Juhász Attila, parancsolj!

**Juhász Attila képviselő:**

Köszönöm. Ezt már tavaly is megkérdeztem a kapitány úrtól, hogy tényleg jók az eredmények, de egyvalami nem tudott előrébb lépni, és az anyag is így szól: az idej, hogy az illegális nádkitermelés, nádvágás ügyében. Itt én egy olyan gondolatot, nem tudom, hogy helyes-e,

felvetnék, hogy jogszabályi háttér hiányzik hozzá, hogy fel tudjon hatékonyan lépni ellene? Hogy nem lehetne-e kezdeményezni egy jogszabályváltozást a Balatonra? Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Annnyival egészíteném ki, hogy jelenleg Siófok érintett-e ezekben, vagy nem?

**Horváth László kapitányságvezető, Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság:**

Jelenleg Siófok nem érintett ezekben az ügyekben. De szerencsére azért az elmúlt évekhez képest, 2022. nyarán, vagy 2022. eddigi időszakában csak szabálysértési értékhatárra, vagy szabálysértési felelősség megállapítására alkalmas ilyen tevékenységek történtek. Hogy ezek kicsodák pontosan, akkor hadd szemléltessem. Egy engedéllyel rendelkező vállalkozó kimegy egy parterületre, és ki kell tisztítani a Balaton medrét néha, meg a parti részt, mert előbb-utóbb haltetemmel, nádas törmelékekkel, és minden mással, ami ehhez kapcsolódik, feltelik. És ezekre a nádas tisztításokra, vagy parti tisztításokra, ezeket nagyon nehéz úgy elvégezni egyébként, hogy valaki föl ne jelentse a vállalkozót, vagy valakinek ez ne bántsa a szemét, hogy ez nádas pusztítással, vagy bármi mással jár. Zamárdiban van most ilyen ügyünk. Teljesen lebetonozott, aki látta a Nagy Strand területét, hogy ott milyen nádas lehet károsítani. Ennek ellenére ezt bejelentik, ezt felfűjják. Egyébként az önkormányzat rendelte meg, engedéllyel rendelkező vállalkozó. Magára a vízi munkára is engedélyt kért, megszemléltette előtte a Vízügyi Hatósággal, ha följelentik, akkor rögtön tudja, hogy még kérte a partórt, hogy legyen ott, és gyakorlatilag ennek ellenére feljelentik, rendőrségi eljárás indul, úgy kell megtalálni a munkagépet a parton, mert rendesen végzi a munkát, megy hazafelé, és majdnem mindenkit elő kell állítani, meg elindul egy óriási ováció. Tehát azt tudomásul kell venni, hogy a Balatonnal kapcsolatos rengeteg karbantartási, tisztítási munkát el kell végezni, hogy a part normálisan, meg igényesen nézzen ki hosszútávon. Ennek a kereteit, határait túl lehet lépni, és mondhatja azt a vállalkozó, hogy többet tettem sajnos, és elkövettem valamit, de ez általában a jelentős érték, vagy a jelentős sérelem hiánya miatt csak szabálysértés. Tehát ehhez nem kell jogszabály módosítás, nem kell semmi. Mi szépen eljártunk, a hatóság pedig ezeket a szabálysértőket megbüntette. A jelenleg hatályos jogszabályok alapján. Ha úgy találta a bíróság, persze nyilván fellebeztek és úgy találta a bíróság, a Siófoki Járásbíróság, hogy nem követték el ezeket a szabálysértéseket, akkor meg felmentette ezeket az elkövetőket. Tehát minden esetben eljárunk, és nincsen olyan hiátus, hogy egy természet-vagy környezetkárosításban mi széttenénk a kezünket a helyszín előtt, hogy mi nem tudunk mit csinálni. Ilyen nincsen.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Ebben az esetben szavazás következik. Állást foglal a képviselő-testület, hogy elfogadja-e a rendőrkapitányság beszámolóját. Egyhangú, tíz igenes a döntés. Gratulálunk szintén a vízügyi rendészeti hatóságnak is. Köszönjük a munkátokat én annyit írtam ide, hogy nem is kérdés, hogy jó kezében a Balaton. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**301/2022. (X.27.) határozata**

**a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság 2022. évi turisztikai idényben végzett tevékenységéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a Balatoni Vízügyi Rendőrkapitányság 2022. évi turisztikai idényben végzett tevékenységéről*”, tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a beszámolót *elfogadja*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

### **3./ Kálmán Imre Művelődési Központ 2022. évi nyári szezonértékelő beszámolója**

**Előterjesztő:** Kiss László igazgató

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor haladunk tovább, 3-as napirendi pontunk: az pedig a Kálmán Imre Művelődési Központ 2022. évi nyári szezonértékelő beszámolója. Kiss László igazgató úr, mint előterjesztő, szakbizottságként szintén az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság előtárgyalt, tanácsnok asszony!

#### **Virág Erzsébet, az IRB elnöke:**

Köszönöm. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság azon a véleményen volt, hogy rendkívül jól tett az idegenforgalomnak, hogy lekerültek a nyári programok a főtérre a kikötőbe. Az, hogy a szabadtéri színpadon egy bemutató volt és ősbemutató, az rendkívül komoly idegenforgalmi hozadékot hozott. A bizottság a Kálmán Imre Művelődési Központ szezonértékelő beszámolóját egyhangú szavazással elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdezem igazgató urat, kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

#### **Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:**

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Testület, köszönöm szépen! Én azt hiszem, ebben az anyagban minden benne van. Annyit mondanék csak, hogy idén kaptuk meg először ezeket a rendezvényeket, tehát hogy mi bonyolítsuk le és úgy érzem, a visszajelzések azt bizonyítják, hogy sikerült.

#### **Jánossy Gábor képviselő:**

Plagizálnék és a polgármester úr szavaival élve én azt mondanám, hogy jó kezekben van a városi kultúra, köszönöm.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Csatlakozom. Egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú a döntés. Úgyhogy köszönöm szépen. Gratulálunk Laciéknak, és köszönjük a munkátokat.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**302/2022. (X.27.) határozata**  
**a Kálmán Imre Művelődési Központ 2022. évi nyári**  
**szezonértékelő beszámolójáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kálmán Imre Művelődési Központ 2022. évi nyári szezonértékelő beszámolója*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Kálmán Imre Művelődési Központ előterjesztés szerinti beszámolóját a benyújtott tartalommal *jóváhagyta*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Kiss László KIMK igazgatója (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

**4./ 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése**

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

4-es napirendi pont, ez pedig nem más, mint a Balaton-parti Kft. szezonértékelője. Várkonyi úr nincs, a cég képviseletében azonban vannak itt kollégák, illetőleg kolléganők. Az Idegenforgalmi és Rendészeti, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságok is tárgyalták az anyagot. Akkor ebben a sorrendben kérném szépen, hogy a bizottsági elnökök ismertessék a bizottsági véleményeket.

**Virág Erzsébet, az IRB elnöke:**

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, egyhangú szavazás mellett.

**Juhász Attila, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: VÁF) elnöke:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Szóban kívánjátok-e kiegészíteni?

**Nagy Viktória értékesítési igazgató, Balaton-parti Kft.:**

Köszönöm szépen, nincs kiegészíteni valóm, az esetleges kérdésekre válaszolunk.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm, képviselőtársak? Völgyi úr, parancsolj!

**Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi (továbbiakban: PTB) elnöke:**

Köszönöm. Nem kérdés, csak jelezni szeretném, hogy a Kft. felügyelőbizottsága is tárgyalta és elfogadta a beszámolót.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdéseknél tartunk. Hozzászólás? Nekem egy rövid kérdésem lenne, itt némi ellentmondást látok. A rendőrségi beszámolóban olvastam, ha minden igaz, hogy az értékmegőrzők nem működtek nyáron, és ez komoly közbiztonsági kockázat volt. Itt meg azt olvasom, hogy még növeltük is az értékmegőrzőknek a számát: tehát csak a számot növeltük vagy működtek is ezek, mert itt azért van némi kis ellentmondás? Köszönöm.

**Nagy Viktória értékesítési igazgató, Balaton-parti Kft.:**

Igen. Tehát az értékmegőrzők azok valóban, amik a szabadstrandra kerültek ki 2019-ben egy pályázat keretében, azok valóban nem működnek, már a beüzemelés óta gyakorlatilag ezeket nem lehet műszakilag javítani. Ezért is kerül be a mostani pályázatok közé az értékmegőrző beszerzése. Tehát a számukat növeltük, 76 db értékmegőrzőt szereztünk be, viszont ezeknek az üzembe helyezése majd a következő szezonban fog megtörténni. Tehát jövőre már a szabadstrandokon is értékmegőrzőket fognak tudni használni a vendégek. Ezzel növeljük a biztonságot.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Értem, tehát az idei nyári szezonra ugyan átadtuk, de nem működtek.

**Nagy Viktória értékesítési igazgató, Balaton-parti Kft.:**

Igen, mert későn kerültek átadásra, tehát már lement a fürdési idény. A Nagystrandon és a Sóstói strandon és az Újhelyi strandon pedig működnek az értékmegőrzők.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó, köszönöm. Egyéb kérdés? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Szavazás következik. Tíz igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**303/2022. (X.27.) határozata**  
**a 2022. évi idegenforgalmi szezon értékeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „A 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített „A 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

## **5./ Beszámoló a 2022. évi idegenforgalmi szezonról**

### **(I. városüzemeltetés, II. Városőrség, III. turisztikai-kommunikációs)**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Az 5-ös napirendi pontunk megtárgyalására térünk át. Ez pedig ugye a hivatal, azon belül is a Városüzemeltetés, Városőrség és a Turisztikai és Kommunikációs Irodánknak a beszámolója. A két szakbizottság ezt is előtárgyalta, akkor először IRB, utána pedig VÁF bizottsági elnökök terjesztik elő bizottsági véleményeket.

#### **Virág Erzsébet, az IRB elnöke:**

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységei által az I., II., III. fejezetben foglaltak szerinti beszámolóját elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek egyhangú szavazással.

#### **Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Köszönöm. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztés I. fejezetét tárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Az előterjesztő képviselőjében itt van jegyző asszony, itt van a Városőrség vezetője is, úgyhogy nem tudom, hogy akarják-e esetleg szóban is kiegészíteni a leírtakat? Nem. Akkor viszont a kérdések következnek, a képviselői kérdések. Nincs ilyen. Hozzászólónk van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és az eredeti határozati javaslatnak megfelelően döntünk, szavazunk. A képviselő-testület 10 igennel, egyhangúlag fogadta el a beszámolót. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **304/2022. (X.27.) határozata**

#### **a 2022. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolóról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes részlegei/osztályai által elkészített: „*Beszámoló a 2022. évi idegenforgalmi szezonról (I. városüzemeltetés, II. Városőrség, III. turisztikai-kommunikációs)*„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a beszámolókat a beterjesztett tartalommal **elfogadja.**

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

**Határidő:** értelem szerint

**6./ Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadása**

**Előterjesztő:** Kiss László intézményvezető, KIMK igazgatója

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 6-os napirendi pontunk a Teátrum kávéház és étterem bérbeadásáról szóló pályázati kiírás szempontjainak az elfogadását tartalmazza. Ezt az előterjesztésünket a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság szakbizottságként előtárgyalta. Völgyi urat illeti a szó.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Köszönöm. Igen, a bizottság tárgyalta és egyhangú szavazással javasolja változatlan tartalommal elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm, kérdések? Nincs ilyen. Hozzászólás, javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
305/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás szempontjainak elfogadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az új pályázati kiírást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)  
Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

**Határidő:** értelem szerint

**8./ A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosítása**

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 8-as napirendi pontunk megtárgyalása van a soron, ez pedig a Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének a módosítása címet viseli. Az előterjesztő nincs jelen, a cég képviseletében



viszont a kolléga itt van a teremben. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen megtárgyalta ezt az anyagot. Völgyi úr!

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Köszönöm. A PTB előtt még a cég felügyelőbizottsága is tárgyalta, és mindegyik bizottság egyhangú szavazással javasolta változatlan tartalommal elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan, vagy hozzászólás? Nem tudom, Völgyi urat kérdezem, hogy nagyon röviden a felügyelőbizottság hogyan látja most a cégnek a pénzügyi helyzetét? Egy két-három mondatban összefoglalva, tájékoztató jelleggel.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Köszönöm. Év elején, amikor a cash flow tervet első alkalommal tárgyalta a képviselő-testület és megelőzően a bizottságok is, elmondtam nagyjából a vezérszámokat érintően. Nos, ez a helyzet érdemben nem változott, ami azt jelenti, hogy természetesen azok a terhek megmaradtak, amelyeket ez a Kft. a korábbi döntések vívmányaként úgymond cipel magával, ami számokra lefordítva azt jelenti, hogy ebben az esztendőben egy 150 millió forintnyi hitel tőketörlesztés visszafizetési kötelezettsége van, illetve kamatfizetési kötelezettség. Ezek együttes összege 150 millió Ft. És sajnálatos módon, de mindnyájan tudjuk, hogy a Galérius fürdő bezárt. Ennek a bezárt állapotban való fenntartása is a Kft. számításai szerint egy 67 millió forintba kerül. Tehát egy 200 millió forint feletti olyan teher van, amit képtelenség kigazdálkodni. Ezt is figyelembe véve, meg most itt a bevételekre nem is nagyon térnek ki, úgy tudjuk, hogy van egy javaslat a hosszú távú szerződések átvizsgálására, aminek a jogászi, meg a szakértői által kimutatott számok alapján nagyjából évi 250-300 millió forint közötti bevétellel kevesebb folyik be a Balaton-parti Kft.-hez, az újraárazott szakértői számok alapján. Továbbá volt a korábbi években egy jelentős összegű, úgymond előre fizetés, tehát a bérleti díjakat előre kifizette jó néhány vállalkozó. Ez jelent olyan évi 10-15 millió forintos bevételkiesést, de a feladatot el kell látni az idén is annak ellenére, hogy a bevételek korábban folytak el. Szumma-szummárum, úgy látjuk, hogy a cégnek ezeket a terheinek nagyjából a felét, esetleg többet sajnos a tulajdonosnak meg kell finanszírozni. Én úgy látom, hogy szűkebb számokat is figyelembe véve még ebben az esztendőben egy 70-80 milliós működési támogatásra szorul a cég ahhoz, hogy ezt a 200 millió feletti terhet tudja vállalni, illetve kifizetni. Ez érdemben még a jövő esztendőben sem fog változni, hiszen a hitelek tőkefizetési kötelezettsége jövőre is fennáll, és a Galériust nem tudjuk, de szinte biztos, hogy nem lesz jövőre sem bevételtermelő állapotban.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó. Köszönöm szépen. Kérdések? Hozzászólások? Amennyiben nincs egyik sem, akkor a vitát lezárom, szavazás következik. Tíz igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**306/2022. (X.27.) határozata**

**a Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow tervének módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „*A Balaton-parti Kft. 2022. évi cash flow terv módosítása*” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Kft. cash flow helyzetét havi szinten vizsgálni szükséges, amihez a havi cash flow riportot a Kft. terjessze elő a Képviselő-testület részére az év végéig hátralévő időszakban felmerülő pénzügyi terhek teljesítésével kapcsolatos képesség vizsgálata, illetve további működési támogatás szükségességének megítélése érdekében.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**10./ A 264/2022.(IX.29.) és a 265/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozatok visszavonása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/Jogi és Szerv. Oszt.

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor a 10-es napirendi pontunk megtárgyalása következik. Azt mondja, hogy ez tulajdonképpen a korábbi, szeptember 29-i testületi határozatok visszavonásáról szól. Itt az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságunk előzetesen megtárgyalta.

**Virág Erzsébet, az IRB elnöke:**

Igen. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, egyhangú szavazással.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Igen. Egy technikai helyreigazításról lenne itt szó. Van-e kérdés képviselőtársak? Vagy hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. Tíz igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2022. (X.27.) határozata**

**a 264/2022.(IX.29.) és a 265/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozatok visszavonásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A 264/2022.(IX.29.) és a 265/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozatok visszavonása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület „A Galérius Vendégház átnevezése” tárgyú előterjesztés során hozott jogszabálysértő 264/2022. (IX.29.) és a 265/2022. (IX.29.) önkormányzati határozatokat visszavonja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **11./ A Galérius Vendégház átnevezése**

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, Balaton-parti Kft.

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt mondja, 11., Galérius Vendégház átnevezése címet viseli. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság megtárgyalta.

#### **Virág Erzsébet, az IRB elnöke:**

Igen, a bizottság a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek 5 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés képviselőtársak ehhez az anyaghoz? Úgy látom nincs, akkor viszont a vitát lezárva az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 6 igennel 4 nem ellenében ment át. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal – 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2022. (X.27.) határozata a Galérius Vendégház átnevezéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Galérius Vendégház átnevezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a „Galérius Vendégház” új elnevezése „Dudás Károly Vendégház” legyen, felhatalmazza továbbá Várkonyi Csaba Zoltánt, a Balaton-parti Kft. ügyvezető igazgatóját az új megnevezés nyilvántartásba vételével kapcsolatos ügyintézésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Várkonyi Csaba Zoltánt, a Balaton-parti Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: értelem szerint

**12./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által alapított és adományozható kitüntetésekről szóló 43/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ Jogi és Szerv. Osztály

***Rendelet módosítás!***

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

12-es, ez pedig „Javaslat a Siófoki Városi Önkormányzat által alapított és adományozható kitüntetésekről szóló 43/2020-as számú önkormányzati rendelet módosítására”. Előterjesztőként jegyző asszony van megjelölve, a Humán és a Pénzügyi bizottságaink előtárgyalták az anyagot. És akkor ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertetik a bizottsági állásfoglalásokat.

**Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság egyetért azzal, és javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Siófok Város Önkormányzata által alapított, és adományozható kitüntetésekről szóló 43/2020. önkormányzati rendelet akként módosuljon, hogy évente legfeljebb két díszpolgári cím legyen adományozható a jelenlegi egy helyett. Az egyik díszpolgári címet a rendeleti szabályozásnak megfelelően egy természetes személy kaphatná meg, míg a másikat pedig posztumusz díszpolgári címként adományozhatná a képviselő-testület. A bizottság egyetért azzal, és javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Siófok Város Önkormányzata által alapított és adományozható kitüntetésekről szóló 43/2020. önkormányzati rendelet akként módosuljon, hogy a képviselő-testület a jelenlegi törvényi szabályozásnak megfelelően ugyan továbbra is zárt ülés keretében, de ne titkos szavazással döntsön a címek, kitüntetések és elismerések adományozásáról, mert az a jelenlegi technikai feltételek mellett indokolatlan, és lebonyolítását tekintve aránytalan is. A bizottság egyetért azzal, és javasolja a képviselő-testület számára, hogy a vonatkozó rendelet módosítása e módosítási javaslatokkal a jelen előterjesztéshez mellékelve a soron következő képviselő-testületi ülésre kerüljön előkészítésre oly módon, hogy a módosítások már az idei évi döntések meghozatala során is alkalmazhatóak legyenek. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Völgyi úr?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Köszönöm. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság is hasonlóképpen döntött, a beterjesztett rendeletmódosítási terveket támogatja, és a képviselő-testület elé kerülő előterjesztés már a rendeletet a módosításoknak megfelelően tartalmazza is.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések következnek. Avagy hozzászólások, javaslatok. Amennyiben ilyen nincs, akkor a vitát lezárom, szavazás következik. Rendeletmódosításról lévén szó, itt legalább 7 igenlő szavazat szükséges az elfogadáshoz. Szavazunk. 6 igen, 1 nem és 3 tartózkodás mellett a rendeletmódosítást a képviselő-testület nem fogadta el.

- *A minősített többséghez szükséges számú igen szavazat hiányában nem született döntés a Siófok Város Önkormányzata által alapított és adományozható kitüntetésekről szóló 43/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.-*

**13./ a) Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására**

**b) Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az általa biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő családok támogatásáról szóló 34/2016.(XII. 19.) önkormányzati rendelet ellátások térítési díját megállapító mellékletének módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ Jogi és Szerv. Osztály

***b) pont tekintetében Rendelet módosítás!***

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 13-as napirendi pontunk megtárgyalására kerül sor. A tárgyat tekintve: javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására, illetve javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az általa biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és bölcsődés korú gyermekeket nevelő családok támogatásáról szóló 34/2016.(XII. 19.) önkormányzati rendelet ellátások térítési díját megállapító mellékletének módosítására. Az anyagot előtárgyalta mind a Humán, mind pedig a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, úgyhogy ebben a sorrendben a bizottsági elnökök elmondják a véleményeket.

**Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót polgármester úr, a Humán Bizottság az előterjesztés a) pontja szerinti határozati javaslatot, valamint a b) pontja szerinti rendeletmódosítási javaslatot egyaránt változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, 7 igenes egyhangú szavazással. Köszönöm.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Ugyanígy szavazott a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, és egyhangúlag, változatlan tartalommal a módosított rendelet-tervezetet javasolja elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólások, egyéb javaslatok? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik itt is, és itt is minimum 7 igenlő szavazat szükséges az elfogadáshoz. Szavazunk. Tíz igenes egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
309/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítása tárgyában az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület gyermek és szociális étkezés 2022. évi nettó és bruttó nyersanyag költségét az előterjesztés, valamint az önkormányzat által biztosított szociális ellátások térítési díját az előterjesztés 1., és 2. számú mellékleteiben foglaltak szerint az év közben bekövetkezett jelentős étkezési szolgáltatási díj, és önköltség növekedésre tekintettel felülvizsgálta.

A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként az intézményi térítési díjak 2022. december 1-től alkalmazandó mértékét Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő családok támogatásáról szóló 34/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2022. december 1-jén hatályba lépő melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (az érintett intézményvezetők tájékoztatásáért)

Sárvariné Vörös Viktória Siófok Város Gondozási Központ intézményvezetője

Havasi-Horváth Krisztina Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezetője

Határidő: 2022. november 10. (az érintett intézményvezetők tájékoztatására)

2022. november 30. (a módosított intézményi térítési díjak alapján a 2022. december 1-től alkalmazandó személyi térítési díjak megállapítására)

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 16/2022. (X.28.)**

**A rendelet címe: „a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő családok támogatásáról szóló 34/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 28.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. december 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

#### **14./ Javaslat a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /Közgazdasági Osztály

***Rendelet alkotás!***

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 14-es napirendi pontunk következik. Ez pedig "Javaslat a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására". Szakbizottságként a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság már előtárgyalt, Völgyi úr?

#### **Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Egyhangúlag javasolja az új rendeletet elfogadásra.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászólások, egyéb javaslatok. Nincs ilyen. A vitát lezárom. Szavazás következik. És itt is 7 igenes szavazás következik. 7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett, indok nélkül, de nem ment át. Bocsánat, a 7 igen megvan Jó. Akkor itt szűken, de megvan.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 **igen** szavazattal – 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 17/2022. (X.28.)**

**A rendelet címe: „a helyi adókról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 28.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2023. január 1.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

#### **15./ Javaslat a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/ Jogi és Szerv. Osztály

***Rendelet módosítás!***

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Mehetünk tovább, 15-ös napirendi pont: „Javaslat a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013-as önkormányzati rendelet módosításáról.” Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy ezt a tervezetet a Tanácsnokok ülése előzetesen tárgyalta, és egyhangúlag javasolja megtárgyalásra, illetőleg elfogadásra is a képviselő-testületnek. Kérdések következnek, avagy a hozzászólások. Egyéb javaslat. Nincs. Akkor a vitát lezárom, szavazás következik. 7 igenes ez is. 10 igennel egyhangúlag ment át. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 18/2022. (X.28.)**

**A rendelet címe: „a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal állományát megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 11/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 28.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. október 29.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

**16./ Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022. (I.27.) sz. határozatának - a városi főépítész általi feljegyzéssel - kiegészítése**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Főépítész iroda

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 16-os következik, ami tárgyat tekintve az önkormányzatunk képviselő-testületének a településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022-es számú határozatának a városi főépítész általi feljegyzéssel kiegészítése címet viseli. Szakbizottságként a Városfejlesztés ezt már előzetesen tárgyalta. Attila?

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, és változatlan tartalommal, egyhangúlag javasolja elfogadásra.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm, van-e ezzel az anyaggal összefüggésben kérdés? Hozzá akarsz szólni Krisztián? Nagyon nyújtogattad a kezéd. Hozzászólás, javaslat nincs, akkor viszont a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazásra kerül sor az eredeti határozati javaslat tárgyában. 10 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022. (I.27.) sz. határozatának - a városi főépítész általi feljegyzéssel - kiegészítéséről**



Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022. (I.27.) sz. határozatának - a városi főépítész általi feljegyzéssel - kiegészítése*” tárgyú előterjesztést, és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 II. jelű módosítása ügyében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 II. jelű módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

**17./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségessége**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Főépítési iroda*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt mondja, hogy 17-es, a HÉSZ szabályozási terv M-3 II. jelű módosításhoz szükséges környezeti vizsgálati eljárás környezeti értékelés szükségessége. Ezt is szakbizottságként a Városfejlesztési megtárgyalta. Tanácsnok úr?

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Bizottságunk, akárcsak az előbbit megtárgyalta, egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás, javaslat? Krisztián? Nincs. Akkor a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 10 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2022. (X.27.) határozata**

**a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségessége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek nyilatkozata alapján a Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosítása által érintett területek tekintetében nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés elkészítése.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**18./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Főépítész iroda*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

18. HÉSZ Szabályozási terv M-3 II. jelű módosításhoz szükséges partnerségi egyeztetés lezárása. A Városfejlesztési Bizottság már megtárgyalta előzetesen.

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Bizottságunk megtárgyalta az anyagot, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazásra kerül sor az eredeti határozati javaslat tárgyában. 10 igennel egyhangú döntés született.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**312/2022. (X.27.) határozata**

**a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosítása által érintett terület tekintetében a partnerségi egyeztetés a 4/2017. (III. 31.) önk. rendelet alapján lezárult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Határidő: értelem szerint

**19./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-5 jelű módosításába tartozó kérelmek eldöntése**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Főépítési iroda

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 19-esnél tartunk. Ez "A HÉSZ Szabályozási terv M-5 módosításba tartozó kérelmek" címet viseli. A Városfejlesztési Bizottság ezt is részleteiben tárgyalta már előzetesen. Juhász úr?

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Bizottságunk megtárgyalta az anyagot és mindhárom kérelmet elutasításra javasolja a képviselő-testület számára azzal, hogy a 3. pont – ez a tervezett napelem-park miatti rész módosítási igény – a tervezett elkerülő út végleges nyomvonalát követően kerüljön újra előterjesztésre.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Főépítész úr, erre valami reakció az elhangzottira?

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Köszönöm szépen. Itt arról van szó, hogy az M7-esnek a déli oldalán a NIF most készíti az elkerülő útnak a terveit. A tanulmánytervek alapján a nyomvonalak közül kiválasztásra került a nyomvonal, erre most az építési engedélyezési terv készül. Az építési engedélyezési terv alapján elkészül majd a kisajátítási munkarész. A kisajátítási munkarész kerülhet be a szabályozási tervbe azzal az állománnyal, akkor kerül bele pontosan az érintett területnek az igénybevétele az építési szabályzatba. Ezen területek körül van most igény arra, hogy ezt a területet átsoroljuk ebbe a napelem-park elhelyezésére alkalmas övezet beépítési övezetbe. Itt arról szólt ez a döntés, hogy míg nem tisztázódott a nyomvonal, hogy milyen területet fog igénybe venni, addig a testület ne döntsön arról, hogy azt beengedi napelem-parkba.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Főépítészként egyetértesz?

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Igen.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Erre lettem volna végső soron kíváncsi. Köszönöm.

**Kadlicskó Krisztián városi főépítész:**

Igen, én azt gondolom, hogy az önkormányzat számára az elkerülő út az a prioritás, persze a napelem-park elhelyezése is, de míg nem tudjuk, hogy hol lesz az út, addig nem lenne ildomos annak gátat szabni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönjük. Kérdések, hozzászólások, javaslatok? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom, és a bizottsági javaslatnak megfelelően teszem fel szavazásra. 10 igennel, egyhangúlag fogadta el az illetékes bizottság javaslatát a képviselő-testület. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
313/2022. (X.27.) határozata**

**a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-5 jelű módosításába tartozó kérelmekről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-5 jelű módosításába tartozó kérelmek eldöntése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület egyik módosítási kérelmet sem támogatja azzal, hogy a 3. sorszámú kérelem (a tervezett napelem-park miatti HÉSZ módosítási igény) a tervezett elkerülő út végleges nyomvonalát követően kerüljön újra előterjesztésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**20./ A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosításához  
szükséges partnerségi egyeztetés lezárása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Főépítési iroda/*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 20-as tulajdonképpen a fentiekhez igazodva a szükséges partnerségi egyeztetés lezárása címet viseli, itt is a Városfejlesztési Bizottságunk tárgyalta előzetesen. Juhász úr.

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

A bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslatot.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés? Hozzászólás, javaslat ezzel az előterjesztéssel kapcsolatosan? Nincs. A vitát lezárom. Akkor az eredeti határozati javaslatnak megfelelően döntünk. 10 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**314/2022. (X.27.) határozata**

**a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 I. jelű módosítása által érintett terület tekintetében a partnerségi egyeztetés a 4/2017. (III. 31.) önk. rendelet alapján lezárult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**21./ Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költség-hatékony üzemeltetése**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt mondja, hogy 21-es napirendi pont. Ez pedig Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése. Ezt a címet viseli. A Városfejlesztési, illetőleg a Pénzügyi bizottságok is előzetesen tárgyalták, akkor ebben a sorrendben a tanácsnokokat illeti a szó.

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, változatlan tartalommal egyhangúlag elfogadta, elfogadásra javasolja.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Ugyanilyen döntés született a Pénzügyi bizottsági ülésen is.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Jegyző asszonyt kérdezem a jegyzőkönyv kedvéért is, hogy nincs törvényi akadálya annak, hogy ebben a formában megszavazzuk ugye ezt a határozati javaslatot?

**Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:**

Nincsen törvényi akadálya.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések? Hozzászólás, egyéb javaslat? Úgy látom, nincs ilyen. Akkor a vitát lezárva az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. Döntöttünk, mégpedig 10 igennel, egyhangúlag. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**315/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata a GZR-T-Ö-2016 kódszámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram pályázat keretében létesült elektromos töltőállomások költséghatékony üzemeltetése vonatkozásában az előterjesztésben bemutatott feltételek mellett a szolgáltatás 2022. november 1-től kezdődő fizetőssé tételét, valamint az ehhez tartozó üzemeltetési és szolgáltatási szerződés megkötését támogatja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**22./ Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés**  
**ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt mondja, hogy 22-es napirendi pont: Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről. Ezt az anyagot előzetesen a Városfejlesztés, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok is tárgyalták. Akkor ebben a sorrendben a bizottsági elnökök elmondják, hogy mire jutottak.

**Juhász Attila, a VÁF elnöke:**

Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, ami most kiosztásra került: a következő testületi ülésre hó- és síkosságmentesítés 10 millió forintos felkészülési költséggel részletezve kerüljön a bemutatásra. Valamint egy változás, a hómentesítés ütemezésénél a Bakony utca kerüljön át az első ütemre. Köszönöm.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság ülése a Városfejlesztési Bizottság ülése után történt. Már ismertük a Városfejlesztési Bizottság javaslatát és átvettük, és egyhangúlag mi is ezt javasoltuk határozati javaslatként.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések következnek. Ez a táblázat, amit most itt az utolsó utáni pillanatban megkaptunk, ez azt tartalmazza, hogy ez a szerződésben lévő bizonyos 10 millió forintos, úgymond felkészülési díj kirészletezve mit takar, tehát hogy mire költené a Siókom adott esetben ezt a pénzt. Gencsi úr, parancsoljon.

**Gencsi Attila képviselő:**

Köszönöm szépen polgármester úr. Én már a Pénzügyi bizottsági ülésen is feltettem a kérdést, hogy miért szükséges 10 millió forintot elkölteni erre a tevékenységre, mikor én úgy gondolom, hogy a vállalkozónak, aki ezt a feladatot ellátja, ezt a fajta felkészülést saját magának kellene elvégezni. És nem értem, hogy mondjuk, nemrég kaptuk meg, egy perce: én igazából nem is tudom gyorsan átolvasni, például ilyen, hogy motorfelújítás, csak a nagyobbakat veszem ki: 1.080.000 Ft. Miért nem 2.000.000 Ft? Biztos, hogy olyan jó állapotban vannak azok a motorok? Mennyi lesz jövőre? És van még egy kérdésem, én teljesen tisztában vagyok vele, hogy a Siókom az a mi kutyánk kölyke, de nem lenne esetleg olcsóbb a városnak, hogy ezt a fajta tevékenységet, mint ahogy az a régebbi időben gyakorlat is volt, megpályáztatnánk és lehet, hogy versenyképesebb árat tudnánk kapni erre a síkosításra, csupán azért, hogy több pénz legyen a kasszában?

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Igazából a műszaki részéhez én sem tudok hozzászólni, fogalmam nincs, hogy amiket itt sorolgatnak, azokhoz a munkákhoz kötötten az összeg az mit jelent? Azt is értem, amit a Gencsi úr feszeget, tehát hogy ez miért nincs belekalkulálva eleve a vállalkozási díjba, ez a fajta felkészítés. Nem tudom, Laci, erre van valami reakció? Parancsolj!

**Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:**

Köszönöm. Igazából azt egészíteném ki, amit polgármester úr, az imént mondtál. Tulajdonképpen be van kalkulálva a vállalkozói ajánlatba egy egyösszegű felkészítési díjként. Ennek egy másik technikai módja az lett volna, hogy ha a szolgáltatási egységárakat növeli meg olyan mértékűre, amelyik ugyanezekre a feladatokra neki fedezetet biztosít és akkor nem egy egyösszegű, november 15-i kifizetésben kapná meg a fedezetét a felkészülési feladatokra, alkatrészekre, anyagcserékre, illetve szervízdíjakra, hanem az elvégzett szolgáltatás volumene és az egységárak szorzataként kapná erre a fedezetet. Egyébként bocsánatot kérek, én is csak a mai délelőtt folyamán kaptam meg, és azért, bár kértük a Siókomtól és annyi mulasztás történt a részünkről, hogy a tegnapi nap reggeléig ezt nem kértük ismételtől tőlük, és azért tudtuk csak most, az utolsó pillanatban kiosztani. És egy másik felvetésre reflektálnék: itt szolgáltatás-beszerzésről van szó. Abban az esetben, hogy ha nem a Siókommal szeretnénk ezt elvégeztetni, és a nettó 15 millió forintos értékhatárt meghaladó összegű szolgáltatásról van szó, akkor közbeszerzési értékhatár fölötti szolgáltatásról lévén szó, ilyen tartalmú eljárást kell majd lefolytatni. Amit értelemszerűen le lehet, csak korábban kell elkezdni akkor ezt, mondjuk a nyár folyamán. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Akkor sorban. Szamosi Úr.

**Szamosi Lóránt képviselő:**

Köszönöm a szót polgármester úr. Én voltam az egyik elkövető, aki kérte osztályvezető úrtól, illetve osztályvezető úron keresztül a Siókomtól, hogy részletezzék ki, legyenek szívesek. Igen, ezt most látom, hogy itt a tételeknek a 90 százaléka külsős partnerekről szól. Én értem a

pénzügyi, meg a közbeszerzési oldalát is a dolognak. Való igaz, ezt előbb el kell ilyenkor kezdeni, hogy ha versenyeztetni akarunk. De megint csak a város pénzét szem előtt tartva, vagy azért aggódva, nem tudom, hogy ezek mennyire jogosak. Például ellenőrzi-e ezt valaki mondjuk a részünkről, a fizetők azért mi vagyunk, hogy nem tudom, akár motorfelújításra, amit képviselőtársam említett, vagy az összes többi olyan munka, amit egy nem városi tulajdonon, de még nem is a város tulajdonában lévő cég eszközén végzünk el, hanem ha jól értem, akkor magántulajdonban, tehát egy harmadik fél tulajdonában lévő eszközön, hogy ezek mennyire megalapozottak például? Gondolom, a külsős az azt akarja, nem? Ja értem, jó bocsánat, akkor félreértettem, jó elnézést.

**Gencsi Attila képviselő:**

Köszönöm. Nem akarom magamat ismételni, de ettől ezek a gépek, ezek a Siókom tulajdonában vannak? Tehát akkor félhetünk attól, hogy esetleg tavasszal a fűnyíróinkat is fel fogják velünk újítani? Amikor jön a zöld vágás, és akkor tönkrement egy fűnyíró vagy esetleg egy metszőolló, mert ilyen alapon azt is meg kellene nekünk finanszírozni. Tehát én nem tudok ezzel így egyetérteni, hogy másnak az autóit feljavítjuk azért, hogy elvégezzenek nekünk egy munkát, amit utána meg természetes módon az ő által meghatározott áron kifizetjük. Nem tudom, hogy milyen módon lehet kategorizálni ezt a 10 millió forintot, de akkor, amikor megyek mondjuk a Papp László úrhoz, hogy szeretnék megcsináltatni egy járdát, akkor 3 millió forint sincs arra, hogy ezt meg tudjuk oldani, tehát itt nekem van egyfajta aránytalanság. Ezt lehet, hogy egy kicsit a továbbiakban át kellene gondolni. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ha jól értettem, amit Laci mondott: tulajdonképpen, ha ezt a fajta kvázi 10 milliós előleget nem adjuk, akkor ugyanennyivel meg fogják emelni komplett a vállalkozási díjat, tehát a végén ugyanannyiba kerül. Ugye? A közbeszerzéssel kapcsolatban, az lehet egy irány egyébként. Ezt az irányt, hogy a saját cégünkkel csináltassuk, évekkal ezelőtt szabtuk, ennek megfelelően lett előkészítve a mostani anyag, lehet azon gondolkodni, hogy ismét megpályáztatni, aztán majd hátha lesz ennél olcsóbb megoldás, de az idei év vonatkozásában már késve vagyunk, mert lehet, hogy két hét múlva bejönnek a fagyok, elkezd esni a hó, és nem lesz vállalkozónk. Azért ezt kalkuláljuk bele. Völgyi Úr.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Köszönöm. Nem véletlen, hogy ezek a kérdések felmerültek mindkét bizottsági ülésen is, és itt is. Van benne jogos kérdezni, kifogásolni való. Például itt már említette a motorfelújítást is, 1 millióért csináltatták meg, ami korábban tönkre ment, azt most mivel elkezdik a tevékenységüket, mi csináltassuk, illetve a mi pénzünkön csináltassák meg a korábbi műveleteknél, munka során tönkrement motort. Én ezért úgy gondolnám, hogy egy határozati javaslat kiegészítésével kicsit lehetne kezelni a dolgot, mégpedig úgy, azt javasolnám, hogy a szerződéstervezet 2.4-es pontjában szereplő összeget, ami ez a 10 millió forint, egészítsük ki úgy, hogy azzal a felek tételesen számoljanak el. És akkor a valós felkészülési költséget is látjuk, meg bizonyos tárgyalási alap lehet az, hogy ezt a teljes motorfelújítást vajon tényleg nekünk kell mind finanszírozni. Tehát ezt a 2.4-es pont módosítását e szerint javaslom.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm! Gencsi úr?



**Gencsi Attila képviselő:**

Kerekedik a dolog. Azzal aztán abszolút nem értek egyet, hogy ha ezt nem fogadjuk el, hanem ezt ráterheljük a vállalkozóra, akkor azt szerepelteti a szolgáltatás díjában. Tehát mindenféleképpen nekünk pénzünkbe kerül, ez pedig véleményem szerint súrolja a korrektség határát. Tehát így, nem tudom, hogy ki ült le tárgyalni ezzel kapcsolatban, de azt gondolom, hogy egyfajta monopolhelyzetet állít elő ez a dolog. Tényleg nem szörözni akarok ezen az összegben. Jön a tél, jön a hideg, síkosak lesznek az utak, meg kell oldani ennek a problémának az orvoslását, de azt gondolom, hogy ha jövőre ilyenekről tárgyalunk, akkor egy kicsit próbáljuk meg előbbre hozni erre vonatkoztatva a megállapodást, mert azért vagyunk itt, hogy a lehető legolcsóbban jöjjünk ki bizonyos szolgáltatások esetében, mert azt a pénzt el lehet költeni másra is.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Itt lenne egy áthidaló javaslatom, hogy akkor a Gencsi úr tegyen egyéni indítványt arra, hogy a határozatunkat egészítsük ki a tekintetben, hogy a jövő évre gyakorlatilag közbeszereztessük, versenyeztessük meg a tevékenységet.

**Gencsi Attila képviselő:**

Megtettem.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó. Egyéb? Tehát akkor alapvetően két egyéni indítvány hangzott el. Az egyik Völgyi úré, aminek az lenne a lényege, hogy a 10 millió forint plusz ÁFA-s összeg tekintetében, amit a szerződéstervezet 2.4. pontja tartalmaz, a tételes elszámolási kötelezettséget kösse ki a képviselő-testület. A másik egyéni indítvány pedig Gencsi úré lenne, hogy a határozati javaslatot egészítsük ki annyiban, hogy a képviselő-testület a jövő év vonatkozásában az adott tevékenység, vagy a jelen tevékenység közbeszerzés útján való megpályáztatást, megversenyeztetését fogadja el. Most nagyon leegyszerűsítve fogalmaztam, nyilván majd a pontos megfogalmazást megteszik a kollégák. Lajos így? Attila? Jó. Akkor Kocsiné Várnagy Tünde.

**Kocsiné Várnagy Tünde képviselő:**

Köszönöm szépen a szót. Ezt a közbeszerzést azért nem értem, mert itt az előbb, ha jól értelmeztem, arról volt szó, hogy 15 millió alatt nem muszáj közbeszereztetni. Tehát, most ha közbeszerzést írunk ki, ami nekünk pénzünkbe kerül, mert az nem nulla forint lesz. Ha kiírjuk, akkor megint költünk pénzt úgy, hogy nem is biztos, hogy az eredményes lesz, és mi meg spórolásról beszélünk közben. Én azt gondolom, hogy a hó- és síkosság mentesítésnél most előre nem tudja a vállalkozó megmondani, hogy milyen tél lesz és neki mennyiszer lesz szüksége a gépeire, mennyiszer lesz szüksége a hókotróra, mennyi sót kell kiszórnia. És én azt gondolom, hogy ő úgy kalkulál, hogy egy rosszabb tél esetén se legyen kevesebb a pénz, amennyit kér, mint amennyire szüksége lehet. Én nem gondolom, hogy ha esetleg olyan szerencsénk lesz, hogy nem nagyon lesz hó, és még nagyon síkosítás mentesítésre sincs szükség, akkor nem mondhatja azt a Siókom vezetője, hogy 7 és fél millióból kijött, tehát akkor a 2 és fél milliót nem kéri a várostól. Én azt gondolom, hogy a Siókomot azért prioritizáltuk, mivel a saját cégünk és úgy gondolom, hogy eddig elég jól végezte a munkáját, nem feltételezem, hogy most hasznonszerzés céljából írta volna ki ezt az összeget. Köszönöm szépen.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Anita, Alpolgármester Asszony.

**Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester:**

Köszönöm. Csak azt szeretném kérdezni, hogy ezzel más is dolgozik, ezekkel a gépekkel? Tehát ez egy banális kérdés. Vagy ez csak a mi síkosság-mentesítésünkre szolgál? Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt lehet, hogy főleg kérdeznem, mert nem kapunk rá egzakt választ, hogy egyébként ez az ár, ami itt ki van kalkulálva ez a piacot, a jelenlegi piacot tekintve milyen ár lehet? Azt tudjuk, hogy mondjuk egy hasonló, egyáltalán van-e Siófokon olyan cég, amelyik még ilyen tevékenységet elláthat? Valamikor az NHSZ-nek volt ehhez gépjármű parkja, nem tudom, az megvan-e. Tehát nincs ilyen információ. Jó, én azt javaslom, hogy mindenképpen hozzunk döntést, mert tényleg itt van a tél a nyakunkon, tehát azért szolgáltató nélkül ne maradjunk. Viszont én a magam részéről egyébként a jövő évtől történő pályázattal ha, és amennyiben a képviselő-testület többsége is úgy gondolja, azzal egyet tudok érteni. Tény és való, hogy annak idején az egyik fő szempont az volt, hogy egyrészt ne legyen elaprózódva a dolog, másrészt saját cégünkhöz jusson az a pénz, amit erre szánunk, harmadrészt pedig nyilván egy saját cégen egyszerűbb és könnyebb számon kérni is a munkát, mint egy teljesen külsős vállalkozótól. Tehát megvannak ennek is az előnyei és az alapvető indokai, hogy a saját cég mellett döntöttünk. Igazából az elmúlt időszakban a telek nem voltak olyanok, hogy a Siókomnak a tényleges tevékenységét le tudtuk volna mérni, mert alig volt szükség erre a munkára, de egyszer esik, ami esik, ki tudja, az idén milyen tél lesz. Eddig az biztos, hogy amit a Siókomra rábízunk városi munkát, mindent tisztességesen elvégeztek, ez azért az igazsághoz hozzátartozik. Parancsolj, Laci.

**Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:**

Köszönöm szépen. Annyiban csatlakoznék az elhangzottakhoz, illetve közölnék még plusz információkat, hogy a Siókom, illetve a szolgáltató természetesen úgy készül a szezonra, hogy a legrosszabb esetre is legyen vészforgatókönyve. Ezért van előre csúszásmentesítés elleni anyag, ilyen fagygátló, és síkosság elleni anyag beszerzése, és hegyekben áll a só, és a bazalt zúzalék a telephelyünkön. Ezt, nyilván ezt is finanszírozzák. Akkor, hogy ebből pontosan mennyit használnak, azt előre nem lehet megmondani. Valamint azt gondolom, hogy az minden nem vállalkozónak is nyilvánvaló, hogy a vállalkozó az igénybe vett gépeknek a költségét azt szeretné visszakapni a vállalási díjban, tehát azt, hogy ennek az amortizációját, javítási költségeit, üzemeltetési költségeit, és itt nem csak az üzemanyagra és a személyzetnek az óradíjára gondolok, azt a vállalkozói árba be fogja építeni. És ez természetesen be van építve a zöldterület karbantartási feladatok közé is, mert azokat az eszközöket is megveszi a szolgáltató és azokat is üzemelteti, azoknak is a damiljait cseréli, azokat is szervizelteti, csak itt nincsen külön egyszeri felkészítési díj felszámítva. Ez egy más, nem állítom, hogy szerencsés konstrukció, tavalý ez működött, idén értelemszerűen merültek fel ezzel kapcsolatosan kérdések, valamint az, hogy a változó költségek azok az ügyelet kérdésköre, a kivonulások, illetve a megtett kilométerek azok természetesen a télnek, illetve az elvégzendő feladatnak a súlyosságától, volumenétől függenek, ami most előre bizonytalan, az infrastruktúrát viszont fönt kell tartani. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt így közbevetőleg mondom azért, hogy korábban, amikor még tél is volt, meg hó is volt Siófokon, azért nem egyöntetű tapsvihar volt az előző szolgáltatónak a tevékenysége a városban. Tehát azért erre is figyeljünk oda, hogy nagyon-nagyon nem mindegy, hogy ezt a munkát kire bízuk rá, mert ha van egy komoly tél és elborít bennünket a hó, a lakosság

kíméletlenül számon kéri rajtunk. Nem fogja érdekelni, hogy milyen szempontok alapján választottunk ki egy adott szolgáltatót, ha nem olyan színvonalon fog teljesíteni. Gencsi úr.

**Gencsi Attila képviselő:**

Tényleg nem akarok rajta annyira rugózni, röpké kérdésem lenne csak, hogy gondolom, a tavalyi évben is fizettük ezt a fajta költséget és én nem emlékszem rá, hogy ez az összeg mekkora volt. S hozzászólva polgármester úr megjegyzéséhez, hogy tavaly nem volt sokszor szükség arra, hogy ezt a síkostalanítást megoldja a Siókom. Tehát nekem semmi bajom, de tényleg, komolyan mondom a Siókommal, hogy saját cégünkkel működtetjük ezt a dolgot. Én ezt a fajta felsorolást nem tartom egyensúlyban a számokat azt illetően, hogyha tavaly se használtuk ezeket a gépeket, akkor ezek tönkrementek, hogy 1 millió forintot kell rákölteni? Tehát én leállítom otthon a kocsimat, nem ülök be egy évig, akkor legfeljebb az akkumulátort kell feltölteni, nem biztos, hogy attól tönkremegy. Olajat kell cserélni, igen. De itt nem csak ez a két tétel van fent. Sok választ kaptam, én még nem győződtem meg ennek a dolognak a hitelességéről, de ez az én bajom. Tehát a kérdés az még most is él, hogy tavaly mennyit költöttünk ugyanezre a tételsorra?

**Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:**

Hogy tavaly mennyit költöttünk ugyanezre a tételsorra? 12 millió forint plusz áfát, ami idén 10 millió forint plusz áfa. Igen.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Kifejezetten erről az úgymond előlegről beszélünk: tavaly 12 millió forint volt a szerződésben, és azt fizettük ki, most 10 millió forint szerepel ugyanezen szerződési pontban.

Köszönöm. Van-e még kérdés? Jó. Akkor kérdezem az egyéni indítványokkal kapcsolatosan, Völgyi úr az egyéni indítványát fönntartja-e? Igen. Gencsi úr? Igen. Ő is. Akkor viszont a vitát lezárom, és elsőként akkor az egyéni indítványokról döntünk. Akkor Lajos, fogalmazd meg, hogy mi kerüljön jegyzőkönyvbe?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

A szerződéstervezet 2.4-es pontjában szereplő összegekről a felek utólagosan tételesen számoljanak el.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ez praktikus azt jelenti, hogy a Siókom mutassa be a számlákat. Jó, akkor erről dönt először a képviselő-testület, erről az egyéni indítványról szavazunk. 10 igennel ment át.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**316/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a szerződés 2.4-es pontját azzal egészíti ki, hogy **a 2.4-es pontban szereplő összegekről a felek utólagosan, tételesen számoljanak el.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor megkérem Gecsi képviselőtársunkat, ő is fogalmazza meg a maga indítványát.

**Gecsi Attila képviselő:**

Tehát az én indítványom az lenne, hogy természetesen időrendileg abban az időben, amikor még van lehetőségünk ezzel foglalkozni, hogy amikor döntenünk kell, akkorra legyen egy tiszta képünk arról, a saját megnyugtatásunk érdekében, hogy teljesen mindegy, hogy mennyibe kerül egy közbeszerzés, nem kerül az olyan sokba, és nem tudhatjuk, hogy visszajön-e az ára, vagy nem, én azért nem nézek annyira a jövőbe. De mégiscsak legyen közbeszerzési kiírás erre a dologra, azért, hogy megnyugodjunk, hogy jól döntünk, a Siókom lesz a legjobb.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Laci, mikor kellene? Melyik hónapban elindítanunk ahhoz, hogy ez eredményes is legyen?

**Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:**

Ha három hónapos időre prognosztizáljuk, vagy becsüljük a közbeszerzési eljárás lefolytatását a szerződéskötésig, akkor november 15-től számítva ez augusztusban, ha jól számolom, augusztusban kezd működni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Akkor lehet, hogy érdekesebb lenne egy dátumot vagy egy határidőt is szabni, hogy mikor kezdje el a hivatal az előkészítést a közbeszerzésnek. Én azért itt óvatosabb duhaj vagyok, tehát én javasolnám a júniusi rendes képviselő-testületi ülést megjelölni, mert nem biztos, hogy elsőre lesz nyertesünk. Tehát azért egy ilyen tartalék időt is tegyünk bele.

**Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:**

Behozzuk akkor a júniusi testületi ülésre az ajánlati felhívásnak a tervezetét, mielőtt a közbeszerzési eljárást kiírjuk.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ez így elfogadható Attila? Akkor ezzel együtt lesz az egyéni indítvány, jó? Jó, akkor erről szavazzunk, tehát Gecsi úr indítványáról. Köszönöm, 9 igen és 1 nem ellenében átment ez az egyéni indítvány.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**317/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a hó- és síkosság mentesítés tevékenység ellátását 2023-ban közbeszerzési eljárás lefolytatásával meg kívánja pályáztatni. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás kiírása előtt az ajánlattételi felhívást a 2023. júniusi rendes testületi ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző az ajánlattételi felhívás előterjesztése, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében

Határidő: értelem szerint

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Az eredeti határozati javaslat tárgyában is, tehát a szerződéskötés tárgyában is döntést kell hoznunk. Itt azért még egyszer felhívom a figyelmet arra, hogy szolgáltatónak lenni kell az idén is, tehát ezt azért kalkulálja bele mindenki. Szavazunk. 9 igen, 1 nem ellenében többséggel ment át. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**318/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről”** tárgyú előterjesztést és a 316/2022. (X.27.), valamint a 317/2022. (X.27.) határozatokban foglalt kiegészítésekkel az alábbi döntést hozza:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és a 2022. november 15. - 2023. március 15. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését javasolja a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**23./ A közvilágításra vonatkozó, a 2022. évi költségvetésben biztosított keret megemelése**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *VÁF Osztály*  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Még egy napirendi pontot megtárgyalunk, és tartunk 5 perc szünetet. Ez pedig a 23- as lesz. Ami nem más, mint a közvilágításra vonatkozó, a 2022. évi költségvetésben biztosított keret megemelése címet viseli. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az anyagot. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen, és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm szépen. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat? Úgy látom nincs, akkor a vitát lezárom, és akkor az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igennel egyhangú. Köszönöm, és akkor egy rövid, 5, maximum 10 perces szünet következik.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**319/2022. (X.27.) határozata**

**a közvilágításra vonatkozó, a 2022. évi költségvetésben biztosított keret megemeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A közvilágításra vonatkozó, a 2022. évi költségvetésben biztosított keret megemelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés közvilágítási előirányzatára biztosított keretet további 210.000.000,- Ft összeggel 503.000.000,- Ft-ra megemeli 154.575.734,- összeggel a 2022. évi iparüzési adókedvezménnyel kapcsolatos támogatás 2. részlet, valamint 55.424.266,- Ft összegben az önkormányzati általános tartalékkeret terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

-14 óra 37 perc és 14 óra 50 perc között szünet volt.-

## **24./ Költségvetési forrás biztosítása a Korányi utcában tervezett parkolók létesítésének**

### **I. ütemére**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *VÁF Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Folytassuk a testületi ülésünk nyilvános ülési részét a 24-es napirendi pont megtárgyalásával. Ez költségvetési forrás biztosítása a Korányi utcában tervezett parkolók létesítésének első ütemére. A Pénzügyi Bizottságunk előzetesen tárgyalta az anyagot, Völgyi úr.

### **Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen, és egyhangú szavazással javasolja változatlan tartalommal elfogadni.

### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés ehhez a napirendi pontunkhoz? Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igennel, egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **320/2022. (X.27.) határozata**

#### **a Korányi utcában tervezett parkolók létesítésének I. ütemére vonatkozó költségvetési forrás biztosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Költségvetési forrás biztosítása a Korányi utcában tervezett parkolók létesítésének I. ütemére**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja a Korányi parkolók kialakítási munkáinak I. üteméhez szükséges 6.462.423,- Ft forrást a Városüzemeltetési feladatok Közutak, hidak, járdák, parkolók költségvetési előirányzatának terhére.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

**25./ Siófok Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 25-ös napirendi pontunk, ez pedig az ez évi Közbeszerzési Tervünk módosításáról szól. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt: Völgyi úr?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Egyhangúlag támogatta.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e itt kérdés képviselőtársak? Hozzászólás, javaslat? Senki nem jelez, a vitát lezárom, szavazás következik. 10 igenes egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**321/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt táblázat alapján elfogadja Siófok Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervét a módosításokkal egységes szerkezetben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

**26./ Javaslat az átmenetileg szabad, saját pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésére**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

26-os? javaslat az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésére. A Pénzügyi Bizottságunk tárgyalta ezt a javaslatot. Völgyi Úr!

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen, és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja.



**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan képviselőtársak? Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú döntés született ismét.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének****322/2022. (X.27.) határozata****az átmenetileg szabad, saját pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az átmenetileg szabad, saját pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésére*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – likviditási helyzetétől függően –, hogy az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeit a számlavezető Erste banknál éven belüli lejáratú betétben helyezze el kamatbevétel elérése céljából.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**27./ Könyv Kata festőművész Római Magyar Akadémián való 30 napos részvételéhez nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának elszámolása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

27-es: Könyv Kata festőművész Római Magyar Akadémián való 30 napos részvételéhez nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának elszámolása. A Pénzügyi Bizottság megnézte az elszámolást, megtárgyalta. Völgyi úr?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen, és egyhangú szavazással elfogadta, és változatlan tartalommal javasolja is elfogadását.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e az anyaghoz? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Szavazás következik. Tíz igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
323/2022. (X.27.) határozata**

**a Könyv Kata festőművész Római Magyar Akadémián való 30 napos részvételéhez nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának elszámolásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Könyv Kata festőművész Római Magyar Akadémián való 30 napos részvételéhez nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásának elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Könyv Kata festőművésznek a Római Magyar Akadémián való 30 napos részvételéhez nyújtott 340 000 forint összegű önkormányzati támogatás felhasználásáról készült elszámolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)

Határidő: 2022. november 15.

**28./ A Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, siófoki 11061 hrsz.-ú ingatlan használata**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

28. Ez pedig a Siófok, Tóth Lajos utca 82. szám alatti 11061 helyrajzi számú ingatlan használata címet viseli. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta. Völgyi úr.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen és egyhangú szavazással változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés van-e itt? Szamosi úr, parancsolj.

**Szamosi Lóránt képviselő:**

Köszönöm szépen. Nem vagyok Pénzügyi bizottsági tag, úgyhogy ha olyat kérdezek, ami már ott szóba került, akkor elnézést kérek érte. Egyrészt nem tudom, hogy mi az elképzelés, hogy van-e konkrét elképzelése a városnak az ingatlannal kapcsolatban? Tehát mi az oka annak, hogy nem akarja tovább a kórház rendelkezésére, pontosabban a kórházban dolgozó szakemberek ellátásának a biztosítására fenntartani ezt az ingatlant?

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tehát arról nem volt szó, hogy a kórházban dolgozó szakembereket záránk el a lehetőségtől. Egyszerűen arról van szó, hogy a bérlőkijelölésnek a jogát visszavegye az önkormányzat. Van egy hatályos rendeletünk, amiben prioritásként a városban lévő egészségügyi dolgozóknak az előre sorolása is benne van. Tehát nyilván itt pusztán arról van szó, hogy előkerült néhány olyan ingatlan, 10-15-20 évvel ezelőtt megkötött szerződések alapján, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak, de ingyenes használatra átengedésre kerültek. És lenne egy olyan

koncepció, hogy ezeket az ingatlanokat vegyük vissza saját kézbe, és döntsük el mi, hogy kiket jelölünk ki bérlőknek a jelenlegi szabályoknak megfelelően. Tehát nyilván, ha most ez egy lakott ingatlan és ebben mondjuk egy orvos, vagy orvos házaspár él, nyilván nem fogjuk őket kirakni. De mi legyünk a bérlő kijelölők, és a tulajdonosi jogokat mi gyakoroljuk magunk. Ennyi. Köszönöm. Safar úr, parancsolj.

**Dr. Safar Ahmed képviselő:**

Köszönöm. Úgy tudom, hogy alkalmatlan ez a ház, teljesen romos állapotban van, tehát semmire nem alkalmas. Szerintem kerüljön vissza az önkormányzathoz és adja el. Szerintem ez a legjobb. Nem lakják se orvosok, úgy tudom, se nővérek, úgy tudom. Tehát nagyon rossz állapotban van ez a ház.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Én nem tudom, hogy jelenpillanatban van-e bérlőjük, illetőleg, hogy milyen állapotban van. Ha esetleg valaki tudja: Juhász Attila jelzi, hogy igen. Az alapvető elképzelés az egyébként, hogy tartsuk meg, és adjuk ki bérbe. Parancsolj, Attila!

**Juhász Attila képviselő:**

Igen, én megnéztem. Lakott jelen pillanatban és nem olyan romos állapotú. Egy nagyon jó helyen lévő, Kilitin található, nagyon jó helyen lévő ingatlan, azt nem tudom, mert én nem beszéltem ott senkivel, csak láttam, hogy van mozgás.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Egy orvos házaspár lakja, de nem biztos.

**Juhász Attila képviselő:**

Valószínű, mivel a kórház jelölte ki a lakót. Tehát lakott és nincs olyan rossz állapotban. Felújítani fel kell, de nem romos egy cseppet sem.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Itt visszacsatolva: én biztos nem leszek annak ellene, hogy ha itt bérlőkijelölésre kerül sor, hogy kórházi dolgozó kapja. Tehát ez nem merült föl. Egyéb kérdés? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, és az eredeti határozati javaslat tárgyában hozunk döntést. 10 igenes egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
324/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, siófoki 11061 hrsz.-ú ingatlan használatáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, siófoki 11061 hrsz.-ú ingatlan használata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 11061 hrsz.-ú,

„kivett lakóház és udvar” megjelölésű, 860 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti belterületi ingatlan Siófoki Kórház-Rendelőintézetnek (8600 Siófok, Semmelweis u. 1.) történő ingyenes használatba adását.

Felkéri a hivatalt, hogy a 2013. július 24. napján kelt megállapodás lejártát, 2022. október 31. napját követően gondoskodjon az ingatlan birtokba vételéről.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**29./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 10137 hrsz.-ú és a siófoki 6312/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában elvégzett felújítási munkálatokhoz**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A 29-es egy tulajdonosi hozzájárulás, mégpedig utólagos megadása a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő 10137, illetőleg 6312/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában előírt felújítási munkálatokhoz. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta előzetesen az anyagot, Völgyi úr?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen. A helyszínen az előterjesztő kiegészítette a korábbi eredeti határozati javaslatot az alábbi módon: „A képviselő-testület a vagyonkezelői szerződés 28. pontja alapján kéri a Siófoki Tankerületi Központot, hogy az elvégzett felújítási munkálatokat bizonylatokkal támassza alá az értékcsökkenés visszapótlási kötelezettségének elszámolási céljából, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló törvény 109. § (6) bekezdésében foglaltak alapján.” És ezzel a kiegészítéssel támogatta a Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazással.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Itt tájékoztatásul szeretném elmondani a képviselőtársaknak, hogy a Tankerületi Központ vonatkozásában a munkatársaim tájékoztatása szerint nem az első alkalom, hogy utólagos hozzájárulásunkat kérik. Úgyhogy a képviselő-testületi ülésünket követően a nevemben fog menni a vezetőasszonynak egy levél, amiben nyomatékosan felhívom a figyelmét, hogy szíveskedjenek az elkövetkezendő időszakban, ismételten felhívom a figyelmét, szíveskedjenek az elkövetkezendő időszakban a jogszabályoknak megfelelően, előzetesen megkérni a hozzájárulást, mert most megint utólag kell, hogy megadjuk. Ne hozzuk egymást ilyen helyzetbe alapon, jó. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan? Avagy hozzászólás? Javaslat? Nincs, a vitát lezárom és az eredeti határozati javaslatot a Lajos által ismertetett kiegészítéssel együtt javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek. Szavazunk. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
325/2022. (X.27.) határozata**

**a Siófoki Tankerületi Központ vagyonekezelésében lévő siófoki 10137 hrsz.-ú és a siófoki 6312/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában elvégzett felújítási munkálatokhoz történő tulajdonosi hozzájárulásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Siófoki Tankerületi Központ vagyonekezelésében lévő siófoki 10137 hrsz.-ú és a siófoki 6312/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában elvégzett felújítási munkálatokhoz”* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2016. december 16. napján létrejött vagyonekezelési szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában álló, a Siófoki Tankerületi Központ által hasznosított Siófok, Asztalos utca 18. (10137 hrsz.) alatti, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, 7397 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon valamint a Siófok, Március 15. park 1. (6312/1 hrsz.) alatti, kivett középiskola, udvar megnevezésű, 7709 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon a vagyonekezelő az 1128/2021. (III.17.) Korm.határozat alapján - az abban biztosított költségvetési forrás valamint saját forrás felhasználásával - felújítási munkálatokat végzett.

A képviselő-testület a vagyonekezelői szerződés 28. pontja alapján kéri a Siófoki Tankerületi Központot, hogy az elvégzett felújítási munkálatokat bizonylatokkal támassza alá az értékcsökkenés visszapótlási kötelezettségének elszámolása céljából, a Möt.v. 109. § (6) bekezdésében foglaltak alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tudomásul vételről szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**30./ Javaslat a régi mozi épületében (Siófok, Kálmán Imre sétány 13.) található régi mozigépészeti berendezések további elhelyezésének vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Az mondja, 30-as: „Javaslat a régi mozi épületében található régi mozigépészeti berendezések további elhelyezésének vonatkozásában”. Ezt az anyagot a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta. Völgyi úr, mi a javaslat?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen. Megtárgyalta és egyhangú szavazással az első változatot javasolja elfogadásra.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések következnek, valamint a hozzászólások. Még annyit itt kiegészítésképpen, hogy ötletünk nem révén a Garamvölgyi Sándor, aki ezt a kvázi véleményt fogalmazta meg, ő volt hosszú évtizedeken keresztül ennek a siófoki mozinak a gépésze. Tehát ő volt itt a városban olyan, aki épp mondjuk szakemberként hozzá tudott szólni. Az ő véleménye volt becsatolva mellékletként.

**Gencsi Attila képviselő:**

Köszönöm. Csupán egy apróság. Ha ez egy múzeumba kerül, akkor mindenképpen szerepeltessük, hogy Siófok Várostól kapták adományként. Tehát egy táblán.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Olyannyira egyetérték, hogy itt van, ez lett volna egy javaslatom egyébként, ide írtam a határozati javaslat mellé szó szerint ugyanezt. Köszönöm. Hozzászólás még? Nincs, akkor a vitát lezárom, és akkor ezzel a kiegészítéssel javaslom elfogadni a határozati javaslatunknak az 1-es pontját. Tehát tegyük kötelezővé az adományozott részére, hogy ha ezek kiállítási tárgyként bármikor, bárhol kiállításra kerülnek, akkor ott tüntessék fel, hogy Siófok Város kvázi adományaként került a birtokukba. Szavazunk! 10 igenes egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
326/2022. (X.27.) határozata**

**a régi mozi épületében (Siófok, Kálmán Imre sétány 13.) található régi mozigépészeti berendezések további elhelyezéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Javaslat a régi mozi épületében (Siófok, Kálmán Imre sétány 13.) található régi mozigépészeti berendezések további elhelyezésének vonatkozásában”* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Film Egyesület kérelmét támogatja, és a 2 db MEOPTA UM 70/35 típusú, valamint az 1 db MEO 4 típusú vetítógép egyesület részére történő ingyenes átadás mellett dönt azzal, hogy amennyiben ezek kiállítási tárgyként bármikor, bárhol kiállításra kerülnek, akkor ott tüntessék fel, hogy Siófok Város adományaként kerültek az adományozott birtokába.

Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átadáshoz szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **31./ A siófoki 6714/3 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Batthyány u. 1.) használata**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

31., ez pedig a siófoki 67/14/3-as helyrajzi számú ingatlan, ez a Batthyányi utca 1. szám alatt lévő használatáról szóló előterjesztés. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta meg szakbizottságként előzetesen, Völgyi úr.

#### **Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Bizottságunk egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Gencsi úr.

#### **Gencsi Attila képviselő:**

Tényleg csupán egy kíváncsi kérdés, és rövid lesz, hogy látom, hogy ugyanaz a bérlő szeretné bérelni a továbbiakban is, aki eddig bérelte, hogy milyen tevékenységet folytatott ott, ezt lehet tudni? Én nem tudom, azért vagyok rá kíváncsi.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Ez a Balaton Fejlesztési Tanács. Ez a BFT-nek az épülete, a régi kertmozival átellenben lévő sarki kis villaépület, ami a város tulajdona. És eddig ingyen használták és a rezsiköltségeket is Siófok város állta. Most tájékoztattuk őket, hogy vélhetően a rezsiköltségeket nem áll módunkban a továbbiakban átvállalni. Tulajdonképpen erről szólna a dolog. A másik pedig, hogy annak idején, huszon valamennyi éve, vagy nem tudom, nagyon rég, döntött a képviselő-testület az ingyenes használatba adásról, csak aztán ez lepapírozva utóbb nem lett, tehát ezt kell most nekünk még helyrehozni. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat ehhez az előterjesztéshez? Nincs. Akkor a vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **327/2022. (X.27.) határozata**

**a siófoki 6714/3 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Batthyány u. 1.) használatáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A siófoki 6714/3 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Batthyány u. 1.) használata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6714/3 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar” megjelölésű, 1521 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant a 4/2000.(I.25.) képviselő-testületi határozat értelmében 2000. január 25. napjától kezdődően határozatlan időtartamra ingyenes

használatba adja a Balaton Fejlesztési Tanács (8600 Siófok, Batthyány u. 1.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**32./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 286/10.000-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt mondja, hogy 32-es, ez pedig nem más, mint egy elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 helyrajzi számú ingatlan 286/10000 tulajdoni hányad illetősége vonatkozásában. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt az anyagot. Lajos?

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen, és egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Van-e kérdés ehhez az anyaghoz kapcsolódóan? Nem jelez kérdést senki. Hozzászólás, javaslat? Nincs ilyen. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatot javasolom magam is elfogadni. Szavazzunk. Tíz igennel egyhangú döntés. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**328/2022. (X.27.) határozata**

**a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 286/10.000-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában elővásárlási jognyilatkozatról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 286/10.000-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Francia Mária siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanban fennálló 286/10.000-ed tulajdoni illetőségét 5.500.000.- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.



Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **33./ Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló**

#### **6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

33-as: ez pedig az önkormányzati tulajdonú, siófoki 9900/2 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása, a Pénzügyi Bizottsági előtárgyalás mellett. Hallgassuk meg a bizottsági véleményt. Völgyi úr.

#### **Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen, megtárgyalta a bizottság, és egyhangúlag úgy szavazott, hogy a benyújtott értékbecslés ellenére a régi értékbecslés tartalmazta áron, azaz 234 millió forint plusz áfa összegben javasolja meghirdetni.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Igen, mert az újabb értékvélemény, az majdnem a fele a korábbinak, tehát számomra is teljesen érthetetlen, hogy néhány hónap elteltével ekkora különbség legyen. Jó. Kérdések következnek. Hozzászólónk van-e? Nincs. Javaslat? Nincs. Akkor viszont lezárom a vitát és a Pénzügyi Bizottság által javasoltaknak megfelelően, a 234 milliós ár elfogadását javaslom magam is. Szavazzunk. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **329/2022. (X.27.) határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, **siófoki 9900/2 hrsz.-ú** kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 11 073 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (6597/11388-ad önkormányzati tulajdoni illetőséggel) 234.000.000,- Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **34./ A SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

34., a Siókom Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása címet viseli. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta. Völgyi úr?

#### **Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Igen és egyhangú szavazással azt javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő összeget, tehát a havi bruttó egymillió forint összegű alapbért, illetve a 76 800 forint összegű nyelvvizsgapótlékot értsük a határozati javaslat kipontozott helyére.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdések? Juhász Attila.

#### **Juhász Attila képviselő:**

Nem kérdés, csak egy vélemény, hogy a felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a testületnek a módosítást.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdéseknél vagyunk még. Most akkor a hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen. Akkor viszont a vitát lezárom, és nyilván a Pénzügyi Bizottság véleményéhez igazodva szavazunk. 10 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **330/2022. (X.27.) határozata**

#### **a SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság, a SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kerekes Roland munkabérének megállapítását az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a társaság taggyűlése számára: az ügyvezető havi bruttó 1.000.000,- Ft összegű alapbérre és – francia középfokú komplex nyelvvizsgájára és német felsőfokú komplex nyelvvizsgájára tekintettel – havi bruttó 76.800,- Ft összegre jogosult.

Felhatalmazza a polgármestert a taggyűlésen Siófok Város Önkormányzata képviselőjére és felkéri, hogy a taggyűlésen jelen határozat szerinti álláspont képviselje.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**35./ Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Hatósági Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

35-ös: "Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édességcsomag ajándékozására". A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok megtárgyalták, ebben a sorrendben tanácsnokokat illeti a szó.

**Kocsisné Várnagy Tünde, a Humán Bizottság elnöke:**

Köszönöm a szót. A bizottság az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és a határozati javaslatban foglaltakat változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek egyhangú szavazással.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Ugyan ez történt a Pénzügyi bizottsági ülésen is.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Azt is köszönöm. Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatosan, hozzászólás vagy egyéb javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. 10 igenel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
331/2022. (X.27.) határozata**

**a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a siófoki bölcsődébe és óvodákba járó gyermekek részére Mikulás-napi édesség csomag ajándékozására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a siófoki bölcsődés és óvodás gyermekek részére édesség csomag kerüljön kiosztásra 2022. december 10. napjáig, a „Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete” kísérelőkartán történő

feltüntetésével, a települési támogatás 2022. évi költségvetési kerete terhére, összesen 2.600.000.-Ft összegben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **36./ Igazgatási szünet elrendelése**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

36: Igazgatási szünet elrendelése. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülés előtti tanácsnokok ülésén ezt a napirendi pontot megtárgyaltuk. Egyhangú szavazással a tanácsnokok ülése javasolja a képviselő-testületnek is megtárgyalni az anyagot, és egyúttal javasolja elfogadásra is. Tájékoztatóként mondom, hogy a kezdeményező jegyző asszony, és nyilván, ha a dátumokat nézzük, akkor ez igazodik egyébként az iskolák, illetőleg az egyéb államigazgatási szerveknél elrendelt szünetekhez az időpontot tekintve. Nyilván az elsődleges cél egy viszonylag jelentős mennyiségű energiaár megspórolása, hiszen ha nem leszünk itt az épületben, akkor a fűtésre, illetőleg a villanyáramra nyilván csak minimális összeget kell költeni. Úgyhogy én a magam részéről ezt a jegyzői javaslatot és kezdeményezést föl vállaltam, és javaslom a képviselő-testületnek is elfogadásra. Kérdések következnek. Hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és szavazás következik. 10 igennel egyhangú döntés született, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2022. (X.27.) határozata az igazgatási szünet elrendeléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Igazgatási szünet elrendelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése és közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai alapján, a kormány ajánlásának figyelembe vételével a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről tájékoztassa a lakosságot és a társhatóságokat.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

### **37./ A Képviselő-testület és bizottságai 2022. II. félévi munkaterveitől eltérő ülésrendjeinek megállapításáról**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester/ *Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

37-es: A képviselő-testület és bizottságai 2022. II. félévi munkatervétől eltérő ülésrendjének megállapítása. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a tanácsnokok ülése ezt a napirendi pontot is előzetesen tárgyalta. Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, mégpedig egyhangú szavazással a képviselő-testület részére is. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy ez a kezdeményezés is jegyző asszonytól eredő, és magam is egyetértek vele, és támogatni is fogom. Hozzászólás, egyéb javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás következik. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2022. (X.27.) határozata**

**a Képviselő-testület és bizottságai 2022. II. félévi munkaterveitől eltérő ülésrendjeinek megállapításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Képviselő-testület és bizottságai 2022. II. félévi munkaterveitől eltérő ülésrendjeinek megállapításáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület a 194/2022. (VI.28.) határozatával elfogadott 2022. II. félévi munkatervétől eltérően a november-december havi időszakban egy rendes ülést tart **2022. december 1-jén (csütörtökön) 13:00 órai kezdettel;**
- A Képviselő-testület *Humán Bizottsága* a 72/2022. (IX.20.) határozatával elfogadott 2022. II. félévi munkatervétől eltérően a november-december havi időszakban egy rendes ülést tart **2022. november 22-én (kedden) 13:00 órai kezdettel;**
- A Képviselő-testület *Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottsága* a 40/2022. (IX.20.) határozatával elfogadott 2022. II. félévi

munkatervétől eltérően a november-december havi időszakban egy rendes ülést tart **2022. november 22-én (kedden) 14:00 órai kezdettel;**

- A Képviselő-testület *Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* az 52/2022. (IX.20.) határozatával elfogadott 2022. II. félévi munkatervétől eltérően a november-december havi időszakban egy rendes ülést tart **2022. november 22-én (kedden) 15:00 órai kezdettel;**
- A Képviselő-testület *Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága* a 242/2022. (IX.21.) határozatával elfogadott 2022. II. félévi munkatervétől eltérően a november-december havi időszakban egy rendes ülést tart **2022. november 23-án (szerdán) 13:00 órai kezdettel;**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ülések módosított ütemezésével kapcsolatos intézkedések, kiértékelések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **38./ Vagyonnyilatkozat határidőben történő leadása teljesítésének megállapítása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

38: tárgyat tekintve vagyonnyilatkozat határidőben történő leadása teljesítésének megállapítása. Az Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tárgyalta meg előzetesen ezt az anyagot. A bizottság vezetője nincs itt, Juhász Attilát jelölte ki megszólalásra, úgyhogy akkor Juhász úr a szó.

#### **Juhász Attila, az Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tagja:**

Köszönöm, most én vagyok az Anikó, igen. A bizottság megtárgyalta és elfogadta Szamosi Lóránt képviselő vagyonnyilatkozati kötelezettségének teljesítését. Köszönöm.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, és a képviselő-testület is dönt határozatban. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **334/2022. (X.27.) határozata**

**a vagyonnyilatkozat határidőben történő leadása teljesítésének megállapításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Vagyonynyilatkozat határidőben történő leadása teljesítésének megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy Szamosi Lóránt önkormányzati képviselő, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése szerinti vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

### **39./ Köztartozásmentes adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárás**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

39.: Köztartozásmentes adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárás. Itt is az Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság előzetesen tárgyalta. Attila!

#### **Juhász Attila, az Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság tagja:**

A bizottság megtárgyalta az eljárást, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Van- e kérdés az anyaggal kapcsolatosan, vagy hozzászólás ahhoz? Nincs, a vitát lezárom. Határozatot hozunk. Az eredeti határozati javaslat tekintetében szavazunk. 10 igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2022. (X.27.) határozata**

#### **a köztartozásmentes adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Köztartozásmentes adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága 2022. október 5. napján, 8128449173 iktatószámán kiállított adóigazolására, valamint a 2022. október 6. napján bemutatott, a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételének kérelmét igazoló elfogadó nyugtára tekintettel, az

Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság javaslata alapján az alábbiakat állapítja meg:

Vajthó Ferenc, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő bizottsági tagja a köztartozását rendezte, köztartozásmentes adózónak minősül, ezzel egyidejűleg kérte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét, és ezt alátámasztotta az adóhivatali iratok bemutatásával, ezért további intézkedés megtétele nem szükséges.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Határidő: értelem szerint

**40./ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Közgazdasági Osztály

***Rendelet módosítás!***

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

40-es: ez pedig az ez évi költségvetési rendeletünk módosítására vonatkozó javaslat. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta ezt, Völgyi úr.

**Völgyi Lajos, a PTB elnöke:**

Köszönöm. A bizottsági ülésen egy ponton kiegészítette, még pedig a Korányi utcában tervezett parkolók tekintetében. Itt is most a 24-es napirendi pontként tárgyalta a képviselő-testület. De ez már az anyagban, amit a képviselőtársak kaptak, a linken feltöltésre került. Tehát már a kiegészítettet olvashatják, és ezzel együtt egyhangúlag elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, és osztályvezető úr tájékoztatása szerint ezen tételek rögzítése esetén 304 millió forintot áll a város tartaléka.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom, akkor viszont szavazás következik. Tíz igennel egyhangú, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet száma: 19/2022. (X.28.)**

**A rendelet címe: „az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

**A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 28.**

**A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. október 29.**

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.



#### **41./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

41. Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Itt nyilván bizottsági elővéleményezés nincs, tulajdonképpen a jelentés elfogadása, vagy el nem fogadása tárgyában dönt a képviselő-testület. Van-e kérdés ehhez az anyaghoz kapcsolódóan, avagy hozzászólás? Nincs ilyen, a vitát lezárom, akkor az eredetileg kiküldött jelentés tekintetében a képviselő-testület állásfoglalását kérem. Szavazzunk. 10 igennel egyhangú, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

#### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2022. (X.27.) határozata**

**a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
szóló jelentésről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat *elfogadja*.

#### **42./ Egyebek**

*-Völgyi Lajos képviselő 15 óra 12 perc és 15 óra 16 perc között nem tartózkodott az üléssteremben, de a szavazásokra már visszaérkezett.-*

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Tulajdonképpen a tervezett napirendi pontjainkon végig értünk, az egyebek vonatkozásában van-e valakinek valami? Nincs. Akkor a képviselő-testületi ülésünknek a nyilvános részét most lezárom. Jó, akkor az egyebekben két dolgot még a nyilvános ülés keretében tárgyaljunk meg. Az egyik, hogy az idei év vonatkozásában december elejére Gyergyószentmiklós testvérvárosból meghívót kaptunk a kinti Miklós-napi rendezvénysorozatra. Ez alapvetően egy négy napos kiküldetés, vagy út lenne. Egy nap, egy teljes nap oda, egy teljes nap vissza, és két teljes nap ott eltöltendő. Frakcióülésen előzetesen tárgyaltunk erről, nem merült föl igény a képviselők részéről, hogy ezen az utazáson részt vennének-e. Négy fős delegációt várnának egyébként. A tervezett utazás az a Suzukival történne, tehát én a magam részéről azt gondolom, hogy ha és amennyiben azzal a járművel megyünk, akkor az maximum három fő. Volt egy olyan külön kérése is a meghívónak, hogy lehetőség szerint minden testvérváros egy egyházi személyt is vigyen magával a városból. Előzetesen a Tomanek plébános úrral tárgyaltam, ő a Nagytemplomnak a plébánosa, ő jelezte, hogy szívesen részt vesz ezen az utazáson. A frakció részéről nincs igény arra, hogy bárki is elutazna. Ha van két olyan képviselő, aki szívesen menne Erdélybe, akkor én a magam részéről ezt tudomásul veszem. Ha nincs jelentkező továbbra sem, akkor annyit tudok megcsinálni, hogy én, meg a feleségem, illetőleg a plébános úr mennék el erre a hosszú erdélyi útra. De nagyon-nagy örömmel átengedem a lehetőséget, ha van két önként jelentkező. Tehát ezt a megoldást tudom elfogadni, mindenféleképpen azt

gondolom, hogy illik elmennünk. Most már azért gyakorlatilag ez a 3. év, hogy nem voltunk, és nem is jöttünk. Nyilván elsősorban is a pandémiának köszönhetően, tehát újra föl kellene venni ezt a fonalat. Egyébként rendkívül kedvesek, nagyon vendégszeretőek, de azért sok ez a 4 nap, na. Tehát akkor kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e igény erre az útra? Tehát van-e önként jelentkezőnk, aki szívesen menne Gyergyóba? Jó, ezzel együtt viszont a vonatkozó belső normáink szerint a képviselő-testületnek döntést is kell hozni. Tehát akkor a javaslatom a következő: én, Lengyelné, és Tomanek plébános úr képviselné a várost ezen a december eleji utazáson. Szavazzunk. 10 igennel egyhangú a döntés, köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **337/2022. (X.27.) határozata**

#### **a Gyergyószentmiklós testvérvárosba utazó delegáció tagjainak kijelöléséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Gyergyószentmiklós testvérváros meghívását a 2023. évi Miklós-napi rendezvénysorozatra és az önkormányzat képviseletére Dr. Lengyel Róbert polgármestert jelöli ki. A delegáció tagjai: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Dr. Lengyel Róbertné és Tomanek Péter plébános.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Most a következő, amit egyebekben szeretnék megosztani veletek, ez a GDF-fel kapcsolatos előrehaladás. Itt voltak a főiskolának a képviselői ismételten tárgyalni nálunk. Nem volt egy jó hangulatú beszélgetés összességében azt kell, hogy mondjam. Végző soron arra jutott a GDF, hogy ők mégiscsak belemennek a közös megegyezéssel történő megszüntetésbe. De mint utóbb kiderült, és utóbb kaptunk ezzel kapcsolatosan egy levelet, igen komoly feltételekhez kötnék azt, hogy miképp juthatnánk vissza a saját tulajdonú ingatlanunk birtokába. Azzal együtt, hogy én jeleztem nekik, ha nem tudunk közösen megegyezni, minket nem hajt a tatár, akkor a jelenlegi szerződés alapján jövő év végéig bent maradnak. Fizetik a rájuk eső költségeket, aztán akkor újragomboljuk a kabátot. Ott volt egy olyan megjegyzése egyébként a tárgyalás vezetőnek, hogy ha marad ez a szerződéses jogviszony, jövő év végén lejár a szerződés, akkor meg majd meglátjuk hogyan tovább, esetleg majd a bíróságon. Ezt nem tudom pontosan értelmezni, hogy mire gondolt, de ezzel együtt nekem az a véleményem, hogy egy ilyen presszionált közös megegyezésben mi nem vagyunk kénytelenek belemenni. Tehát az én javaslatom mindenképpen az lesz és ebbe az irányba próbálom vinni a tárgyalásnak a fonalát is, hogy közös megegyezés, de úgy, ahogy azt egyébként a Ptk. és az egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései előírják. Tehát az mégsem járja, hogy mi gyakorlatilag visszakerülünk birtokba októberben, ahogy ők szeretnék – október 31-ig – viszont az ő bérlőik még néhányan ott maradhatnak. Ők természetesen a bérleti díjat beszédnek ezektől a bérlőktől. Amikor kimennek, akkor, amire nekik nincs szükségük ramatyra, azt ott hagynák nekünk, takarítani nem akarnak maguk után, tehát ezek diktátumok, ezek nem feltételek, nem

vagyunk kénytelenek ezeket elfogadni. Én ahhoz ragaszkodnék, és ebben kérem az egyetértéseket, támogatásokat, hogy a jogszabályoknak és a szerződésben vállalt kötelezettségeknek megfelelően történjen az elszámolás, illetőleg a közös megegyezés. December 15-tel, sügnak, akkor igen, meg az utolsó bérlő, ha jól emlékszem december 15-tel menne ki. Szamosi Úr, parancsolj!

**Szamosi Lóránt képviselő:**

Köszönöm szépen. Abszolút egyetértek, én akkor se rajongtam ezért a szerződésért, amikor ezt megkötöttük, és azóta csak beigazolódta a félelmeim. Tehát konkrétan oktatási tevékenység céljára azt az épületet a bérlő nem nagyon használta. Ennek vannak ékes bizonyítékai, de az, hogy egy városi vagyont saját hasznoszerzés céljára használ, még ha ezt kvázi jogszerűen is teszi, azt gondolom, hogy ez mondjuk minden erkölcsi normával ellentétes. Ráadásul ez az épületegyüttes, mert itt nem csak magáról a főiskolai részről beszélünk, hanem a kollégiumi részről is. Jó, tudom, az egy másik felségterület, bár arról is lesz majd szó zárt ülésen, mégiscsak egy olyan frekvenciált helyen fekszik a városnak, ráadásul védett épületben, aminek annak idején tényleg volt egy nagyon komoly felsőoktatási funkciója. Itt többen ülnek olyanok, az Erzsi is például, aki ezt pontosan tudja, mert használója volt. De az, hogy teljesen más célokra kerül felhasználásra ez az épület, és még a bérlő diktálja nekünk a feltételeket, azt gondolom, a városnak erőt kell mutatni mindenképpen ebben a kérdésben is. Arról nem is beszélve, hogy azokat a fejlesztési vállalásokat és egyéb más felújítási kötelezettségeket, gondolok itt mondjuk a rendszeres karbantartásra, sem teljesítették, amit azért illett volna. Ennek pont tavasszal voltam én szemtanúja, amikor bekéredzkedtünk az épületbe, ugye a rossz idő miatt nem tudtuk a pályaválasztási rendezvényt megtartani a kikötőben. Konkrétan a mosdókban a vécéülőkék hiányoztak, és hadd ne sorolja még. Tehát áldatlan állapotok voltak. Mindenféle ingek meg gatyák lógtak fönny az első emeleti kerengő részen. Isten tudja, kik voltak a korábbi szemináriumi termekben, tehát hadd ne soroljam. Szerintem mindannyian van sejtésük. Plusz, azt mondjuk abszolút etikátlannak tartom. Láttam egy alapítványi gimnáziumnak a tevékenysége is folyik ebben az épületben, hát azért már a saját iskolánknak ne csináljunk konkurenciát, én azt gondolom. Ráadásul ott sem tudom, hogy milyen - hát hogy is mondjam - oktatási tevékenység folyik, ha folyik egyáltalán. Mégiscsak a városnak a megítélése többek között ezeken az intézményeken, illetve ezeken a helyeken keresztül is történik. Úgyhogy mélységesen egyetértek azzal, hogy minél előbb, amint lehet szüntessük meg ezt a szerződést, mondom én akkor sem rajongtam érte, és nem is szavaztam meg, ezt vissza lehet nézni, mert nem gondolom, hogy helyénvaló lenne, vagy akkor sem gondoltam, hogy az volt. Mindannyian szeretnénk, hogyha visszatérne a normális felsőoktatás ebbe a városba, volt hosszú éveken keresztül, működött ilyen, igen emeli a városnak az árszintjét, igen fontos az itt tanulók, és nem távoktatásban részesülőknek a jelenléte a városban, mert az mind gazdagítja Siófokot, de ez inkább lejárhatja. Tehát ezt csak tényleg támogatásképp tudom mondani a későbbi döntéshez, hogy ne hosszabbítsunk. Köszönöm.

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

Jó. Tehát nekem az lenne a tiszteletteljes javaslatom, hogy abban támogasson bennünket a képviselő-testület, hogy oké, akkor közös megegyezés, de nem a főiskola által megszabott feltételek mentén, hanem kizárólag a vonatkozó jogszabályok, az érvényes szerződés, és az úgymond ilyen gumi paragrafusként a város érdekei mentén megkötött megállapodás alapján. És 2022. december 15-i határral? Közös megegyezéssel. Amit előkészítünk december 1-jén egy testületi üléssel. Így van. Jó. Akkor így. Kérem akkor, ez egy határozati javaslat lett volna ebben a formában, szavazzunk róla. 10 igennel egyhangú, köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**338/2022. (X.27.) határozata**  
**a Gábor Dénes Főiskolával kapcsolatos egyeztetésekről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8600 Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában, a Gábor Dénes Főiskolával közös megegyezéssel szüntesse meg a bérleti szerződést, de nem a főiskola által megszabott feltételek mentén, hanem kizárólag a vonatkozó jogszabályok, az érvényes szerződés és a város érdekei mentén megkötött megállapodás alapján, 2022. december 15-i határnappal bezárólag. Az ezzel kapcsolatos előterjesztés a képviselő-testület december 1-jei rendes ülésére kerüljön előkészítésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**


További hozzászólásra nincs jelentkezés az egyebek napirend keretében, jelzem, hogy 5 perces szünet tartása után a zárt ülés következik.

A mai rendes képviselő-testületi ülésünk nyilvános részét ezennel lezárom.

K.m.f.

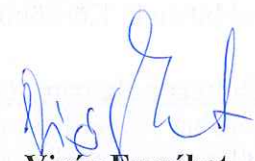
  
**Dr. Boda Zsuzsanna**  
 jegyző



  
**Dr. Lengyel Róbert**  
 polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:

  
**Juhász Attila**  
 önkormányzati képviselő  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Virág Erzsébet**  
 önkormányzati képviselő  
 jegyzőkönyv-hitelesítő