

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. november 2.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
**jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. november 3-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A siófoki 05 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 05 hrsz.-ú kivett út megjelölésű ingatlan. Az ingatlan Balatonszabadi közigazgatási területén található.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) a) pontja értelmében *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. §-a értelmében *(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

**(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:**

*a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;*

*b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy*

*c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.*

*(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

*(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

*(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

A Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).*

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében **Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(3c) **A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai**, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek **tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.**

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

Balatonszabadi polgármestere 2022. november 2. napján kelt levelében előadta, hogy Balatonszabadi közigazgatási területén található Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 05 hrsz.-ú valamint természetben ezen út folytatását képező balatonszabadi 0191 hrsz.-ú út megnevezésű ingatlanok. Az utak állapot rossz, a kátyúktól szinte járhatatlan. Balatonszabadi számára elsősorban a siófoki 05 hrsz.-ú út járhatóvá, használhatóvá tétele fontos lenne, tekintettel arra, hogy ezen út használatával a település egyes utcái könnyebben megközelíthetőek lennének, illetve elkerülő útként is használható lenne a lakosság számára. Távlati céljaik között szerepel ezen úton bicikliút kialakítása is.

Kérelméhez mellékelte a 61/2022. (X.27.) Képviselő-testületi határozatot, mely alapján Balatonszabadi Község Önkormányzata a siófoki 05 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átruházását kezdeményezi.

Jelen előterjesztés tárgyát képező siófoki 05 hrsz.-ú ingatlan az Möt.13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenesen átadásra.

Siófok Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó siófoki 05 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházásával önkormányzatunk mentesül az ingatlan vonatkozásában felmerülő fenntartási, karbantartási költségektől, illetve az illegálisan elhelyezett hulladékelszállítási költségektől.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata,
- kérelem (KT határozattal).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

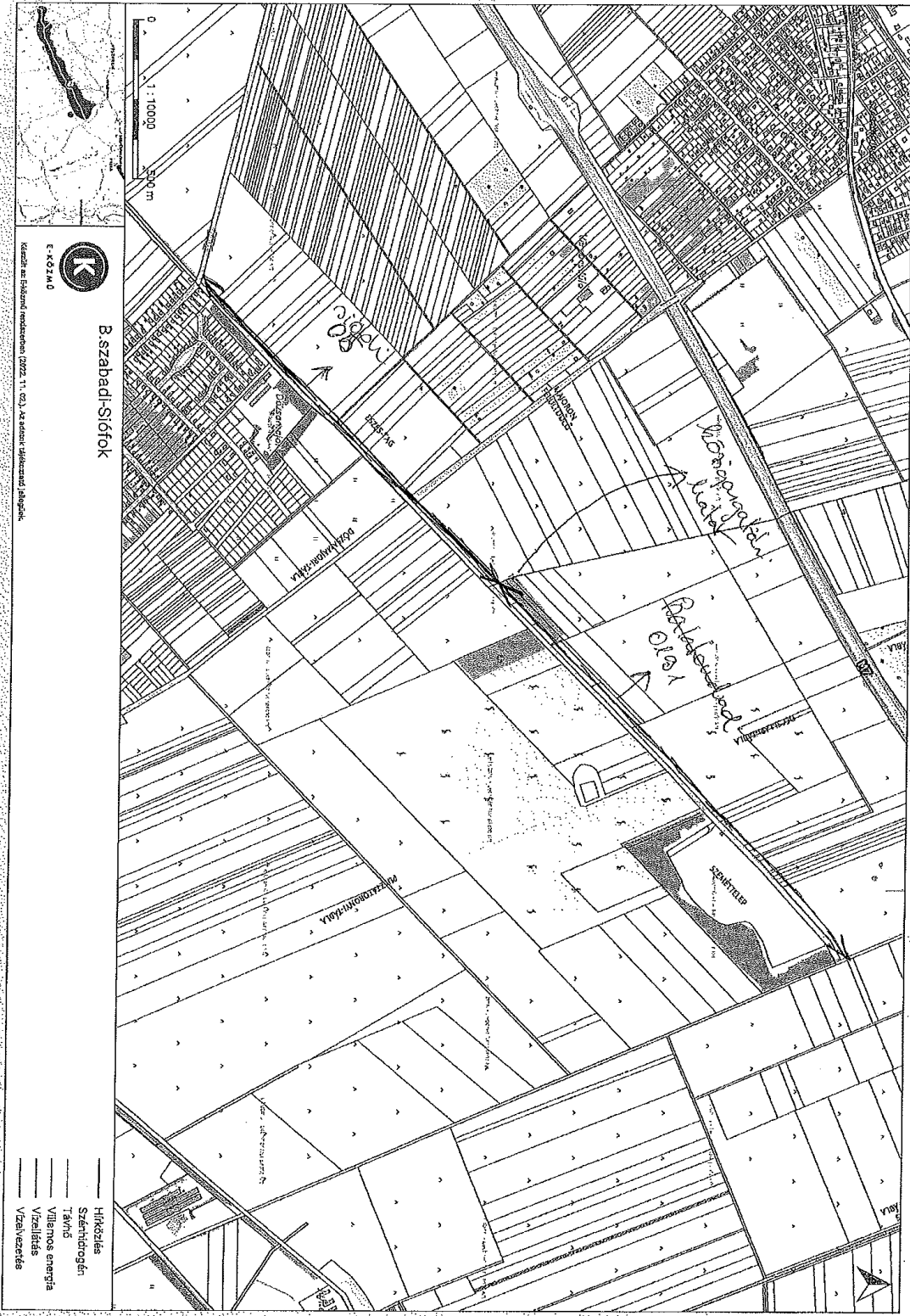
Siófok Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében a kizárólagos tulajdonát képező siófoki 05 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű, 19565 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának Balatonszabadi Község Önkormányzata részére – a könyv szerint nyilvántartott 7.083.478.-Ft értékben - történő ingyenes átruházásáról rendelkezik. Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására. Az ingyenes átruházásról szóló szerződés megkötésével járó költségek Balatonszabadi Község Önkormányzatát terhelik.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. november 2.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester



K-ÉRTÉK

### Bszabadl-Síftók

Készült az előzetes engedélyen (2022. 11. 02.) Azonosítási számú alapon.

- Hűtés
- Szénhidrogén
- Tápellátás
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezeték

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/63725/2022

2022.11.02

SIÓFOK

Szektor : 53

Kültérterület 05 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloktatói adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. Kivett út	0	1.9565	0.00	

2. bejegyző határozat: 40796/2007.12.19  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45984/1999.09.30  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8600 SIÓFOK P6 tér 1  
törzsszám: 15731481

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41484/2/2012.08.10  
Vezetékjog  
A területkimutatás szerinti 452 m2 nagyságú területre, 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Mátyásdomb szakasz.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTkörűen működő részvénytársaság törzsszáma: 10732614  
cím: 7626 PÉCS Bóza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Balatonszabadi Polgármestere**  
8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u.102.  
Tel.: 84/355-011, fax: 84/355-031 e-mail: polgarmester@balatonszabadi.hu

---

Ügyiratszám: 2889/2022.

**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Dr. Lengyel Róbert polgármester részére**

Siófok  
Fő tér 1.  
8600

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a siófoki 05 hrsz-ú út, mely Siófok felől az első mellékút Balatonszabadi határában (volt „szeméttelapi út”), ennek folytatása pedig Balatonszabadi közigazgatási területén, de Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Balatonszabadi 0191 hrsz-ú út. Mindegyik utat elsősorban Balatonszabadi lakosai és gazdái használják. Állapotuk rossz, a sok kátyútól szinte már járhatatlanok.

Nyilvánvaló, hogy önkormányzatuk elsősorban azon utak feltűjtésében érdekelt, melyek a saját lakosságát szolgálják ki. Nekünk viszont fontos lenne, hogy elsősorban a 05 hrsz-ú út újra járható és használható legyen. Egyes utcáinkat erről az útról könnyebben lehet megközelíteni, illetve elkerülő útnak is megfelelő. Szélessége miatt biciklit is lehet rá tervezni, mely a távlati céljaink között szerepel.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Az utak fenntartása pedig mindegyik önkormányzat számára elsődleges közfeladat.

A fentiek alapján Balatonszabadi Önkormányzatának képviselő-testülete a mellékelt határozati kivonat alapján kéri Siófok Város Önkormányzatától, hogy a 05 hrsz-ú út tulajdonjogát adja át térítésmentesen Balatonszabadi Község Önkormányzatának. Ezzel a döntéssel Siófok Önkormányzata jelentős kiadásoktól szabadulna meg, Balatonszabadi lakossága pedig előnyét élvezné az önkormányzatunk által karbantartott útnak.

Bár a testületünk csak a 05 hrsz-ú útról hozott döntést, érdemes lenne a 0191 hrsz-ú út jogi helyzetét is megvitatni. A két út közül a 05 hrsz-ú út van rosszabb állapotban, de a 0191 hrsz-ú út is egyre kevésbé járható. Előbb, vagy utóbb költeni kell rá.

Amennyiben testületük egyetért azzal, hogy a 05 hrsz-ú út Balatonszabadi tulajdonába kerüljön, kérem, a döntésről mielőbb szíveskedjenek értesíteni, hogy az útfelújításnak még az idén neki tudjunk állni.

Bízom a képviselő-testület támogató döntésében.

Balatonszabadi, 2022. november 2.

Tisztelettel



Hósszú-Kanász Eszter polgármester

**JEGYZŐKÖNYVI-KIVONAT**  
**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. október 27-ei üléséről**

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**61/2022. (X.27.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, megkéri Siófok Város Önkormányzatát, hogy a siófoki 05 hrsz-ú utat adja Balatonszabadi Község Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa Siófok Város Önkormányzatát, és pozitív döntés esetén az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat Balatonszabadi Község Önkormányzata képviseletében tegye meg.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester  
Határidő: 2022. december 22.

dr. Töpler Eszter sk.  
jegyző

K.m.f.

Hosszú-Kanász Eszter sk.  
polgármester

Kiadmány hírelélül:  
Balatonszabadi, 2022. október 28.

*Kissné Berta Rozália*  
.....  
Kissné Berta Rozália  
titkársági ügyintéző

