

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. októberi ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály Adóhivatal

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg is hatályos 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendeletben állapította meg a helyi adókkal és az adózással kapcsolatos szabályokat.

A hatályos rendelet szerint a törvényben meghatározott adónemek közül Siófok város illetékességi területén építményadó, helyi iparüzési adó, valamint idegenforgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fenn az adóalanyoknak.

Tekintettel arra, hogy a hatályos rendelet már 15 éve került megalkotásra és 12 alkalommal módosította a képviselő-testület oly módon, hogy az utolsó két módosítás egy része hatályba sem léphetett a veszélyhelyzeti előírások miatt (mindkétszer a hatályba nem lépésről is rendeletet alkotott a képviselő-testület), ezért az állampolgárok számára történő nyomon követhetőség, átláthatóság, kiszámíthatóság, ezzel pedig a jogbiztonság követelményeinek eleget téve indokolt egy új rendelet megalkotása és ezzel egyidejűleg a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése.

E jogalkotás továbbá lehetőséget biztosít a jogszabályszerkesztési előírások megfelelő alkalmazására és a hatályos rendelet elfogadása óta eltelt időben részben módosított magasabb szintű jogszabályi előírások szerinti szabályozás kialakítására, a vonatkozó törvényben kapott felhatalmazás alapján.

A rendeletalkotás indokait a tervezethez készült általános és részletes indokolás, valamint az előzetes hatásvizsgálat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet a betérjesztettek szerint fogadja el, és így alkossa meg a helyi adókról szóló új önkormányzati rendeletet.

Siófok, 2022. október 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat hatályos adórendelete – a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet – 2007-ben készült, ezért azt indokolt egy újabb rendelettel hatályon kívül helyezni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik.

Idegenforgalmi adóban a vendégéjszakákon alapuló adóztatás került bevezetésre városunkban. A törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva valorizálhatóak. Idegenforgalmi adóban a törvényi felső mérték 300 Ft/vendégéjszaka/fő és a valorizáció együttesen határozzák meg ezen adónemben az adómaximumot. Az elmúlt években a rendelet idegenforgalmi adó tekintetében nem került módosításra, adómérték emelés utójára 2012.01.01-től történt, akkor 400 Ft/fő/vendégéjszaka adómértéket vezetett be a T. Képviselő-testület, így a hatályos önkormányzati rendeletben jelenleg még ez az összeg szerepel.

A hosszú távú egyensúly megőrzése érdekében szükségessé vált az idegenforgalmi adóban az adómérték növelése. Az új rendelet a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelethez képest magasabb adómértéket, személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft-ot állapít meg, figyelembe véve az adómaximumot, amely 2021-ben 550,30 Ft volt. Az új rendeletben az idegenforgalmi adó mértékének emelését az önkormányzatoknak nyújtott csökkenő összegű állami támogatás, az adóelvonások, valamint a helyi adóbevételek központosítása teszi szükségessé.

Helyi iparüzési adóban a törvényi legmagasabb adómérték 2000. évtől az adóalap 2%-a, amelyet a jelenleg hatályos rendeletünk is 2005.01.01-től tartalmaz.

Építményadóban a lehetséges legmagasabb felső határ 1 100 Ft/m², amely a hatályos rendeletünkben az övezeti besorolások és az építmény fajtájától függően lett megállapítva figyelembe véve az építményadóban az adott évre megállapított adómaximum mértékét. Változást jelent a hatályos rendeletünkhöz képest az, hogy a III. övezet építményeinek helyrajzi számai 2023. január 1-től nem a hatályos adórendeletünkben szerepelnek, hanem tájékoztatásul Adózóinknak az önkormányzat honlapjára kerülnek. Erre azért van szükség, mert az érintett helyrajzszám változások gyorsabban átvezethetőek és egy naprakész lista áll az Adózók rendelkezésére.

Az új adórendelet az 1990. évi C. törvény kereteire figyelemmel részletesen szabályozza a bevezetett helyi adónemeket, az adónemek mértékét, az adókedvezményre jogosultak körét, a kedvezmény igénybevételének szabályait.

A még hatályos adórendeletben megtalálható egyéb rendelkezések, mint az adónemek számlaszámai, az adók befizetésének határideje, vagy a III. övezet parti sávhoz tartozó építmények helyrajzi számainak felsorolása a város honlapján, az adóügyek menüponton belül naprakészen megtalálhatóak, így azokat a rendeletben nem kell külön kiemelni.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a rendelkezik az önkormányzat adómegállapítási jogáról. Az adómegállapítási jog kiterjed arra, hogy meghatározza azt, hogy milyen adókat vezet be, a bevezetett adókat módosítsa, meghatározza az adómaximumokat, figyelembe véve az adómértékeket és rendelkezzen az adózás részletes szabályairól. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót, helyi iparüzési adót és építményadót vezet be.

2. §-hoz: Az értelemző rendelkezések egyértelműsítik az életvitelszerűen használt lakóingatlan, valamint a lakás céljára történő használat fogalmát. Pontosításra kerül az építményadóban biztosított kedvezmény alapját képező életvitelszerű otttartózkodás fogalma, kérelmezéskor a benyújtandó dokumentumok köre.

3. §-hoz: Az utóbbi években megvalósult turisztikai beruházások, a gazdasági helyzet változása jelentősen befolyásolták a turizmus és ezzel arányosan a vendégéjszakák változását településünkön. Minél több vendégéjszakát tölt egy turista az adott szálláshelyen, annál nagyobb bevételhez jutattja az ott élőket is. Siófok városa kiemelt turisztikai övezet, kedvelt uticél mind a belföldi, mind pedig a külföldi turisták számára. A járvány utáni visszatérésük feltétele a maximális elégedettség a településképpel, az infrastruktúrával és a rendelkezésre álló szolgáltatásokkal, attrakciókkal. Ezek jelentős részét az önkormányzat teremti elő, így a turizmusból származó bevételekhez történő hozzájárulás jogos igény (adott esetben az idegenforgalmi adó megfizetésén keresztül), melyet a jogalkotó is támogat a vonatkozó szabályozás megteremtésével.

Az idegenforgalmi adót a város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák száma után fizetik a vendégek, a szállásadók beszedik, nyilvántartják, befizetik és bevallják az Önkormányzat felé. Az idegenforgalmi adó mértékét a település Képviselő-testülete határozza meg a törvény által maximalizált összegben belül, vagyis a Htv. értelmében az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, amely 2021. január 1-től 550,30 Ft/vendégéjszaka/fő.

Áttekintve a hasonló adottságokkal rendelkező Balaton-parti és egyéb településeken alkalmazott adómértékeket megállapítható, hogy az adó mértéke a jelenlegi hatályos rendeletünk alapján az általunk felsorolt helyeken magasabb, mint Siófok város közigazgatási területén. A Balatonhoz látogató turisták nem az alacsonyabb idegenforgalmi adó miatt fogják Siófokot választani, hanem sokkal inkább a már említett turisztikai attrakciók (amit a város támogat) miatt.

Település	Adómérték 2022-ben Ft/fő/vendégéjszaka
Balatonföldvár	500
Balatonfüred	530
Hajdúszoboszló	500
Hévíz	530
Keszthely	450
Tihany	530
Zamárdi	500

Siófok Város Közigazgatási területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 400 Ft/vendégéjszaka/fő.

Az adómérték növelése esetén az utolsó év – amikor államilag nem korlátozták az adóbeszedést – 2019. vendégéjszakáinak számával számolva az alábbiak szerint alakulhat az adóbevétel:

Az adóköteles vendégéjszakák számának alakulása:
2019. év 840 703 adóköteles vendégéjszaka

	Idegenforgalmi adó (Ft/fő/vendégéjszaka)	Adóbevétel (Ft)	Növekedés
2019. évben (bázisév)	400	336 281 200	
Szcenárió1	550	462 386 650	37,5 %

A különbség 550 Ft adómérték esetén 126 105 450 Ft többlet bevételt garantál városunknak.

Az önkormányzat költségvetési forrásigényének része az idegenforgalmi adó mértékének emelésével a település lakosságának terhelése nélkül biztosítható, ezért az adó mértékének 550 Ft/vendégéjszaka/főre történő emelésére teszünk javaslatot.

4. §-hoz: A helyi iparüzési adó mértékét határozzuk meg az adóalap 2%-ban.

5. §-hoz: Az iparüzési adóban a házi orvos, védőnő vállalkozó számára biztosított helyi iparüzési adókedvezmény összeghatáráról történik rendelkezés.

6. §-hoz: Az építményadó övezeti besorolása, valamint az I. II. III. övezet építményadó mértékeiről történő rendelkezés.

7. §-hoz: Az építményadó kedvezmény mértékét övezetenként, az adókedvezmény igénylésének határidejét, annak jogvesztő hatályát, a kedvezmény igazolására benyújtandó dokumentumok leírását taglalja.

8-9. §-hoz: Záró rendelkezések, jelen rendelettervezet hatályba léptetése és a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét, illetve a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a testület hatáskörében eljáró polgármestert tájékoztatni kell.

Rendelet-tervezet címe: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás és költségvetési hatás: Az arányos közteherviselés garanciáit elsősorban a Htv. teremti meg azzal, hogy meghatározza a helyi önkormányzat adómegállapítási jogának kereteit, a bevezethető adók fajtáit, az adóalanyok körét, az adó tárgyát és alapját, valamint az adómértékeket és a Htv-ben szerepeltetettek kivül további kedvezmények, megmentességek megállapítására jogosít fel. Az adómérték megállapítása a jogalkotó képviselő-testület szabad mérlegelésén nyugszik. Az adómentességek megállapításának jogával a Htv. lehetőséget kíván adni a helyi adópolitika kialakítására, mely során az önkormányzat érvényre juttathat gazdaságpolitikai, szociális és egyéb célkitűzéseit, a helyi sajátosságok figyelembevételével összhangban. A rendelettervezetben meghatározott adómérték kivetése az adóalanyok általános teherviselő képességével összhangban van.

Környezeti, egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelet-tervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A jogszabályalkotás során az adóalanyok által benyújtott dokumentumok, nyilatkozatok, igazolások értékelése, ellenőrzése, az adótételek módosítása, a változások adózókkal történő közlése jelentős többlet feladatot jelent az Adóhatóság számára.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotását a Htv. rendelkezései teszik szükségessé. A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeletei eljárását vonhatja maga után.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Tárgyi: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) helyi iparüzési adó,
- c) építményadó.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Életvitelszerűen használt lakóingatlan: az az ingatlan, amelynek vonatkozásában a természetes személy adóalany esetén az alábbi együttes feltételek az év 12 hónapjában fennállnak:
 - a) naptári éven át folyamatosan, megszakítás nélkül közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően számlamásolatokkal igazolja,
 - b) ezen adótárgy bejelentett, lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési, elsődleges levelezési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
 - c) Magyarország területén nem rendelkezik más olyan ingatlannal, mely után építményadó mentességet vagy kedvezményt vesz igénybe,
 - d) nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be.
2. Lakás céljára történő használat: ha az ingatlan-nyilvántartásban lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott ingatlant az adó alanya lakóhelyként, életvitelszerű tartózkodás céljára használja, az ott tartózkodás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem nyaralás, üdülés célját szolgálja és az ingatlan lakás céljára történő használata a közüzemi díjak rendszeres, éven át tartó fizetésével is alátámasztható.

2. Idegenforgalmi adó

3. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550,- Ft.

3. Helyi iparűzési adó

4. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

5. §

Mentes az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő, vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozás szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

4. Építményadó

6. §

- (1) Az adó alapja az épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
 - a) az I. övezetben (a Nagykanizsa-Budapest vasútvonal és a parti sáv közötti terület):
 - aa) 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 780,- Ft/m²,
 - ab) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²,
 - ac) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 1 170,- Ft/m²,
 - ad) üdülő után 1 310,- Ft/m².
 - b) a II. övezetben (Siófok város közigazgatási területe az I. övezet és a parti sáv kivételével):
 - ba) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 780,- Ft/m²,
 - bb) üdülő után 1 310,- Ft/m².
 - c) a III. övezetben (parti sáv):
 - ca) 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 235,- Ft/m²,
 - cb) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 850,- Ft/m²,
 - cc) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²,
 - cd) kereskedelmi egység, szállásépület után 1 290,- Ft/m²,
 - ce) üdülő után 1 850,- Ft/m².

5. Építményadó kedvezmény

7. §

- (1) Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja –

figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira – az adóalanyt az alábbiak szerint adókedvezmény illeti meg:

- a) amennyiben az I. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig;
- b) a II. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja;
- c) amennyiben a III. övezet parti sávban található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított építményadó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának erejéig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó kedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, 2023. évben 2023. január 15-ig adatbejelentő nyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti az adóhatóságnál. A kérelem benyújtására rendelkezésre álló határidő elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.

(3) Az adatbejelentés benyújtásakor az ingatlan életvitelszerű használatára benyújtandó igazolásokat

- a) lakcímkártyát,
 - b) a közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló tárgyév január 1-jét érintő közüzemi számlákat (áram, gáz, víz, hulladékszállítás)
- csatolni kell.

(4) Az építményadó kedvezmény egy lakás esetében érvényesíthető.

6. Záró rendelkezések

8. §

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007.(XII.14.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2022. október ...)

2020. január 1-jétől építményadóban kialakításra került a III. övezet parti sáv. Ezen övezethez azon helyrajzi számokkal nyilvántartott építmények tartoznak, amelyek a Balaton partján, a parti sávban helyezkednek el. Az építményeket helyrajzi számuk alapján soroltuk az övezethez, így elkerülhetetlen az Ügyfelek minden igényt kielégítő tájékoztatása végett ezen helyrajzi számok évenkénti felülvizsgálata, a változások rögzítése, amelyek 2023. január 1-től tájékoztató jelleggel Siófok város honlapján az adóügyekben megtalálhatóak, és az alábbiakban is bemutatjuk a jelenlegi állapotot.

Tájékoztítás a III. övezet parti sávhoz tartozó építmények helyrajzi számairól

1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7846/18/A/1-5, 7846/18/B/1-5, 7846/18/C/1-5, 7846/18/D/1-5, 7846/18/F/1-6, 7846/18/G/1-5, 7846/18/H/1-33, 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889/A/1-6, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2, 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, 7827/1/A/1-112, 7827/2/A/1-128, 7827/2/B/1-128, 7827/2/C/1-105, 7831/7/A/1-222, 7831/7/A/223-440, 7831/8/A/1/121, 7831/9, 7831/10, 7831/11, 7831/12, 7831/13, 7831/14, 7831/15, 7831/16, 7831/17, 7831/18, 7831/20, 7831/21, 7831/22, 7831/23, 7831/24, 7831/25, 7831/26, 7831/27, 7831/29, 7831/30, 7831/31, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-26, 7452/9/B/1-26, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/10, 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
5. Erkel Ferenc utcára házsámozott 6792/5, 6794/6/A/1-57, 6794/6/B/1-57, 6794/6/C/1-34, 6794/7, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-9, 7365/1/J/1-9, 7365/1/K/1-9, 7365/1/L/1-10, 7365/1/M/1-10, 7365/1/N/1-10, 7365/1/P/1-9, 7365/1/R/1-9 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.
7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
8. Bahart szigeten a 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, 2662/20, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/A/1-75, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, 2662/88, 2662/89, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, 3778/39, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, 3778/7, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118/A/1-66, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, 2662/76/D/1-196, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-11, 2662/81/D/1-11, 2662/86, 2662/87 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413/A, 413/B, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 456/1, 456/2, 456/3, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1952/A, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
14. Az 1-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel létrejött ingatlanokon lévő adótárgyak.