

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. október havi rendes ülésére

Tárgy: Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 286/10.000-ed tulajdoni
illetősége vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Francia Mária meghatalmazott jogi képviselője útján, a Budapesten, 2022. szeptember 28. napján kelt beadványában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanban fennálló 286/10.000-ed tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja. Tárgyi ingatlanban fennálló 286/10.000-ed tulajdoni illetőségének vételára 5.500.000.-Ft. A vételáron felül fizetendő ügyvédi munkadíj összege 100.000.-Ft.

Siófok Város Önkormányzatának a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81 § (1) bekezdése értelmében *a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem és a tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 286/10.000-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Francia Mária siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanban fennálló 286/10.000-ed tulajdoni illetőségét 5.500.000.- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Dr. Kovács S. Balázs

Postán érkezett: 2022. OKT. 04. 12. 2022

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

SIK/80613-1/422

Siófok, 6492/1 hrsz. alatti ingatlan adásvétele

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Kovács S. Balázs ügyvéd (1051 Budapest, Szent István tér 11.), ügyfelem, Francia Mária () megbízásából eljárva az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Ügyfelem a Siófok, belterület 6492/1 hrsz. alatt felvett ingatlanak („**Ingatlan**”) a tulajdonában lévő 286/10.000-ed tulajdoni hányadát („**Tulajdoni Hányad**”) el kívánja adni Vass Attila Jenő

vevő részére az alábbi ajánlat szerinti feltételekkel.

- vételár: 5.500.000,- Ft
- a vételár megfizetése készpénzben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes egy összegben
- a birtokátruházásra az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor
- a jelen megkereséssel kapcsolatos ügyvédi munkadíj 100.000,- Ft, amely az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes

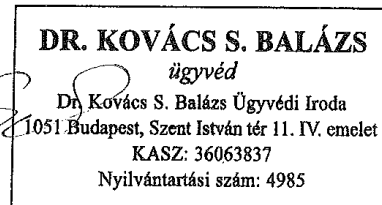
Önök – az Ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező személyként – a jogügylet kapcsán a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján a Tulajdoni Hányad tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Kérem, hogy az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a jelen levél kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozni szíveskedjenek. Amennyiben azzal élni kívánnak, kérem, hogy az erre vonatkozó nyilatkozatát írásban szíveskedjenek részemre megküldeni, illetve szándékáról előzetesen e-mailben (balazs@ksb-law.hu) értesíteni. Az elővásárlási jog érvényesen csak írásbeli nyilatkozattal gyakorolható, az e-mail értesítés kizárólag tájékoztató jelleggel bír. Az ajánlat elfogadása esetén az ingatlan adásvételi szerződést megbízóm igénye szerint a feleknek az elfogadó nyilatkozat általam történt kézhezvételét követő 15 napon belül meg kell kötniük.

Budapest, 2022. szeptember 28.

Tisztelettel,

Francia Mária képviseletében



Melléklet: ügyvédi meghatalmazás másolata

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Francia Mária

a Siófok belterület 6492/1 hrsz. alatt felvett, „kivett garázsépület” művelési ágú, 622 m² alapterületű ingatlan („**Ingatlan**”) 286/10000-ed tulajdoni hányadának tulajdonosaként

ezennel megbízom és meghatalmazom a

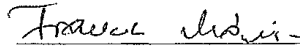
Dr. Kovács S. Balázs Ügyvédi Irodát

(székhelye: H-1051 Budapest,

Szent István tér 11. 4. emelet, ügyintéző: Dr. Kovács S. Balázs ügyvéd, KASZ: 36063837),

hogy jogi képviseletemet az Ingatlan valamennyi többi tulajdonosával szemben az őket megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozataik beszerzése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglalt teljes jogkörrel ellássa.

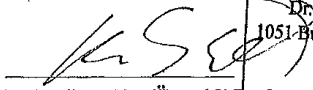
Budapest, 2022. szeptember 27.



Francia Mária
meghatalmazó

A fenti megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2022. szeptember 27.



Dr. Kovács S. Balázs Ügyvédi Iroda
képv. Dr. Kovács S. Balázs ügyvéd

DR. KOVÁCS S. BALÁZS
ügyvéd

Dr. Kovács S. Balázs Ügyvédi Iroda
1051 Budapest, Szent István tér 11. IV. emelet
KASZ: 36063837
Nyilvántartási szám: 4985

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok: Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 3/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: S0505/S8263/2022

2022.10.06

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

STÓFOK
Beltérület 6492/1 helyrajzi számFolytatás az előző lapon
H. R. E. S. Z.

61. tulajdoni hányad: 143/10000
bejegyzés határozat, érkezési idő: 30445/2001.01.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Czákai Mária Ágnes
sz.név :
szül. :
a.név :
cím :

69. tulajdoni hányad: 296/10000
bejegyzés határozat, érkezési idő: 30122/2001.06.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Francsis Mária
szül. :
a.név :
cím :

77. tulajdoni hányad: 276/10000
bejegyzés határozat, érkezési idő: 50805/2005.12.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fridrich György
szül. :
a.név :
cím :

78. tulajdoni hányad: 143/10000
bejegyzés határozat, érkezési idő: 35899/2006.04.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Cseukis Balázs Géza
szül. :
a.név :
cím :

82. tulajdoni hányad: 1/10000
bejegyzés határozat, érkezési idő: 45276/2006.10.05
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Pécseli Sándor Zoltán
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 8/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/58263/2022

2022.10.06.

Szektor : 53

SIÓFOK

Boltterület: 6492/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

110. tulajdoni hányad: 819/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/4/2019.09.11
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 38380/1997.06.30
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszáma: 15731491

111. tulajdoni hányad: 273/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/4/2019.09.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Szabó Péter
szül.:
a.név:
cím:

114. tulajdoni hányad: 143/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 370973/2/2020.09.23
jogcím: adásvétel
ntalás: II /43.
jogállás: tulajdonos
név: Hózensteiner István
szül.:
a.név:
cím:

115. tulajdoni hányad: 143/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 370973/2/2020.09.23
jogcím: adásvétel
ntalás: II /43.
jogállás: tulajdonos
név: Hózensteiner István
szül.:
a.név:
cím:

116. tulajdoni hányad: 278/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 371354/2/2020.09.30
jogcím: osztályonkénti egyezség alapján öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Oláh Péter Vilmos
szül.:
a.név:
cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

