

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2022. március 3.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. március havi ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kenyér Anikó tanácsnok asszony kéréssel fordult a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályhoz, illetve a Jogi és Szervezési Osztályhoz. Előadta, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzá a siófoki 4490 hrsz.-ú ingatlanon található járda állapotával kapcsolatban.

Tárgyi ingatlan természetben Siófok, Fő utca - Dózsa György utca – Kaposvár-Siófok vasút közötti szakasznak felel meg.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Siófok, belterület 4490 hrsz-ú, „kivett országos közút” megjelölésű ingatlan, mely természetben Siófok, Fő utcának felel meg, a Magyar Állam tulajdonában van, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) értelmében kizárólagos állami vagyon.

Az ingatlan korábban a 70-es számú főút (Budapest-Zamárdi közötti szakasz) részeként működött. A 70/A számú út (Tanácsház utca) keleti szakaszának megépítését követően azonban a siófoki 4490 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat részére történő hivatalos átadására nem került sor.

Tárgyi ingatlan a helyi úthálózat részét képezi, hó és síkosság mentesítéséről, üzemeltetéséről Siófok Város Önkormányzata gondoskodik. Az ingatlanon elhelyezkedő járdaszakasz felújítása indokolttá vált, melyet az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét követően megvalósítana.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében *„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Tekintettel arra, hogy a helyi közutak kialakítása és fenntartása külön nevesített kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat, a hivatal javasolja az érintett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-nél. Az ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány jogosult döntést hozni.

Az Nvtv. 13. §-a és a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni
- b) önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi
Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az átadott vagyonelem az átadást követően a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba fog tartozni.

Fentiekre tekintettel javasolható a siófoki 4490 hrsz.-ú kivett, országos közút megnevezésű, 23887 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére irányuló kérelem Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez történő benyújtása.

Az előterjesztéshez csatolásra kerül a siófoki 4490 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél a Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 23887 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. (településüzemeltetés) pontjában előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként helyi közútként történő fenntartását, illetve járda felújítását/kialakítását és fenntartását jelöli meg.

3. Az önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4. Megállapítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan nem áll helyi védettség, örökség-védelmi oltalom, természetvédelmi védettség, illetve Natura 2000 védettség alatt;

5. Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan terítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,

b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,

c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és a telekmegosztás költségét is - megtéríti,

d) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,

e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,

f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget az önkormányzati kötelező feladat ellátási célnak megfelelően teljesíti, azaz az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja,

g) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyongazdálkodó vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

6. Siófok Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes tulajdonba adás után is, mint jövőbeni tulajdonos betartja az alábbiakat:

- a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglalt minden vonatkozó előírást**,

valamint *a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglalt minden vonatkozó előírást.*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. március 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/12369/2022
2022.03.01

SIÓFOK

Szektor : 16

Beltérület 4490 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Fő utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. a osztály adatok

k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett országos közút

0

2.3007

0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46004/2/2016.12.21

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1 39413/1991.11.08

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 39413/1991.11.08

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46004/2/2016.12.21

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek önmagánját az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.

törvény 3. § (1) bekezdés alapján az MNV Zrt gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51959/1998.11.03

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog

Gyakorlója a Somogy Megyei Földhivatal 7400 Kaposvár, Damjanich u.11-15.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41773/2012.08.21

Vezeték jog

A területkimutatás szerinti 314 m2 nagyságú területre, 20 kV-on elektromos vezeték

elhelyezését biztosító vezetékjog Siófok-Siófok Dél szakasz.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12369/2022

2022.03.01

SIÓFOK

Szektor : 16

Beltérület 4490 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIR ÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31572/2014.02.07

Vezeték jog

A területkimutatás szerinti 1131 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékJog.

Jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cég száma: 10732614
cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

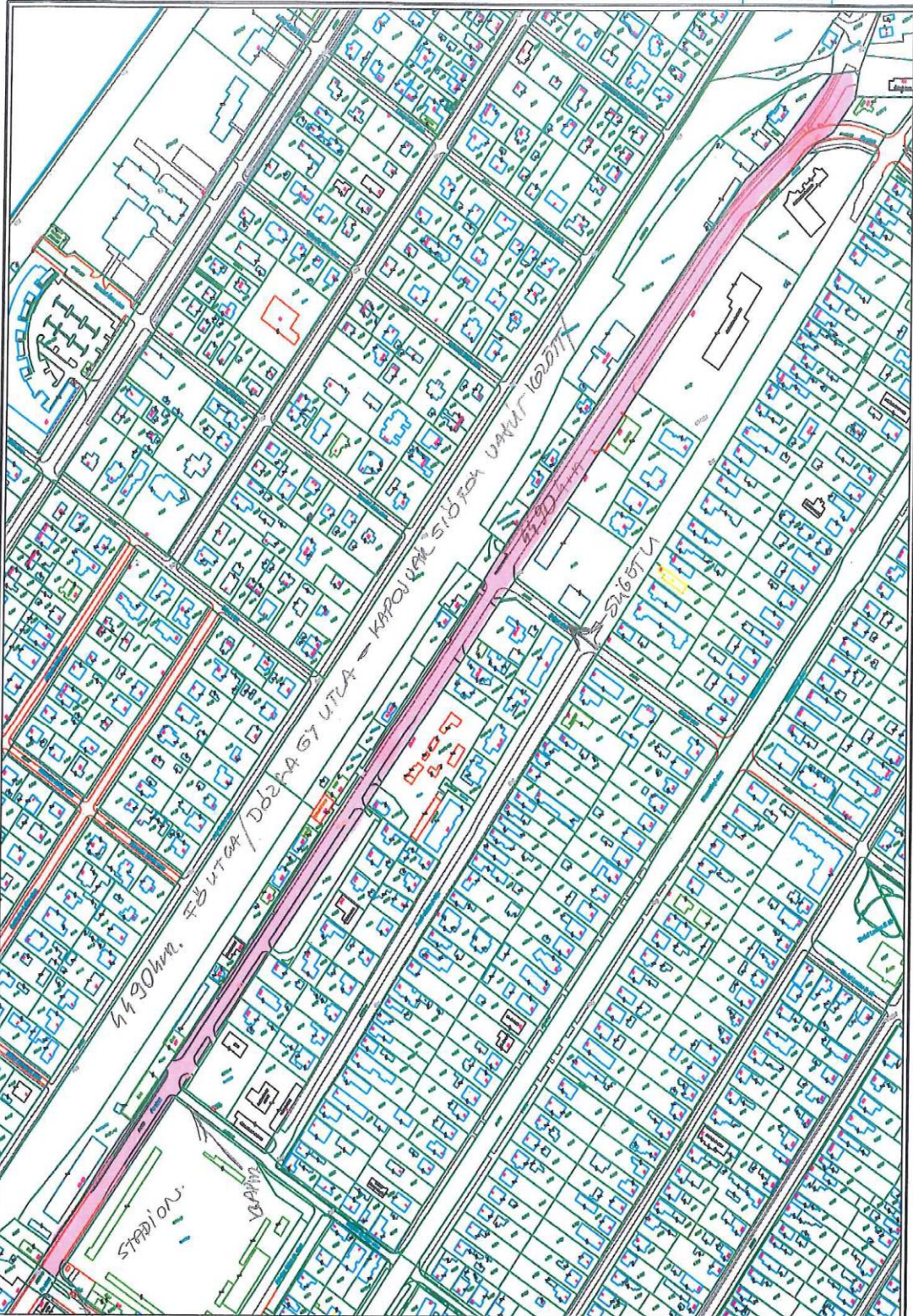
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sz. 10466-1/2022



Szállóvíz

Készítette: Szirma István
 Dátum: 2022. február 15.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 4000



Rudas & Karig

DÓZNA SÍ

