

Siófok Város Önkormányzata
8600. Siófok, Fő tér 1.

Tárgy: telekhatárrendezés.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, MONK Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített elnevezése: MONK Solutions Kft., Cégjegyzékszám: 13-09-202195, Székhely: 2112 Veresegyház, Baragódör uca 10., Képviselőre jogosult: Lótharidesz Balázs, önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető), az alábbi ügyben fordulok Polgármester Úrhoz.

A MONK Solutions Kft. pályázat útján 2021. április 14. napján megvásárolta a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által Siófok belterület 3778/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Beszédes József sétány 81 szám alatt található, „kivett, üdülőépület és udvar” megnevezésű 3.428 m² telekterületű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan.).

Az Ingatlanvásárlás végső célja egy építési beruházás megvalósítása volt, melynek keretében a MONK Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság, a meglévő felépítménye bontását és a telekingatlanon új 30 egységű üdülőépület építését tervezi.

Az építési engedély megadásra került: ÉTDR azonosító: 202100093837, Iratazonosító: IR-000565744/2021.

Siófok Város Településrendezési szabályozása, és ezzel összefüggésben 2021.06.18. napján a Főépítési Irodában, településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáción elhangzottak (SFK/3650-4/2021. ügyiratszámú EMLÉKEZTETŐ) alapján:

“Az ingatlant a Beszédes József sétánynak a szabályozási terven kötelező szabályozási vonallal jelölt tervezett útszélesítése érinti.”

Az útszélesítés következtében az Ingatlan területe csökken.

Ezzel kapcsolatban felmerült annak lehetősége, hogy a területcsökkenés könnyen kompenzálható lenne, egy, a mindkét fél számára előnyös „területcserével” telekalakítással.

Álláspontunk szerint az Ingatlant határoló Lóczy Lajos utca kiszélesedett részéből könnyen leválasztható lenne egy szakasz, oly módon, hogy ezen telekhatár is egyenes vonal lenne. A két szóban forgó területrézshozzávetőlegesen azonos méretű, így egyik felet sem érné joghátrány.

Fentiekkel kapcsolatban a MONK Solutions Kft., a telekalakítási eljárás előzetes lefolytatását saját költségén megkezdte, földmérőt és ügyvédet bízott meg. Ennek eredményeként elkészült a Telekalakítási Helyszínrajz, és a Változási Vázrajz. A két dokumentumot jelen levelem mellékleteként csatolom.

Fentiekre figyelemmel azzal a kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy vizsgálják meg a Telekalakítás lehetőségét, hiszen ez mindkét fél részére előnyös és költségkímélő megoldás lenne.

Amennyiben jelen kérelmünk elnyerte tetszésüket, kérem szíveskedjenek az ügyet döntéshozatalra előkészíteni az illetékes személyeknek, illetve a telekalakításhoz szükséges dokumentációt szíveskedjenek részünkre megküldeni aláírásra.

Budapest, 2021.12.22.

Segítő közreműködésüket megköszönve, Tisztelettel

MONK Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság:

MONK Solutions Kft.
2112 Veresegyház,
Baragódör u. 10.
Adószám: 25927809-2-13.

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Elvezet:	2021.12.28
Szám:	SFK/666-37-1/2021

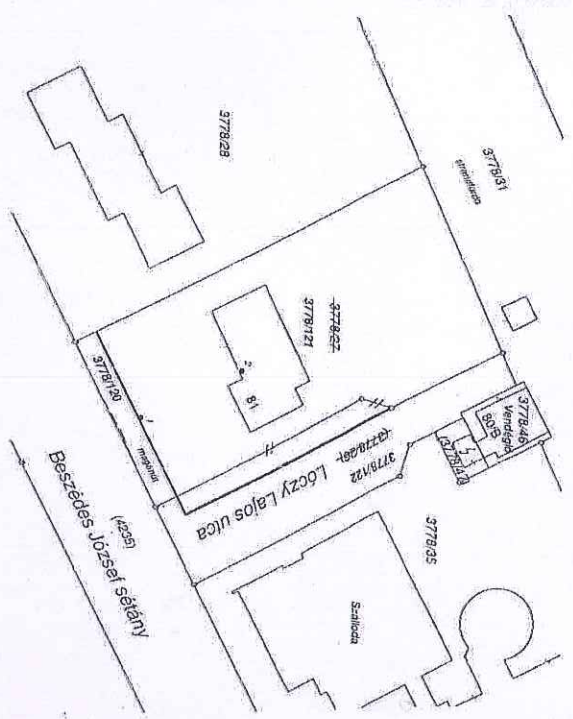
Nagy Zoltán e.v.
8000 Székesfehérvár,
Királykút Lakónegyed 1.
Alföldszám: 2021-S-49

Siótok
belföldi
Adatszolgáltatás Kártyaszám: 21087/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3778/27 helyrajzi számú földészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1000

3778/121 hrsz	Címkeördönalék
1	575378 175101
2	575388 175123



A vázrajz méreték fordítása nem alkalmas.

A változás akaratlanul megkeletlen lehet.

.....

Székesfehérvár, 2021.07.15.

Készítő és
munkáját tanúsító:
Nagy Zoltán
Polgári Ig. szám: 7558/2018
Ngy.munkaszám: 2430/2020
Észd.lev. min. szám: 02.07-1178

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a vázrajz a
kétféle számított egy évi hatályos.
Sétők: 2021. Ngy.

Pf. Zárólapok
h.g. min. szám:

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
	Altérület jel	Altérület m ²	Térület m ²	AK	Hrsz	Altérület jel	Térület m ²	AK	
3778/26	1	0,1242	0,00	3778/120	8	0,0206	0,00	Vasútköz 4 m ² E.ON DEL-DUNANYÚ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Cím: 7626 PÉCS BUDA 14. évi. Behat.: 31559/2014.02.07	
3778/27	2	0,3420	0,00	3778/121	9	0,3435	0,00	Vasútköz 134 m ² E.ON DEL-DUNANYÚ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Cím: 7626 PÉCS BUDA 14. évi. Behat.: 35584/2009.04.24	
	3			3778/122	10	0,1021	0,00	Vasútköz 32 m ² E.ON DEL-DUNANYÚ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Cím: 7626 PÉCS BUDA 14. évi. Behat.: 4172/2012.08.23	
	4				11			Vasútköz 338 m ² E.ON DEL-DUNANYÚ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Cím: 7626 PÉCS BUDA 14. évi. Behat.: 31559/2014.02.07	
	5				12				
	6				13				
	7				14				
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	14								

IONK Solutions Kft.
2112 Veresegyház,
Batagódor u. 10.
A-földszám: 25927809-2-13

Nagy Zoltán e.v.
8000 Székesfehérvár,
Királykút Lakótelep 1,
Művelődési központ, 2027/5-99

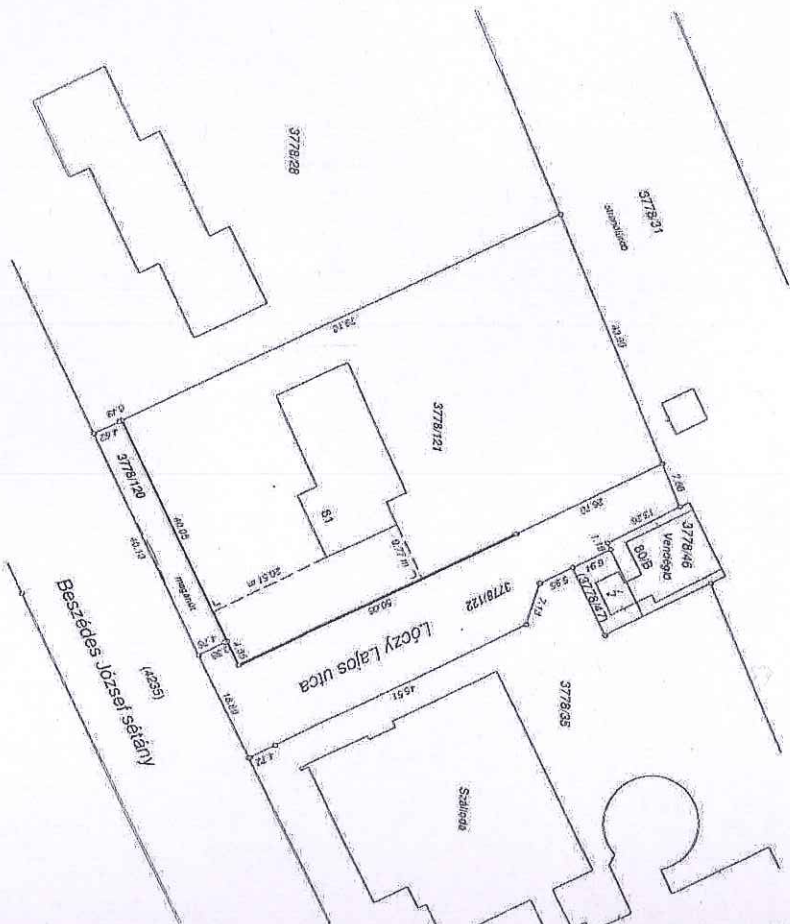
TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

Siófok
belföldi
Adatszolgáltatás kérelmszám:

a 3778/26 és a 3778/27 helyrajzi számú földterület telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:750

Hsz.	Alésszel			Törlet	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	m.év.ár	min.o.				
7	8	9	10	11	12	13	14
3778/120		Kivett közfoglalmi előlét nem zárul megánul		0,0206	0,00		Vasúteleg 4 m2 E.ON DEL-DUNANTÚLI ÁRAMÁLLÓZATI ZRT. Cím: 7266 PÉCS BUDA 16 8/a. Belf.hely.: 31559/2014-02-07
3778/121		Kivett földművelési útvár		0,3435	0,00		Vasúteleg 122 m2 E.ON DEL-DUNANTÚLI ÁRAMÁLLÓZATI ZRT. Cím: 7266 PÉCS BUDA 16 8/a. Belf.hely.: 31772/2014-02-07
3778/122		Kvett közút		0,1021	0,00		Vasúteleg 239 m2 E.ON DEL-DUNANTÚLI ÁRAMÁLLÓZATI ZRT. Cím: 7266 PÉCS BUDA 16 8/a. Belf.hely.: 31559/2014-02-07
				0,4662	0,00		



A beépítési százalék változás elől a 3778/26 földterületen 0,00 %, a 3778/27 földterületen 11,02 %, a 3778/28 földterületen 0,00 %, a 3778/29 földterületen 10,98 %, a 3778/30 földterületen 0,00 %, a 3778/31 földterületen 10,98 %, a 3778/32 földterületen 0,00 %, a 3778/33 földterületen 10,98 %, a 3778/34 földterületen 0,00 %, a 3778/35 földterületen 10,98 %, a 3778/36 földterületen 0,00 %, a 3778/37 földterületen 10,98 %, a 3778/38 földterületen 0,00 %, a 3778/39 földterületen 10,98 %, a 3778/40 földterületen 0,00 %, a 3778/41 földterületen 10,98 %, a 3778/42 földterületen 0,00 %, a 3778/43 földterületen 10,98 %, a 3778/44 földterületen 0,00 %, a 3778/45 földterületen 10,98 %, a 3778/46 földterületen 0,00 %, a 3778/47 földterületen 10,98 %, a 3778/48 földterületen 0,00 %, a 3778/49 földterületen 10,98 %, a 3778/50 földterületen 0,00 %, a 3778/51 földterületen 10,98 %, a 3778/52 földterületen 0,00 %, a 3778/53 földterületen 10,98 %, a 3778/54 földterületen 0,00 %, a 3778/55 földterületen 10,98 %, a 3778/56 földterületen 0,00 %, a 3778/57 földterületen 10,98 %, a 3778/58 földterületen 0,00 %, a 3778/59 földterületen 10,98 %, a 3778/60 földterületen 0,00 %, a 3778/61 földterületen 10,98 %, a 3778/62 földterületen 0,00 %, a 3778/63 földterületen 10,98 %, a 3778/64 földterületen 0,00 %, a 3778/65 földterületen 10,98 %, a 3778/66 földterületen 0,00 %, a 3778/67 földterületen 10,98 %, a 3778/68 földterületen 0,00 %, a 3778/69 földterületen 10,98 %, a 3778/70 földterületen 0,00 %, a 3778/71 földterületen 10,98 %, a 3778/72 földterületen 0,00 %, a 3778/73 földterületen 10,98 %, a 3778/74 földterületen 0,00 %, a 3778/75 földterületen 10,98 %, a 3778/76 földterületen 0,00 %, a 3778/77 földterületen 10,98 %, a 3778/78 földterületen 0,00 %, a 3778/79 földterületen 10,98 %, a 3778/80 földterületen 0,00 %, a 3778/81 földterületen 10,98 %, a 3778/82 földterületen 0,00 %, a 3778/83 földterületen 10,98 %, a 3778/84 földterületen 0,00 %, a 3778/85 földterületen 10,98 %, a 3778/86 földterületen 0,00 %, a 3778/87 földterületen 10,98 %, a 3778/88 földterületen 0,00 %, a 3778/89 földterületen 10,98 %, a 3778/90 földterületen 0,00 %, a 3778/91 földterületen 10,98 %, a 3778/92 földterületen 0,00 %, a 3778/93 földterületen 10,98 %, a 3778/94 földterületen 0,00 %, a 3778/95 földterületen 10,98 %, a 3778/96 földterületen 0,00 %, a 3778/97 földterületen 10,98 %, a 3778/98 földterületen 0,00 %, a 3778/99 földterületen 10,98 %, a 3778/100 földterületen 0,00 % lesz.

Székesfehérvár, 2021.07.15.
Kassio és
Partnerség Kft.
Nagy Zoltán
Földmérő Ig. szám: 7559/2018
Ing. rend. min. száma: 2430/2020
Geod. mér. min. száma: SD-07-1178

MONK Solutions Kft.
2112 Veresegyház,
Baragódor u. 10.
Telef. szám: 25927809-2-13