



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

J E L E N T É S

lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
a Képviselő-testület
2022. október 27. napjára ütemezett rendes ülésére

A 2022. augusztus 09. napján megtartott rendkívüli nyilvános és zárt ülés döntései közül:

Határozat száma: 237/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: Tájékoztató a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételére és a további intézkedésekre

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály: Dr. Mezőfi Ágnes jogi üi.,

ill. értelem szerint az egyes hat. jav. pontoknál felsoroltak

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

237/2022. (VIII.09.) határozata

fogászati alapellátási ügyelet ellátására, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételéről és a további intézkedésekről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról, javaslat a közbeszerzési eljárás eredménytelenségének tudomásulvételére és a további intézkedésekre*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

1./ A képviselő-testület az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján működő bíráló bizottság jegyzőkönyve és a fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztató alapján egyetért azzal, hogy a polgármester a közbeszerzési szabályzatban és közös közbeszerzésről szóló megállapodásban meghatározott döntési jogkörében a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét megállapító eljárást lezáró döntést hozzon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről tájékoztassa a közös közbeszerzésben résztvevő önkormányzatokat, és javasolja az eljárás eredménytelenségének tudomásulvételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2022. augusztus 18.

2./ A képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében meghatározott kötelező önkormányzati feladatot, a hétvégén és munkaszüneti napon történő fogorvosi alapellátási ügyeletet Siófok Város Önkormányzata és az abban részt venni szándékozó, Siófoki járásban működő önkormányzatok részvételével siófoki székhellyel, vagy telephellyel a feladatellátásra jogosultsággal rendelkező egészségügyi szolgáltatóval történő szolgáltatás megrendelésével biztosítja.

A képviselő-testület a fogorvosi alapellátási ügyeleti egészségügyi szolgáltatás megrendelésére - a hivatal, és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével - a vonatkozó jogszabályok, és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata figyelembevételével közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2023. január 31.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös közbeszerzési eljárásban részt vett önkormányzatokat tájékoztassa a képviselő-testület határozatáról, és a közbeszerzési ajánlattételi felhívás közzététele előtt kezdeményezze, döntsenek arról, hogy a közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatásához csatlakoznak-e, és hatalmazzák fel a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közös közbeszerzéshez csatlakozó önkormányzatokkal a megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a határozat közléséért)

Határidő: 2022. augusztus 31.

4./A képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban közreműködőként megbízásra kerülő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízási díját a közbeszerzési eljárások költségeire rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja. A képviselő-testület a 2022. évi közbeszerzési tervét az eljárás lefolytatásával módosítja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2022. október 31.

5./A képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének megállapításához beérkező indikatív árajánlatok ismeretében fog dönteni a szolgáltatás díjának biztosításáról.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2022. október 31.

Válasz:

A határozat eddig lejárt 1./ és 3./ pontjai végrehajtásával kapcsolatban az alábbi jelentést teszem:

1./ pont: a közbeszerzési eljárás eredményéről a közös közbeszerzésben résztvevő önkormányzatokat a határozatban megjelölt határidőben a képviselő-testület által tárgyalt előterjesztés, és az elfogadott határozat kivonatának megküldésével tájékoztattuk, és javasoltuk az eljárás eredménytelenségének tudomásulvételét.

3./ pont: a közös közbeszerzési eljárásban részt vett önkormányzatoknál a képviselő-testület határozatáról szóló tájékoztatással egyidejűleg a tárgyalásra javasolt előterjesztés, határozati javaslat és megállapodás tervezetek megküldésével kezdeményeztük, döntsenek arról, hogy a közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatásához csatlakoznak-e, és hatalmazzák fel a

polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására. A jelentés leadásának határidejéig a részt vett önkormányzatok (Ádánd, Balatonendréd, Balatonvilágos, Nagyberény, Siójut, Zamárdi) Balatonszabadi község kivételével a képviselő-testületi határozatok kivonatainak megküldésével jelezték csatlakozási szándékukat az ismételt kiírásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz. Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az októberi ülésén dönt arról, hogy csatlakozik-e ismételt a közös közbeszerzéshez ajánlatkérőként.

Határozat száma: 239/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: elvi hozzájárulásról a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz

Végrehajtási felelős: Papp László VÁF osztályvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

239/2022. (VIII.09.) határozata

elvi hozzájárulásról a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Elvi hozzájárulás a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata elvi hozzájárulását adja a helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az eljárás eredményéről szóló döntést a Képviselő-testület az eljárás összegezéséről szóló előterjesztés alapján fogja meghozni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A közbeszerzési eljárás felhívása elkészült, de a költségcsökkentési javaslatként felmerült járattörlések vizsgálatának lezárásáig a hirdetmény nem jelent meg. A hirdetmény feladására a tervek szerint október második hetében kerül sor.

Határozat száma: 240/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz

Végrehajtási felelős: Papp László VÁF osztályvezető/Balogh Gábor közgazd. ov.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

240/2022. (VIII.09.) határozata

a költségvetési többletforrás biztosításáról a „Közösségi „hub” kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Költségvetési többletforrás biztosítása a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban” elnevezésű építési beruházáshoz szükséges bruttó 36.659.425,- Ft többletforrás összegét.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításáról szóló szerződés aláírására, valamint a szerződésmódosítással összefüggő közbeszerzési eljárásban történő közreműködésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A szerződésmódosítás megtörtént.

Határozat száma: 243/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változása

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály: Dr. Deli Orsolya jogi üi.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

243/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változásáról

Siófok Város Képviselő-testülete „**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létszámának változása**” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közgazdasági Osztályon a három fő éjszakai portás álláshelyből kettő fő éjszakai portás álláshely 2022. szeptember 30. napjával való megszüntetéséhez hozzájárul.

Hozzájárul ahhoz, hogy egy fő éjszakai portás álláshely a továbbiakban részmunkaidőben, heti 20 órában portás álláshelyként kerüljön betöltésre.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A kettő fő éjszakai portás jogviszonyának megszüntetésére 2022. szeptember 30. napjával sor került. A létszám változása a költségvetési rendeletben átvezetésre került.

Határozat száma: 244/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály: Dr. Késmárki Mária jogi üi.

/Balogh Gábor közgazd. osztályvezető

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

244/2022. (VIII.09.) határozata

a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta

„**a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 033 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, erdő, rét, erdő” megnevezésű, 29500 m² nagyságú ingatlant Szima Péter részére értékesíti 17.410.000.-Ft+áfa vételárért, azaz Szima Péter vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Amennyiben „A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában meghatározottak szerint a Magyar Állam, valamint az ott felsorolt földműves, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Az adásvételi szerződés megkötésével járó költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

Az adásvételi szerződés 2022. szeptember 8-án aláírásra került.

Határozat száma: 245/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan

**Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály: Dr. Késmárki Mária jogi üi.
/Balogh Gábor közgazd. osztályvezető**

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

245/2022. (VIII.09.) határozata

a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan,**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – a *határozati javaslat 1. változata elfogadásával* - :

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok – melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – bérleti hasznosítása mellett dönt.

Felkéri a hivatalt tárgyi ingatlanok vonatkozásában játszóház üzemeltetésére irányuló pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy a bérlet időtartama határozott 5 év, a bérleti díj mértéke 302.000.- forint+ áfa/hó+ rezszi összegben kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A pályázati kiírásban meghatározott beadási határidőig pályázat nem érkezett.

Határozat száma: 246/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: A Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelme

**Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály: Dr. Késmárki Mária jogi üi.
/Balogh Gábor közgazd. osztályvezető**

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

246/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelméről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft EHF Európa Liga kupaszereplési támogatási kérelme„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. 2022/23-as évi EHF Európa Liga kupaszereplésre vonatkozó kérelmét a 2022-es évre vonatkozóan nem támogatja. 2023-as kupa győzelem esetén az akkori költségvetési helyzet ismeretének függvényében dönt a támogatásról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

Hivatkozott döntés tájékoztatásként megküldésre került a Siófoki Kézilabda és Tenisz Club Kft. ügyvezetője részére.

Határozat száma: 247/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

**Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály: Dr. Késmárki Mária jogi üi.
/Balogh Gábor közgazd. osztályvezető**

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

247/2022. (VIII.09.) határozata

a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában megkötött adásvételi szerződésről„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – a határozati javaslat 1. változatának elfogadásával és kiegészítésével - :

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m2 nagyságú belterületi ingatlan (mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található) vonatkozásában a BGB INVESTMENT Kft-vel 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződés vonatkozásában értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, melynek érdekében a BGB INVESTMENT Kft.-vel történő új adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A vételár az előterjesztés mellékleteként csatolt, 2021. december 16. napján megkötött adásvételi szerződésben foglaltak szerint 234.000.000.-Ft összegben jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a fizetési határidőt 2022. augusztus 31. napjában állapítja meg, - ezt követően, amennyiben a vételár a vevő az új határidőig nem fizeti meg - további haladék a fizetésre nincs.

A fizetési kötelezettség nem teljesülése esetén új pályázati eljárás kiírására kerül sor.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

Az új adásvételi szerződés nem került megkötésre, tekintettel arra, hogy a BGB Investment Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy 2022. augusztus 31. napjáig a 234.000.000.-Ft összegű vételár nem tudja megfizetni az Önkormányzat részére. Fentiekre tekintettel az ingatlan vonatkozásában új értékbecslés megrendeléséről gondoskodott a Hivatal.

Határozat száma: 250/2022. (VIII.09.) határozat

Határozat tárgya: Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetése

Végrehajtási felelős: Némethné Dr. Jenei Éva aljegyző

Balogh Gábor közgazd. oszt. vezető táj.

Határozat szövege:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

250/2022. (VIII.09.) határozata

a Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta „Siófok, Petőfi sétány 1. (siófoki 6752 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetése„ tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 6752 hrsz. alatti nyilvántartott „kivett udvar, főiskolai oktatási épület, középiskolai kollégium” megnevezésű, 9266 m2 nagyságú, természetben Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található ingatlan keleti épületrésze és a középső épületrésze tekintetében – tankonyha, tanterem, előadóterem kivételével - a Gábor Dénes Főiskolával 2015. december 1. nap hatállyal, határozatlan időre, de legalább nyolc év időtartamra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérlő, Gábor Dénes Főiskola 2022.07.25-én kelt beadványában támasztott feltételeket nem fogadja el.

2./ A Képviselő-testület a bérlő többletköltség fedezete érdekében megjelölt 14.214.500,- Ft egyszeri ellenérték megfizetését nem tartja indokoltnak, az önkormányzatnak sem jogszabályból, sem képviselő-testületi határozatból, sem pedig a felek között létrejött bérleti szerződésből nem ered fizetési kötelezettsége.

3./ A Képviselő-testület továbbra is nyitott a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Válasz:

A fenti számú képviselő-testületi határozat 2022. augusztus 15. napján e-mailben és hivatali kapun is megküldésre került a Gábor Dénes Főiskola dr. Dietz Ferenc Tamás elnök úr részére. A döntéssel kapcsolatban további észrevétel, visszajelzés nem érkezett.

Kérem a fenti határozatokra adott válaszaim elfogadását.

Siófok, 2022. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester