

FELJEGYZÉS

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

a 7/2022. (I.27.) sz. határozatban eldöntött Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M3 jelű módosítása vonatkozóan

A véleményezési tervdokumentáció tartalma

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)

Siófok Város Településszerkezeti tervét 49/2005. (IV.28.) számú Önk. határozattal fogadta el Siófok Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mely azóta többször módosult. A Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és Szabályozási Tervet a 23/2005 (IV.29.) sz. Önk. rendelettel hagyták jóvá.

A Településrendezési eszközök módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv) 60.§ (8) bekezdése alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (röviden: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A településen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész nem készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

BEVEZETÉS

I. ELŐKÉSZÍTÉS-VIZSGÁLATOK

- 1.1 Tervi előzmények vizsgálata (Hatályos településrendezési tervek, területrendezési tervek)
- 1.2 Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozattervezet – a Településszerkezeti terv módosítása

Rendelettervezet

Rendelet melléklete: szabályozási terv módosítása (jóváhagyáskor egységes szerkezetben)

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Településrendezési javaslat
- 3.2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja
- 3.3. Tájrendezési javaslat
- 3.4. Környezetalakítási javaslat
- 3.5. Közlekedési javaslat
- 3.6. Közmű és hírközlési javaslat
- 3.7. Örökségvédelem

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a város teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják.

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei által a fentiekben ismertetett alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerül kidolgozásra.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ún. Egyszerűsített (korábbi tárgyalásos) eljárással kerülnek lefolytatásra, miután a Képviselő-testület a 7/2022. (I.27.) sz. határozatban támogatott módosításokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Budapest, 2022. szeptember 01.



Bárdosi Andrea
vezető településrendező tervező
TT1 01-4073

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

Kadlicskó Krisztián
főépítész