

Kérelem

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás elvi jóváhagyása

Tisztelt Tervtanács!

Alulírott Nagy Miklós és Faddi István Máté ügyvezetők a Bellavölgyi Solarfarm Kft. (6753 Szeged Csertő u. 19.) és a Teslasugár Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 24.) képviselőiben a társaságok Siófok Város külterületén tervezett beruházásával kapcsolatban fordulunk Önökhöz.

A beruházás keretében két darab, összesen 20 MW névleges teljesítményű napelemparkot valósítanánk meg, melyek jelentősen hozzájárulnának mind Siófok gazdaságához, mind Magyarország megújuló energiával való ellátásához.

A beruházással kapcsolatban előbb 2020. december 7-én személyesen, majd 2021. május 10-én írásban is megkerestük Siófok Város Önkormányzatát kérve annak együttműködését. Örömmel tapasztaltuk, hogy a Város Vezetése nyitott a napelempark beruházásra.

Az egyeztetések alkalmával megállapítottuk, hogy jelenleg a siófoki településrendezési eszközök csak igen korlátozottan teszik lehetővé erőmű – így a tervezett naperőmű – létesítését. Ahhoz, hogy a tervezett beruházás megvalósulhasson, hosszás egyeztetések, további megállapodások megkötése, tervezések és a rendezési eszközök módosítása szükséges. Ekként a beruházás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával folytatódhat, melynek előfeltétele a tisztelt Tervtanács hozzájárulása. Bízunk abban, hogy azt a jelen kérelemmel és a mellékleteivel el tudjuk nyerni.

Az egyéb jogszabályok miatti lehetőségeinket megvizsgálva és a Város érdekeire figyelemmel a Sió-csatorna és az M7 jelű gyorsforgalmi út közötti, az új szennyvíz telep környezetében elterülő, nehezen hasznosítható terület alkalmas mind műszaki, mind jogi szempontból a beruházás megvalósítására. (A beruházás helyszínét és a kijelölés indokait a jelen kérelem melléklete részletezi.)

Tudomással bírnak arról, hogy a NIF Zrt. tervezése alatt áll egy elkerülő út az érintett területen, ezért a végleges nyomvonal elfogadásáig elvi hozzájárulásukat szeretnénk kérni a beruházáshoz annak érdekében, hogy más hatóságokkal a szükséges további egyeztetéseket megkezdhessük.

Az előzetes elvi hozzájárulás, a támogatásuk megszerzéséhez tudomásul vesszük, hogy az elkerülő út tervezése és az útervhez tartozó településrendezési eszköz módosítás prioritást élvez és azokhoz igazodni kell, azokat időben meg kell várni. Az így felmerülő egyeztetéseket vállaljuk, azokat lefolytatjuk.

Tudomásul vesszük, hogy a rendezési eszköz módosítási igényhez tartozó költségek minket terhelnek.

Tudomásul vesszük és vállaljuk, hogy a beruházás megvalósításához esetleg olyan egyéb feltételeket is teljesíteniünk kell, amik elsősorban a Város érdekét szolgálják.

Mindezek tudatában kérjük, hogy szíveskedjenek a beruházás előkészítésének előrehaladása érdekében előzetes hozzájárulásukat adni, miszerint a mellékelt terveken jelöltek szerint lehatárolt területeken támogatják napelempark létesítését, valamint támogatják a mindkét fél számára elfogadható és előnyös rendezési eszköz módosítást, azzal, hogy a beruházást össze kell hangolni az elkerülő út tervezéssel.

Jelenleg konkrét övezeti, építési övezeti jel és a hozzá tartozó építési feltételek meghatározását nem kívánjuk rögzíteni, mivel azok egyeztetése még nem történt, nem történhetett meg. Jelen hozzájárulás iránti kérelmünk kizárólag arra irányul, hogy biztosítsák számunkra elvi hozzájárulásukkal a beruházás előkészítésének előrehaladását.

A korábbi egyeztetések során érzékelt pozitív fogadtatás alapján bízunk a tisztelt Tervtanács támogatásában és kedvező bírálatában.

Tisztelettel:

Szeged, 2022. május 3.

Nagy Miklós és Faddi István

Műszaki leírás

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás iránti kérelem Napelempark létesítéséhez Siófok közigazgatási területén

Előzmények:

A Bellavölgyi Solarpark Kft és a Teslasugár Solarpark Kft 10+10MW kapacitású naperőmű építését tervezi Siófok Város közigazgatási területén. A naperőművek eredeti elképzelés szerint az M7 jelű gyorsforgalmi úttól délre, a Balatonszabadit Siófokkal összekötő úttól keletre a Bella Lovas Farmig tartó területen valósultak volna meg. 2020. december 7. napon az Alpolgármester asszony, a Jegyző úr és a Főépítész úr a Hivatal részéről megismerte az elképzelést és kifejezték támogatásukat. A főépítési irodával történt további egyeztetések alapján a helyi építési szabályzat módosítása is szükségessé vált a kijelölt terület vonatkozásában. Ennek érdekében a beruházók 2021. május 10-én Településrendezési eszközök módosítása tárgyban kérelmet nyújtottak be a Polgármester és a Főépítész urakhoz.

Az egyeztetések során kiderült, hogy a fenti terület kapcsán a településrendezési eszközöket más jogszabályokkal is össze kell hangolni, ami az eljárás lefolytatásának idejét jelentős mértékben meghosszabbítja, ezért a beruházók új helyszínt kerestek. A hálózatra csatlakozás jogszabályi feltételeire és Siófok Város érdekeire tekintettel az új szennyvíztelep környezete bizonyult a beruházás megvalósítására alkalmasnak. Az új terület kapcsán is szükséges azonban a településrendezési eszközök módosítása.

3. sz. melléklet – Előzmények

Helyszín bemutatása:

A 10+10MW teljesítményű napelem parkok új helyszínének több feltételnek is együttesen meg kell felelnie. A szükséges, egybefüggő 40-50ha méretű területet úgy kell kialakítani, hogy az egyfelől biztosítsa a napelemparkok telepítésének a műszaki feltételeit, másfelől elektromos hálózatra csatlakozási ponttal is rendelkezzen. A város szerkezetét megvizsgálva az autópálya déli oldalán található csak a telepítésre alkalmas területek.

Az új helyszín az új szennyvíztelep környezetében található. Egyik projekt a telep melletti, jelenleg Má-á övezetben található ingatlanokat érinti. Északról és nyugatról erdősáv határolja, keleti oldalán a vasút délről a Sió-csatorna zárja le a kiszemelt területet. A másik projekt ettől nyugati irányban kapna helyet a jelenleg Gksz-3-sz/Z10% építési övezeti jellel lejelölt területek egy jelentős részén.

A kiszemelt terület nem funkcionál belterületként. Ez részben köszönhető az elhelyezkedésének, részben az infrastruktúra hiányának. Közel folyik a Sió-csatorna, az autópálya forgalma folyamatosan növekszik és a zajhatás is érezhető. A területen halad keresztül egy nagynyomású földgáz vezeték, egy középnyomású földgáz vezeték, itt található a szennyvíztelep, továbbá a régi szennyvízteleppel való összeköttetést biztosító nyomott vezeték és egy nagyfeszültségű elektromos hálózat.

A terület egy részét művelik, de található itt szóródó anyagokkal és más inert jellegű anyagokkal foglalkozó, építőanyag újrahasznosító telephely is. Alacsony fekvése miatt a talajvíz is problémát okoz. Egyes részeit nem használják.

Jelenleg a NIF Zrt. tervezése alatt áll egy, a területet majdan átszelő elkerülő út is. A tervek szerint a Somlay Artúr utca folytatásában egy új autópálya lehatárolja a területet, melyből a Dózsa György út végéhez közel egy hidon keresztül halad át a nyomvonal a Sió fölött, majd becsatlakozik a JYSK-vel szemben lévő körforgalomba. A

megkeresésünkre adott válasz alapján már csak két nyomvonal vizsgálata zajlik, melyek mindegyike áthalad a területen és érinti a tervezett napelempark területét. Mivel a végleges nyomvonal nem ismert, jelenleg mindkét vonalvezetésre elkészítettük javaslatunkat, módosítási igényünket.

Mellékletek:

1. jelű nyomvonal
2. jelű nyomvonal

Beruházás bemutatása:

A beruházók pontos adatai:

Bellavölgyi Solarfarm Kft.

6753 Szeged, Csertő u 19.

Nagy Miklós, Ügyvezető

+36706335507

Miklos.nagy@eogen.net

Teslasugár Solarfarm Kft.

4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 24.

Faddi István, Ügyvezető

+36309677806

info@biogazprom.com

A naperőművek 2x10MW kapacitással fognak bírni, ennek terület igénye összesen nagyjából 40ha.

A napelem panelek 2x1m-es méretűek, hagyományos megjelenésű, matt fémszínű kerettel tükröződésmentes kivitelben. A napelemek horganyzott acél tartószerkezetre kerülnek aminek legalacsonyabb pontja 1m, legmagasabb 2.3m.

Az erőművek hozzávetőleges termelése 33.800MWh évente, árbevétele 1,2Mrd Ft, ami az iparüzési adó alapját jelenti. A megtermelt energia teljes egészében helyben hasznosul ezzel növelve a zöldenergia ellátás mértékét. Az erőművek évente 20.480t CO2 kibocsátás ellentételezését valósítják meg.

A terület agro-fotovoltaikus hasznosításra alkalmas, miáltal a kormány jelenleg kialakításra kerülő stratégiájával könnyen összhangba hozható. Konkrét tervek a megfelelő jogszabályi háttér és a Városvezetéssel folytatott egyeztetések kialakulása után lesznek, így felmerülhet ezen felül lehetséges tanösvény létesítése, gyógy- és fűszernövények termelése.

Amennyiben a projekt a kijelölt új helyszínen tud megvalósulni, a következő előnyökkel lehet számolni:

- A naperőművek második fejlesztési lépésében lehetőségessé válik hidrogén előállító kapacitások telepítése. Ezek a kapacitások együttműködésben a szennyvíztelep jelenlegi biogáz termelésével kiegyensúlyozott és állandó zöldenergiával tudnak hozzájárulni a város környezetbarát energiabiztonságához.
- A projekt hosszútávon működik, élettideje több mint 25 év.
- Az erőmű kialakítása során tájba illő, zöld környezet és látkép kialakítása tervezett levendula bokrok, szegélyek és zöld felületek tekintetében. A területek szegélyénél háromszintű növénytelepítés is kialakítható

Korábban megvalósult projektjeinkről készült fényképeinket az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Jogszályi háttér:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § az alábbi leírást tartalmazza:

(1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) * Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges. *

(3) * A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen *

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított; *

d) * kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A területre kijelölt csatlakozási pontok 1km-en belül vannak az alállomástól számítva, melynek helye az lpartelepen található. (Siófok, Marosi utca 3354/2 hrsz, GPS: 46.911224, 18.084893)

Az EON szabályzat szerint a Hálózati Csatlakozási Szerződés (HCSSZ) megkötéséhez a következőkre van szükség:

9.1 -es pont

A hálózati csatlakozási szerződés megkötéséhez a kiserőműnek az alábbi eredeti vagy hiteles másolatú dokumentumokat is be kell nyújtania:

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
2. A jogerős környezetvédelmi határozatot a külön jogszabályok által meghatározott esetekben,
3. Jóváhagyott csatlakozási tervet.

A kiserőmű telepítéséhez szükséges engedélyeztetési eljárást a kiserőműnek kell lefolytatnia.

A HCSSZ megkötésére a 2022. évi 16.sz EON Üsz módosítás során a következő kitélt tették:

a 2021. december 31. előtt kiadott MGT-vel rendelkező igénybejelentő jogosult az MGT-ben szereplő kapacitás igénybe vételére, amennyiben az MGT szerinti határidőn belül – határidő kitézése hiányában a 2022. március 31-ig – a csatlakozási tervet jóváhagyásra benyújtotta. A kiserőmű a csatlakozási terv jóváhagyását követő 60 napon belül köteles a hálózati csatlakozási szerződést megkötöni.

A ca), cb) illetve cc) pont szerinti határidőknek az igénybejelentő érdekkörében felmerülő okból történő elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs. A határidő elmulasztása esetén az igénybejelentés, az esetlegesen már jóváhagyott csatlakozási terv hatályát veszti, az igénybejelentő a csatlakozási igénybejelentési eljárás alapján csatlakozási kapacitásra vonatkozóan semmilyen igényt nem támaszthat, a már megfizetett igénybejelentési és kapacitáslekötési biztosítékot meghiusulási kötbér címén elveszti.

A hivatkozott szabályok és EON Üsz innen letölthető:

<https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/kozlemenyek/szabalyzatok-jogszabalyok/aram/eon-eszakdunantuliaramhalozati/elosztoi-szabalyzat.html>

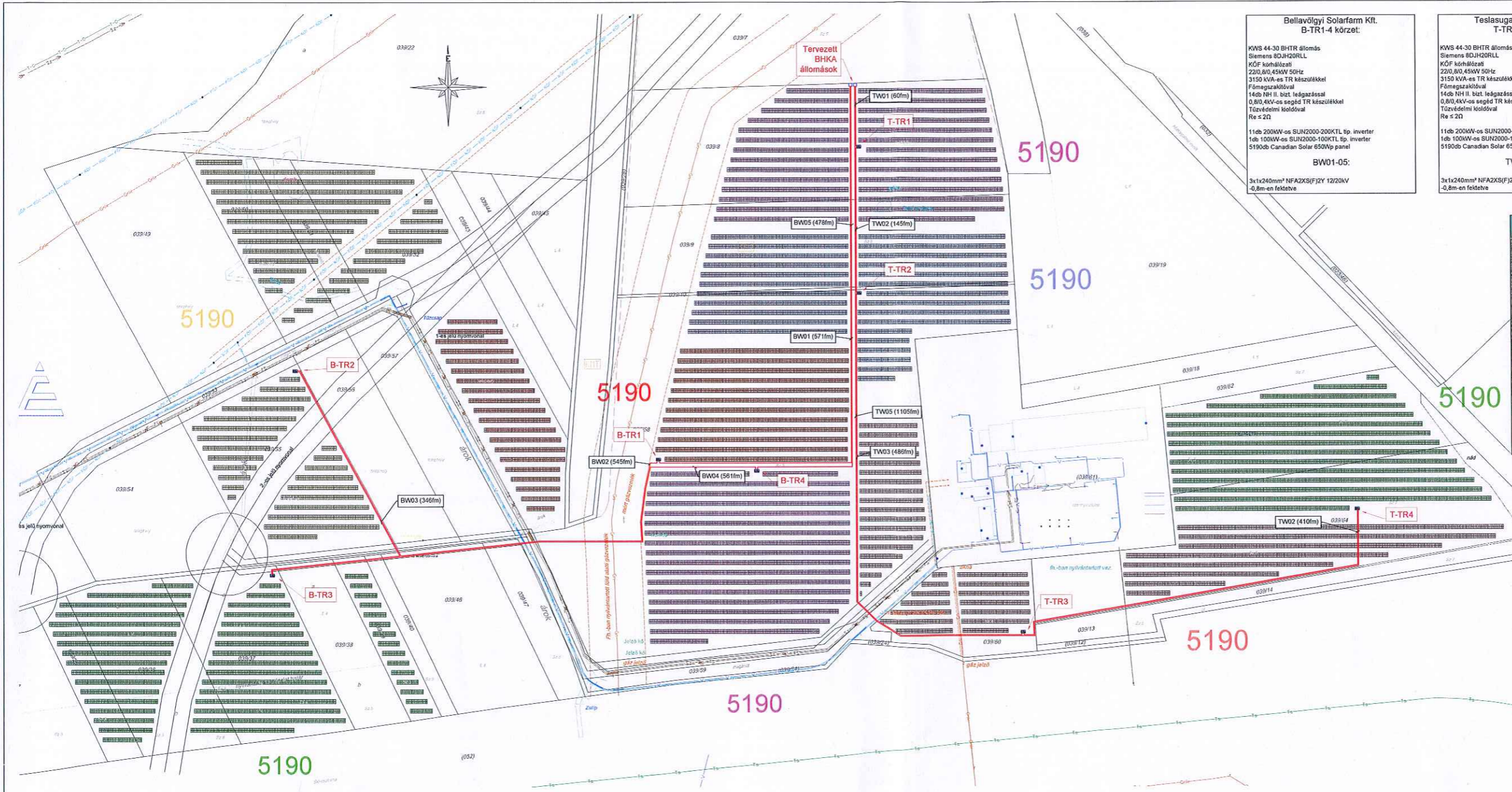
Az EON felé benyújtandó dokumentumok véglegesítéséhez olyan teljesítendő feladatok, feltételek állnak még fenn, melyek továbbhaladásához a Tervtanács előzetes állásfoglalása szükséges. Amennyiben előzetes elvi

támogatását a tisztelt Tervtanács meg tudja adni, akkor lehet az eddigi más jellegű előkészített folyamatainkat véglegesíteni.

Az EON üzletszabályzat módosítása miatt kiírt kapacitáslekötési aukciók miatt a folyamatban levő naperőmű beruházásoknak rövid időn belül be kell fejezniük a csatlakozási engedélyeztetési folyamatot. A tárgyalt projekteknek 2022.06.17.-i határidővel kell benyújtaniuk a csatlakozási terv hiánypótlását a tervezett helyrajzi számok feltüntetésével. Amennyiben ez nem történik meg az jogvesztő hatályú a csatlakozás pont jogosultságával kapcsolatban. A projektek jelenlegi helyzetben már több 100m Ft-os kötelezettség vállalással bírnak a beruházók. A tervezett NIF elkerülő projekttel mindenképpen összhangba kell hozni a naperőművek megvalósíthatóságát a fenti jogvesztő határidő lejárta előtt. Ehhez a beruházó minden támogatást vállal.

4. számú melléklet

Készült: 2022. május 3.



**Bellavölgyi Solarfarm Kft.
B-TR1-4 körzet:**

KWS 44-30 BHTR állomás
Siemens 8DJH20RLL
KÖF körhálózat
220,8/0,45kV 50Hz
3150 kVA-es TR készülékkel
Fémegazakkal
14db NH II. bzt. leágazással
0,8/0,4kV-os segéd TR készülékkel
Tűzvédelmi kioldóval
Re ≤ 2Ω

11db 200kW-os SUN2000-200KTL tp. inverter
1db 100kW-os SUN2000-100KTL tp. inverter
5190db Canadian Solar 650Wp panel

BW01-05:
3x1x240mm² NFA2XS(F)ZY 12/20kV
-0,8m-en felette

**Teslasugar Solarfarm Kft.
T-TR1-4 körzet:**

KWS 44-30 BHTR állomás
Siemens 8DJH20RLL
KÖF körhálózat
220,8/0,45kV 50Hz
3150 kVA-es TR készülékkel
Fémegazakkal
14db NH II. bzt. leágazással
0,8/0,4kV-os segéd TR készülékkel
Tűzvédelmi kioldóval
Re ≤ 2Ω

11db 200kW-os SUN2000-200KTL tp. inverter
1db 100kW-os SUN2000-100KTL tp. inverter
5190db Canadian Solar 650Wp panel

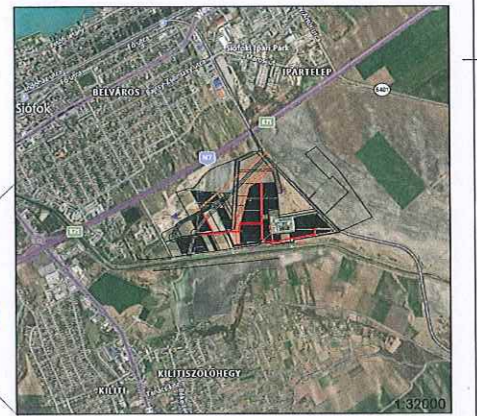
TW01-05:
3x1x240mm² NFA2XS(F)ZY 12/20kV
-0,8m-en felette

Erőművek paramétereit:

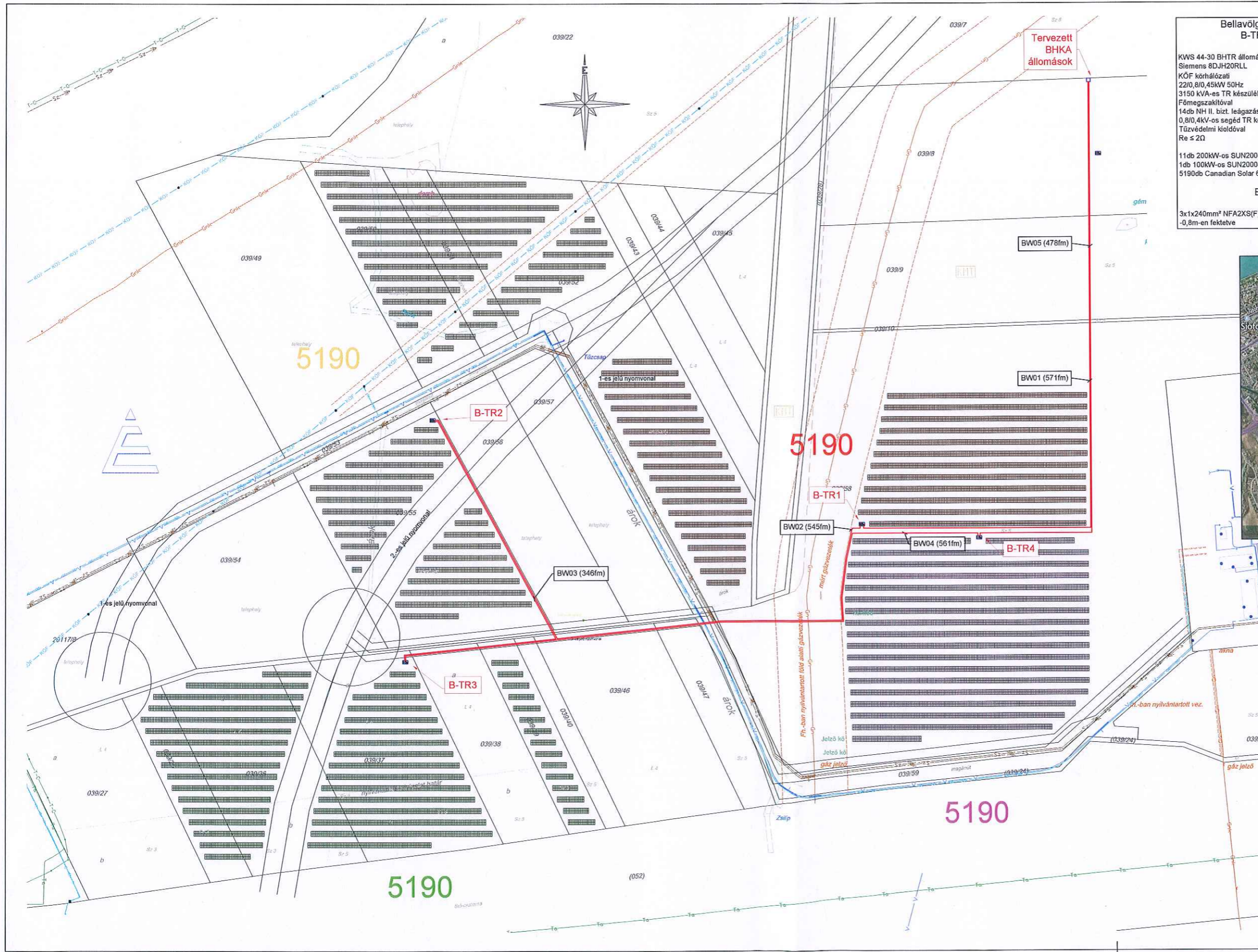
P_{DC} : 20 760db, 650 Wp panel. 13 494 kWp
 P_{AC} : 10.000 kW inverter teljesítmény
 P_{grid} TR: 12 600 kW
KÖF kábel: 3x1x240mm² NFA2XS(F)ZY 12/20 kV
0,8 kV-os hálózati kábelvezetés: 4x240mm²
NÁYY-J 0,6/1 kV, -0,8m-en felette

MEGJEGYZÉS:

Névleges feszültség: 3x800/480V, 50Hz
Érintékvédelem: 3x22/12,7kV, 50Hz
TN (KÖF hálózaton)
IT (KÖF hálózaton)



2.				
1.	Munkaközi			2022.06.
Sorszám	Típus	Megjegyzés	Állás	Dátum
PST:			BERTA	
File:	SífoK_V06.dwg	Nyomtatás: 2022-06-22		
Bellavölgyi Solarfarm Kft. és Teslasugar Solarfarm Kft.				
Megrendelő / Megbízó: Bellavölgyi Solarfarm Kft. és Teslasugar Solarfarm Kft.				
Projekt: SífoK, napelemes erőmű				
Tervező:	Vezető tervező:	Szerkesztő:	Munkaszám:	
Lévai Gábor 03-0217-V, Vn, EH-HS, EN-NE, EN-VI	Lévai Gábor 03-0217 v. Vn, EN-HS, EN-NE, EN-VI	Lévai Gábor Rajz: Nagy Krisztián	T3358	
Rajz megnevezése: Bellavölgyi és Teslasugar erőművek Helyszínrajz				Rajzsám: T3358-HSZR Méretarány: 1:2000



**Bellavölgyi Solarfarm Kft.
B-TR1-4 körzet:**

KWS 44-30 BHTR állomás
Siemens 8DJH20RLL
KÖF körhálózat
22/0,8/0,45kW 50Hz
3150 kVA-es TR készülékkel
Főmegszakítóval
14db NH II. bizt. leágazással
0,8/0,4kV-os segéd TR készülékkel
Tűzvédelmi kioldóval
Re ≤ 2Q

11db 200kW-os SUN2000-200KTL tip. inverter
1db 100kW-os SUN2000-100KTL tip. inverter
5190db Canadian Solar 650Wp panel

BW01-05:

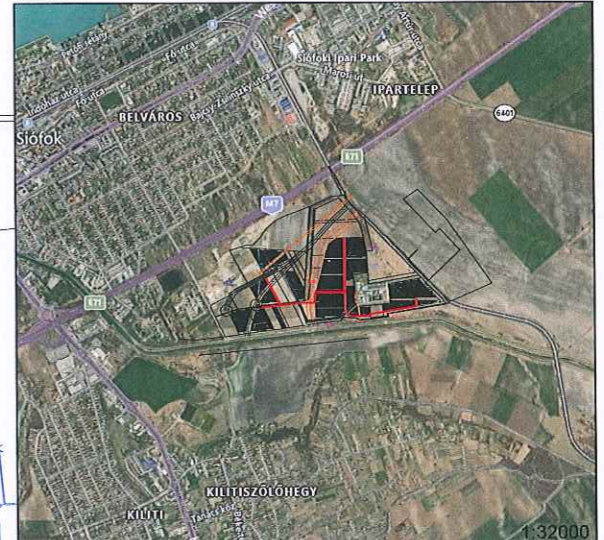
3x1x240mm² NFA2XS(F)2Y 12/20kV
-0,8m-en fektetve

Erőművek paramétereit:

P_{DC}: 20 760db, 650 Wp panel: 13 494 kWp
P_{AC}: 10.000 kW inverter teljesítmény
P_{TR}: 12.600 kW
KÖF kábel: 3x1x240mm² NA2XS(F)2Y 12/20 kV
0,8 kV-os hálózat kábelezése: 4x240mm²
NAYY-J 0,8/1 kV; -0,8m-en fektetve

MEGJEGYZÉS:

Névleges feszültség: 3x800/480V; 50Hz
3x22/12,7kV; 50Hz
Érintésvédelem: TN (KIF hálózaton)
IT (KÖF hálózaton)



2.				
1.	Munkaközi			2022.06.
Sorszám:	Tervtípus:	Megjegyzés:	Aláírás:	Dátum:
PST:		BERTA:		
File:	Siófok_V06.dwg		Nyomtatva: 2022-08-22	

POLAR-STUDIO 2 Kft.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 56.
Tel./fax: +36-76/415-416
E-mail: polar2@polar2.hu
http://www.polar2.hu

csertop
ISO 9001
Regisztrációs szám: 01-14924/13-09579

Építelő / Bentházó:
Bellavölgyi Solarfarm Kft. és Teslasugar Solarfarm Kft.

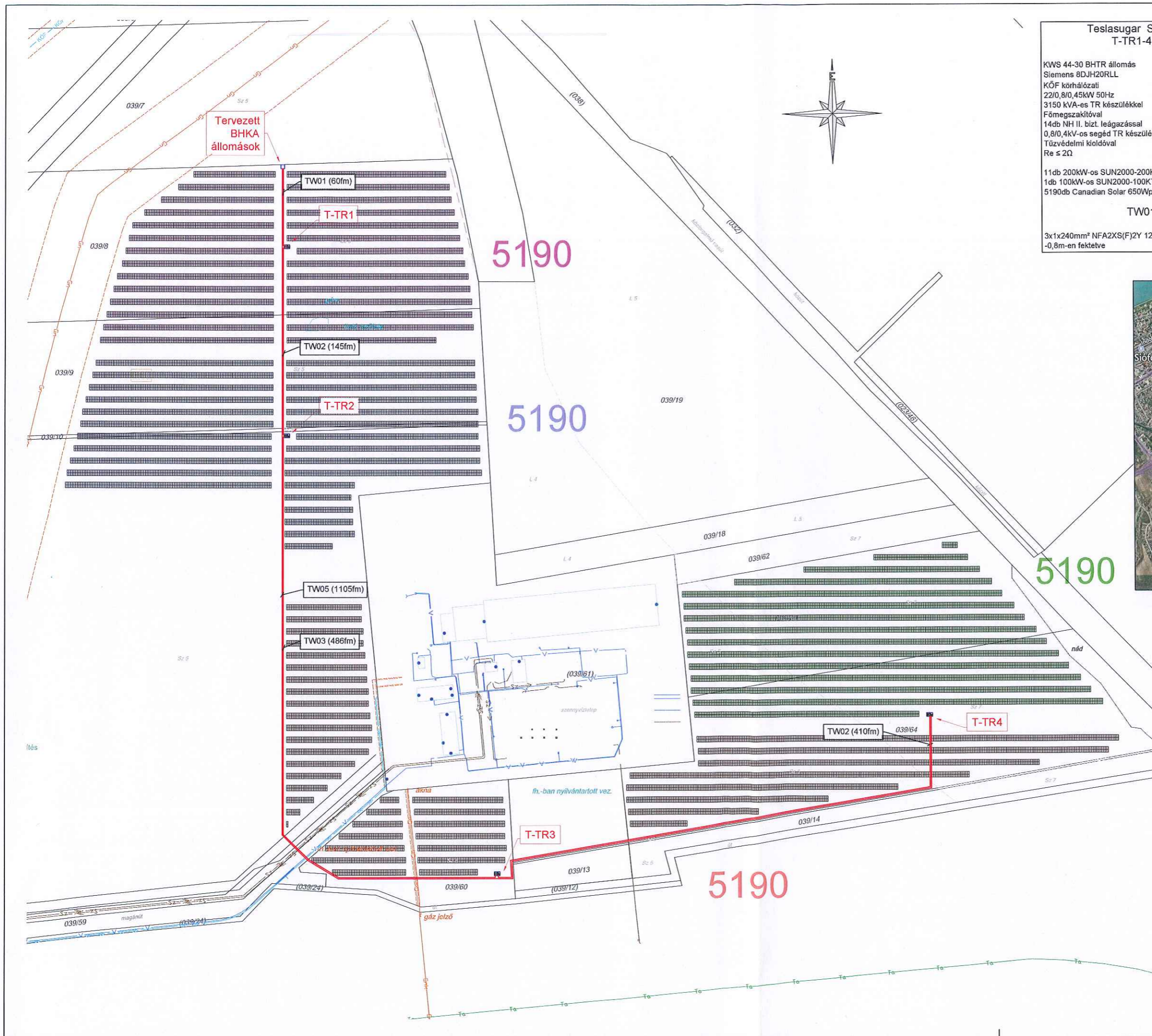
Megrendelő / Megbízó:
Bellavölgyi Solarfarm Kft. és Teslasugar Solarfarm Kft.

Projekt:
Siófok, napelemes erőmű

Tervező: Lévai Gábor 03-0217; V, Vn, EH-HÖ, EN-ME, EN-VI	Vezető tervező: Lévai Gábor 03-0217 V, Vn, EH-HÖ, EN-ME, EN-VI	Szerkesztő: Lévai Gábor Rajzoló:	Munkaszám: T3358 Rajzsorszám: T3358-HSZR
--	---	---	---

Rajz megnevezése:
**Bellavölgyi erőmű
Helyszínrajz**

Méretarány:
1:2000



Teslasugar Solarfarm Kft.
T-TR1-4 körzet:

KWS 44-30 BHTR állomás
Siemens 8DJH20RLL
KÖF körhálózati
22/0,8/0,45kW 50Hz
3150 kVA-es TR készülékkel
Főmegszakítóval
14db NH II. bizt. leágazással
0,8/0,4kV-os segéd TR készülékkel
Tűzvédelmi kioldóval
Re ≤ 2Ω

11db 200kW-os SUN2000-200KTL tip. inverter
1db 100kW-os SUN2000-100KTL tip. inverter
5190db Canadian Solar 650Wp panel

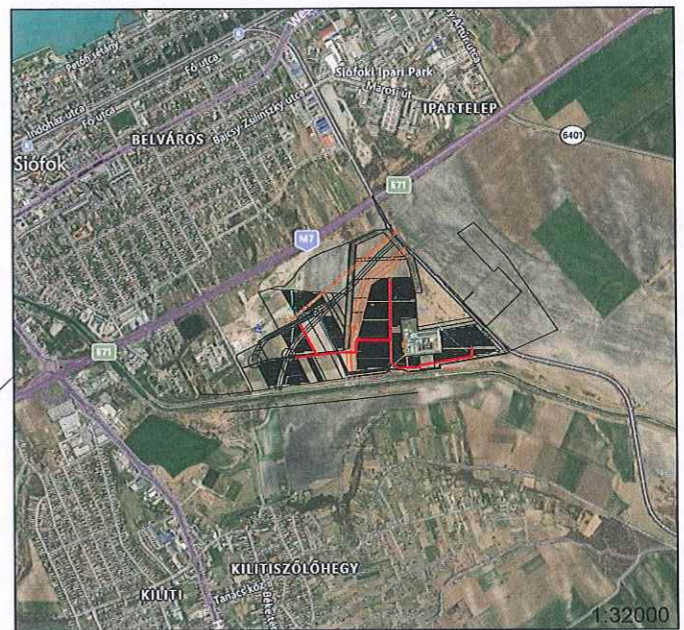
TW01-05:
3x1x240mm² NFA2XS(F)2Y 12/20kV
-0,8m-en fektetve

Erőművek paramétereit:

P_{DC}: 20 760db, 650 Wp panel: 13 494 kWp
P_{AC}: 10.000 kW inverter teljesítmény
P_{OTR} TR: 12.600 kW
KÖF kábel: 3x1x240mm² NA2XS(F)2Y 12/20 kV
0,8 kV-os hálózat kábelezése: 4x240mm²
NAYY-J 0,6/1 kV; -0,8m-en fektetve

MEGJEGYZÉS:

Névleges feszültség: 3x800/480V; 50Hz
3x22/12,7kV; 50Hz
Érintésvédelem: TN (KIF hálózaton)
IT (KÖF hálózaton)



2.				
1.	Munkaközi			2022.06.
Sorszám:	Tervtípus:	Megjegyzés:	Aláírás:	Dátum:
PST:	BERTA:			
File:	Siófok_V06.dwg		Nyomtatva:	2022-08-22
	POLAR-STUDIÓ 2 Kft. 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 56. Tel./fax: +36-76/415-416 E-mail: polar2@polar2.hu http://www.polar2.hu		 MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány szerinti tanúsított szervezet Regisztrációs szám: 01-14924/13-09579	
Építető / Beruházó: Bellavölgyi Solarfarm Kft. és Teslasugar Solarfarm Kft.				
Megrendelő / Megbízó: Bellavölgyi Solarfarm Kft. és Teslasugar Solarfarm Kft.				
Projekt: Siófok, napelemes erőmű				
Tervező: Lévai Gábor 03-0217; V, Vn, EH-HÖ, EN-ME, EN-VI	Vezető tervező: Lévai Gábor 03-0217 V, Vn, EH-HÖ, EN-ME, EN-VI	Szerkesztő: Lévai Gábor Rajzoló: Nagy Krisztián	Munkaszám: T3358 Rajzsorszám: T3358-HSZR	
Rajz megnevezése: Teslasugar erőmű Helyszínrajz			Méretarány: 1:2000	