

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testülete
2022. október havi rendes ülésére**

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetést a 4/2017. (III. 31.) önk. rendelet alapján lefolytattuk.

A módosítások részletezése:

- HÉSZ-ben a szintterületi mutató fogalmának módosítása
- Siófok 014/15, 014/16, 014/17, 014/18 hrsz-ú ingatlanok (Bella Állatpark) Mk-á övezetből átsorolás Kk-á övezetbe
- Siófok belterület, 9034/1, 9034/2 és 9036 hrsz-ú ingatlanok (LIDL Magyarország B.t.) átsorolása Lke-2-o építési övezetből K-ker építési övezetbe
- kerékpárút kiszabályozása kisajátítási célból a 10082/2 hrsz. telken
- Siófok Fő utca 57. sz. alatti, 6593 hrsz-ú ingatlan (Sarlós Boldogasszony Római Katolikus Plébánia) Vt-1-sz/T övezet átsorolása Vt-1-z/T övezetbe
- Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti 6030 hrsz.-ú ingatlan (KOMÉTA 99 Zrt.) Gksz-2-o övezet átsorolása Lk-4-sz övezetbe

A partnerségi egyeztetés lezárásáig észrevétel, vélemény a lakosságtól, a partnerektől nem érkezett.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntés elfogadására.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához partnerségi egyeztetés lezárása**” tárgyú előterjesztést és a tárgyan az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosítása által érintett terület tekintetében a partnerségi egyeztetés a 4/2017. (III. 31.) önk. rendelet alapján lezárult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester