



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: [jegyzo@siofok.hu](mailto:jegyzo@siofok.hu)

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

### SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2022. (X. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### a helyi adókról

#### Általános indokolás

Az önkormányzat hatályos adórendelete – a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet – 2007-ben készült, ezért azt indokolt egy újabb rendelettel hatályon kívül helyezni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik.

Idegenforgalmi adóban a vendégéjszakákon alapuló adóztatás került bevezetésre városunkban. A törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva valorizálhatóak. Idegenforgalmi adóban a törvényi felső mérték 300 Ft/vendégéjszaka/fő és a valorizáció együttesen határozzák meg ezen adónemben az adómaximumot. Az elmúlt években a rendelet idegenforgalmi adó tekintetében nem került módosításra, adómérték emelés utoljára 2012.01.01-től történt, akkor 400 Ft/fő/vendégéjszaka adómértéket vezetett be a T. Képviselő-testület, így a hatályos önkormányzati rendeletben jelenleg még ez az összeg szerepel.

A hosszú távú egyensúly megőrzése érdekében szükségessé vált az idegenforgalmi adóban az adómérték növelése. Az új rendelet a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez képest magasabb adómértéket, személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft-ot állapít meg, figyelembe véve az adómaximumot, amely 2021-ben 550,30 Ft volt. Az új rendeletben az idegenforgalmi adó mértékének emelését az önkormányzatoknak nyújtott csökkenő összegű állami támogatás, az adóelvonások, valamint a helyi adóbevételek központosítása teszi szükségessé.

Helyi iparüzési adóban a törvényi legmagasabb adómérték 2000. évtől az adóalap 2%-a, amelyet a jelenleg hatályos rendeletünk is 2005.01.01-től tartalmaz.

Építményadóban a lehetséges legmagasabb felső határ 1 100 Ft/m<sup>2</sup>, amely a hatályos rendeletünkben az övezeti besorolások és az építmény fajtájától függően lett megállapítva figyelembe véve az építményadóban az adott évre megállapított adómaximum mértékét.

Változást jelent a hatályos rendeletünkhöz képest az, hogy a III. övezet építményeinek helyrajzi számai 2023. január 1-től nem a hatályos adórendeletünkben szerepelnek, hanem tájékoztatásul Adózóinknak az önkormányzat honlapjára kerülnek. Erre azért van szükség, mert az érintett helyrajzi szám változások gyorsabban átvezethetőek és egy naprakész lista áll az Adózók rendelkezésére.

Az új adórendelet az 1990. évi C. törvény kereteire figyelemmel részletesen szabályozza a bevezetett helyi adónemeket, az adónemek mértékét, az adókedvezményre jogosultak körét, a kedvezmény igénybevételének szabályait.

A még hatályos adórendeletben megtalálható egyéb rendelkezések, mint az adónemek számlaszámai, az adók befizetésének határideje, vagy a III. övezet parti sávhoz tartozó építmények helyrajzi számainak felsorolása a város honlapján, az adóügyek menüponton belül naprakészen megtalálhatóak, így azokat a rendeletben nem kell külön kiemelni.

### **Részletes indokolás**

**1. §-hoz:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a rendelkezik az önkormányzat adó-megállapítási jogáról. Az adó-megállapítási jog kiterjed arra, hogy meghatározza azt, hogy milyen adókat vezet be, a bevezetett adókat módosítsa, meghatározza az adómaximumokat, figyelembe véve az adómértékeket és rendelkezzen az adózás részletes szabályairól. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót, helyi iparüzési adót és építményadót vezet be.

**2. §-hoz:** Az értelmező rendelkezések egyértelműsítik az életvitelszerűen használt lakóingatlan, valamint a lakás céljára történő használat fogalmát. Pontosításra kerül az építményadóban biztosított kedvezmény alapját képező életvitelszerű ott tartózkodás fogalma, kérelmezéskor a benyújtandó dokumentumok köre.

**3. §-hoz:** Az utóbbi években megvalósult turisztikai beruházások, a gazdasági helyzet változása jelentősen befolyásolták a turizmus és ezzel arányosan a vendégéjszakák változását településünkön. Minél több vendégéjszakát tölt egy turista az adott szálláshelyen, annál nagyobb bevételhez juttatja az ott élőket is. Siófok városa kiemelt turisztikai övezet, kedvelt úti cél mind a belföldi, mind pedig a külföldi turisták számára. A járvány utáni visszatérésük feltétele a maximális elégedettség a településképpel, az infrastruktúrával és a rendelkezésre álló szolgáltatásokkal, attrakciókkal. Ezek jelentős részét az önkormányzat teremti elő, így a turizmusból származó bevételekhez történő hozzájárulás jogos igény (adott esetben az idegenforgalmi adó megfizetésén keresztül), melyet a jogalkotó is támogat a vonatkozó szabályozás megteremtésével.

Az idegenforgalmi adót a város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák száma után fizetik a vendégek, a szállásadók beszedik, nyilvántartják, befizetik és bevallják az Önkormányzat felé. Az idegenforgalmi adó mértékét a település Képviselő-testülete határozza meg a törvény által maximalizált összegben belül, vagyis a Htv. értelmében az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, amely 2021. január 1-től 550,30 Ft/vendégéjszaka/fő.

Áttekintve a hasonló adottságokkal rendelkező Balaton-parti és egyéb településeken alkalmazott adómértékeket megállapítható, hogy az adó mértéke a jelenlegi hatályos rendeletünk alapján az általunk felsorolt helyeken magasabb, mint Siófok város közigazgatási területén. A Balatonhoz látogató turisták nem az alacsonyabb idegenforgalmi adó miatt fogják

Siófokot választani, hanem sokkal inkább a már említett turisztikai attrakciók (amit a város támogat) miatt.

Település	Adómérték 2022-ben Ft/fő/vendégéjszaka
Balatonföldvár	500
Balatonfüred	530
Hajdúszoboszló	500
Hévíz	530
Keszthely	450
Tihany	530
Zamárdi	500

Siófok Város Közigazgatási területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 400 Ft/vendégéjszaka/fő.

Az adómérték növelése esetén az utolsó év – amikor államilag nem korlátozták az adóbeszedést – 2019. vendégéjszakáinak számával számolva az alábbiak szerint alakulhat az adóbevétel:

Az adóköteles vendégéjszakák számának alakulása:  
2019. év 840 703 adóköteles vendégéjszaka

	Idegenforgalmi adó (Ft/fő/vendégéjszaka)	Adóbevétel (Ft)	Növekedés
2019. évben (bázisév)	400	336 281 200	
Szcenárió1	550	462 386 650	37,5 %

A különbség 550 Ft adómérték esetén 126 105 450 Ft többlet bevételt garantál városunknak.

**Az önkormányzat költségvetési forrásigényének része az idegenforgalmi adó mértékének emelésével a település lakosságának terhelése nélkül biztosítható, ezért az adó mértékének 550 Ft/vendégéjszaka/főre történő emelésére teszünk javaslatot.**

**4. §-hoz:** A helyi iparüzési adó mértékét határozzuk meg az adóalap 2%-ban.

**5. §-hoz:** Az iparüzési adóban a házi orvos, védőnő vállalkozó számára biztosított helyi iparüzési adókedvezmény összeghatáráról történik rendelkezés.

**6. §-hoz:** Az építményadó övezeti besorolása, valamint az I. II. III. övezet építményadó mértékeiről történő rendelkezés.

**7. §-hoz:** Az építményadó kedvezmény mértékét övezetenként, az adókedvezmény igénylésének határidejét, annak jogvesztő hatályát, a kedvezmény igazolására benyújtandó dokumentumok leírását taglalja.

**8-9. §-hoz:** Záró rendelkezések, jelen rendelettervezet hatályba léptetése és a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Siófok, 2022. október 28.



*Boda Zsuzsanna*  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző