

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**a**

**Siófok Város Képviselő-testülete  
2022. október havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségessége

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Kadlicskó Krisztián városi főépítész

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához szükséges környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés elkészítése tárgykörében kikértük a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek véleményét.

A módosítások részletezése:

- HÉSZ-ben a szintterületi mutató fogalmának módosítása
- Siófok 014/15, 014/16, 014/17, 014/18 hrsz-ú ingatlanok (Bella Állatpark) Mk-á övezetből átsorolás Kk-á övezetbe
- Siófok belterület, 9034/1, 9034/2 és 9036 hrsz-ú ingatlanok (LIDL Magyarország B.t.) átsorolása Lke-2-o építési övezetből K-ker építési övezetbe
- kerékpárút kiszabályozása kisajátítási célból a 10082/2 hrsz. telken
- Siófok Fő utca 57. sz. alatti, 6593 hrsz-ú ingatlan (Sarlós Boldogasszony Római Katolikus Plébánia) Vt-1-sz/T övezet átsorolása Vt-1-z/T övezetbe
- Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti 6030 hrsz.-ú ingatlan (KOMÉTA 99 Zrt.) Gksz-2-o övezet átsorolása Lk-4-sz övezetbe

A nyilatkozott államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntés elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosításához környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségessége**” tárgyú előterjesztést és a tárgyan az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek nyilatkozata alapján a Siófok Város Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-3 II. jelű módosítása által érintett területek tekintetében nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés elkészítése.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. október 6.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester