

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022.03.04.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. év március ülésére**

Tárgy: Elvi döntés a településrendezési eszközök módosításáról a Siófok 3778/26 és 3778/27 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalta: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monk Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmet terjesztett elő telekhatárrendezés miatt. A Siófok, belterület 3778/27 hrsz-ú (természetben: 8600 Siófok, Beszédes József sétány 81.) „kivett üdülőépület és udvar” megnevezésű ingatlan a társaság 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlanon a társaság egy építési beruházást kíván megvalósítani, mely során a meglévő felépítmény elbontásra és egy új 30 egységes üdülőépület megépítésre kerülne. Az új épületre az építési engedélyt az illetékes hatóság már megadta. Az építéssel érintett ingatlan Beszédes József sétány felőli részét a szabályozási terven kötelező szabályozási vonallal jelölt tervezett útszélesítése érinti, így az ingatlan területe csökkent.

A területcsökkenésre tekintettel a társaság telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő, mely szerint az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen önkormányzati vagyonnak minősülő, Siófok, 3778/26 hrsz-ú (Lóczy Lajos utca) „kivett közút” megnevezésű ingatlan kiszélesedett részéből könnyen leválasztható lenne egy szakasz, oly módon, hogy a telekhatár is egyenes vonal lenne. */A társaság kérelme és a változási vázrajz jelen előterjesztés 1. számú melléklete/*

A társaság területcserét ajánlott, miszerint a Lóczy Lajos utca telekalakítási vázrajzon jelölt ingatlanrésze a kiegyenesített telekhatár szerint a 3778/121 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül csatolásra, ennek fejében a Beszédes József sétány felüli útszélesítéssel érintett, már 3778/120 helyrajzi számú ingatlanként kialakított kivett közforgalom elől el nem zárt magánút az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

A Beszédes József sétányról a Balaton felé vezető utcák jellemzően úgy kerültek kialakításra, hogy az utca déli része lényegesen szélesebb, parkolóhelyek kialakítása céljából. A Lóczy Lajos utca telekalakítással érintett része a korábbi használat szerint az építéssel érintett telekhez kapcsolódott, annak korábbi parkolója található a telekalakítással érintett részen. Sőt korláttal le is került kerítésre. Ezen tények alapján a telekalakítás nem érinti hátrányosan a parkolni szándékozókat, hisz ez korábban sem volt biztosított.

A társaság kérelme szerinti telekalakítás megvalósításához azonban szükséges lenne a településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzat, SZAT) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti eljárás keretében történő módosítása.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi bizottság tárgyalta, az álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A. A Képviselő-testület a Monk Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmét nem támogatja.

B. A Képviselő-testület a Monk Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a HÉSZ módosításának költségét a társaság viseli. Felkéri a Hivatal illetékes osztályait a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárás megindítására, a szükséges szerződések előkészítésére.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz szükséges szerződést, megállapodást, nyilatkozatokat aláírja, vagy megtegye azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzatot érintő pénzügyi és tulajdonosi kérdésekben eljárva a releváns részletekről tájékoztatja a Képviselő-testületet, szükség szerint előterjeszti azokat.

Siófok, 2022. március 04.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester