

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504 100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. március 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. március havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2022. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 2022.évben gallyazási és fakivágási feladatokat a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel végeztetné el, amelynek pénzügyi háttere az elfogadott költségvetés Városfejlesztés és Üzemeltetési feladatok Zöldfelületek sorában rendelkezésre áll.

A részletes szerződéses feltételekről és az elszámolás módjáról tárgyalást tartottunk a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel, amely tárgyalás alapján keret megállapodás megkötését tervezzük, havi utólagos elszámolással. A szerződéstervezetet az előterjesztéshez mellékeljük.

A 2022. évi kiadások a 2022. évi költségvetés terhére kerülnek biztosításra.

A vonatkozó közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § j) pontja alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a gallyazási és fakivágási feladatok, mint közfeladat ellátására az alábbiak szerint:

„A közbeszerzésekről szóló törvény nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének kevesebb, mint 20%-a származik a nyílt piacról.” A SIÓKOM Nonprofit Kft. megfelel ezen feltételeknek.

Fentiekre tekintettel Siófok Város Önkormányzatának a gallyazási és feladatok ellátása tárgyában nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés esetében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés Siófok város közigazgatási területén belül gallyazás és fakivágás ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről”** tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és a 2022. március 15.- 2022. december 31. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. március 4.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. adószám:15731481-2-14; bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008;képviseli: **dr. Lengyel Róbert** polgármester; elérhetőségei: 8600 Siófok, Fő tér 1. Tel.: 84/504-161) mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **SIÓKOM** Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Papföldi u.3.; képviseli: Kerekes Roland ügyvezető, adószáma: 23344988-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-313534, pénzforgalmi bankszámlaszám: 11743002-20202132-00000000) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.1. Preambulum

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Megrendelő és Megrendelő tulajdonában álló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy a szerződésben foglalt feladat ellátásról gondoskodni tudjon.

1.2. Szerződés tárgya

- 1.3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzését 2022. évben.
- 1.4. Az ellátandó feladatok: gallyazási, fakivágási feladatok a Megrendelő megrendelése alapján.
- 1.5. Gallyazás: fák koronaritkító metszése, fák csonkolása kosaras emelővel, belógó ágak eltávolítása; 10 cm átmérőnél nagyobb ágak sebkezelővel való kezelése;
Fakivágás: gyökérnyakig történő faeltávolítás, hogy a tuskó a föld felszínén nem látszik
- 1.6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) ill. egyéb közreműködők igénybevételére.
- 1.7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért is, amely e nélkül nem következett volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2. 1.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan bruttó 25.000.000,- Ft azaz huszonötmillió forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult.
2. 2.Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről sem szerződészegésnek, sem szerződésmódosításnak. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.
2. 3.Az egyes ellátandó tevékenységek egységárait az alábbi táblázat tartalmazza. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak

Fák gallyazása	
	Nettó egységár Ft/db
Ürszelvénybe, ingatlanra belógó ágak eltávolítása	16.978
Ritkító metszés 5-10%	25.982
Kurtító metszés 1/3-ad részben	29.583
Faegyedek csonkolása kosaras emelővel	33.442
Platanus sp. fajok metszése	36.272

Fakivágás	
10-50 cm törzsátmérőjű fa kivágásának egységára	25.210
51-80 cm törzsátmérőjű fa kivágásának egységára	45.790
81-110 cm törzsátmérőjű fa kivágásának egységára	66.113
111 cm átmérő feletti fa kivágásának egységára	95.182

2. 4. Vállalkozó az átalánydíjon felül további ellenszolgáltatásra irányuló követelést nem támaszthat a Megrendelővel szemben.
2. 5. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. Vállalkozó jogosult részszámlák benyújtására. A részszámlázás akként történik, hogy a tárgyhónapban elvégzett és teljesítésigazolással igazolt munkák ellenértékét a Vállalkozó a tárgyhónapot követően számlázza ki.
2. 6. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a megrendelésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a megrendelésben szereplő feladatokra jelen szerződés szerint szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő nettó vállalkozói díj 3 %-a naptári naponta (minden megkezdett naptári napra), maximális mértéke az adott megrendelésre a fentiek szerint meghatározott nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg. A 3 napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a megrendelés teljesedésbe menése meghiúsul, Vállalkozó a Megrendelő felé a megrendelésben szereplő feladatokra jelen szerződés szerint szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Bármely megrendelés meghiúsulása esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni.
3. A kötbér (bármely jogcímen járó) összegét a Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimenést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába- meg nem fizetés esetén- beszámítható.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

4. Teljesítés

- 3.1. Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően, legalább 7 nappal köteles írásban a Vállalkozóval közölni. Kivételt képeznek az életveszély elhárítására irányuló gallyazási munkálatok elvégzésére vonatkozó megrendelések, amely esetben azonnali

munkakezdés szükséges. Ebben az esetben a Vállalkozó a rövid úton történt megrendelést követően köteles haladéktalanul a teljesítés helyén megjelenni és a szolgáltatást annak teljes teljesítéséig folyamatosan végezni, szükség szerint a Katasztrófavédelem szakembereivel együttműködni. A megrendelésben ebben az esetben csak a teljesítés helyét ill. az érintett darabszámot kell megjelölni.

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy különösen gyors beavatkozást igénylő esetekben (veszélyhelyzet-elhárítás), a gyors elhárítás érdekében a munkák megrendelése Megrendelő részéről telefonon, faxon, e-mail-en is történhet.
- 3.3. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és faxszám fenntartását, melyen a megrendeléseket folyamatosan fogadni tudja. Vállalkozó köteles a megrendelést haladéktalanul visszaigazolni. Ennek elmulasztása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 3.4. A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
 - a. az érintett növények megjelölését
 - b. érintett terület megjelölését,
 - c. a teljesítési határidőt,
 - d. adott esetben az egyéb - jelen szerződésnek megfelelő – elvárásokat.
- 3.5. Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 3.6. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.
- 3.7. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok.
- 3.8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése az Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
- 3.9. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amely annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.
- 3.10. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 3.11. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 3.12. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.
- 3.13. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani a Vállalkozó, amennyiben a műszaki leírás másként nem rendelkezik.
- 3.14. A fák gallyazása során kialakuló sérüléseinek kezelése 15 cm átmérőnél nagyobb ág esetén sebkezelő anyag használatával történjen. A levágott gallyakat 48 órán belül el kell szállítani. A levágott gallyakat a nyesedékkel együtt a Kézműves utcai telephelyre kell beszállítani.
- 3.15. A beszállítási költség a Vállalkozó költsége (amelyet az átalánydíj tartalmaz), de az elhelyezés díjmentes.

- 3.16. A munkaterületet tisztán, ág, vessző eltávolításával kell otthagyni, indokolt esetben burkolatseprés is kötelező.
- 3.17. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a Vállalkozó feladata.
- 3.18. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Ennek során köteles - külön megrendelés hiányában is - a szakmai szabályoknak, szokványoknak megfelelően a teljesítés helyeit ellenőrizni és amennyiben olyan körülményt tapasztal, amely élet-, testi épség, vagy vagyonbiztonság okán beavatkozást tesz szükségessé, a Megrendelőt erről haladéktalanul tájékoztatni. Ilyennek minősülnek különösen a veszélyessé vált fák (gallyak) eltávolítására vonatkozó felhívások.
- 3.19. A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok az irányadók.
- 3.20. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 3.21. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- 3.22. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 4.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:	Papp László Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető Tel, fax:84/504-180,
Vállalkozó részéről:	Kerekes Roland SIÓKOM Kft. Tel: 84/310-327

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

- 4.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (szakmai kérdések) nyilatkozattételre jogosult
- Megrendelő részéről: Bukta Zsuzsanna 30/487-3562; buktazsuzsa@siofok.hu
Vállalkozó részéről: Jámbor Tímea 30/332-9781; siokom@siokom.hu

- 4.3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában a Megrendelő képviselőjének minősül a Megrendelő ügyintézője is.

6. A szerződés megszűnése

- 5.1. Jelen szerződést a felek határozott időre, 2022.12.31-ig kötik.
- 5.2. Megszűnik a szerződés a fenti rendelkezéstől eltérően, ha:
- a szerződésben meghatározott keretösszeg teljes mértékben felhasználásra került,
 - bármely fél azonnali felmondással felmondja,
 - felek a szerződés közös megegyezéssel megszüntetik.

5.3. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. A súlyos szerződésszegés az érdekmúlást önmagában igazolja.

5.4. Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha Vállalkozó

- a. a bármely esetben a megrendelés teljesítését megtagadja,
- b. neki felróhatóan a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt okoz,
- c. ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be, vagy egyéni vállalkozónál a vállalkozói igazolványának hatálya megszűnik,
- d. adószámát törlik,
- e. tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

5.5. Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha Megrendelő

- a. fizetési kötelezettségét a megintés ellenére - 30 napos póthatáridő biztosítását követően sem - sem teljesíti,
- b. a Vállalkozó tevékenységét akadályozza.

5.6. Felek kötelesek a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésekor egymással elszámolni.

5.7. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik megrendelő székhelye szerinti Járásírószág/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2022.

Siófok, 2022.

.....
Dr. Lengyel Róbert
Polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Kerekes Roland
Ügyvezető Igazgató
SIÓKOM Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
Jegyző

.....
Balogh Gábor
Közgazdasági osztályvezető

A szerződés megkötéséről a
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
számú határozatával döntött

Völgyi Lajos
bizottsági elnök