

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. október 06.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. október havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, siófoki 11061 hrsz-ú ingatlan használata

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 11061 hrsz-ú, „kivett lakóház és udvar” megjelölésű, 860 m² nagyságú belterületi ingatlan, amely természetben Siófokon, Tóth Lajos utca (volt Felszabadulás utca) 82. szám alatt található. Az ingatlanon három szoba, konyha, két fürdőszoba, előszoba, kamra, garázs helyiségekből álló 104 m² nagyságú családi ház áll.

Az ingatlant a 2013. július 24. napján kelt megállapodás alapján a Siófoki Kórház-Rendelőintézet használja 2022. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A használó a használatért használati díjat nem fizet, és jogosult a tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül is az ingatlan használatát másnak átengedni. Az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat használó viseli.

A hivatal megkeresésére 2022. szeptember 28. napján kelt FIG/1410-2/2022. számú levelével a kórház főigazgatója arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az ingatlan ingyenes használatával az intézményben dolgozó családok lakhatását tudják biztosítani. A főigazgató kérte az ingatlan használatának biztosítását a jövőben is a Siófoki Kórház-Rendelőintézet számára, amennyiben van rá mód.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Siófoki Kórház-Rendelőintézet jelenleg nem önkormányzati, hanem állami fenntartású intézmény, az intézmény munkavállalói lakhatását az önkormányzat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelete alapján támogatja.

Az önkormányzati rendelet önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadását teszi lehetővé közérdekű célok megvalósítása érdekében állami fenntartású intézményekben foglalkoztatottak részére, illetve a garzonlakások bérbevételének feltételei közül is mentesíti a közfeladatot ellátó személyeket a siófoki lakóhellyel való rendelkezés feltétele alól, amely lehetővé teszi nem kizárólag siófoki lakóhelyű munkavállalók elhelyezését a garzonlakásokban.

Az elmúlt öt év alatt öt bérlőkijelölésre került sor közérdekű célok megvalósítása érdekében, amelyből kettő lakás tekintetében a kórház munkavállalóját jelölte ki a bizottság bérlőnek.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások száma nem jelentős, mintegy 50 db bérlakással és 111 db garzonlakással rendelkezik az önkormányzat, javasolható az ingatlan birtokba vétele, és más módon történő hasznosításának megvizsgálása.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lap,
- a 2013. július 24. napján kelt megállapodás,
- kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti, siófoki 11061 hrsz-ú ingatlan használata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 11061 hrsz-ú, „kivett lakóház és udvar” megjelölésű, 860 m² nagyságú, természetben Siófok, Tóth Lajos u. 82. szám alatti belterületi ingatlan Siófoki Kórház-Rendelőintézetnek (8600 Siófok, Semmelweis u. 1.) történő ingyenes használatba adását. Felkéri a hivatalt, hogy a 2013. július 24. napján kelt megállapodás lejártát, 2022. október 31. napját követően gondoskodjon az ingatlan birtokba vételéről.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. október 06.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58079/2022

2022.10.06

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 11061 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Felszabadulás utca 82. "felülvizsgálat alatt" I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	aloktató	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
Kivett lakóház és udvar	0	860	0,00		

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34153/1999.03.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

MEGÁLLAPODÁS

2018. VII. 31.

SIÓFOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÖZPONTI IRÁNYVÁLTÓ	
Érkezett:	2017. máj. 28.
Szám:	18. 289/17
Melléklet:	

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester, adószám: 15731481-2-14, KSH számjel: 15731481-8411321-14) mint **Tulajdonos,**

másrészről

Siófoki Kórház-Rendelőintézet (8600 Siófok, Semmelweis utca 1., képviseli: dr. Inczeffy István orvos igazgató, adószám: 15397029-2-14, bankszámlaszám: 10039007-00324326-00000000) mint **Használó**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 11061 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Felszabadulás utca 82. szám alatti három szoba, konyha, két fürdőszoba, előszoba, kamra, garázs helyiségekből és melléképületekből álló, 104,56 m² hasznos alapterületű családi házas ingatlan, amelynek használatát a Tulajdonos jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődően 2022. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra átengedi fent megjelölt Használó részére.
2. A lakáshasználat célja az ingatlanban történő folyamatos bentlakás, ezáltal az ingatlan állagának megőrzése és védelme.
3. Használó a lakáshasználat során köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan állapotát rongálná. Használó köteles a használat megszűnésekor, a szokásos használattal járó romlást leszámítva eredeti állapotban visszaengedni az ingatlant a Tulajdonos birtokába.
4. Használó a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a lakásban átalakítást és értéknövelő beruházást, valamint köteles a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkákat elvégezni. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint az értéknövelő beruházások minden költsége a Használót terheli, és ezen költségek megtérítésére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem.
5. Használó a lakás használatát másnak a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül is átengedheti, azonban a Tulajdonossal szemben az ingatlan rendeltetésszerű használatáért úgy felel, mintha az ingatlant maga használná.
6. Használó a használatért cserében a Tulajdonos részére nem fizet használati díjat.
7. Tulajdonos kijelenti, hogy a használatért külön anyagi ellentételezést nem kér.

8. Az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat (víz, gáz, villany, szemétszállítás, stb.) a Használó viseli. A fogyasztásmérők és szolgáltatások Használó nevére már átírásra kerültek, tekintettel arra, hogy a Használó az ingatlant korábban már birtokba vette. Egyéb szolgáltatási szerződést (pl.: telefon, internet, tv, stb.) a Használó saját felelősségére és kockázatára köthet, ezt a Tulajdonos nem akadályozza. Ingatlanbiztosítási szerződés megkötésére a Használó köteles.
9. Szerződő Felek a szerződést a határozott idő lejárta előtt kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadóak.
11. A Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.
12. Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen szerződést a *Ms/2013. (VII.4.)* számú határozatával hagyta jóvá.


Siófok, 2013. 07. hó 15. napján:


Siófok, 2013.*07*... hó ...*24*... napján:


.....
Siófok Város Önkormányzata
Tulajdonos képviseletében
Dr. Balázs Árpád
polgármester


.....
Siófoki Kórház-Rendelőintézet
Használó képviseletében
Dr. Inczeffy István
orvos igazgató

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal részéről ellenjegyezte:


.....
Dr. Pavlek Tünde
jegyző


.....
Balogh Gábor
Közgazdasági Osztályvezető

Iktatószám: FIG/1410-2/2022.
Ügyintéző: Dr. Magyarosi Viola

Tárgy: Ingatlan használat

Siófok Város Önkormányzata

2022. SZEP. 31

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siófok
Fő tér 1.
8600


Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. szeptember 27. napján kelt, SFK/58.438/2022. ügyiratszámú tájékoztatására, ezúton is köszönöm az Önkormányzat támogatását az ingatlan ingyenes használatba adásával, mely lehetővé teszi, hogy az intézményben dolgozó családoknak biztosítani tudjuk a lakhatást.

Amennyiben van rá mód, kérem szíveskedjen támogatni, hogy a képviselő-testület az ingatlan hasznosításával kapcsolatban a kórház számára pozitív döntést hozzon és használatát a jövőben is biztosítsa a Siófoki Kórház-Rendelőintézet számára.

Siófok, 2022. szeptember 28.

Tisztelettel:


Dr. Inczeffy István
főigazgató

