

HÉSZ módosítások kérelmei

Tervtanács elé terjesztett HÉSZ módosítási igények

1. Siófok, Akácfa utca 2., hrsz.: 9205/11 ingatlanra vonatkozóan

Kérelmező: Swema Holding Kft. (1161 Budapest Budapesti út 20/B.)

Kérelem tárgya: Az ingatlan jelenleg Lke jelű kertvárosias lakóterület övezeti besorolású. A tulajdonos kéri az ingatlan övezeti átsorolását a szomszédos Ln jelű nagyvárosias lakóterületbe megtartva a jelenlegi övezetre előírt paramétereket.

Azaz a kérelem tulajdonképpen arra vonatkozik, hogy a tárgyi telek esetében legyen eltörölve a maximálisan létesíthető egységszám korlát, és az egyes önálló rendeltetésre vonatkozó 300 m²-es telekhányadi előírás.

A Tervtanács a 2022. június 8. napon a 22/2022. (VI.8.) számú tervtanácsi határozatában a felvetett javaslatot nem támogatja.



2. Siófok, Csillaghegyi út, hrsz.: 20422, 20418, 20419/1, 20419/2, 20423/1, 20423/2 zártkerti ingatlanok

Kérelmező: Kormos Miklós, Ludányi-Cene Anett, Fodorné Varga Eszter

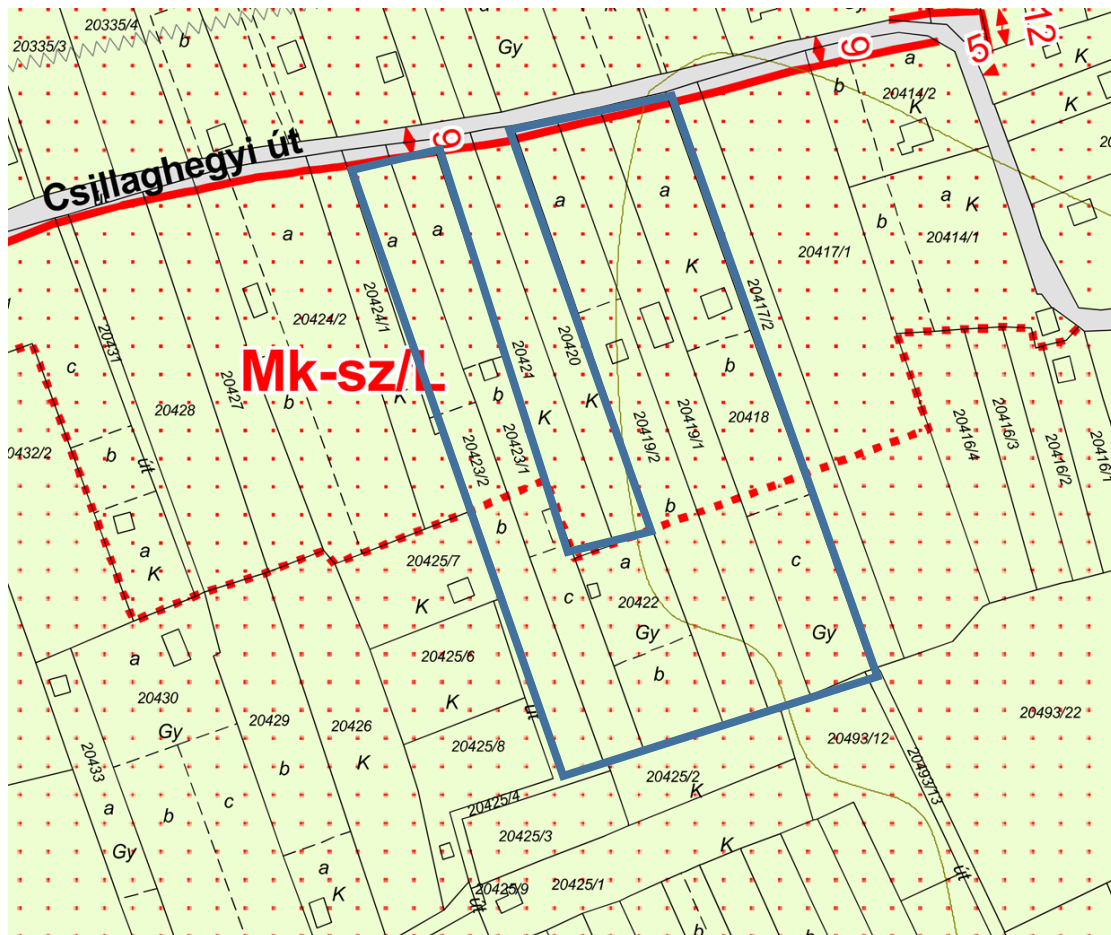
Kérelem tárgya: Az érintett zártkerti ingatlanokon átmenő szabályozási vonal a telkek beépíthetőségét és – ezzel összefüggésben – használatát olyan mértékben korlátozza, hogy a telkek művelését ellehetetleníti. A telkek adottságai (pozíciójuk és méretük) folytán az övezeti szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítással a keletkező telkek még kedvezőtlenebb helyzetbe kerülnek.

HÉSZ módosítások kérelmei

Az ingatlanok közé nem ékelődik más ingatlan, a jelenlegi övezeti besorolások: Mk-sz és Mk-sz/L.

A módosítás után ezek az ingatlanok Mk-sz/L övezetbe tartoznak.

A Tervtanács a 2022. június 8. napon a 23/2022. (VI.8.) számú tervtanácsi határozatában megfogalmazottak szerint az övezeti határvonal helyének módosítása jelen körülmények alapján nem indokolt és a Tervtanács nem támogatja.



3. Siófok, 016/9 -016/56 ingatlanokra vonatkozóan

Kérelmező: Bellavölgyi Solarfarm Kft. (7653 Szeged Csertő u. 19.),
Teslasugár Solarfarm Kft. (4200 Hajdúszoboszló Hőforrás u. 24.)

Kérelem tárgya: A mellékelt kérelem alapján napelempark létesítéséhez övezet módosítása szükséges.

A Tervtanács a 2022. június 8. napon a 26/2022. (VI.8.) számú tervtanácsi határozatában a felvetett javaslatot támogatja.