

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. március 1.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. március havi ülésére

Tárgy: A siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének, valamint a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségének értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2022. február 25. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a siófoki 9030/6. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófokon, a Málna utca végén található.

Az adásvétel tárgyát képezik továbbá a siófoki 9030/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanban Siófok Város Önkormányzatának 39/322-ed tulajdoni illetősége, valamint a siófoki 9030/8 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanban Siófok Város Önkormányzatának 120/1003-ad tulajdoni illetősége, mely ingatlanok a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosítják. A pályázati kiírás értelmében az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetőek.

A pályázatban meghirdetett siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan vételára 22.050.000.-Ft+áfa, a siófoki 9030/8 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőség vételára 1.460.000.-Ft+áfa, a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőség vételára 470.000.-+áfa. Az ingatlanok együttes vételára 23.980.000.-Ft+áfa.

A pályázatok beadási határideje 2022. február 25. napja, 9:00 óra volt, eddig az időpontig 1 db vételi ajánlat érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében.

A pályázatot az OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: OL&KK Kft., székhely: 1115 Budapest, Vasút u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-178860, képviseli: Kondora Katalin ügyvezető) tette.

Az OL&KK Kft. meg kívánja vásárolni a siófoki 9030/6. hrsz.-ú ingatlant, valamint az az ingatlan megközelítését biztosító siófoki 9030/1 hrsz.-ú, ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 39/322-ed tulajdoni illetőségét, illetve a siófoki 9030/8 hrsz.-ú, ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 120/1003-ad tulajdoni illetőségét együttesen 24.500.000.-Ft+áfa összegért.

Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést kötnek és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetik.

Az OL&KK Kft. a 1.199.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2022. február 23. napján megfizette.

A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- pályázati kiírás,

- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata.
- pályázat,
- adásvételi szerződés tervezete.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, a siófoki 9030/6. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófokon, a Málna utca végén található, valamint az ingatlan megközelítését biztosító siófoki 9030/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 39/322-ed tulajdoni illetőségét, valamint a siófoki 9030/8 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 120/1003-ad tulajdoni illetőségét a OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére kívánja értékesíteni együttesen 24.500.000.-Ft+áfa vételárért, azaz az OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a 9030/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú és a siófoki 9030/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, valamint a tulajdonostársak az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. március 1.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 9030/6., a 9030/1. és a 9030/8. hrsz. ingatlanok vonatkozásában

Az ingatlanok természetben a 7-es főút mellett (Siófok, Zamárdi utca a Málna utca felől) találhatóak.

A 9030/6. hrsz. alatti ingatlan beépítetlen terület, míg a pályázatban ugyancsak meghirdetett 9030/1. hrsz. közforgalom elől elzárt magánút, a 9030/8. hrsz. alatti ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánút, melyek a beépítetlen terület megközelítését szolgálják.

Az ingatlanok egyenként nem, kizárólag együttesen értékesíthetők. A pályázat tárgyát a 9030/6. hrsz. ingatlan 1/1 arányban, a 9030/1. hrsz. ingatlan 39/322 illetősége, a 9030/8. hrsz. ingatlan 120/1003 illetősége képezi.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-2-o.

Az ingatlan beépíthetősége: 30 %

Legnagyobb építménymagasság: 5 m

Legkisebb zöldfelület: 50 %

Szintterületi mutató: 1 m²/m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 23.980.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

1.199.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosult megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;
- ha a licitén nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a siófoki 9030/6., 9030/1. és 9030/8. hrsz. ingatlanok vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekintti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2022. február 25. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázók irásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglalkó beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2022. február 3.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Sófok Községi Hivatal

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/34170/2020
2020.07.08

SZÓROK
Beltörzsi szám: 9030/6 helyrajzi szám

Szektor: 53

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t.jöv.	alacsonyabb	adatok
számszerű adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.f.ill
Kivett beépítetlen terület		0	701	0,00	

II RÉSZ

- 1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39549/4/2014.07.24
jogcími jogutóllás tulajdoni hányad: 1/1 31989/1991.03.11
jogcími megosztás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: SZÓROK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8600 szórok fő tér 1
törzsszáma: 15731401

III RÉSZ

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30549/4/2014.07.24

Önálló szüvegbe bejegyzés a 9030. és a 9031. ház- és ingatlanok megosztva a 9030/1-9. ház- és ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap										
<p>Zemgy Községi Kertészhivatal Sárfék Köfűs köz 4. sz. ép. 2020.07.08</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Széchenyi utca Mégrendelés szám: 3003030172/2020</p>	<p>01/1 1/1</p>										
<p>01/1 Belterület 0030/1 helyrajzi szám</p>												
<p>1. Az ingatlan adatai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>alévesztés adatai</th> <th>alévesztés azonosítója</th> <th>alévesztés azonosítója</th> <th>alévesztés azonosítója</th> <th>alévesztés azonosítója</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>alévesztés azonosítója</td> <td>alévesztés azonosítója</td> <td>alévesztés azonosítója</td> <td>alévesztés azonosítója</td> <td>alévesztés azonosítója</td> </tr> </tbody> </table>			alévesztés adatai	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója
alévesztés adatai	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója								
alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója	alévesztés azonosítója								
<p>2. A földterület adatai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>terület</th> <th>terület</th> <th>terület</th> <th>terület</th> <th>terület</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>terület</td> <td>terület</td> <td>terület</td> <td>terület</td> <td>terület</td> </tr> </tbody> </table>			terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület
terület	terület	terület	terület	terület								
terület	terület	terület	terület	terület								
<p>3. A földterület terheltsége</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>terheltség</th> <th>terheltség</th> <th>terheltség</th> <th>terheltség</th> <th>terheltség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>terheltség</td> <td>terheltség</td> <td>terheltség</td> <td>terheltség</td> <td>terheltség</td> </tr> </tbody> </table>			terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség
terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség								
terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség								

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem létező tulajdoni lap	Nem létező tulajdoni lap	Nem létező tulajdoni lap
<p>StratégiaMagyar Kezdetphold Bűltel Kármunka utca 4.</p>	<p>Híradó Rt. tulajdoni lap - Székhely Ménfőcsanak 3055 4177/2010 2020.07.08</p>	<p>Oldal: 2/2</p> <p>Szektor: 61</p>
<p>Székfoglaló Közzététel: 9030/1 helyrajzi azón</p>	<p>Felülszárnyak BÉKE</p>	
<p>6. tulajdoni hányad: 5/12/12 hagyományteremtés, érvényes dátum: 2016/2015.07.02 jegyzék száma: jegyzék bejegyzés: név: k szül. i: anyja i: cím: i</p>	<p>6. tulajdoni hányad: 19/12/12 hagyományteremtés, érvényes dátum: 2016/2015.10.30 jegyzék száma: jegyzék bejegyzés: név: i szül. i: anyja i: cím: i</p>	
<p>1. hagyományteremtés, érvényes dátum: 2016/2015.07.02 Érvényes hagyományteremtés a 9030. és a 9031. 61-2-1/2015.07.02. sz. határozat alapján.</p>	<p>2. hagyományteremtés, érvényes dátum: 2016/2015.10.30 Érvényes hagyományteremtés a Magyar Állam Városteremtési és Építési jogi jogszabályok alapján.</p>	
<p>3. hagyományteremtés, érvényes dátum: 2016/2015.07.02 Városteremtési és Építési jogi jogszabályok alapján. A Városteremtési és Építési jogi jogszabályok alapján a Budapesti Földrajzi és Építészeti Múzeum Rt. 8000 01666, Tuzsolyi u. 7., mint vállalkozás-kezelőként illeti meg a 2011. évi XCIX. tv. 6. §-a alapján, 6 az ingatlan. jegyzék száma: név: HÉVÉZS ÁLLAM cím: i</p>	<p>TULAJDONI LAP VÉGE</p>	
Nem létező tulajdoni lap	Nem létező tulajdoni lap	Nem létező tulajdoni lap

Bizonyíték, amely nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap								
<p>Emegy Községi Kormányhivatal Éleltek Közhatalosa részére</p> <p>székhely Kölcse utca 10</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szentes városi Művelődési központ</p> <p>2020.07.08</p>	<p>Cím: 172</p> <p>Szektor: 61</p>								
<p>székhely Kölcse utca 10</p>										
<p>1. az ingatlan adatai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>székhely</th> <th>székhely</th> <th>székhely</th> <th>székhely</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>székhely</td> <td>székhely</td> <td>székhely</td> <td>székhely</td> </tr> </tbody> </table>			székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely
székhely	székhely	székhely	székhely							
székhely	székhely	székhely	székhely							
<p>2. tulajdonosi adatok</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>székhely</th> <th>székhely</th> <th>székhely</th> <th>székhely</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>székhely</td> <td>székhely</td> <td>székhely</td> <td>székhely</td> </tr> </tbody> </table>			székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely
székhely	székhely	székhely	székhely							
székhely	székhely	székhely	székhely							
<p>3. tulajdonosi adatok</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>székhely</th> <th>székhely</th> <th>székhely</th> <th>székhely</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>székhely</td> <td>székhely</td> <td>székhely</td> <td>székhely</td> </tr> </tbody> </table>			székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely	székhely
székhely	székhely	székhely	székhely							
székhely	székhely	székhely	székhely							

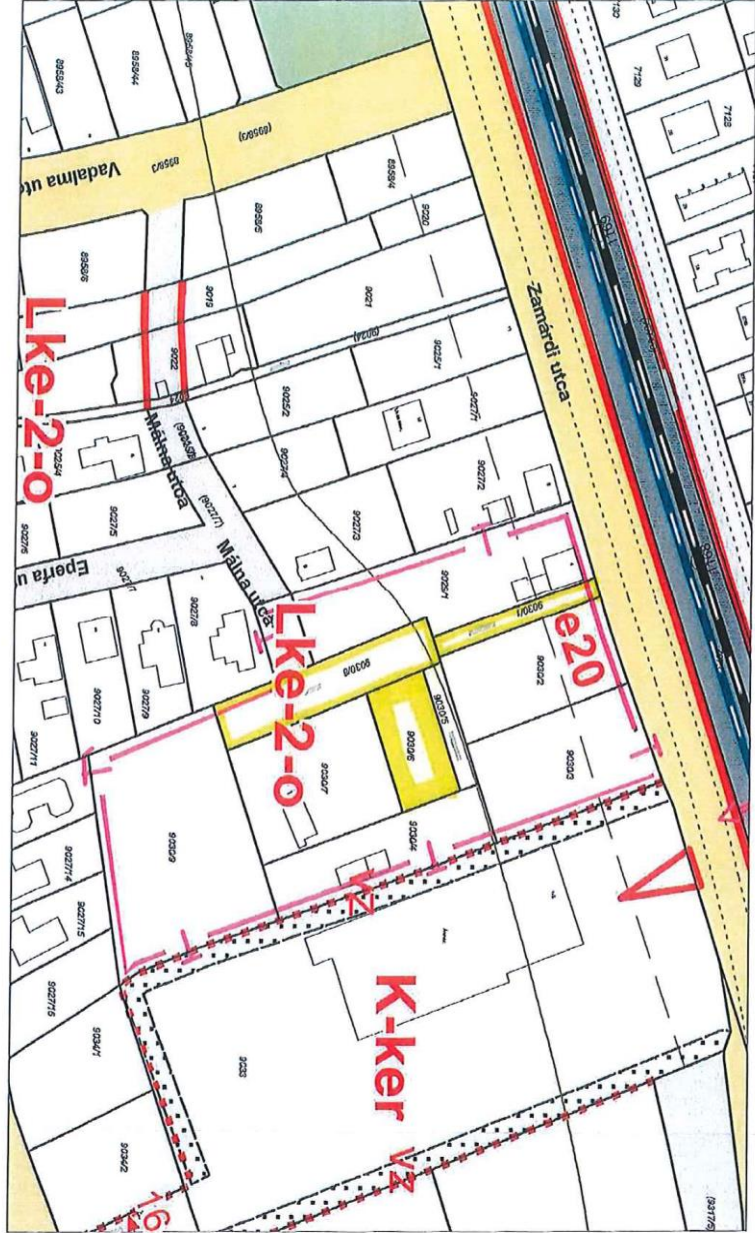
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Szeged Megyei Kormányhivatal 65/66 Károlyi köz 4/4	Nem hiteles tulajdoni lap - Szervezeti és Működési szabályzat Még nem készült 2020.07.08	Oldal 2/2
Érték	Számtartalom	
Beírt érték	9030/0 helyrajzi szám	
Földhivatali nyilvántartás HRSZ		
4. tulajdoni hányad: 2/4/1003 bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/02/03.02 jegyzés száma: 10/2016 száma: 10/2016 száma: 10/2016 száma: 10/2016		
5. tulajdoni hányad: 2/4/1003 bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/02/03.02 jegyzés száma: 10/2016 száma: 10/2016 száma: 10/2016 száma: 10/2016		
1. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/02/03.02 Összesen bejegyzés a 9030/0 és a 9031/0 helyrajzi számú ingatlanok megnevezésére a 9030/1-0, 9031-0 helyrajzi számú ingatlanokra.		
2. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/02/03.02 Összesen bejegyzés a Magyar Köztársaság területén levő ingatlanok megnevezésére a 9030/1-0, 9031-0 helyrajzi számú ingatlanokra.		
3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2016/02/03.02 Visszatérítendő kölcsön felvételéről szóló 10/2016. (II. 3.) önkormányzati határozat alapján a Szegedi Városi Önkormányzat részére a 9030/1-0, 9031-0 helyrajzi számú ingatlanokra a 2011. évi CCIX. tv. 6. §-a alapján. jegyzés száma: 10/2016 száma: 10/2016 száma: 10/2016		
NYILVANTARTÁS		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap



Pályázati lap

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános pályázatán meghirdetett ingatlanának megvételére az alábbiakban részletezett ajánlatot teszem:

A pályázandó ingatlan címe: Siófok, Malna u. 9030/6; a 9030/1 és 9030/8 hrsz-ú.

Pályázó adatai:

Név / Cégnév: OLSKK KFT

Lakcím / Székhely: 115 Bp. Vasút u. 6.

Adóazonosító jel / Adószám: 24719922-2-43

Személyi igazolvány szám / Cégjegyzékszám: 01-09-178860

Pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank: 11711096-21456750

Telefonszám:

E-mail cím: kondorak@freemail.hu

Kapcsolattartó neve: Kondora Katalin

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe: kondora.k@freemail.hu

Megajánlott nettó / bruttó vételár: 24.500.000 for.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, valamint a pályázati lap mellékletét képező dokumentumokban foglalt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, továbbá tudomásul veszem, hogy a pályázati eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatot teszek, vagy valótlan adatok közlök.

Kelt: 2022. 02. 24.

OLSKK KFT.
1115 Bp., Vasút u. 6.
Adószám: 24719922-2-43
Cg. 01-09-178860

Név:

NYILATKOZAT

Alulírott Kondora Katalin, mint az Ol&KK Kft. (1115 Bp. vasút u.6) ügyvezetője - nyilvános pályázaton meghirdetett Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 9030/6., a 9030/1. és a 9030/8. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása tárgyban - alábbi nyilatkozatot teszem:

- pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem
- az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követően, 8 napon belül szerződést kötök és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetem
- tudomásul veszem, hogy a bánatpénzt, a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli

Nyertességem esetén a teljesítést ezen dokumentumokban foglaltak szerint vállalom.

Kelt: 2022.02.25

OL&KK Kft.
1115 Bp., Vasút u. 6.
Adószám: 24719922-2-43
Cg.:01-09-178860

.....
Név:

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Kondora Katalin (születési idő: 3., születési hely:), anyja neve:
lakcíme:), mint a OL&KK
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1115 Budapest, Vasút
utca 6) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint
írom:



Kondora Katalin
aláírás

Alulírott Dr. Bagi Judit ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Kondora Katalin (születési idő: 1975.09.18., születési hely: Budapest 12, anyja neve: Virányi Katalin Mária, lakcíme: 1115 Budapest, Etele út 44/B. 5/35.), aki személyazonosságát az 460979KA számú személyi igazolványával, lakcímét a 330131YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és kijelentette, hogy az aláírás hitelesítése során saját nevében járt el, a fenti címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2013. szeptember 13.napján


Dr. Bagi Judit
Ügyvéd
1137 Bp., Szt. István krt. 13. II/2B
Tel/fax: 288-0517, 288-0518
Adószám: 18129092-1-41

„6. számú melléklet a 21/2006. (V.18.) IM rendelethez

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződés minta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:³ **OL&KK Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: **1115 Budapest, Vasút utca 6.**

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷ **Kondora Katalin**

Lakcím:

Cégnév (név):⁸

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁹

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.2.¹⁰ Név: ¹¹ **Gál Csaba Attila**

Lakcím:

Cégnév (név):¹²

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződés minta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁹ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁰ További tag esetén bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

3.1. Főtevékenység:

45.11'08 Személygépkocsi, könnyűgépjármű kereskedelme

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁵

4519'08	Egyéb gépjármű-kereskedelem
4520'08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4531'08	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
4532'08	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
4540'08	Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
4719'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4741'08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
4742'08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
4743'08	Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
4752'08	Vasáru, festék-, üveg-kiskereskedelem
4754'08	Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
4759'08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4777'08	Óra-, ékszer-kiskereskedelem
4789'08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4932'08	Taxis személyszállítás
4939'08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941'08	Közúti áruszállítás
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6619'08	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6621'08	Kockázattértékelés, kárszakértés
6810'08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08	Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08	Ingatlankezelés
7120'08	Műszaki vizsgálat elemzés
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7712'08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740'08	Immateriális javak kölcsönzése
8020'08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8291'08	Követelésbehajtás
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

¹³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.



4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: ¹⁶ a) határozatlan,
 b) határozott¹⁷,
 -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,

¹⁸ b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni

hozzájárálsból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 100 százaléka.¹⁹

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Kondora Katalin**

Törzsbetét összege: **1.500.000 Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **1.500.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **1.500.000 Ft.** mértéke a tag pénzbetétjének **100 %-a**²⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házi pénztárába²¹.

A fennmaradó összeget :-ig²² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

²³ b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ²⁴ alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁵ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ²⁶ Név (Cégnév): **Gál Csaba Attila**

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁸ Szükség esetén kitölthető.

¹⁹ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!


²¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²³ Szükség esetén bővíthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.



Törzsbetét összege: 1.500.000,-Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.500.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.500.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a²⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁸.

A fennmaradó összeget-ig²⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

³⁰b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ³¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³² a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³³

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.³⁴ A pótbefizetés legmagasabb összege: 3.000.000 Ft.

7.3.³⁵ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.

7.4.³⁶ A pótbefizetés legfeljebb³³

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként.....³⁷ alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész³⁸

a) a tagok törzsbetétéjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

I. üzletrész 50%

Név (Cégnév): Kondora Katalin

²⁶ További tag esetén bővíthető.

²⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁷ Számmal jelölendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

2.³⁹ üzletrész 50%

Név (Cégnév): Gál Csaba Attila

3.⁴⁰ üzletrész%

Név (Cégnév):

⁴¹Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁴²

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁴³

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁴

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között⁴⁵

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

⁴⁶Név (Cégnév):

³⁹ További tag esetén bővíthető.

⁴⁰ További közös üzletrész esetén bővíthető.

⁴¹ Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

- a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.
- b) a tárgyév hónap⁴⁷ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁴⁸ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁹

- a) taggyűlés tartásával
- b) írásbeli döntéshozattal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente⁵⁰

- a) legalább egyszer
- b)⁵¹ hónapi gyakorisággal össze kell hívni a társaság⁵²
 - a) székhelyére vagy telephelyére.
 - b)⁵³ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Kondora Katalin

szavazatszám: 150 arány: 50%

⁵⁴Név (Cégnév): Gál Csaba Attila

szavazatszám: 150 arány: 50%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁵⁵ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

⁴⁶ További tag esetén bővíthető.

⁴⁷ Kitélendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁵¹ Számmal jelölendő.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg.

⁵⁴ További tag esetén bővíthető.

⁵⁵ Több ügyvezető esetén bővíthető.

Név: ⁵⁶Kondora Katalin

Lakcím:

Cégnév (név): ⁵⁷

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵⁸

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízátság ⁵⁹

a) határozott időre ⁶⁰

b) határozatlan időre
szól.

A megbízátság kezdő időpontja: 2013. szeptember 13.

A megbízátság lejárt: ⁶¹

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban ⁶² látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére ⁶³

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. ⁶⁴ ⁶⁵ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot ⁶²

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kondora Katalin

⁶⁶Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők: ⁶⁷

a) Név:

⁵⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁷ Szervezet esetén kell kitölteni

⁵⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁵⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁰ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶² Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁴ Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁶⁵ Több cégvezető esetén bővíthető.

⁶⁶ Szükség esetén bővíthető.

⁶⁷ Szükség esetén kitöltendő.



és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁶⁸ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁶⁹

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás⁷⁰

a) határozott időre⁷¹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁷²

Név:

Lakcím:

A megbízás⁷³

a) határozott időre⁷⁴

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁷⁵

⁷⁶Név:

Lakcím:

⁶⁸ Szükség szerint bővíthető.

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁷¹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷³ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁷⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁶ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítására semmis.

A megbízatás⁷⁷

- a) határozott időre⁷⁸
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt: ⁷⁹

16. Könyvvizsgáló⁸⁰

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸¹

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁸²

Céggjegyzék szám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogtód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁸³

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁸⁴
tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes

⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

⁷⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁰ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁸¹ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁸² Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸³ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁴ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.



társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2018. január 31.

Tagok aláírása:

Név: Kondora Katalin

⁸⁵Név: Gál Csaba Attila

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁸⁶

Budapest, 2018. január 31. 1137 Bp., Szt. István krt. 18. 2/2b
Dr. Bagi Judit ügyvéd
(1137 Budapest, Szent István krt. 18. 2/2b.
lajstromszám: 17741
KASZ: 36056676)

⁸⁵ Bővíthető.

⁸⁶ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-178860 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-178860
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/09/19

2. **A cég elnevezése**

2/1. OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. OL&KK Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1115 Budapest, Vasút utca 6.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. szeptember 13.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Főtevékenység.

9/2. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

9/3. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem

9/4. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

9/5. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

9/6. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

9/7. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása

9/8. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

9/9. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

9/10. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

9/11. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme

9/12. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

9/13. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

9/14. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

9/15. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

9/16. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

9/17. 4932 '08 Taxis személyszállítás

9/18. 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

9/19. 4941 '08 Közúti áruszállítás

9/20. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

- 9/21. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
 9/22. 6621 '08 Kockázatértékelés, kárszakértés
 9/23. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 9/24. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 9/25. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
 9/26. 6832 '08 Ingatlankezelés
 9/27. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
 9/28. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 9/29. 7712 '08 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
 9/30. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 9/31. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
 9/32. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
 9/33. 8291 '08 Követelésbehajtás
 9/34. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Kondora Katalin (an.:)
 Születési ideje: -

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/09/13

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24719922-7711-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24719922-2-43.
 Közösségi adószám: HU24719922.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2013/09/19

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail k.kondora@gmail.com
 címe:

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-178860
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

1. **A tag(ok) adatai**

1/1.

Oroszki László (an.:)
Születési ideje:

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/09/13

1/2. Kondora Katalin (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/09/13

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglépcsőben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képviselete, illetve hivatalos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló tóldatot.

A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is. (2006. évi V. tv. 63. § (2) bekezdés.)

A társaság a kérvényen 50.000-Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A bíróság a kérelmezőnek a záradékolt szerződés minta egy példányát elektronikus úton megküldi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a szerződés minta alapján készült létesítő okirat; tagjegyzék; elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll a Gt 23. §-ában foglalt eltiltás hatálya alatt; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt ügyvezetői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2013. szeptember 19.

Cserti István s.k.

ügyintéző

A kiadmány hitelélül:

Cserti István

ügyintéző



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-178860 cégjegyzékszámú **OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Vasút utca 6.) cég 2022. február 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-178860
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/09/19
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. OL&KK Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 1115 Budapest, Vasút utca 6.
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2013. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
 - 8/2. 2018. január 31.
Bejegyzés kelte: 2018/04/05 Közzétéve: 2018/04/07
Hatályos: 2018/04/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
 - 9/2. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
 - 9/3. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
 - 9/4. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
 - 9/5. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

- Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/6. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/7. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/8. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/9. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/10. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/11. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/12. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/13. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/14. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/15. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/16. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/17. 4932 '08 Taxis személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/18. 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/19. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/20. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...

- 9/21. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/22. 6621 '08 Kockázattértékelés, kárszakértés
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/23. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/24. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/25. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/26. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/27. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/28. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/29. 7712 '08 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/30. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/31. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/32. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/33. 8291 '08 Követelésbehajtás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 9/34. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/3. Kondora Katalin (an.:)
Születési ideje:

Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2013/09/13
A változás időpontja: 2021/12/20
Bejegyzés kelte: 2021/12/20 Közzétéve: 2021/12/22
Hatályos: 2021/12/20 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 24719922-7711-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 24719922-2-43.
Közösségi adószám: HU24719922.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/09/19
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10102093-37106700-01003004
A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Délbudai Fiók (1119 Budapest, Etele út 57.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2013/10/08 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/08 ...
- 32/2. 11711096-21456750-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/01/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Budapesti régió, XI.Kerületi Fiók (1117 Budapest, Hunyadi János út 19.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2019/01/21 Közzétéve: 2019/01/23
Hatályos: 2019/01/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: k.kondora@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: k.kondora@gmail.com
A változás időpontja: 2018/01/31
Bejegyzés kelte: 2018/04/05 Közzétéve: 2018/04/07
Hatályos: 2018/01/31 ...
49. **A cég cégjegyzékszámjai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-178860
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/19 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24719922#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/30
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/07
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-178860
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégtől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. Gál Csaba Attila (an.:
Születési ideje:
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/01/31
A változás időpontja: 2018/01/31
Bejegyzés kelte: 2018/04/05 Közzétéve: 2018/04/07
Hatályos: 2018/01/31 ...
- 1/5. Kondora Katalin (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/09/13
A változás időpontja: 2021/12/20
Bejegyzés kelte: 2021/12/20 Közzétéve: 2021/12/22
Hatályos: 2021/12/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/02/23 13:25:44. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Zrt.



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

megnevezés:

székhely:

KSH statisztikai számjel:

adószám:

képviseli:

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok, Fő tér 1.

15731481-8411-321-14

15731481-2-14

Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről

elnevezés:

rövidített elnevezés:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli:

OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

OL&KK Kft.

1115 Budapest, Vasút u. 6.

01-09-178860

24719922-2-43

24719922-7711-113-01

Kondora Katalin ügyvezető

mint *vevő*, (a továbbiakban: *vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a kizárólagos tulajdonában álló siófoki 9030/6. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú ingatlanát, mely természetben Siófokon, a Málna utca végén található, továbbá ezen ingatlan megközelítését biztosító siófoki 9030/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségét, valamint a siófoki 9030/8 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségét. A pályázati kiírás értelmében az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetőek.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *****/2022. (III.***.)** számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *vevővel* adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

1) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja *eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **siófoki 9030/6. hrsz.-ú**, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Málna utca végén található, valamint fenti ingatlan megközelítését biztosító **siófoki 9030/1 hrsz.-ú**, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségét, valamint a **siófoki 9030/8** hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségét. Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

2) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok együttes vételárát 24.500.000.-Ft+áfa összegben határozzák meg, mely az alábbiak szerint került meghatározásra:

2.1.) **Siófok belterületi 9030/6 hrsz.** alatt felvett, természetben Siófokon, a Málna utca végén található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m² alapterületű ingatlan vételárát 22.540.000.-Ft, azaz Huszonkettőmillió-ötszáznegyvenezer forint összegben állapították meg, mely összegből *vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2022. február 23. napján *eladónak* 1.103.080.-Ft, azaz Egymillió-egyszázharomezernyolcvan forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó 21.436.920.-Ft, azaz Huszonegymillió-négyszázharminchatezerkilencszázhusz forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 8 napon belül.

Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. (továbbiakban Áfa tv.) törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében beépítetlen ingatlanok minősül, értékesítése mentes az adó alól.

Ettől eltérően azonban az Eladó az Áfa tv 88. § (1) bekezdése alapján az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentésében úgy döntött, hogy a 86. § (1) bekezdés k) pontja szerinti termékértékesítést adókötelessé tette.

Tekintettel arra, hogy Siófok Város Önkormányzata a 86. § (1) bekezdésének k) pontja alá tartozó termékértékesítése alapján élt a 88. §-ban említett választási jogával, ezért a 6.085.800.-Ft, azaz Hatmilliónyolcvanötezer nyolcszáz forint összegű általános forgalmi adót az Áfa tv. 142. § (1) bekezdése alapján a termék beszerzője, az OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. köteles megfizetni közvetlenül a NAV-nak. Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítése fordított adózás alá esik.

2.2.) **Siófok belterületi 9030/1 hrsz.** alatt felvett, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének vételárát 490.000-Ft+áfa, azaz Négyszázkilencvenezer forint+áfa, mindösszesen bruttó 622.300.-Ft, azaz Hatszázhuszonkettőezer-háromszáz forint összegben állapították meg, mely összegből vevő a pályázat benyújtását megelőzően, 2022. február 23. napján *eladónak* 23.980.-Ft, azaz Huszonháromezerkilencszáznyolcvan forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó bruttó 598.320.-Ft, azaz Ötszázkilencvennyolcezer-háromszázhusz forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 8 napon belül.

2.3.) **Siófok belterületi 9030/8 hrsz.** alatt felvett, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőség vételárát 1.470.000-Ft+áfa, azaz Egymilliónégyszázhetvenezer forint+áfa, mindösszesen bruttó 1.866.900.-Ft, azaz Egymilliónyolcszázhatvanhatezerkilencszáz forint összegben állapították meg, mely összegből vevő a pályázat benyújtását megelőzően, 2022. február 23. napján *eladónak* 71.940.-Ft, azaz Hetvenegyezer-kilencszáznegyven forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó bruttó 1.794.960.-Ft, azaz Egymillió-hétszázkilencvennégyezer-kilencszázhatvan forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 8 napon belül.

3) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *eladóról* a *vevőre*.

4) Vevő az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

5) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselésében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

6) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kéri.

7) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadály nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

8) Szerződő Felek tudomásul veszik az eljáró jogtanácsos általi kioktatást, tájékoztatást az adófizetési és az illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan lakóház építésére alkalmas telektulajdon és az ingatlanra a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül olyan lakóházat kíván építeni, amelyben a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Vevő jelen nyilatkozatot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességi feltétel érvényesítése érdekében teszi.

9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

10) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.

12) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

13) A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselők Ütv. 32. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2022.

Siófok Város Önkormányzata képviseletében

OL&KK Kft. képviseletében

.....
**Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
 Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
 Eladó**

.....
**Kondora Katalin
 ügyvezető
 Vevő**

.....
**Dr. Boda Zsuzsanna
 jegyző**

jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: 2022.

Dr. Kovács Nikoletta kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074537