



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

J E L E N T É S

lejáró határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
a Képviselő-testület
2022. március 24. napjára ütemezett rendes ülésére

a 2021. január 27. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen – nyilvános és zárt ülésen - meghozott határozatok közül:

Határozat száma: 6 /2022.(I.27.)

Határozat tárgya: Javaslat a SIÓKOM Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtására, kölcsönszerződés tervezetének elfogadására

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály, Siókom Nkft. ügyvezetője

Határozat szövege:

6/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a SIÓKOM Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtására, kölcsönszerződés tervezetének elfogadására*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza: A képviselő-testület Siófok Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében eljárva 65 000 000 forint összegű tagi kölcsönt nyújt az 50 %-os részesedésével működő gazdasági társaság, a SIÓKOM Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. szeptember 30.-i visszafizetési határidővel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a tagi kölcsönszerződést a Kft.-vel megkösse.

Beszámolás:

A tagi kölcsön szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a szerződés 7. pontjában foglaltaknak megfelelően a tagi kölcsön biztosítására az ingó zálogjogot alapító szerződést a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel megkötöttük.

Határozat száma: 8/2022.(I.27.)

Határozat tárgya: „Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban”- kivitelezés megvalósításához többlet fedezet biztosítása

Végrehajtási felelős: VÁF osztályvezető

Határozat szövege:

8/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban**”- **kivitelezés megvalósításához többlet fedezet biztosítása**” tárgyú előterjesztést, és mint döntéshozó az alábbi döntést hozza:

A „**Közösségi 'hub' kialakítása a városközpontban**” projekt megvalósításához szükséges bruttó **107.051.986,- forint** többletforrást a 2022. évi költségvetésben biztosítja, és egyben felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményessége esetén a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Beszámolás:

A közbeszerzési eljárás lezajlott, eredményesen zárult, a nyertes vállalkozóval a szerződéskötés előkészítése zajlik.

Határozat száma: 13 /2022.(I.27.)

Határozat tárgya: A fonyódi 10077/34 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

13/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A fonyódi 10077/34 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10077/34 hrsz.-ú, „*kivett mocsár, kivett árok, erőd és út*” megnevezésű, 27 ha 5885 m² nagyságú ingatlant dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella és Németh-Hám Kornélia részére, egymás közt egyenlő, 1/2-ed – 1/2-ed arányban kívánja értékesíteni 61.599.000. -Ft+áfa vételárért, azaz dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella és Németh-Hám Kornélia vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Amennyiben „A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában meghatározottak szerint a Magyar Állam, valamint az ott felsorolt földműves, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Beszámolás:

Az adásvételi szerződés 2022. február 24. napján aláírásra került.

Határozat száma: 14/2022.(I.27.)

Határozat tárgya: A fonyódi 10077/50 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

14/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A fonyódi 10077/50 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, fonyódi 10077/50 hrsz.-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 580 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Fonyódon, a Niklai utcában található, a Balaton Ingatlan Invest Kft. részére kívánja értékesíteni 16.500.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a Balaton Ingatlan Invest Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Beszámolás:

Az adásvételi szerződés 2022. március 10. napján kerül aláírásra.

Határozat száma: 15/2022.(I.27.)

Határozat tárgya: A nagyberényi 089/13 hrsz-ú és a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

15/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta „**A nagyberényi 089/13 hrsz-ú és a nagyberényi 089/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, a **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,

- legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
 - kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanokat Majkó Balázs részére kívánja értékesíteni 56.500.999. -Ft+áfa vételárért, azaz Majkó Balázs vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.
- Amennyiben „A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában meghatározottak szerint a Magyar Állam, valamint az ott felsorolt földműves, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Beszámolás:

Az adásvételi szerződés 2022. március 2. napján aláírásra került.

Határozat száma: 17 /2022.(I.27.)

Határozat tárgya: Elvi döntés a 2022. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton történő indulás tárgyában

Végrehajtási felelős: VÁF osztályvezető

Határozat szövege:

17/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elvi döntés a 2022. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton történő indulás tárgyában*” tárgyú előterjesztést, és – a *határozati javaslatban felsorolt változatok közül az 1. változatot elfogadva* - az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a „Fő utca Széchenyi u. – Fő u. 83. közötti szakaszának felújítása” elnevezésű, 58.630.820,- Ft becsült összegű munkára történő pályázat benyújtását, és a szükséges 29.315.410,- Ft önrészt a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Beszámolás:

A pályázatot a megadott határidőre benyújtottuk.

Határozat száma: 33/2022.(I.27.) *előzménye: 271/2021.(X.28.) KT döntés*

Határozat tárgya: Javaslat Könyv Kata siófoki festőművész Római Magyar Akadémián való részvételének támogatásáról szóló támogatási szerződés módosításáról

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

33/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat Könyv Kata siófoki festőművész Római Magyar Akadémián való részvételének támogatásáról szóló támogatási szerződés módosításáról*” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület Könyv Kata festőművésznek a Római Magyar Akadémia ösztöndíja keretében Rómába, a Magyar Akadémia székházába történő utazása, és ott tartózkodása támogatására kötött szerződés 8. pontjának alábbi módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja:

„8. Támogatott vállalja, hogy a támogatás nettó összegével legkésőbb 2022. május 31-ig elszámol a Támogató felé. Az elszámolás rendjét Siófok Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 10/2021.(IV. 29.) önkormányzati rendelete tartalmazza.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés 8. pontja módosításának aláírására.

Beszámolás:

A támogatási szerződés módosítását Könyv Kata festőművésszel megkötöttük.

Határozat száma: 37/2022.(I.27.)

Határozat tárgya: A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) bérleti ügye

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

37/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) bérleti ügye*” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület a 239/2021.(IX.23.) számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti, és foglalja egységes szerkezetbe:

A képviselő-testület a siófoki 6700 hrsz-ú földterületi ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) tekintetében 2022. január elsejétől kezdődően 1 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt a Siófoki Spartacus Sportegyesülettel (székhelye: 8600 Siófok, Vámház u. 4., nyilvántartási száma: 14-02-0000279, adószám: 1994625-1-14, képviseli: Mészöly András) 3.200.000,- Ft+áfa bérleti díj megfizetésének vállalása mellett, negyedéves számlázással.

A felek közötti elszámolásnak és a létesítmény önkormányzat által történő birtokba vételnek 2022. december 31-ig meg kell történnie.

A képviselő-testület felhatalmazza Siófok város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására. Siófok Város Önkormányzata legkésőbb 2022. május 31. napjáig pályázatot ír ki a földterületi ingatlan sportcélú hasznosítására az alábbi feltételekkel:

- a bérlet időtartama 2023. január elsejével kezdődik és 15+5 évig tart,
- a bérleti díj minimálisan elvárt mértéke 34.100.000,- Ft +áfa/15 év.

Beszámolás:

A bérleti szerződés tervezete megküldésre került a Siófoki Spartacus Sportegyesületnek. A szerződés véleményezés még folyamatban van.

Kérem a fentiekben felsorolt határozatokra adott válaszok elfogadását.

Siófok, 2022. március 4.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester