

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022.március 3.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március havi ülésére**

Tárgy: „Három éves bérleti szerződések” megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

Előkészítette: Nagy Viktória értékesítési igazgató, Bencze Zoltán

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Képviselő-testülete 47/2022 (II.24.) határozatának megfelelően, a Balaton-parti Kft. Siófok Képviselő-testülete elé terjeszti a Petőfi sétány 6746 helyrajzi számú közterületen bérlőivel megkötendő „három éves” (2022, 2023, 2024 nyári szezonok) egységes teraszhasználati-szerződés tervezetét.

1. Előzmények

Siófok Képviselő-testülete 2022. február 24-i rendes ülésén - Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése által előírtaknak megfelelően - **47/2022 (II.24.) határozatában hozzájárult**, hogy a **Balaton-parti Kft.** a 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. sz. (Nagystrand) ingatlan előtti **Petőfi sétány 6746 helyrajzi számú közterületen összesen 794m² területre vonatkozóan közterület-használatot kapjon** az előterjesztésben meghatározott célra 2022, 2023 és 2024 években az alábbi időszakokra.

- 2022. május 1. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig
- 2023. május 1. napjától – 2023. szeptember 30. napjáig
- 2024. május 1. napjától – 2024. szeptember 30. napjáig

A 47/2022 (II.24.) határozatában a Képviselő-testület **egyben** arról is döntött, hogy azon bérlők esetében, akik vállalják a terasz bérlési díjak megfizetését, a hároméves szerződések megkötését engedélyezi, és **kérte, hogy a Balaton-parti Kft. a hároméves szerződés tervezetét a márciusi képviselő-testületi ülésre terjessze be.**

2. Bérleti szerződések előterjesztése

A közterület-használatra vonatkozó támogató határozat birtokában, a **Petőfi sétány adott területére vonatkozóan a Balaton-parti Kft.** 2022-2023-2024-ben - a közterület-használati hozzájárulásban meghatározottal azonos időtartamra –összesen tizenhat vendéglátó-teraszra vonatkozóan **tizenhárom bérleti szerződést kíván kötni.** A 47/2022 (II.24.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően a Balaton-parti Kft. a képviselő-testület elé terjeszti a teraszok bérbeadására vonatkozó szerződéstervezetét.

Az érintett teraszokra a **Balaton-parti Kft. valamennyi bérlő esetében egységesített szövegezésű szerződés alapján, a mellékletben tételesen felsorolt bérleti díjak ellenében fog szerződni** – a bérleti díjon felül eltérés van a partnerek nevében, illetve az egyes szerződések tárgyát képező teraszok méretében és a teraszok pontos elhelyezkedésében.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi

- az egységesített bérleti szerződés, továbbá
- az érintett bérlők (cégek), illetve az egyes bérlőknek bérbeadandó teraszok felsorolása, az egyes bérlőknek bérbe adandó teraszok méretének és a vonatkozó bérleti díjaknak a megjelölése,
- az egyes teraszok pontos azonosítására szolgáló térképvázlat.

A Balaton-parti Kft. kéri a tisztelt Képviselő-testülettől a bérleti szerződések megkötéséhez való hozzájárulását - a mellékelt bérleti szerződés (1.sz. melléklet) alapján és a mellékleteknek (2.sz.melléklet:bérbeadandó teraszok és bérlők felsorolása, 3.sz.melléklet:térképrajz) megfelelően.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton-parti Kft. „**Három éves**” **bérleti szerződések megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan**” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által a fenti tárgyban készített előterjesztést megtárgyalta és elfogadja. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal a bérleti szerződéseket - a Képviselő-testület 47/2022 (II.24.) határozatával összhangban – a Balaton-parti Kft. megkösse.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. március 3.

Várkonyi Csaba Zoltán
ügyvezető igazgató