

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. október 11.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. október havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület értékesítésre jelölt ki önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

A Hivatal a képviselő-testület által kijelölt ingatlanokat áttekintette és a 6 hónapnál régebbi értékbecsléssel rendelkező ingatlan vonatkozásában új ingatlanértékesítési szakvélemény megrendeléséről gondoskodott a forgalmi érték meghatározása érdekében.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlan meghirdetésre kerülő vételárát.

Az új, elkészült ingatlanértékesítési szakvéleményben foglalt legfontosabb adatok az alábbiakban kerülnek ismertetésre: a **siófoki 9900/2 hrsz-ú** kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 11 073 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (6597/11388-ad önkormányzati tulajdoni illetőséggel), természetben ez az ingatlan Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található:

- a teljes ingatlan nettó forgalmi értéke: 241.520.000,- Ft, az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni illetőségének értéke: 140.000.000.-Ft
- az építési övezete: Lk-4-o, beépítési mód oldalhatáros, a telken megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%, a zöldfelület előírt legkisebb mértéke 20%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m, az újonnan kialakítható/beépíthető/ telkek legkisebb szélessége 14 m, mélysége: 25 m, területe 600 m<sup>2</sup>;
- korábban megállapított nettó forgalmi értéke 234.000.000.- Ft volt.

A Hivatal az eladásra kijelölt ingatlanok az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztés mellékletét az ingatlanértékelési szakvélemény képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottság elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőség értékesítési feltételeinek meghatározása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, **siófoki 9900/2 hrsz-ú** kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 11 073 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (6597/11388-ad önkormányzati tulajdoni illetőséggel) .....Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. október 11.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester