

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. március 3.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2022. március havi ülésére**

**Tárgy:** Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033 hrsz. ingatlan vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fonyód Város Önkormányzata kérelemmel fordul Siófok Város Önkormányzatához, mint a fonyódi 033 hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar, erdő, rét, erdő megnevezésű, 29500 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosához. Előadta, hogy Fonyód Város Önkormányzata és Buzsák Város Önkormányzata konzorciuma a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002 azonosító számú, „Fonyód-Buzsák-Csisztapuszta(Csisztafürdő) kerékpárút fejlesztése” című közös projektje keretében felújításra kerül a meglévő, rossz állapotú aszfaltos út, mely kapcsán a tervező hatósággal és a közúti biztonsági auditorral egyeztetve a fonyódi szakasz elején kétoldali csapadékvíz-elvezető árkot és levezetést volt kénytelen betervezni, és ennek megvalósításához kéri tárgyi ingatlan vonatkozásában a tulajdonos csapadékvíz befogadó hozzájáruló nyilatkozatát.

Az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területet érinti a csapadékvíz befogadás.

A fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlant Siófok Város Önkormányzata értékesítésre kijelölte, eladásra hirdeti.

Az előterjesztés mellékletét képezik a kérelem, tulajdoni lap, helyszínrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület Fonyód Város Önkormányzata kérelmét nem támogatja, a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a csapadékvíz bekötő árok megvalósításához nem járul hozzá.
2. A képviselő-testület Fonyód Város Önkormányzata kérelmét támogatja, a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a csapadékvíz bekötő árok megvalósításához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. március 3.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

J. 11.2.  
de József

Stk/13584-1/2022.

Ügyiratszám:  
Ügyintéző: Sziráki Szabolcs

kegyelmező  
m. 1.

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok  
Fő tér 1.

Tárgy: Fonyód – Buzsák-Csisztapuszta (Csisztafürdő) kerékpárút fejlesztése

Tisztelt Címzett!

Fonyód Város Önkormányzata nevében szeretném kérni **tulajdonosi és csapadékvíz befogadói hozzájárulását** a „Fonyód - Buzsák-Csisztapuszta (Csisztafürdő) kerékpárút fejlesztés a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002 pályázat alapján - külterületi kerékpározható közút felújítás és építés földmunkatervvel bővített kiviteli terve (északi szakasz, 0+000 – 3+443)” terv szerinti

**csapadékvíz bekötő árok megvalósításához.**

Kérem a Tisztelt Címzettet, hogy az aláírt hozzájárulását az alábbi címre megküldeni szíveskedjék!

**Fonyód Város Önkormányzata**  
**8640 Fonyód**  
**Fő u. 19.**

Köszönöm szíves együttműködését.

Fonyód, 2022. január 25.

Tisztelettel:

Hidvégi József  
polgármester

Melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány  
U-2-1(r) Helyszínrajz 1. részlet (kelt: 2021.10.31)  
Tulajdoni lap másolat

## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

..... (cím: .....) a Fonyód 033 hrsz-ú földrészlet tulajdonosaként nyilatkozom,  
hogy

### **tulajdonosi és csapadékvíz befogadói hozzájárulásomat adom**

a „Fonyód - Buzsák-Csisztapuszta (Csisztafürdő) kerékpárút fejlesztés a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002 pályázat alapján - külterületi kerékpározható közút felújítás és építés földmunkatervvel bővített kiviteli terve (északi szakasz, 0+000 – 3+443)” terv szerinti

### **csapadékvíz bekötő árok megvalósításához.**

Fonyód, 2021. jan. 25.

.....  
**Tulajdonos**

Melléklet: U-2-1(r) Helyszínrajz 1. részlet (kelt: 2021.10.31)

**FONYÓD - BUZSÁK-CSISZTAPUSZTA (CSISZTAFÜRDŐ) KERÉKPÁRÚT  
FEJLESZTÉS A TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002 PÁLYÁZAT ALAPJÁN -  
KÜLTERÜLETI KERÉKPÁROZHATÓ KÖZÚT FELÚJÍTÁS ÉS ÉPÍTÉS  
FÖLDMUNKATERVVEL BŐVÍTETT  
KIVITELI TERVE (ÉSZAKI SZAKASZ, 0+000 – 3+443)**

**MŰSZAKI LEÍRÁS  
- RÉSZLET -**

**1. A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indokolása**

Fonyód város fenntartható települési közlekedésfejlesztése program 2016-ban indult a TOP-3.1.1-16 kormányzati támogatási felhívás alapján. Fonyód Város Önkormányzata és a DDRFÜ megbízásából elkészítettünk azon pályázati terveket, amely a Fonyód és Buzsák- Csisztapuszta településeket összekötő kerékpárútról és Fonyód településen további kerékpárutak fejlesztéséről szólt. A külterületi kerékpárút nyomvonalát a Somogy Megyei Területrendezési Tervnek megfelelő helyre javasoltuk elhelyezni Fonyód és Buzsák-Csisztapuszta között: a meglévő Csisztai út mellett párhuzamosan, annak a nyugati oldalán. 2019 évben részletes kerékpárút engedélyezési tervek készítettünk, részben módosított nyomvonalon, amelyen már figyelembe vettük az ingatlanhasználókat, az altalajviszonyokat és a természeti értékeket. Az akkori tervünk alapján környezeti Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készült (Kristály Kft. és Juglans Nigra Kft., 2019. szept.), előzetes környezetvédelmi hatósági egyeztetésre.

A tervezett kerékpárút építést azonban a környezetvédelmi hatóság elutasította, védett láp érintése miatt. Javasolták az M7 feletti felüljárótól északra a meglévő út felhasználását, és az M7 feletti felüljárótól délre pedig részben a meglévő burkolatlan út fejlesztését, részben esetleg attól nyugatra történő nyomvonal kiépítést, amely alacsonyabb védelmi szintű természetet érintene. A programban az önálló kerékpárút helyett, ezután a meglévő út javításával, a burkolatlan útszakasz fejlesztésével és új útszakasz építésével kell biztosítanunk kerékpáros közlekedési infrastruktúrát.

Az M7 feletti felüljárótól északra a 0+000 – 3+443 szelvények közötti szakaszt „északi szakasz”-nak nevezzük, és ebben a dokumentációban szerepeltetjük. A 3+443 – 5+189 szelvények közötti „déli szakasz” terveit külön tervdokumentáció tartalmazza. A fejlesztéshez kapcsolódó Fonyód „belterületi szakasz” fejlesztések engedélyezési tervei szintén külön tervdokumentációban készültek el.

A mostani tervállapot olyan kerékpározható mezőgazdasági közút felújítási terveként készült el, amely a lehető legnagyobb mértékben megtartja a meglévő utat, annak elsősorban megerősítésére és fejlesztésére törekszik.

### 2.1. A vízszintes vonalvezetés jellemzői és indokolása

A 0+000 – 2+750 szelvények közötti szakasz Fonyód lakott területén a Turul utca - Fő utca - Kupavezér utca kereszteződésénél kezdődik, és déli irányban, külterületen folytatódva, kevés kanyarulattal, meglévő úton, az M7 autópálya feletti felüljáróig tart. Az út jelenleg 3,8-4,0m aszfalt burkolat-szélességű, kétoldali 0,6-0,6m kőzúzalék padkával. A tervezett útfelújítás jellemzően pályaszerkezet-felújítás, pályaszerkezet-megerősítés és padka-magasítás.

### 2.2. A magassági vonalvezetés jellemzői és indokolása

A 0+000 – 2+750 szelvények közötti szakasz magassági vonalvezetése a Balaton Nagyberek Víztársulattal, a töltés vízjogi üzemeltetőjével történt egyeztetés alapján min. 104,70 mBf szintre emelkedik, ezzel az esetleges árvízvédekezésben kedvezőbb geometria áll majd rendelkezésre. A magassági átépítést 1+475 – 2+000 szelvények között (525m) és 2+300 – 2+750 szelvények között (450m) kell megvalósítani.

### 3. Keresztszelvényi elrendezés

A 0+000 – 2+725 szelvények közötti szakasz 0+000 – 0+750 szakasza alacsony töltésen vezet. A 0+750 – 2+750 közötti szakasz közelítően 2m magas vízvédelmi célú, ún. „szorító töltésre” épített útpálya, amely belvízgyűjtő öblözetek határát képezi. A tervezett útfelújítás jellemzően burkolat-felújítás 3,8-4,0m aszfalt burkolat-szélességgel, és padka-magasítás a burkolatszinthez.

### 4. Pályaszerkezetek kialakítása, építéstechnológia

A 0+000 – 2+750 szelvények közötti szakaszon a meglévő, kiterjedt foltokban tönkrement útfelületek felújítását és megerősítését tervezzük.

Az út megerősítésére javasoljuk a 0+004 - 1+475-ig és a 2+000 - 2+300-ig tartó szakaszt, a meglévő út felületére két aszfaltrétegű ráépítést kell végezni. A ráépítés előtt a pontszerű úthibákat meg kell javítani. A padkákat a burkolatszintig kőzúzalékkal fel kell tölteni, és behengerelni.

Az útfelújítás során nem változnak az utak szélessége és helyszínrajzi vonalvezetése, vízvezetése, pályaszerkezete, útkapcsolatai, tartozékai, megvilágítása. Az építés nem érint közműveket.

A megerősítendő szakaszon tervezett pályaszerkezet:

- építendő 3 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- építendő 2-6 cm AC 11 aszfalt kötőréteg
- meglévő 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- meglévő 2 cm M22 andezit zúzottkő kiegyenlítés
- meglévő 10 cm M80 mészkő alapréteg

### 6. Műtárgyak, vízvezetés, csatornázás

Az első, 0+000 – 0+400 közötti lakott területi szakasz szabályos oldalárokkal rendelkezik.

A 0+400 – 0+750 közötti szakasz alacsony töltésen halad, de hosszú szakaszon az útpálya szintje a csatlakozó terepszinttel közelítően egybeesik. Az előbbi miatt ezért a 0+440 – 0+660 szelvények között kétoldali kicsi útarkot kell metszeni az út telkén, a padka és a kerítés között. Az árkok a vizeit a csatlakozó magántelkekre kell vezetni.

A 0+750 – 2+750 közötti szakasz 2m magas töltésen halad. Ez utóbbi mentén a belvizek jelenléte gyakori, a töltés funkciója a vizek kormányzása, szabályozott visszatartása. Azonosan állami tulajdonban állnak a környező földterületek és az út, mint ahogyan azok kezelését is azonosan a Hubertus Agráripari Bt. végzi.

## 9. Táj- és természetvédelem

Az építés Natura 2000 természetvédelmi területet érint.

## 19. Végleges forgalmi rend ismertetése

A végleges forgalmi rendet a Helyszínrajzok szerint kell kialakítani.

A tervezett úton minden, a 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet szerinti engedélyezett közlekedési jármű közlekedhet majd, ezért a meglévő korlátozásokat fel kell oldani, és csak sebességkorlátozást kell bevezetni:

- „Sebességkorlátozás 30 km/h” táblák,
- „Vadveszély” táblák, úthosszra vonatkozó kiegészítő táblákkal,
- útbaigazító táblák: „Kerékpárforgalmi útvonal-azonosító tábla, irányjelzéssel”, a "Bejárható Magyarország Arculati Alapvetés" szerint.

## 22. Organizációs terv

Az organizációs tervet a kivitelezőnek kell elkészítenie, mivel az a kivitelezés ütemezésével és technológiájával szervesen kapcsolódik. A kivitelezőnek biztosítani kell a töltést üzemeltető Balaton Nagyberek Víztársulat részére a mindenkori árvízvédekezési lehetőséget, a megfelelő munkagépekkel történő felvonulást. A munkaterület átadásról szóló szerződés-részben a Víztársulat bejutási lehetőségét és a felek együttműködését előre rögzíteni kell.

Kaposvár, 2021. október 31.



Hajdu Miklós

okl. építőmérnök

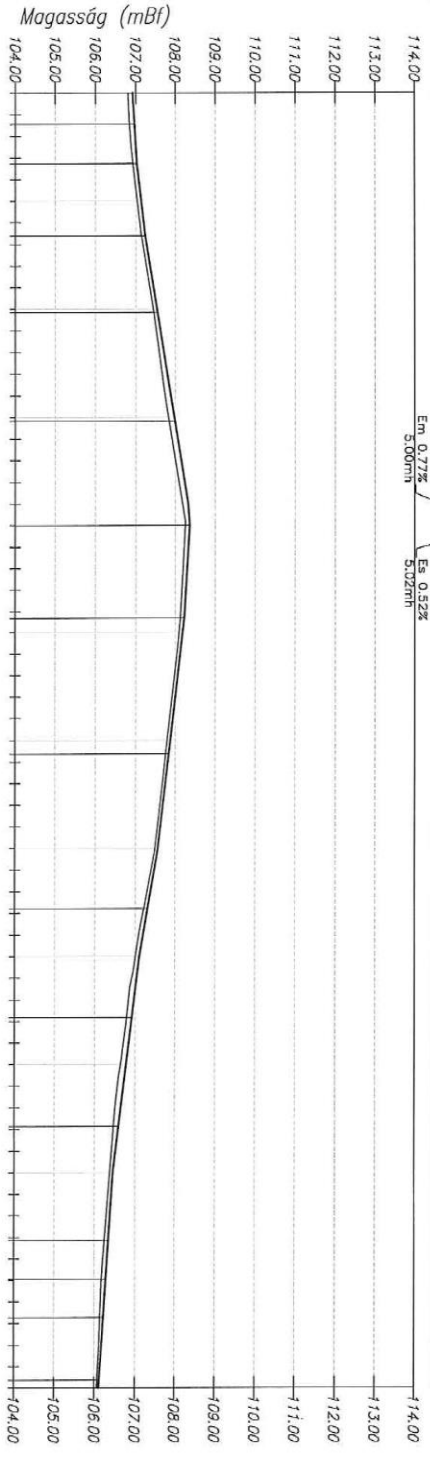
közlekedési építőmérnöki tervező

KÉ-K / 14-0633

7400 Kaposvár, Toldi M. utca 14.

ESÉKSZELVÉNYOK		Em 0,14%	Em 0,64%	Em 1,28%	Em 1,78%	Em 1,75%	Es 0,66%	Es 1,22%	Es 1,29%	Es 1,89%	Es 1,32%	Es 0,67%	Es 0,64%
		20,25m	16,33m	16,73m	16,95m	45,00m	16,47m	28,50m	25,88m	24,12m	50,00m	50,00m	50,00m

Út nyomvonal  
Hossz-szelvény  
Mh=1:1000  
Mv=1:100

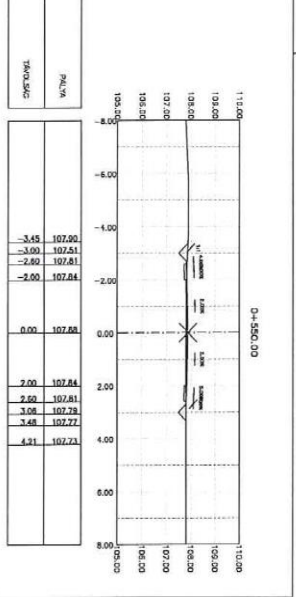
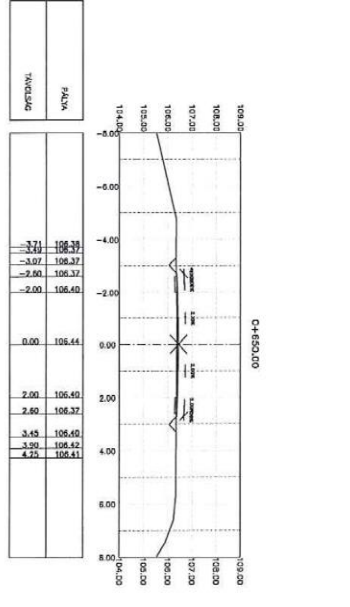
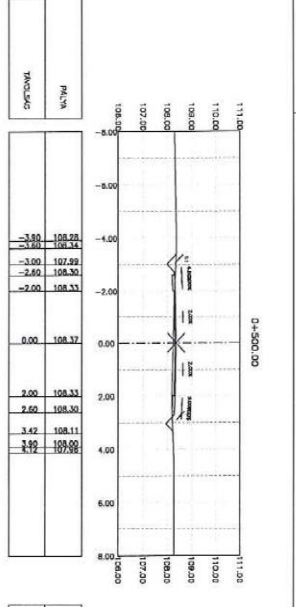
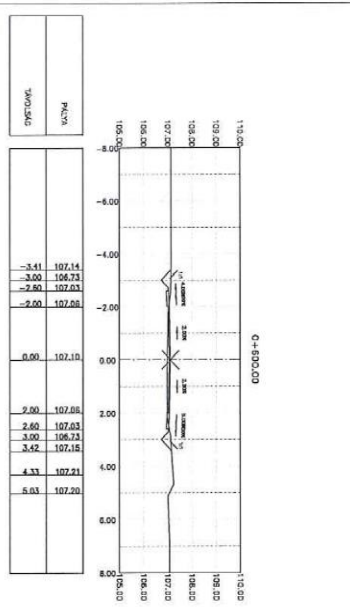
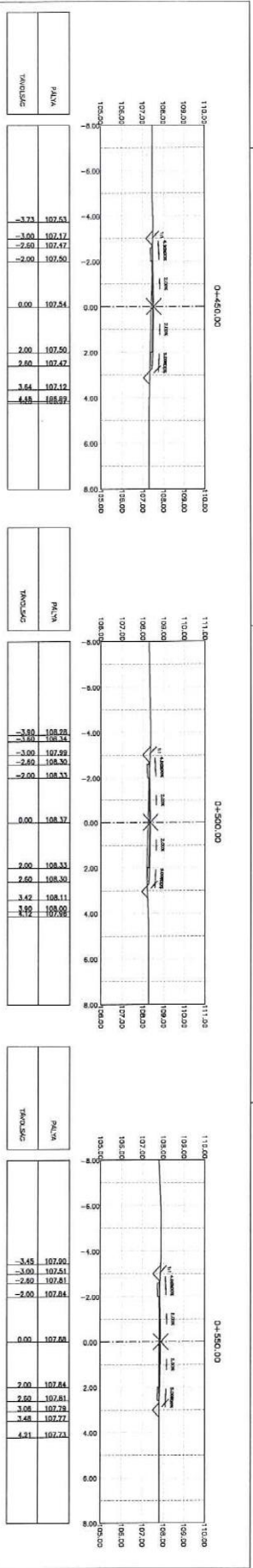


PÁLYASZINT	106.81	106.92
TEREPSZINT	106.83	106.95
Bcl IV	106.91	107.02
Egyenes	106.98	107.07
Jobb IV	107.04	107.14

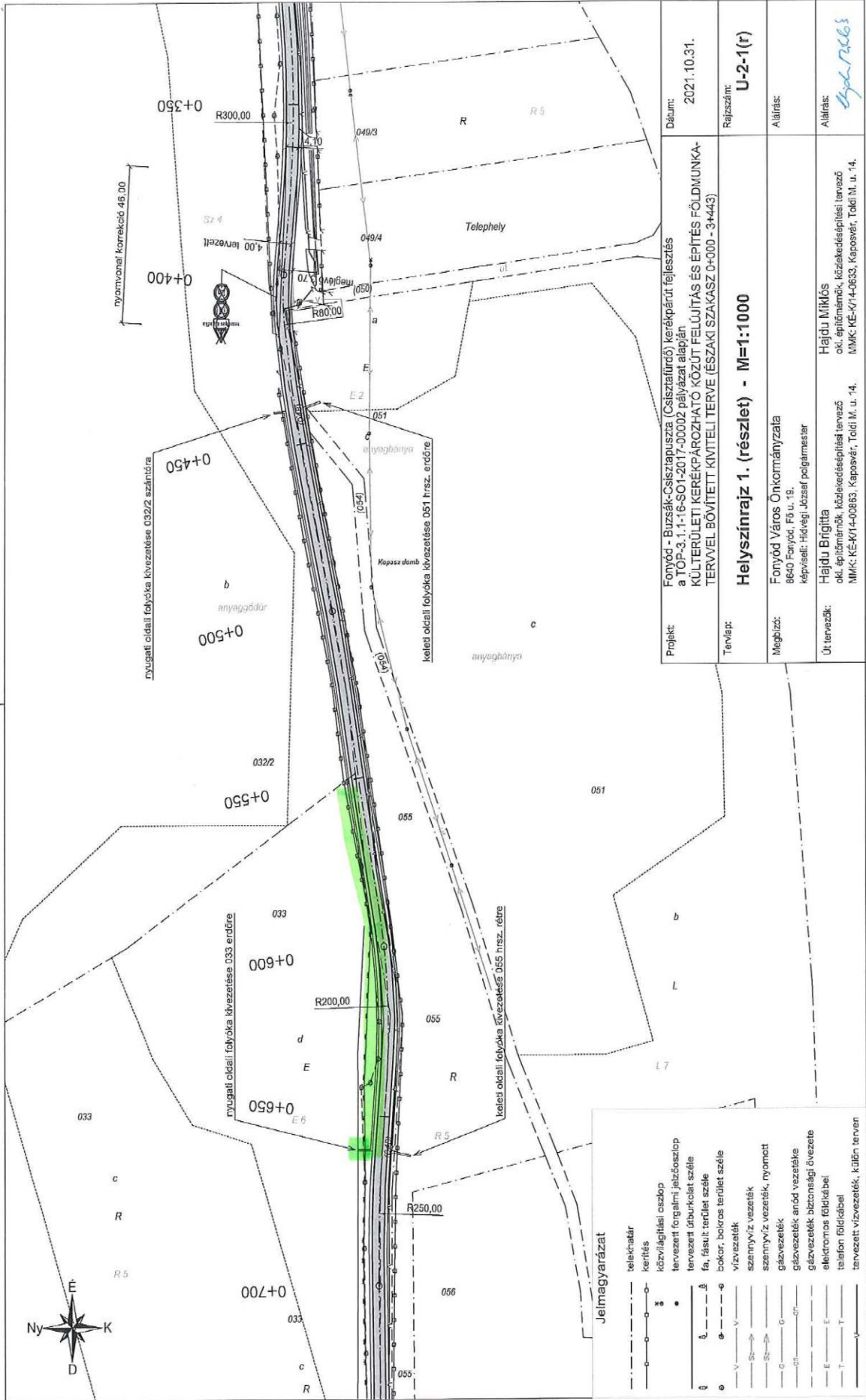
0+400.00	106.81	106.92
0+407.25	106.83	106.95
0+416.32	106.91	107.02
0+425.00	106.98	107.07
0+433.05	107.04	107.14
0+450.00	107.10	107.20
0+475.00	107.18	107.28
0+500.00	107.27	107.37
0+525.00	107.36	107.45
0+550.00	107.45	107.54
0+575.00	107.52	107.63
0+600.00	107.60	107.72
0+614.10	107.67	107.80
0+625.00	107.75	107.89
0+639.27	107.83	107.98
0+650.00	107.92	108.07
0+665.73	108.01	108.15
0+675.00	108.10	108.24
0+683.60	108.19	108.33
0+698.00	108.26	108.37
0+708.00	108.23	108.34
0+718.00	108.20	108.31
0+728.00	108.17	108.28
0+738.00	108.14	108.24
0+748.00	108.10	108.19
0+758.00	108.05	108.13
0+768.00	107.99	108.07
0+778.00	107.93	108.01
0+788.00	107.86	107.95
0+798.00	107.80	107.88
0+808.00	107.74	107.82
0+818.00	107.69	107.76
0+828.00	107.62	107.69
0+838.00	107.56	107.63
0+848.00	107.50	107.56
0+858.00	107.40	107.47
0+868.00	107.30	107.38
0+878.00	107.19	107.29
0+888.00	107.09	107.20
0+898.00	107.01	107.10
0+908.00	106.92	107.04
0+918.00	106.84	106.97
0+928.00	106.78	106.91
0+938.00	106.71	106.84
0+948.00	106.64	106.77
0+958.00	106.56	106.71
0+968.00	106.50	106.64
0+978.00	106.46	106.58
0+988.00	106.41	106.51
0+998.00	106.37	106.44
1000.00	106.33	106.41
1001.00	106.29	106.38
1002.00	106.25	106.34
1003.00	106.21	106.31
1004.00	106.17	106.28
1005.00	106.15	106.24
1006.00	106.13	106.21
1007.00	106.11	106.17
1008.00	106.09	106.14
1009.00	106.06	106.11

Projekt	Fonyód - Buzsák-Csisztapusztai (Csiszártráti) kerékpárút fejlesztés a TOP-3.1.1-16-SO-1-2017-00002 pályázat alapján KÜLTÉRLELT KÉREKÁROZHATÓ KÖZÚT FELÜLTÁS ÉS ÉPÍTÉS FŐLDMUNKÁ TERVEL BŐVÍTETT KIVTELI TERVE (ÉSZAKI SZAKASZ 0+000 - 3+443)	Datum:	2021.10.31.	
Tervező	<b>Hossz-szelvény 1. (részlet) - Mh=1:1000; Mv=1:100</b>	Rajzszám:	U-3-1(r)	
Megbízó	Fonyód Város Önkormányzata 9640 Fonyód, Fő u. 19. képviselet: Hidvégy József polgármester	Állítás:		
Út tervező	Hajdu Brigitta okl. építésmérnök, közlekedéstechnikai tervező MÁK: KE-KVI-00883, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Hajdu Miklós okl. építésmérnök, közlekedéstechnikai tervező MÁK: KE-KVI-00833, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Állítás:	<i>Hajdu Miklós</i>





Projekt: Földrajzi-Árnyékszámítás (Készítendő) Készítők: [Név]  
 a 703-1/1-1-S01-507-5000 Árvízterületi  
 KÖLTSÉGTÉRVEZÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI FELÜLVÉNY ÉS ÉRTÉKELÉSI FOLYAMATOK  
 KÖZREMŰKÖDŐI KÖZLELMÉNYEK (SZAKMÁGI SZAKASZ) (KÖR: 3-463)  
 Keresztmetszvények 1. (részlet) - M=1:100  
 Munka: Folyóvíz Víznyelőkészítés  
 Hely: [Hely]  
 Dátum: [Dátum]  
 Hely: [Hely]  
 Hely: [Hely]



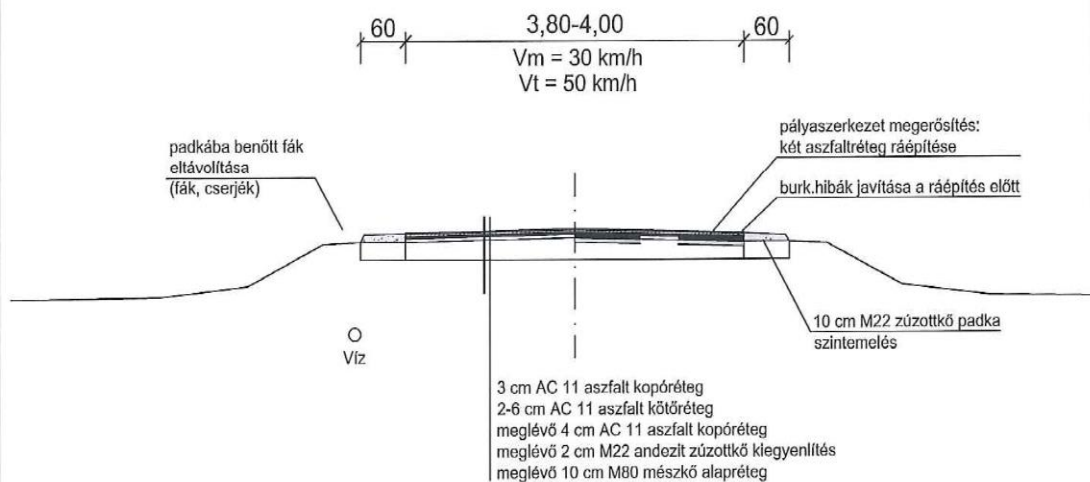
Projekt:	Fonyód - Buzsák-Osziapuszta (Csisztratóró) kerékpárút fejlesztés a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002 pályázat alapján KÜLTÉRÜLETI KERÉKPÁROZHATÓ KÖZÚT FELÜLTÁS ÉS ÉPÍTÉS FÖLDMUNKATERVVEL BŐVÍTETT KIVITELI TERVE (ÉSZAKI SZAKASZ 0+000 - 3+443)	Dátum:	2021.10.31.
Tervlap:	<b>Helyszínrajz 1. (részlet) - M=1:1000</b>	Rajzszám:	<b>U-2-1(r)</b>
Megbízó:	Fonyód Város Önkormányzata 8650 Fonyód, Fő u. 19. képviselet: Hídvegi, József polgármester	Aláírás:	
Út tervezők:	Hajdu Brigitta okl. építésmérnök, közlekedéstechnikai tervező MMK: KE-K/14-00863, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Aláírás:	<i>Hajdu Brigitta</i>

**Jelmagyarázat**

telekhatár	— — — — —
kerítés	— o — o — o —
közvilágítási csatlóp	•
tervezett forgalmi jelzőcsatlóp	•
tervezett úburkolat széle	— — — — —
fa, fásult terület széle	— — — — —
bokor, bokros terület széle	— — — — —
vízszelvény	— — — — —
szennyvíz vezetékek	— — — — —
szennyvíz vezetékek, nyomtat	— — — — —
gázvezeték	— — — — —
gázvezeték anyód vezeték	— — — — —
gázvezeték biztonsági övezete	— — — — —
elektronos földhidak bel	— — — — —
talajon földhidak bel	— — — — —
tervezett vízvezeték, külön terv	— — — — —

MINTAKERESZTSZELVÉNY  
KÜLTERÜLET, FONYÓD  
0+248 - 0+750 (502m)

ASZFALTBURKOLATÚ MEZŐGAZDASÁGI ÚT  
(KERÉKPÁROSBARÁT ÚTVONAL)



Projekt:	Fonyód - Buzsák-Csisztapuszta (Csisztafürdő) kerékpárút fejlesztés a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00002 pályázat alapján KÜLTERÜLETI KERÉKPÁROZHATÓ KÖZÚT FELÚJÍTÁS ÉS ÉPÍTÉS FÖLDMUNKATERVVEL BŐVÍTETT KIVITELI TERVE (ÉSZAKI SZAKASZ 0+000 - 3+443)	Dátum:	2021.10.31.
Tervlap:	<b>Mintakeresztmetszelvény 2. - M=1:75</b>	Rajzszám:	<b>U-4-2</b>
Megbízó:	Fonyód Város Önkormányzata 8640 Fonyód, Fő u. 19. képviseli: Hidvégi József polgármester	Aláírás:	
Út tervezők:	Hajdu Brigitta okl. építőmérnök, közlekedésképzési tervező MMK: KÉ-K/14-00863, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Hajdu Miklós okl. építőmérnök, közlekedésképzési tervező MMK: KÉ-K/14-0633, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Aláírás: 

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43763/2021

2021.12.10

FONYÓD

Szektor : 53

Külterület 033 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 358/1996.08.27

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63/1999/1998.12.19

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37/2000.01.11

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág és aranykorona változás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/2001/ 2000.10.13

Önálló szöveges bejegyzés név és székhelyváltozás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42481/2005.12.23

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37977/2007.10.01

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap