

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. október 6.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október havi rendes ülésére**

Tárgy: 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Előkészítette: Németh Dominika

**Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A szezonértékelő beszámolót, az előző évi beszámolókat tematikájához hasonlóan, az alábbi területi/tevékenységi bontásban ismertetjük:

Strandok

Strandjainkon a hivatalosan meghatározott fürdési ideny 2022. május 15. – szeptember 18. közötti időszakot foglalja magában. Az idelátogató turisták 2022.05.14. és 2022.06.02. közötti időszakban, és szeptember 5-től ingyenesen látogathatták fizetős strandjainkat.

Valamennyi strand felkészítési és karbantartási munkái a május közepi nyitásra elkészültek. A szezonfelkészítési munkák mellett, az idei év legjelentősebb beruházásaként a Széchenyi 2020 „Strandfejlesztési 2021. című pályázat keretében megvalósult strandfejlesztéseket említenénk. Siófok Város Önkormányzata által beadott pályázaton 5 strandunk indult és mindegyik benyújtott pályázat nyert, az alábbiak szerint.

- Sóstói Strand 29,22 M Ft
- Nagystrand 30 M Ft
- Újhelyi Strand 30 M Ft
- Aranypart Szabadstrand 29,2 M Ft
- Ezüstpart Szabadstrand 29,95 M Ft

Az elnyert összegekből, többek között a strandok akadálymentesítése valósult meg, mozgáskorlátozott vízbeemelők, tájékozódást segítő taktilis csíkok kerültek elhelyezésre a strandokon. Az illemhelyek szakszerű akadálymentesítésére is sor került, ezzel is segítve mozgáskorlátozott vendégeinket. Emellett, a szezon kitolásának érdekében, kerékpáros szervízpontok kerültek kialakításra, valamint növeltük értékmegőrző állományunkat is. A biztonságosabb fürdőzés érdekében, új mentő katamaránok, mentőmellények kerültek beszerzésre.

A felnőtt fitness berendezések felújítása önkormányzati forrásból megvalósult a Baross Gábor u. és a Tátra utcánál, ennek keretében minden eszköz elszállításra került, szakszerűen felújították ezeket és visszahelyezték az eredeti helyére.

A pénztári forgalmak értékelése alapján az idei szezon vendéglétszám tekintetében meghaladta a tavalyi évet, amelytől eltérően, idén kevésbé volt érezhető a korábbi évek pandémia miatti visszaesése a vendégek számát illetően. Az idei nyári szezonra is jellemző volt, hogy a péntek-szombat-vasárnapi napok nagyobb forgalmat generáltak.

Megfigyelhető volt az is, hogy a fizetős strandjainkon a családok száma nőtt, míg a diákok létszáma csökkent. Tekintettel Siófok 17 km-es partszakaszára, amiben jelentős mértékben a szabadstrandok dominálnak, a vendéglétszám megoszlik a fizetős és nem fizetős strandokra. Az elmúlt időszak fejlesztéseinek köszönhetően a szabadstrandjaink is méltó és kulturált pihenési helyszínekké váltak, egyéb, díjmentes szolgáltatások igénybevételével úgy, mint öltözők, játszóterek, sportolási lehetőségek.

A vendégszám emelkedésében a tavaszi, kora nyári időjárás is közrejátszott. Június elején már a levegőhőmérséklete, és a Balaton hőfoka is strandolásra alkalmas volt. A július-augusztus hónapokban az időjárás kifejezetten strandolásra alkalmas volt, azaz meleg, olykor még forró napjaink is voltak, a Balaton vízhőmérséklete is ideális volt a kisgyermekes családok számára. Sajnos az augusztus 20-i hétvégén az időjárás hűvösebbre változott, azonban az utána következő napokon, még augusztus utolsó hetében visszajött a jó idő, így ezeken a napokon még számottevő volt a látogatói létszám.

Összességében elmondható, hogy a strandok állapota rendezett, tiszta volt, a szemétszállítást, gyűjtést a szabadstrandokon 2022-ben már a Siókom végezte június 1-jétől, az Önkormányzattal kötött szerződés alapján, míg a Nagystrand, Sóstói strand és az Újhelyi strand esetében hulladékgyűjtő pontról szállította el a Siókom a közterületi és a bérlők szemetét a Balaton-parti Kft-vel kötött szerződés alapján. A Balaton-parti Kft. dedikált zsákokban kérte a bérlőktől a szemet kihelyezését a gyűjtőpontokra, amely rendszer jól működött, a bérlők 500Ft+ÁFA összegért jutottak a hulladékzsákokhoz, amelyből származó árbevételből megtérültek a cég kapcsolódó költségei.

A strandolók nyugodtan, biztonságban tudták a nyaralásukat élvezni. Az egészségügyi szolgáltatást, vízimentést ellátó partnerünk jelentése alapján az idei szezonban összesen 700 esetben láttak el sérülést, ebből 71 alkalommal vált szükségessé mentő hívása. Szerencsére haláleset a területünkön nem történt, a leggyakoribb intézkedés a kijelölt bóján túli elsodródott személyek esetében történt.

A biztonságos nyaralás és strandolás az idei évben is kiemelt szerepet kapott, a Bűnmegelőzési szakemberek helyszíni promóciókkal, szóróanyagokkal hívták fel a strandolók figyelmét az értékeik biztonságos tárolására. Ebben a kampányban a Balaton-parti Kft. is részt vett.

Jegyáraink 2022.07.01-től, a főszezonban emelkedtek a tavalyi árakhoz képest, azonban előszezonban vendégeink még a 2021-as árakon tudták megváltani belépőjegyüket. Tervezve volt egy utószezoni ár is, melyet 2022.09.02-től alkalmaztunk volna, azonban a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt, szeptember ötödikétől a strand ingyenesen volt látogatható.

1. Siófoki Nagystrand:

2022-ben a strandot igénybe vevők száma 179.081 fő volt, mely nettó 191.394.722 Ft rekord árbevételt jelentett, ez az előző évi bevételhez képest 20%-os növekedést jelent (1. sz. melléklet). A Siófok kártya megszűnésével egyidejűleg megszüntettük a kedvezményt is, amely eddig a strandon elérhető volt, illetve nem vezettünk be lakcímkártya alapú kedvezményrendszert e helyett. Reklamáció ebből nem származott a vendégek megértően fogadták az új árazást.

Kedvelt a kisgyermekes családok körében az élményelemekkel felszerelt gyermekmedence, mely a strandi szolgáltatás részeként díjmentesen vehető igénybe.

Számos szolgáltatóval alakult ki jó együttműködés, több promóciós kitelepülés is megvalósult idén, így a szponzorációs árbevétel is jelentősen emelkedett 2022-ben.

A strand egyik legnagyobb attrakciója az Óriáskerék minden nap a strand nyitvatartási idejében 14.00-tól várta a vendégeket, amellyel a strand belépői létszámot is emelték, tekintettel arra, hogy a belépő karszalagokat előre, kontingensként az Óriáskerék üzemeltetője megváltotta. Az óriáskerék

üzemeltetőjével 5 éves szerződés jött létre, így a szolgáltatás további 5 éves időtartamra (2028. szeptember 15-ig) biztosított a Nagystrand területén.

A belépőszámot az Óriáskerék szolgáltatáson túl a Plázs napközbeni rendezvényei is nagymértékben növelik, kiemelve a Muscle Beach és a Fitness rendezvényeket, amely számos, egyéb vendégkört vonzott jelentősen emelve ezeken a napokon a strand belépőjegy árbevételét.

2. Sóstói Strand:

2022-ben a strandra látogatók száma: 61.767 fő volt, mely nettó 34.389.058 Ft bevételt jelentett Társaságunknak. A strand kedvelt a gyermekes családok körében, a fő látogatói szám a környék nyaralótulajdonosai közül kerül ki. A strandon az idei évben különféle fejlesztések történtek, számos új funkcióval gazdagodott a Sóstói Strand. Ilyen, többek között a strand teljeskörű akadálymentesítése és egy kerékpáros szervízpont kialakítása is a Strandfejlesztés pályázat keretében. Az idei szezonban problémamentesen működött a napágy bérlési lehetőség, a vendégek elégedettek voltak a szolgáltatással. A játszótéren sajnos egy árnyékot adó fát ki kellett vágnunk, mert a hatóság nem engedélyezte a játszótér üzemeltetését a fa miatt, amelyet többen nehezményeztek, emiatt a jövőben árnyékoló rendszer kialakítása lenne szükséges.

A fesztiválok sorában népszerű Everness Fesztiválnak idén a Sóstói Strand adott otthont, mely számos fellépővel és változatos programokkal várta az érdeklődőket, ezzel is fellendítve a környék infrastruktúráját és a strand árbevételét.

Sóstói Strand Épület és Apartmanház

A Sóstói strandon levő, úgynevezett főépület szálláshelykapacitás része nagymértékű felújításon esett át, amellyel egy három csillagos minősítésű, mai kor igényeinek megfelelő szolgáltatást tudunk biztosítani a vendégek számára.

2001.03.20-2021.12.31-ig hosszú távú bérleti szerződés keretében hasznosította a Kft. az épületet, amelyet 2022. január 3-án vettünk birtokba, mértük fel az állapotát és ezután megkezdtük a felújítást annak érdekében, hogy az épület a közművel elszámolása szempontjából is külön hasznosítható részekből álljon, illetve egy 8 apartmanos, 32 fő befogadására képes apartmanházat saját szálláshely üzemeltetésben el tudjunk indítani, illetve fesztivál és egyéb szabadtéri esemény lebonyolításához szükséges villamos áram kapacitás és csatlakozási lehetőség rendelkezésre álljon. Az épület és a strand főpróbája június 20-27. között az Everness Fesztivál volt, amely a strandnak 3,6M Ft+ÁFA árbevételt jelentett, az apartmanháznak pedig telházat az első héten.

Az idei évtől az üzlethelyiségek is a Balaton-parti Kft. által kerültek hasznosításra, így az épület a tervek szerinti kb. tízszeres árbevételt termelt a 2022-es szezonban az előző évekhez képest.

Az apartmanházban 8 db apartman került kialakításra, 6 db emeleti - panorámával, valamint 2 db földszinti közvetlenül strandra nyíló apartman várja a pihenni vágyókat. Az apartmanok teljes felújításon estek át, teljesen gépészetileg, esztétikailag és felszereltségileg (pl.: klíma, füst és szénmonoxid érzékelő, wifi, TV, bútorok stb...) is.

Emellett az épület É-i homlokzata, valamint az összes lépcsőház és a pénztári átjáró is felújításra és javításra került. A felújítást követően az apartmanház minden szükséges tanúsítványt és minősítést

megszerzett, a Magyar Turisztikai Ügynökség Minőségtanúsító Testülete által a *** csillagos, egyéb szálláshely – kategóriájú csoportba nyert besorolást.

Az apartmanok üzemeltetésében vállalkozó közreműködését vettük igénybe, aki a szállásfoglalásokat, illetve az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó feladatokat látta el, mint takarítás, ágyneműcsere, vendégfogadás, foglalásmenedzsment, de az árbevétel a Kft. strandi pénztáraiban került elszámolásra, illetve a Kft. számlájára utalták a bevételt a vendégek, foglalási felületek kezelői (szallas.hu és booking.com). A szálláshely üzemeltetése a Hostware rendszerben valósult meg. A szálláshely üzemeltetéséből befolyt árbevétel 14.261.114 Ft +ÁFA volt az idei szezonban.

3. Újhelyi strand:

Díjmentesen igénybe vehető strandként üzemel, így a látogatottsági adatokat nem ismerjük de nagyjából a Sóstói Strand látogatottságát 30 százalékkal meghaladó forgalommal számolhatunk itt. A strand infrastruktúrája idén jelentősen fejlődött a Strandfejlesztés pályázat keretein belül, új játszótér létesült, akadálymentesítés történt. Sajnos a burkolat még mindig a 70-es évek színvonalát idézi, járdalapos és cserére szorulna, ez a fejlesztés 2022-ben nem tudott megvalósulni, de javasoljuk erre a forrás biztosítását.

Galerius Vendégház

A Vendégház az elmúlt évhez hasonlóan, idén májustól szeptember közepéig, a nyári bérleti időszakra került kiadásra egy területbérleti partnerünknek 2.500.000 Ft + ÁFA összegért.

A Vendégházban a kistermet saját üzemeltetésben megtartottuk, így ott Képviselői fogadóórák, valamint egyéb kisebb létszámú rendezvények (torna, születésnap, különféle összejövetelek) kerültek megtartásra. Ezzel a Vendégház összesen bevételét 2022-ben nettó 3.756.112 Ft-ra sikerült növelni. Jelenleg dolgozunk azon, hogy a téli időszakban a temperálás mellett további alternatív hasznosítást találjunk, amennyiben ez nem sikerül, akkor a fagymentesítés megfontolandó a gázáremelkedés miatt.

A Galerius Fürdő 2022-ben zárva tart.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „A 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által készített „A 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése” tárgyú beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. október 6.

Várkonyi Csaba Zoltán
Balaton-parti Kft.
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Nagystrand és Sóstói strand árbevételei				
	2021	2022	Emelkedés Ft-ban	Emelkedés %-ban
Nagystrand	159 869 846 Ft	191 394 722 Ft	31 524 876 Ft	20%
Sóstói strand	27 310 670 Ft	34 389 058 Ft	7 078 388 Ft	26%
Összesen	187 180 516 Ft	225 783 780 Ft	38 603 264 Ft	21%