

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. október 6.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**a**

**Siófok Város Képviselő-testülete  
2022. október havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022. (I.27.) sz. határozatának - a városi főépítész általi feljegyzéssel - kiegészítése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Kadlicskó Krisztián városi főépítész

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 27-én megtartott ülésén, a 7/2022. (I. 27.) számú határozatával döntött „A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M3 jelű módosításába tartozó kérelmek eldöntése” tárgyú előterjesztésről. A támogatott kérelmek:

1. HÉSZ-ben a szintterületi mutató fogalmának módosítása
2. Siófok 014/15, 014/16, 014/17, 014/18 hrsz-ú ingatlanok (Bella Állatpark) Mk-á övezetből átsorolás Kk-á övezetbe
3. Siófok 2590/200 hrsz-ú ingatlan Üü-2-sz övezetből Üh-1-sz övezetbe átsorolása (Siógarden Kft.)
4. Siófok belterület, 9034/1, 9034/2 és 9036 hrsz-ú ingatlanok (LIDL Magyarország B.t.) átsorolása Lke-2-o építési övezetből K-ker építési övezetbe
5. kerékpárút kiszabályozása kisajátítási célból a 10082/2 hrsz. telken
6. Siófok Fő utca 57. sz. alatti, 6593 hrsz-ú ingatlan (Sarlós Boldogasszony Római Katolikus Plébánia) Vt-1-sz/T övezet átsorolása Vt-1-z/T övezetbe
7. Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti 6030 hrsz.-ú ingatlan (KOMÉTA 99 Zrt.) Gksz-2-o övezet átsorolása Lk-4-sz övezetbe

A támogatott kérelmek közül az 1., 2., 4., 5., 6. és 7. sorszámú módosításokra a Tervezési szerződések megkötésre kerültek a tervezővel (Város és Ház Bt.; Vezető településtervező: Bárdosi Andrea).

A 3. sorszámú kérelemhez tartozó módosítás már folyamatban van, ennek jele: HÉSZ M-3 I.  
Az 1., 2., 4., 5., 6. és 7. sorszámú kérelmekhez tartozó módosítás jele: HÉSZ M-3 II.

A határozat meghozatala óta változtak a jogszabályok, és az aktuális jogszabályoknak való megfelelést kell biztosítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletet felváltja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 7. § (7) b) bekezdése értelmében településrendezési eszközök módosítása esetében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a település önkormányzati főépítésze, vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője, vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A „Feljegyzés”-t a vezető tervező Bárdosi Andrea a főépítész egyetértésével elkészítette.

2022. július 1-től a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásai is megváltoztak.

A jelen módosítások ún. egyszerűsített véleményezési eljárással folytathatóak le (mely a korábbi tárgyalásos eljárásnak felel meg), mivel a módosítás megfelel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (1) bekezdés bb) alpontjában felsorolt szabályoknak.

A véleményezési eljárások július 1-től a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR-en zajlanak.

Tekintettel arra, hogy jogszabály kötelezővé tette, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról „Feljegyzés”-t kell készíteni, és azt a Képviselő-testületnek el kell fogadnia, az eljárási rend betartása érdekében szükséges önálló képviselő-testületi határozat meghozatala.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2022. (I.27.) sz. határozatának - a városi főépítész általi feljegyzéssel – kiegészítése**” tárgyú előterjesztést, és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 II. jelű módosítása ügyében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv M-3 II. jelű módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Siófok, 2022. október 6.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester