

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *2022. március 24-én* megtartott *rendes – nyilvános* - üléséről, melynek helye - a meghívó szerint -: Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Balogh Renáta,
Jánossy Gábor, Juhász Attila,
Kecskésné Gigler Anikó, Kenyér Anikó,
Kocsisné Várnagy Tünde,
Dr. Nagy Gábor, Dr. Safar Ahmed,
Virág Erzsébet és Völgyi Lajos
(összesen **11 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Dr. Kovács Nikolett mb. aljegyző
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető helyett:
Dr. Paár Gyula igazgatási és ügyfélszolgálati csoportvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Egyes napirendhez meghívott előterjesztők, vendégek:

Várkonyi Csaba ügyvezető, Balaton-parti kft. (4./-től 9./-ig napirendekhez)
és Bencze Zoltán Balaton-parti Kft. munkatársa

Borda Benjamin informatikus
Csere Zsuzsanna testületi és bizottsági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai, márciusi rendes képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a 12 megválasztott képviselő-testületi tagból 11 fő jelen van az ülésen, a határozatképességet kimondom, Gencsi Attila képviselőtársunk igazoltan távol betegség okán, jelezném, hogy alpolgármester asszony is betegség okán lesz a mai ülésről távol. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tennék javaslatot, a sorrendben következnek *Dr. Safar Ahmed és Balogh Renáta* képviselők. Kérdezi, hogy tudják-e vállalni a hitelesítési feladatot.

A képviselők jelzik, hogy igen.

Polgármester:

Kérnék egy megerősítő szavazást a két jegyzőkönyv hitelesítő személyét illetően.

Megállapítom, hogy *11 igen szavazattal, egyhangú szavazással* elfogadta a testület a hitelesítőknek jelölteket és erre az alábbi határozatot hozza:

73/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. március 24-ei rendes nyilvános** képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte **Dr. Safar Ahmed és Balogh Renáta önkormányzati képviselőket.**

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Előzetesen kiküldésre került a mai rendes ülésünk napirendi listája, napirendi javaslatai. Nyilvános ülés keretében 24 konkrét napirendi pontot plusz az egyebeket tárgyalnánk meg, majd ezt követően áttérünk a zárt ülésre, ahol további 1 napirendi pont megtárgyalására és az egyebekre kerülhet sor.

Az előzetesen kiküldött napirendi listát illetően van-e kérdés esetlegesen további napirendre vonatkozó javaslat?

Amennyiben nincs, abban az esetben az eredetileg kiküldött és ki is osztott listán felsorolt napirendi témákat teszem fel szavazásra.

Megállapítom, hogy a testület **11 igen szavazattal, egyhangúan** elfogadta a nyilvános ülésen tárgyalandó napirendeket.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

74/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. március 24. napi rendes nyilvános** képviselő-testületi ülésen a meghívóban felsorolt napirendi témákat tárgyalja:

- 1./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének „*a közterületek használatának szabályozásáról*” szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati **rendelet** módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /VÁF Osztály
- 2./ Javaslat „*az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről*” szóló önkormányzati **rendelet** elfogadására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/Hatósági Osztály
- 3./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati **rendelet** módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/Jogi és Szerv. Osztály
- 4./ 2021. évi városi rendezvények pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 5./ 2021/2022-es Jégkikötő pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 6./ „Három éves bérleti szerződések” megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

- 7./ A Balaton-parti Kft. 2022. I. félévi cash flow terv bemutatása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 8./ A Balaton-parti Kft. Társasági alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató
- 9./ Döntés a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 10./ 2022. évi Közbeszerzési Terv
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF. Osztály*
- 11./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 12./ Elvi döntés a településrendezési eszközök módosításáról a Siófok 3778/26 és 3778/27 hrsz-ú ingatlanok tekintetében
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 13./ Döntés a siófoki 6617/A/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 14./ A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 15./ Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033 hrsz. ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 16./ A siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének, valamint a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségének értékesítése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 17./ Az önkormányzati tulajdonú Siófok, Kandó K. u. 9. 2/10. szám alatti bérlakás értékesítésre kijelölése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
- 18./ Döntés a Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2022. évi városi rendezvények megszervezéséhez megadandó közterület-használati hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF. Osztály*
- 19./ A Balatoni Vasas Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF. Osztály*

- 20./ Döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2022. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF. Osztály
- 21./ A polgármester 2022. évi cafetéria-juttatása
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/Jogi és Szervezési Oszt.
- 22./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Oszt.
- 23./ Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviseletére szóló felhatalmazásra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Oszt.
- 24./ Javaslat a Bahart Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviseletére szóló felhatalmazásra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szervezési Oszt.
- 25./ Egyebek
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a közterületek használatának szabályozásáról” szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző /VÁF Osztály
Az előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 1-es napirendi pontunk megtárgyalásával kezdjük az ülést és ez tárgyat tekintve: Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017-es számú önkormányzati rendelet módosítására. Ezt a javaslatot, illetve előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti-, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi-, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságok egyaránt előzetesen részleteiben megtárgyalták, akkor ebben a sorrendben, tehát az Idegenforgalmi Bizottsággal kezdve a tanácsnokokat illeti a szó. Kérem, hogy ismertessék a bizottsági állásfoglalásokat.

Virág Erzsébet, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a betérjesztett rendelet-tervezet szövegét változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek egyhangú szavazással.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

A bizottság megtárgyalta az önkormányzati rendelet módosítását és változatlan tartalommal egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Ugyanez történt a Pénzügyi Bizottságon is, egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Polgármester:

Kérdezem jegyző asszonyt, mint előterjesztőt, hogy kívánja-e esetleg szóban kiegészíteni? Nem kívánja.

Akkor a kérdések következnek. Hozzászólások? Javaslatok? Nincs ilyen, akkor a vitát lezárom, és az eredeti javaslatnak megfelelően szavazunk. Rendeletmódosításról lévén szó, minimum 7 igen szavazat szükséges az elfogadáshoz. Szavazás következik.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal, egyhangú szavazással elfogadta a beterjesztett rendelet-tervezetet, és ezt követően az alábbi rendelet alkotja:

A rendelet száma: 6/2022. (III.29.) önkormányzati rendelet, „a közterületek használatának szabályozásáról” szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról ”

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. március 29.

A rendelet aláírt példánya ennek a jegyzőkönyvnek a melléklete.

2./ Javaslat „az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről” szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/*Hatósági Osztály*

Az előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk, "Javaslat az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására". Tulajdonképpen ugyanazon bizottságok már részleteiben megtárgyalták előzetesen az anyagot, mint az előző rendelet esetében volt. Akkor először is az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság elnökét kérem, ismertesse az állásfoglalásukat.

Virág Erzsébet, IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a beterjesztett rendeletervezet szövegét változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, 5 igen és 1 nem szavazat mellett.

Juhász Attila VÁF Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendeletet, változatlan tartalommal egyhangúlag javasolta elfogadásra.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A PTB 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra változatlan tartalommal.

Polgármester:

Nekem lenne két apró észrevételem. Itt az éjszakai nyitvatartási engedély ugye, ez 5-ös ponttal van jelölve, annak az 5. paragrafusára úgy kezdődik, hogy 24 és 4 óra közötti nyitva tartáshoz. Itt ezt szeretném módosítani, 0 órára a 24-et, mert 0 órától 04 óráig. Ez egy technikai módosítás.

A másik javaslatom viszont az lenne a 7-es paragrafus 5-ös bekezdése kapcsán, ami arról szól, hogy az éjszakai nyitvatartási engedély eredeti példányát, vagy annak egy hiteles másolatát az üzemeltető, vagy annak jogszerű képviselője köteles az üzletben magánál tartani. Itt nekem az a módosító javaslatom, hogy ne magánál tartsa, hanem ugyanúgy, mint a

működési engedélyt, azt az üzlethelyiségben legyen köteles kifüggeszteni mindenki számára jól látható módon!

Ezt majd a módosítóknál akkor fogom mondani.

Kérdések következnek. Avagy a hozzászólások. Nincs? Javaslatok?

Megfogalmazom akkor még egyszer a javaslatomat: a tervezetben a 7. § (5) bekezdésében, a *magánál tartani* helyett az *üzlethelyiségben való kifüggesztés kötelezővé tételére* tenném meg a javaslatomat.

Továbbra sem jelez más javaslatot senki. A vitát lezárom, és akkor az általam megfogalmazott módosító indítványról szeretnék kérni egy szavazást először a képviselő-testülettől.

Erre a szavazás eredménye: **9 igen és 2 tartózkodás**, elfogadásra került a módosító javaslat.

A képviselő-testület a fenti szavazás alapján a módosító javaslatról az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Javaslat „az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről” szülő önkormányzati rendelet elfogadására**” napirendi téma tárgyalása kapcsán a polgármester által előterjesztett azon módosító indítványt, mely szerint: a rendelet-tervezetben a 7. § (5) bekezdésében, a „magánál tartani” helyett „az üzlethelyiségben való kifüggesztés kötelezővé tétele” megfogalmazás kerüljön elfogadásra -, a képviselő-testület **elfogadta.**

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: a rendelet végleges szövegezésénél,
a rendelet végszavazása és kihirdetése előtt

Polgármester:

A módosító javaslata elfogadásra került, más módosító javaslat nincs, szavazásra bocsátja az elfogadott módosítással együtt a rendelet-tervezet teljes szövegét, amelyre a testület **9 igen és 2 tartózkodás** szavazattal szavazott, az elfogadásra került.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint – **9 igen és 2 tartózkodás szavazattal** - az alábbi rendelet alkotja:

A rendelet száma: 7/2022. (III.29.) önkormányzati rendelet:

„az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről ”

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. március 29.

A rendelet aláírt példánya ennek a jegyzőkönyvnek a melléklete.

3./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/Jogi és Szerv. Osztály
Az előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3.) napirendi pontunk következik: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítására. Ezt szakbizottságként a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk tárgyalta meg előzetesen. Völgyi úr ismerteti a bizottsági állásfoglalást.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a bizottságuk a beterveztett rendelet módosítási javaslatot.

Polgármester: Köszönöm, Jegyző asszony, mint előterjesztő szóban esetleg?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző: Nem, köszönöm.

Polgármester:

Akkor a kérdések következnek, majd a hozzászólások, javaslatok? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom, az eredeti rendelet módosítási javaslat tárgyában fogunk dönteni. Rendeletmódosításról van szó, tehát minimum 7 igenlő szavazat szükségeltetik az elfogadáshoz. Szavazunk.

A testület **10 igen és 1 tartózkodás** szavazattal szavazott a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint - **10 igen és 1 tartózkodás szavazattal** - az alábbi rendelet alkotja:

A rendelet száma: 8/2022. (III.29.) önkormányzati rendelet:

„az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. március 29.

A rendelet aláírt példánya ennek a jegyzőkönyvnek a melléklete.

4./ 2021. évi városi rendezvények pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk, ez pedig a "2021. évi városi rendezvények pénzügyi elszámolása" címet viseli. Ezt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen megtárgyalta, Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság 6 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi javaslatot teszi: az eredeti határozati javaslat 1. pontját, valamint a 2. pont a., alpontját javasolja elfogadásra, és azzal is kiegészítve, hogy az összegek mellé a "plusz ÁFA" megjelölés szerepeljen, hogy egyértelmű legyen.

A határozati javaslat 2-es pont b. alpontját nem javasoljuk elfogadásra.

Polgármester:

Kérdések következnek. Hozzászólónk van-e? Javaslat? Igen. Jegyző asszony?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

A 2. pontnál a többletköltség megtérítéséhez kérem szépen beszúrní a "részben" megtéríti szót, mivel a bizottsági módosító javaslat alapján nem a teljes mértékét kapja.

Polgármester:

Igen, tehát abban az esetben, hogyha a pénzügyi módosítóját elfogadjuk, ebben igaza van Jegyző asszonynak, akkor csak részben teljesülnek az eredeti határozati javaslatban leírtak. Jogos.

Van-e egyéb javaslat? Nincs. Akkor a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke által ismertettekkel egyetemben, a bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra, tehát az 1-es elfogadásra javasolva, a 2-es bevezető része, illetőleg az A pontja elfogadásra javasolva, és még volt egy ilyen kiegészítés, hogy az összegek megjelöléséhez a plusz Áfa megjelölés is kerüljön oda. Szavazunk.

11 igen szavazattal, egyhangú szavazással elfogadta a testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

76/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2021. évi városi rendezvények pénzügyi elszámolása**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a beszámolót és a mellékletként csatolt rendezvénykeret elszámolást **elfogadja** – Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető levele (**4-es számú melléklet**) – a 167/2021.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat szerinti program megvalósulását igazolja.

2./A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 2-es számú melléklet szerint bemutatott, Balaton-parti Kft. által saját forrásból finanszírozott többletköltséget részben megtéríti Balaton-parti Kft részére a következők szerint: az 5.000.000.- Ft külön Várospani rendezvényre jóváhagyott és leszerződött keretből fel nem használt 1.327.062.- Ft + ÁFA levonását követően fennmaradó **3.672.938.- Ft + ÁFA** összeget.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

5./ 2021/2022-es Jégkikötő pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi téma következik, ez pedig a 2021-2022-es év Jégkikötő pénzügyi elszámolása. Ezt is megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk. Jelzem, hogy az előterjesztő itt ül, az előző és a mostani, majd az elkövetkezendő határozati javaslatok előterjesztője is: Várkonyi Csaba ügyvezető igazgató. Nem fogom külön szólítani, ha van esetleg olyan, amit szóban kiegészítenél, akkor majd jelezz, légy kedves.

ó, tehát a Jégkikötő pénzügyi elszámolásánál tartunk, és Völgyi urat illeti a szó.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a 2. pontban szereplő összeget módosította, mégpedig 5.413.010 Ft + ÁFA összegre.

Egyébként támogatja a határozati javaslatot. Módosításra azért került sor, mert az eredetihez kiküldött anyagban foglaltakhoz képest pontosította az előterjesztő az elszámolást az ülésen, mert már akkorra megérkeztek olyan számlák, amik az előterjesztésben még csak tervezettek voltak, tehát így most már pontos és végleges az elszámolás ezzel az összeggel.

Polgármester:

Tehát akkor 5.413.010,- Ft+Áfa, ez a vége. Köszönöm.

Kérdések. Hozzászólások. Javaslatok. Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és az imént tett kiegészítéssel a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint - **11 igen szavazattal, egyhangú** szavazással - hozta meg a döntését, és az alábbi határozatot hozza:

77/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2021/2022-es Jégkikötő pénzügyi elszámolása**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a beszámolót és a pénzügyi elszámolást **elfogadja** a 288/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat szerinti program megvalósulását igazolja.

2./ A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 2-es számú melléklet szerint bemutatott, Balaton-parti Kft. által saját forrásból finanszírozott **5.413.010,- Ft + ÁFA** többletköltséget megtéríti Balaton-parti Kft. részére 2022. április 20-ig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ „Három éves bérleti szerződések” megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

*A napirendi téma tárgyalása közben az ügyvezető igazgató egy **új 2. sz. mellékletet** osztott ki.*

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi téma: a hároméves bérleti szerződések megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megint csak szakbizottságként előtárgyalt. Völgyi Úr!

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett úgy foglalt állást, azt javasolja a testületnek, hogy „a képviselő-testület hozzájárul, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal a bérleti szerződéseket három darab határozati idejű szerződéssel a Balaton-parti Kft. megkösse”.

Szeretnék képviselőként kiegészítést, illetve módosító indítványt tenni ehhez még, mert időközben ismét kaptunk új munkatáblákat, amiket FB elnökként/PTB elnökként megkaptam a cégtől, illetve az ügyvezető úrtól és a képviselő-testület tagjainak kértem is továbbítani. – és köszönöm, hogy ez a továbbítás meg is történt -, ennek alapján javaslom az előterjesztés mellé, a 2-es számú mellékletében szereplő összeget módosítani, de ügyvezető úrtól had kérdezzem meg, hogy az új tábla kiosztásra került-e itt, most?

Akkor tehát ezen új tábla szerint javasolnám az előterjesztés elfogadását az új 2. sz. melléklettel, és azt kérdezném meg még, hogy a módosított tételeket most mondjam is el tétélesen?

Polgármester: Igen, kérem, hogy ismertesse az új tételekkel együtt.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Jó, akkor az eredeti 2. sz. táblából kiindulva és amilyen összegeket én most elmondok módosítandóként, azokat tisztelt képviselő-társaim most fogják megkapni az ügyvezető úrtól. Az 1. sorszámú tétel esetében a 2 508 840 forintot 2 973 440 forintra, itt minden esetben nettó összegről beszélünk, tehát a plusz ÁFA hozzáértendő.

2. sorszámú tétel és a 3. a +b az eredeti szerint változatlan maradna, a 4-es sorszámút pedig 4 924 760 forinttal javaslom módosítani,

5. számú ismét változatlanul marad,

a 6. a+b tétel 2 332 292 forint,

7-es sz. tétel 3 939 808 forint,

8-as sz. tétel 1 189 376 forint,

9-es sz. tétel 2 806 184 forint,

10-es, 11-es és a 12. a+b-vel jelzett tételek az eredeti szerint, tehát változatlanul maradnak, és végül a 13-as azt pedig 2 471 672 forint összeggel javaslom módosítani.

Polgármester: Jó, köszönöm! Akkor az előterjesztő jelzi, hogy hozzászólni kíván.

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató:

Köszönöm szépen, ehhez csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy egyetértek természetesen a számokkal is meg a tartalommal is, meg a döntéssel is, csak szeretném jelezni, hogy ez egy meglehetősen bonyolult iterációs folyamat volt, mire eljutottunk oda, hogy ezek a számok végérvényesen ki tudtak alakulni, mert a Petőfi sétányon lévő teraszok azok szerződésileg eddig együtt voltak kezelve a Nagystrandon lévő terasz egységekkel is, amelyekre ez a döntés nem vonatkozik, amit a képviselő-testület az előző alkalommal meghozott, úgyhogy ez volt egy tényező, ami miatt változott, illetve nyilván a kalkulációnak a módját többszörösen egyeztetettük a Felügyelő Bizottsággal is, illetve Völgyi Lajos elnök úrral is, úgyhogy ennek az eredményeképpen alakult ki ez a végérvényes szám, aminek a szummája ez a 24 millió 400 ezer körüli összeg, illetve, hát ha nézzük, akkor egy 37%-kal magasabb összeg kerül kifizetésre a teraszok után, mint a 2021-es évben volt.

Az árazás az abszolút standard módon működik, tehát nincsen benne semmiféle egyéni elem, amit eddig az árazása a Balaton-parti Kft.-nek némileg mellőzött, hogy finom legyen.

Úgyhogy ezek standard módon, ingatlan szakértő által négyzetméterre és szezonra számolt adatok alapján készültek el. A számítási metódusban volt némi fejlődés az eredeti számításhoz

képest. Úgyhogy csak menteni szeretném magunkat, hogy nem az fordult elő, hogy nem tudunk számolni, hanem közben volt egy-két kanyar. Köszönöm szépen!

Polgármester:

Tehát összességében, láthatóan - és itt elhangzott a szám is - 37%-os lenne ugyanazon négyzetméter alapterületi teraszok után a bevételnövekmény. És ez is elhangzott, száraz tényszámok vannak, tehát nem pofára leosztottak a négyzetméter árak, hanem egzakt számok alapján vannak kikalkulálva.

Ezt azért szeretném külön megköszönni, mert ez már egy régi igénye volt a képviselő-testületnek, hogy most már tényleg lépünk túl a múlton, és jövőbe tekintve, korrekt üzleti ajánlatokkal, és korrekt üzleti partnerekkel dolgozzunk tovább. Úgyhogy én a magam részéről ezt most így üdvözölni tudom.

Kérdések következnek. Hozzászólások? Javaslatok? Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom, és az imént tett kiegészítésekkel együtt javaslom magam is elfogadásra egyébként javaslatot. Szavazás következik.

A képviselő-testület **11 igen szavazattal, egyhangú** szavazással az alábbi határozatot hozza:

78/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Három éves bérleti szerződések” megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan** tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által a fenti tárgyban készített előterjesztést megtárgyalta és **elfogadja**.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az előterjesztésben szereplő tartalommal a három darab határozott idejű bérleti szerződést megkösse - a Képviselő-testület 47/2022 (II.24.) határozatával összhangban - az ülésen kiosztott új, 2. sz. mellékletben foglalt összegekkel.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

7./ A Balaton-parti Kft. 2022. I. félévi cash flow terv bemutatása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi téma - és még mindig Balaton-parti Kft. előterjesztése - , ezúttal azonban a 2022-es év I. félévi cash-flow tervének a bemutatása. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen ezt is megtárgyalta, Völgyi úré a szó.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egy kis tanácsalanságról kell, hogy beszámoljak, mert a PTB ülésére a Felügyelő Bizottság benyújtott egy módosító javaslatot, mégpedig a következő szövegezéssel: A Balaton-parti Kft. 2022. évi likviditási helyzetét a képviselő-testület havi rendszerességgel vizsgálja, és szükség esetén hoz döntést a működési támogatás nyújtásáról.

Tavaly is ezt a gyakorlatot folytattuk, hogy amikor szükséges, akkor avatkozunk be, akkor nyújtunk támogatást és a mindenkor konkrét helyzet alapján történik meg ez a döntés.

Nos ezt a módosítót a PTB 4 igen és 4 tartózkodás mellett nem támogatta, és ekkor az eredeti javaslatot kellett feltenni szavazásra, aminek az eredménye pedig az lett, hogy 2 igen és 6 tartózkodás mellett nem támogatta azt sem, tehát a PTB nem tudott döntést hozni ebben a kérdésben. A Felügyelő Bizottság nevében az előbb általam ismertetett módosító indítványt határozati javaslatot itt és most a képviselő-testületi ülésre is felterjesztem.

Polgármester:

Megértettük. Kérdések? Nincs.

Akkor nekem lenne kérdésem is, meg kérésem is.

A kérésem az lenne, hogy az elkövetkezendőkben a Balaton-parti Kft. által megküldött előterjesztések mellékletei, azok már eredendően ilyen nagy számokkal legyenek Csaba, mert amit először megkaptam, és hát próbáltam vizualizálni, az még szemüveggel sem nagyon ment. Aztán utána megkaptam ilyen formátumban is, ez már áttekinthetőbb és olvashatóbb. A kérdés a táblázattal kapcsolatosan, a kinagyított táblázattal kapcsolatosan. Van egy ilyen tétel, a 11/c sorszám alatt, hogy a Galerius átvállalt díjak költségek, és itt áprilisra van egy 14,7 milliós nagyságrendű összeg, hogy ez pontosan mit takarna, ezt szeretném megkérdezni? Aztán itt a bérköltségek tekintetében januárban van egy 11,6 milliós bériáramlásunk, majd februárra ez fölment 14,5 millióra, aztán utána most beállt, meg látom, hogy nyárra nyilván az idénymunkák miatt folyamatosan emelkedni fog. De a január és a február közötti váltásra lennék kíváncsi, hogy ott az a hozzávetőlegesen 3 milliós különbözet, ez miből adódott. Még egy kérdésem lett volna, de azt a jegyző asszony megválaszolta, úgyhogy nekem ennyi. Van-e ezen kívül kérdés, kérdezem a képviselőtársaktól, hogy akkor a Csaba egybe tudjon választ adni. Nincs. Akkor Csaba, parancsoljatok!

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató:

Az első kérdésre a válasz, a 14 millió 750 ezer forint, az a Galerius Fürdő generáltervezésével kapcsolatos, ha jól emlékszem, tavaly novemberben eldöntött, képviselő-testületen eldöntött tétel, amely tervezési díjként merül fel.

A 2. kérdésre arra nem tudom a választ sajnos most így hirtelen. De, bérnövekedés az egész biztos, hogy nem volt, mert a létszám nem változott a cégen belül, de ennek utána kell nézmem, hogy miért szerepel ez így. A normál bérköltségünk az 14 és 15 millió forint közötti összeg, tehát ez a 11 milliós.

Polgármester: Bocsánat. Lajos tud válaszolni.

Ügyvezetői igazgató: Lehet, hogy ő tud. Igen.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Ez a kérdés egyébként a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, és azt a választ kaptuk, és ez nagyjából érthető is, hogy januárban még a Jégkikötő bérei, a működtetését terhelő bérek még külön soron kerültek megállapításra, februárban meg már együttesen a cég összes bérköltségei.

Polgármester:

Rendben, így már értem, köszönöm a válaszokat!

Hozzászólások következnek. Javaslatok következnek.

Amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom, és akkor a képviselő-testületnek első körben Völgyi úr kezdeményezésére a következő határozati javaslat tárgyában kelljen, hogy állást foglaljon, ez pedig az lenne, hogy a Balaton-parti Kft. 2022. évi likviditási helyzetét a képviselő-testület havi rendszerességgel vizsgálja, és szükség esetén hoz döntést a működési támogatás nyújtásáról.

Tehát ez lett volna az a módosító, ami igazából nem ment át többséggel a bizottsági ülésen, viszont a bizottsági elnök ezt az indítványát fönntartja.

Tehát akkor első körben erről szeretnék kérni egy szavazást a képviselő-testülettől.

Erre 8 igen és 3 tartózkodással szavazott a képviselő-testület, tehát az FB által javasolt és Völgyi Lajos PTB/FB elnök által tett javaslat többségi szavazással elfogadásra került.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint - **8 igen és 3 tartózkodás szavazással** - hozta meg a döntését, és az alábbi határozatot hozza:

79/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2022. I. félévi cash flow terv bemutatása**” tárgyú előterjesztést és az eredetileg beterjesztett határozati javaslatban foglaltakhoz képest az alábbi határozatot hozza:

A Balaton-parti Kft. a 2022. évi likviditási helyzetét a képviselő-testület havi rendszerességgel vizsgálja, és szükség esetén hoz döntést a működési támogatás nyújtásáról.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Balaton-parti Kft. Társasági alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi téma, a Balaton-parti Kft. társasági alapító okiratának a módosítása címét viseli. Völgyi úr, mint bizottsági elnök ismerteti a bizottsági javaslatot.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen, a bizottság egyhangú szavazással javasolja változatlan tartalommal elfogadni.

Polgármester:

Kérdések következnek képviselőtársak. Hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen.

Akkor a vitát lezárom. Szavazás következik az eredeti határozati javaslat tárgyában.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint - **11 igen szavazattal, egyhangú szavazással** - hozta meg a döntését, és az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. Társasági alapító okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társasági alapító okirat módosítását – *az előterjesztésben leírtak szerint: „ A telephelyek közül törlendő ingatlan: 8600, Siófok, Jókai park 5.” - hajtsa végre.*

Továbbá felhatalmazza Siófok Város Polgármesterét, hogy a módosított Alapítói okiratot aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

9./ Döntés a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9.-es napirend: Döntés a Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról címet viseli. Ezt a Pénzügyi Bizottság mint szakbizottság tárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság egyhangú szavazással, annyi pontosítással javasolja elfogadni, hogy az eredeti határozati javaslatban szereplő "*és a Siotour Kft.*" fordulat, megjelölés kerüljön törlésre a határozati javaslatból.

Polgármester:

Kérdések következnek. Hozzászólás? Nincs. Javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom, és a Völgyi úr által említett kiegészítéssel az eredeti határozati javaslat van soron, és szavazunk is róla.

11 igennel, egyhangú szavazással elfogadásra került.

Köszönjük a megjelenést a Balaton-parti munkatársainak!

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

81/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület a Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét az előterjesztéshez mellékelt szövegtervezetben foglaltnak megfelelően **jóváhagyja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Völgyi Lajos tanácsnok, FB elnök

Határidő: értelem szerint

10./ 2022. évi Közbeszerzési Terv

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendünk: a 2022. évi Közbeszerzési Terv Pénzügyi-és Tulajdonosi Bizottság előtt már volt. Völgyi úré a szó.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Így igaz, és egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a bizottság.

Polgármester:

Kérdés? Nincs. Hozzászólás? Egyéb javaslat? Nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. **11 igenes, egyhangú** a döntés.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

82/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2022. évi Közbeszerzési Terv**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt táblázat alapján **elfogadja** Siófok Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint: 2022. március 31.

(siofok.hu honlapon történő megjelentetésre)

11./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pontunk: Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására. Ezt két szakbizottság, a humán illetőleg a pénzügyi egyaránt előtárgyalták, ebben a sorrendben a tanácsnokoké a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde Humán Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat változatlan tartalommal javasolja elfogadásra, 5 igenes egyhangú szavazással.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A pénzügyi bizottsági ülésen hasonlóan egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Polgármester:

Képviselői kérdések következnek. Hozzászólás? Javaslat? Nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. **11 igennel egyhangú** a döntés.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

83/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjának megállapítására**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület a gyermek és szociális étkezés 2022. évi nettó és bruttó nyersanyag költségét az előterjesztés 1., és 2.1. mellékletében, az önkormányzat által biztosított szociális ellátások térítési díját a 2.2., és a 2.3 mellékletekben foglaltak szerint, az intézményi térítési díjak 2022. évben alkalmazandó mértékét Siófok Város Önkormányzata által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő családok támogatásáról szóló 34/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2020. április 1-től hatályos 1. melléklete szerint állapítja meg.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, és az érintett intézmények vezetőit, hogy amennyiben a 2022. június 30. napjáig tartó díjemelési tilalom megszűnik, illetve a tilalom megszűnésétől függetlenül további, a díjak mértékét befolyásoló körülmények is indokolják, akkor az intézményi térítési díjak vonatkozó jogszabályokban biztosított évenként egyszeri felülvizsgálatának lehetőségével élve a térítési díjak, és a hatályos Ör. 1. mellékletének felülvizsgálatáról 2022. szeptember 30.-ig gondoskodjanak.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Sárváriné Vörös Viktória Siófok Város Gondozási

Központ intézményvezetője

Havasi-Horváth Krisztina Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje
intézményvezetője

Határidő: 2022. március 31.

(az érintett intézményvezetők tájékoztatására)

2022. szeptember 30. (a térítési díjak felülvizsgálatára)

12./ Elvi döntés a településrendezési eszközök módosításáról a Siófok 3778/26 és 3778/27 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es következik: Elvi döntés a településrendezési eszközök módosításáról a Siófok 3778/26 és 3778/27 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

A városfejlesztési és pénzügyi bizottságok előzetesen tárgyalták az anyagot, ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertetik a javaslatokat.

Juhász Attila, a VÁF Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az előterjesztett határozati javaslatok közül a B változat elfogadását javasolja a testületnek egyhangúlag.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Teljesen ugyanígy a Pénzügyi Bizottság is egyhangú szavazással a B változatot ajánlja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Polgármester:

Kérdések következnek. Hozzászólások? Esetleges javaslatok? Nincs ilyen, a vitát lezárom. A határozati javaslat B pontja tekintetében dönt a képviselő-testület.

A szavazás eredménye pedig: ***11 igennel, egyhangúlag*** került ez a B. változat elfogadásra. A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

84/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „***Elvi döntés a településrendezési eszközök módosításáról a Siófok 3778/26 és 3778/27 hrsz-ú ingatlanok tekintetében***” tárgyú előterjesztést és - *az előterjesztésben szereplő két változat közül a B. változat elfogadásával* – az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Monk Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a HÉSZ módosításának költségét a társaság viseli.

Felkéri a Hivatal illetékes osztályait a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárás megindítására, a szükséges szerződések előkészítésére.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz szükséges szerződést, megállapodást, nyilatkozatokat aláírja, vagy megtegye azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzatot érintő pénzügyi és tulajdonosi kérdésekben eljárva a releváns részletekről tájékoztatja a Képviselő-testületet, szükség szerint előterjeszti azokat.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Határidő: értelem szerint

13./ Döntés a siófoki 6617/A/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13.-as téma: Döntés a siófoki 60-17A/1. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság meghányta-vetette a javaslatot.

Völgyi Lajos PTB elnök:

7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a 2. változatban foglaltakat javasolja elfogadásra a bizottság, tehát, hogy ne vásárolja meg a város.

Polgármester:

Kérdések következnek. Hozzászólónk van-e? Javaslattevőnk van-e? Nincs, akkor a vitát lezárom és akkor egybecsengően a Pénzügyi Bizottság javaslatával a határozati javaslat **2-es pontját** tenném fel szavazásra.

A szavazás eredménye pedig: **11 igennel, egyhangúlag** elfogadva, köszönöm.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

85/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 6617/A/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – a határozati javaslatban foglalt változatok közül a 2./ pontban lévő elfogadásával - :

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 6617/A/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. „felülvizsgálat alatt” található, 33 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét bruttó 25.000.000.- Ft vételáron **nem kívánja megvásárolni.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14. napirend: A magyar állam tulajdonában lévő Siófok belterület 4490 helyrajzi számú ingatlan ingyenes átruházása Siófok város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló idézett törvény 36. szakasz 2. c. pontja alapján.

Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ezt az előterjesztést részleteiben megtárgyalta, s akkor Völgyi úr pedig ismerteti, hogy mi a bizottsági javaslat.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással javasolta elfogadásra azzal, hogy a határozati javaslatból az 5.c. pontot és a 6-os teljes pontot emeljük ki a határozati javaslatok sorából.

Polgármester:

Kérdezem jegyző asszonyt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által tett javaslat az mennyiben elfogadható és támogatható jogi szempontból.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Javaslom, hogy az 5.c/ pontot ne vegye ki a képviselő-testület a határozati javaslatból. Az utolsó szakaszt, a 6. pontot, a jogszabályi hivatkozást, azt ki lehet venni.

Polgármester:

Kérdés van-e? Hozzászólás, egyéb javaslat? Akkor a Pénzügyi Bizottság javaslatához képest volt módosító indítványa van a Jegyző asszonynak. Ezt akkor még egyszer ismétlje meg, legyen kedves!

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

A határozati javaslatban az 5.c./ pontot hagyja benn a képviselő-testület és a 6-os pontot vegye ki csak.

Polgármester:

Akkor az imént tett módosító indítvánnyal kiegészítve tenném föl szavazásra a határozati javaslatot. 11 igennel a jegyzői javaslatnak is helyt adva fogadta el a módosított javaslatot a testület.

86/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 „*A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján*” tárgyú előterjesztés tárgyalása során eredetileg a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által tett módosító javaslatot a jegyző által előterjesztett pontosítás szerint **elfogadta** a testület, mely a következő: a határozati javaslatból az 5.c.) pont nem, csak a 6.) pont kerüljön törlésre.

Polgármester:

Akkor a következő szavazás az egyben, a módosító indítvánnyal egybefoglaltan is szavazást rendel el.

Ennek eredménye: **11 igennel, egyhangú** szavazás a határozatra.

A képviselő-testület a fenti szavazások alapján az alábbi határozatot hozza:

87/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város*

Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 23887 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. (településüzemeltetés) pontjában előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként helyi közútként történő fenntartását, illetve járda felújítását/kialakítását és fenntartását jelöli meg.

3./ Az önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4./ Megállapítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan nem áll helyi védettség, örökség-védelmi oltalom, természetvédelmi védettség, illetve Natura 2000 védettség alatt;

5./Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,

b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,

c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és a telekmegosztás költségét is - megtéríti,

d) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,

e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,

f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget az önkormányzati kötelező feladat ellátási célnak megfelelően teljesíti, azaz az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja,

g) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033 hrsz. ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15. napirendi téma: Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033-as helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta meg részleteiben az előterjesztést. Völgyi úr!

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a 2-es számú változatban foglaltakat javasolja elfogadásra, tehát, a hozzájáruló nyilatkozatot adjuk meg.

Polgármester: Kérdezi közben, hogy a tartózkodók tettek valamiféle indoklást, hogy miért?

PTB elnök: Indoklás nem volt, kérdések merültek fel, hogy miért jó ez a városnak, és a városüzemeltetési osztályvezető úr szakszerűen elmondta, ennek ellenére 2 tartózkodás maradt a szavazásnál.

Polgármester:

Számomra elég egyértelmű, hogy miért jó a városnak, meg hát azért az se baj, ha a szomszéd várral jó a kapcsolatunk, úgyhogy én a magam részéről támogatni fogom.

Kérdések? Hozzászólások? Javaslatok?

Amennyiben nincsenek a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk, illetve a bizottság által is javasolt 2-es pont elfogadásáról, tehát az a javaslat, hogy járuljunk hozzá. **11 igennel, egyhangú** szavazással ezt a javaslatot elfogadta a testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

88/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033 hrsz. ingatlan vonatkozásában**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület Fonyód Város Önkormányzata kérelmét támogatja, a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a csapadékvíz bekötő árok megvalósításához **hozzájárul**.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ A siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének, valamint a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségének értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirend: tárgyát tekintve három egyben értékesítendő önkormányzati ingatlanértékesítés lenne a megtárgyalandó és eldöntendő kérdéskör, amit a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen már meg is tárgyalt. Völgyi úr pedig ismerteti, mi a bizottsági javaslat.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a betervezett határozati javaslatban foglaltakat.

Polgármester:

Kérdés van-e képviselőtársak? Hozzászólás, egyéb javaslat?
Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk.
Megállapítom, hogy a testület **11 igennel, egyhangú szavazással** elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

89/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének, valamint a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségének értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, a siófoki 9030/6. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófokon, a Málna utca végén található, valamint az ingatlan megközelítését biztosító siófoki 9030/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 39/322-ed tulajdoni illetőségét, valamint a siófoki 9030/8 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 120/1003-ad tulajdoni illetőségét a OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére kívánja értékesíteni együttesen 24.500.000.-Ft+áfa vételárért, azaz az OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a 9030/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú és a siófoki 9030/8 hrsz.-ú

ingatlanok vonatkozásában Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, valamint a tulajdonostársak az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Az önkormányzati tulajdonú Siófok, Kandó K. u. 9. 2/10. szám alatti bérlakás értékesítésre kijelölése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 17. napirendi téma: Az önkormányzati tulajdonú Siófok Kandó utca 9. 2. emelet 10. szám alatti bérlakás értékesítésre kijelölése. Ez lenne a tárgyja ennek a napirendi pontunknak. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság pedig már meghányta-vetette, Völgyi úr pedig elmondja, hogy mi a javaslatuk.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással az 1-es változatot javasolja elfogadásra, tehát hogy nem értékesíti a város.

Polgármester:

Kérdés van-e? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Nincs, a vitát lezárom, a határozati javaslat 1-es pontja tekintetében kérnék döntést a testülettől.

A döntés pedig **egyhangúlag, 11 igen szavazattal** az, hogy nem értékesítjük a lakást.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

90/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati tulajdonú Siófok, Kandó K. u. 9. 2/10. szám alatti bérlakás értékesítésre kijelölése” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz – a határozati javaslat 1. pontjában foglaltak elfogadásával -:

A képviselő-testület **nem támogatja**, hogy az önkormányzati tulajdonú (siófoki 9386/A/10 hrsz.) Siófok, Kandó K. u. 9. 2/10. szám alatti bérlakás Csobi Mónika bérlő számára értékesítésre kerüljön.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Döntés a Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2022. évi városi rendezvények megszervezéséhez megadandó közterület-használati hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF. Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 18-as napirendi pontunk, ez pedig döntés a Kálmán Imre Művelődési Központ részére, a 2022. évi városi rendezvények megszervezéséhez megadandó közterület-használati hozzájárulásról. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalt. Völgyi úr?

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással javasolja elfogadni változatlan tartalommal a bizottság.

Polgármester:

Kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és szavazást rendelek el. Javaslom én is, hogy adjuk meg ezt az engedélyt.

11 igennel, egyhangú szavazással elfogadásra került.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

91/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Kálmán Imre Művelődési Központ részére a 2022. évi városi rendezvények megszervezéséhez megadandó közterület-használati hozzájárulásról*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, a Kálmán Imre Művelődési Központ részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ A Balatoni Vasas Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF. Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 19./-es: a Balatoni Vasas Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás megadása. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangú szavazással támogatja a bizottság.

Polgármester:

Kérdések következnek. Nekem lenne egy jegyző asszonyhoz, mert itt a mellékletek között van egy tulajdonosi hozzájárulás-tervezet talán március 4-ei dátummal, ez rendben van-e így?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Az előterjesztés dátuma van ott rajta, nem ment ki ez még, egyértelmű, hogyha most elfogadja a képviselő-testület, akkor a mai dátummal fog kimenni.

Polgármester:

Rendben, akkor kifejezetten kérem is hogy, mivel még döntés nincs, ne március 4-e, hanem 24-e van? vagy későbbi dátumozás legyen a hozzájáruláson.

Kérdés? Egyéb hozzászólás, javaslat? Nincs, a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében hozunk egy döntést, ez pedig **egyhangúlag, 11 igen szavazattal**, támogató döntés volt.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

92/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balatoni Vasas Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás megadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata **hozzájárul** a tulajdonában álló, Siófok, Csárdaréti utcai sportpálya (helyrajzi száma: 11187) műfüves pályája cseréjéhez.

A sportpálya használója a Balatoni Vasas Sportegyesület (8600 Siófok, Csárdaréti utca, képviseli: Vida András elnök).

A beruházás megvalósításához TAO pályázatot nyújtottak be, annak költségei Siófok Önkormányzatát nem terhelik, annak viselésére 100 %-ban az Egyesület köteles.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2022. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF. Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as következik: Döntés Siófok Város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzésére '22. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről. A szerződést a Pénzügyi Bizottság már átrágtá, Lajos!

Völgyi Lajos PTB elnök:

6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra, változatlan tartalommal.

Polgármester: Itt sem volt indoklás a tartózkodásra, semmi?

PTB elnöke: Indoklás nem, itt is csak kérdések merültek fel, egyrészt, hogy a kedvezményezett cég az rendelkezik-e saját eszközökkel, saját kapacitással, illetve, hogy a Balaton-parti Kft. az miért nem. Ezek a kérdések felmerültek, választ kaptak a kérdezők, de egyéb hozzászólás, módosító javaslat sem volt.

Polgármester:

Most van-e kérdés? Avagy hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, akkor viszont az eredeti határozati javaslat tekintetében kérnék egy döntést a képviselő-testülettől.

11 igennel egyhangú szavazással elfogadásra került.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

93/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2022. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről*” tárgyú előterjesztést és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó, az előterjesztésben hivatkozott jogszabályok alapján és a 2022. március 15. - 2022. december 31. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ A polgármester 2022. évi cafetéria-juttatása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző/Jogi és Szervezési Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 21. sorszámú téma: A polgármester 2022. évi cafetéria-juttatása.

Ezt a Tanácsnokok ülése előzetesen tárgyalta. Tájékoztatom a képviselőtársakat arról, amit ott is elmondtam, hogy a cafetéria-juttatás a jogszabály alapján kvázi járandóság, tehát itt tulajdonképpen a képviselő-testületnek egy megerősítő döntést kell hozni.

Jelzem előre, hogy csak azért fogom megszavazni, mert valóban jogszabályi járandóság, tehát nem mérlegelés tárgya.

Kérdés van-e? Nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Szavazás következik.

11 igennel, egyhangú volt a szavazás erre is.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

94/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester 2022. évi cafetéria-juttatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület dr. Lengyel Róbert polgármester számára a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012.(VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a figyelemmel bruttó 220.000.-Ft összegű cafetéria-juttatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

A cafetéria-juttatás igénybe vételének részletszabályai tekintetében a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Egységes Közszolgálati Szabályzatának és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 2022. évben adható cafetéria-juttatásokról szóló 2/2022. számú utasításának szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

22./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

A jelentés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es napirendi pontunk, az a jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Bizottság nem tárgyalja ezt az anyagot, itt tulajdonképpen a jelentés elfogadása, avagy elutasítása tárgyában kell dönteni a képviselő-testületnek.

Van-e a leírtakkal kapcsolatosan kérdés, képviselőtársak? Hozzászólás, javaslat?

Amennyiben nincs, a vitát lezárom, és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk megint. **11 igennel, egyhangú** szavazással elfogadta a testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

95/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**” tárgyú tájékoztató előterjesztést és az abban felsorolt határozatokra adott válaszokat **elfogadja**.

23./ Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23. napirendi pontunk, ez pedig: Az NHSZ Zöldfok Zrt. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazás. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az anyagot. Bizottsági elnök urat kérdezem, mi a javaslat?

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság egyhangú szavazással azt javasolja, hogy a tulajdonos képviselőjében Dr. Lengyel Róbert polgármester úr vegyen részt, illetve akadályoztatása esetén Völgyi Lajos bizottsági elnök. És még egy javaslatot tett, hogy az egyes napirendek valamennyijének tekintetében az elfogadásról szavazzon a tulajdonost képviselő.

Polgármester:

Kérdések következnek. Vagy a hozzászólások. Nincs ilyen. Kiegészítésképpen mondanám, hogy végigolvastam az anyagot, én is azt gondolom, hogy mindegyik napirendi pont tekintetében nyugodt lelkiismerettel szavazhatunk igennel. Továbbra sem jelez senki hozzászólást. Javaslat? Nincs ilyen, a vitát lezárom. Akkor a Völgyi tanácsnok úr által ismertettek szellemében kérnék egy döntést a képviselő-testülettől, mennék én, akadályoztatás esetén Völgyi úr, és mindegyre igennel kell szavazni.

11 igen szavazattal, egyhangú döntés született erről.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

96/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőjére szóló felhatalmazásra**” tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1./ A képviselő-testület az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31-i, határozatképtelenség esetén április 4.-i megismételt közgyűlésén az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjére **Dr. Lengyel Róbert polgármestert** /akadályoztatása esetére Völgyi Lajos PTB elnök, tanácsnokot hatalmazza fel a közgyűlés meghívójában megjelölt napirendeket érintően.

2./ A képviselőtestület felhatalmazott a képviselő körébe tartozó napirendek – meghívóban felsorolt 5 napirendi téma – tekintetében az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, **szavazzon azok elfogadásáról (igen szavazattal).**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester /

akadályoztatás esetére: Völgyi Lajos PTB elnök

Határidő: értelem szerint: 2022. márc. 31. rendkívüli közgyűlés,
illetve megismételt közgyűlés: 2022. április 4.

24./ Javaslat a Bahart Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőjére szóló felhatalmazásra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szervezési Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

a 24-es téma: a sors úgy hozta, hogy a Bahart Zrt. is aznap délelőtt kívánja összehívni a közgyűlését. Ennek megfelelően kell döntenünk. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság már előzetesen tárgyalta és javaslat is van. Völgyi úr!

Völgyi Lajos PTB elnök:

Igen, egyhangú szavazással azt javasoljuk, hogy az önkormányzatot Dr. Nagy Gábor alpolgármester úr képviselje, illetve akadályoztatás esetén Völgyi Lajos bizottsági elnök, és itt is azt a javaslatot tesszük, hogy valamennyi napirend tekintetében elfogadásról szavazzon az önkormányzatot képviselő.

Polgármester:

Kérdés van-e? Hozzászólónk van-e? Egyéb javaslat van-e? Itt is ugyanazt tudom mondani, ezt az előterjesztést is átolvastam, azt gondolom, hogy nincs olyan napirendi pontja a közgyűlésnek, amibe ne tudnánk egyetérteni, úgyhogy egyet fogok érteni a javaslattal és az időben, közeli időbeli egybeesés okán volt az a javaslatom, hogy akkor egyik helyre menjek én, a másik helyre pedig alpolgármester úr. Döntés következik.

11 igennel, egyhangú volt a szavazás erről is.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

97/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a BAHART Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőjére szóló felhatalmazásra**” tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1./ A képviselő-testület a BAHART Zrt. 2022. március 31-i, határozatképtelenség esetén április 4-i megismételt közgyűlésén az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjére **Dr. Nagy Gábor alpolgármestert** /akadályoztatása esetére: Völgyi Lajos PTB elnök, tanácsnokot hatalmazza fel a közgyűlés meghívójában megjelölt napirendeket érintően.

2./ A képviselőtestület felhatalmazott a képviselő körébe tartozó a meghívóban felsorolt 5 napirendi téma vonatkozásában szavazzon az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, valamennyi napirendi témában **szavazzon azok elfogadásáról (igen szavazattal)**.

Felelős: Dr. Nagy Gábor alpolgármester /akadályoztatás esetén
Völgyi Lajos PTB elnök, tanácsnok

Határidő: BAHART Zrt. 2022. március 31-i, illetve 2022.
április 4-i megismételt közgyűlése

25./ Egyebek**Dr. Lengyel Róbert polgármester:**

A nyilvános ülésünk tekintetében kérdezem a képviselőtársaimat, hogy az „Egyebek” napirendi pont vonatkozásában van-e bármi, amiről kellene az ülés keretében beszélnünk vagy szólnunk?

Megállapítja, hogy nincs aktuális hozzászólás az „Egyebek” napirend keretében.


A mai képviselő-testületi ülésünknek a nyilvános részét ezennel berekesztem, és folytatnánk zárt ülés keretében a napirendi listán jelzett egy napirendi téma megtárgyalásával.




Dr. Boda Zsuzsanna
 jegyző


Dr. Lengyel Róbert
 polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Safar Ahmed
 önkormányzati képviselő


Balogh Renáta
 önkormányzati képviselő