



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: [jegyzo@siofok.hu](mailto:jegyzo@siofok.hu)  
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

### Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (III.29.) önkormányzati rendelethez

#### az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### *Általános indokolás:*

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) VI. fejezete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezik.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Mód. Ör.) meghatározott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos önkormányzati hatáskörök gyakorlása, valamint a vagyon hasznosítására irányuló eljárások során szerzett tapasztalatok figyelembevételével indokolt pontosításokat, kiegészítéseket jelentenek a Mód. Ör. rendelkezései.

#### *Részletes indokolás:*

##### **Az 1. §-hoz:**

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, valamint az önkormányzati részvételével működő gazdasági társaságokban az önkormányzat tulajdonosi jogai gyakorlásával összefüggő, a Vagyonrendelet 31. § a) - h) pontjában foglalt hatásköri szabályok nem változtak, a bekezdés azonban kiegészül az i) és j) pontokkal. A két pontban meghatározott hatáskörrel való kiegészítés azt eredményezi, hogy a képviselő-testület hatáskörébe kerül két olyan kérdésben (a vezető tisztségviselők éves célprémium feladatainak meghatározása, és döntés a részükre kifizethető éves célprémium összegéről) a döntéshozatal, amelyek nem kifejezetten a vagyongazdálkodáshoz, hanem a tulajdonos munkáltatói jogkörének gyakorlásához kötődnek. Mivel ezek eddig nem kerültek felsorolásra a képviselő-testület hatáskörében maradó döntések között, ezekben a kérdésekben a Vagyonrendelet 31. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat részvételével összefüggő jogokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság gyakorolta.

##### **A 2. § -hoz:**

A módosuló rendelkezésben foglalt szabályozás a korábbihoz képest pontosítást jelent, ugyanakkor a versenyeztetés mellőzésével lefolytatható eljárások köre is bővül, mivel a Mód. Ör. rögzíti, hogy az Nvtv.-ben lehetőségként felsorolt esetekben sem kell versenyeztetés útján hasznosítani az önkormányzati vagyont („az Nvtv.-ben meghatározott azon esetek kivételével,

amikor a hasznosítás során a versenyeztetés mellőzhető .....”). Ezek az esetek a Nvtv. 11. § (17) - (18) bekezdései szerint:

„(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy
- d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

(18) A (16) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyont használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja.”

A Vagyonrendelet szerinti kötelező versenyeztetés esetei nem változtak, továbbra is nettó huszonötmillió forint érték felett, valamint értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén kell a vonatkozó szabályokat alkalmazni.

### **A 3. § -hoz:**

Az egységes jogalkalmazás érdekében indokolt meghatározni, hogy az önkormányzati vagyont hasznosítása során a használatára, vagy hasznosítására vonatkozó jog megszerzése ellenértékének megállapításánál milyen időtartam alatt teljesítendő ellenszolgáltatást kell figyelembe venni a határozott, illetve a határozatlan időtartamú szerződéseknél.

### **A 4. – 5. § - hoz**

A Mód. Ör. hatályba lépésével összefüggő rendelkezéseket tartalmaz.

Siófok, 2022. március 29.

