



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

### J E L E N T É S

lejárta határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
a Képviselő-testület  
2022. május 26. napjára ütemezett rendes ülésére

**a 2021. március 8. napján megtartott rendkívüli - zárt - képviselő-testületi ülésen  
meghozott határozat:**

**Határozat száma: 71/2022.(III.08.)**

**Határozat tárgya:** Döntés a „Siófok elkerülő út, 65. számú főút és Somlay Artúr utca közötti szakasz tanulmányterv, előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítése, környezetvédelmi határozat megszerzése” tervezési munka Tanulmánytervnek tartalmi elemei tárgyában

**Végrehajtási felelős:** VÁF osztályvezető

**Határozat szövege:**

**71/2022. (III.08.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok város Önkormányzata megtárgyalta a „*Siófok elkerülő út, 65. számú főút és Somlay Artúr utca közötti szakasz tanulmányterv, előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítése, környezetvédelmi határozat megszerzése, tervezési munka Tanulmánytervnek tartalmi elemei*” tárgyú előterjesztést, és a következő döntéseket hozza:

- **Elkerülő út, és a hozzá kapcsolódó gyalog- és kerékpárutak vonatkozásában:**

A javaslatok közül a 2. változatú nyomvonalat támogatja *(ez a sárga színnel jelzett nyomvonal)*

- **a Sió-csatornán történő átvezetés tekintetében:**

A hídváltozatok közül a III. változatot *(ez az egyíves híd továbbfejlesztett ívhíd változat)* támogatja.

- **Vasúti átvezetés vonatkozásában:**

A javaslatok közül a szintbeni változatot támogatja,

- **a kezelés vonatkozásában:**

A javaslatok közül az „A” javaslatban foglaltat támogatja azzal a módosítással, hogy: vállalja a tovább tervezendő elkerülő út és a hozzá kapcsolódó gyalog- és kerékpárutak, továbbá a közvilágítás tulajdonba vételét és kezelését (aktív és passzív elemek vonatkozásában egyaránt), kivéve a Sió-csatornán történő átvezető híd üzemeltetését.

**Beszámolás:**

*A NIF Zrt. részére megküldésre került a Képviselő-testület álláspontját tartalmazó határozat, mellyel kapcsolatosan április 19-én érkezett meg a NIF Zrt. válaszlevele. A válaszlevélben foglaltak alapján előterjesztés készül a májusi rendes képviselő-testületi ülés elé.*

**a 2021. március 24. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen – nyilvános és zárt ülésen - meghozott határozatok közül:**

**Határozat száma: 78/2022.(III.24.)**

**Határozat tárgya:** „Három éves bérleti szerződések” megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

**Végrehajtási felelős: Balaton-parti Kft. ügyvezetője: Várkonyi Csaba Zoltán**

**Határozat szövege:**

**78/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Három éves bérleti szerződések” megkötése a Petőfi sétány teraszaira vonatkozóan**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. által a fenti tárgyban készített előterjesztést megtárgyalta és **elfogadja**.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az előterjesztésben szereplő tartalommal a három darab határozott idejű bérleti szerződést megkösse - a Képviselő-testület 47/2022 (II.24.) határozatával összhangban - az ülésen kiosztott új, 2. sz. mellékletben foglalt összegekkel.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)  
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig. (végrehajtásért)

**Határidő:** értelem szerint

**Beszámolás:**

*A bérlőkkel a szerződések megkötése folyamatban van.*

**Határozat száma: 87/2022.(III.24.)**

**Határozat tárgya:** A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján

**Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály**

**Határozat szövege:**

**87/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján”** tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1./ Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 23887 m2 nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti Siófok, belterület 4490 hrsz.-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. (településüzemeltetés) pontjában előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként helyi közútként történő fenntartását, illetve járda felújítását/kialakítását és fenntartását jelöli meg.

3./ Az önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4./ Megállapítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan nem áll helyi védettség, örökség-védelmi oltalom, természetvédelmi védettség, illetve Natura 2000 védettség alatt;

5./Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

- a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és a telekmegosztás költségét is - megtéríti,
- d) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,
- f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget az önkormányzati kötelező feladat ellátási célnak megfelelően teljesíti, azaz az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja,
- g) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

**Beszámolás:**

*Az MNV Zrt. részére a kérelem megküldésre került.*

**Határozat száma: 88/2022.(III.24.)**

**Határozat tárgya:** Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033 hrsz. ingatlan vonatkozásában

**Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály**

**Határozat szövege:**

**88/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „**Tulajdonosi és csapadékvíz befogadói nyilatkozat kérelem a fonyódi 033 hrsz. ingatlan vonatkozásában**” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület Fonyód Város Önkormányzata kérelmét támogatja, a fonyódi 033 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a csapadékvíz bekötő árok megvalósításához **hozzájárul**.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Beszámolás:**

*A tulajdonosi hozzájárulás megküldésre került Fonyód Város Önkormányzata részére.*

**Határozat száma: 89/2022.(III.24.)**

**Határozat tárgya:** A siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének, valamint a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségének értékesítése

**Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály:**

**Határozat szövege:****89/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 39/322-ed tulajdoni illetőségének, valamint a siófoki 9030/6 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 120/1003-ad tulajdoni illetőségének értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező, a siófoki 9030/6. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 701 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, mely természetben Siófokon, a Málna utca végén található, valamint az ingatlan megközelítését biztosító siófoki 9030/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 39/322-ed tulajdoni illetőségét, valamint a siófoki 9030/8 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanból Siófok Város Önkormányzatának 120/1003-ad tulajdoni illetőségét a OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére kívánja értékesíteni együttesen 24.500.000.-Ft+áfa vételárért, azaz az OL&KK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a 9030/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, a siófoki 9030/1 hrsz.-ú és a siófoki 9030/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, valamint a tulajdonostársak az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

**Beszámolás:**

*Az adásvételi szerződés aláírásának időpontja: 2022. május 5.*

**Határozat száma: 93/2022.(III.24.)**

**Határozat tárgya:** Döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2022. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

**Végrehajtási felelős: VÁF Osztály**

**Határozat szövege:****93/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés Siófok város közigazgatási területén gallyazási és fakivágási feladatok elvégzése 2022. évben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről*” tárgyú előterjesztést és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó, az előterjesztésben hivatkozott jogszabályok alapján és a 2022. március 15. - 2022. december 31. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel gallyazási és fakivágási feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Beszámolás:**

*A szerződés aláírásra került a döntés értelmében.*

**Határozat száma: 96/2022.(III.24.)**

**Határozat tárgya:** Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőjére szóló felhatalmazásra

**Végrehajtási felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, felhatalmazott, illetve akadályoztatása esetére Völgyi Lajos PTB elnök**

**Határozat szövege:****96/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásra*” tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ A képviselő-testület az NHSZ Zöldfok Zrt. 2022. március 31-i, határozatképtelenség esetén április 4.-i megismételt közgyűlésén az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőtestületére **Dr. Lengyel Róbert polgármestert** /akadályoztatása esetére Völgyi Lajos PTB elnök, tanácsnokot hatalmazza fel a közgyűlés meghívójában megjelölt napirendeket érintően.
- 2./ A képviselőtestülettel felhatalmazott a képviselőtestület körébe tartozó napirendek – meghívóban felsorolt 5 napirendi téma – tekintetében az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, **szavazzon azok elfogadásáról (igen szavazattal).**

**Beszámolás:**

*A közgyűlésen polgármester vett részt, és a felhatalmazás szerint történtek meg a szavazások.*

**Határozat száma:** 97/2022.(III.24.)

**Határozat tárgya:** Javaslat a Bahart Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásra

**Végrehajtási felelős:** **Dr. Nagy Gábor alpolgármester, felhatalmazott,**  
**illetve akadályoztatása esetére Völgyi Lajos PTB elnök**

**Határozat szövege:****97/2022. (III.24.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a BAHART Zrt. 2022. március 31. napjára összehívott közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőtestületére szóló felhatalmazásra*” tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ A képviselő-testület a BAHART Zrt. 2022. március 31-i, határozatképtelenség esetén április 4.-i megismételt közgyűlésén az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőtestületére **Dr. Nagy Gábor alpolgármestert** /akadályoztatása esetére: Völgyi Lajos PTB elnök, tanácsnokot hatalmazza fel a közgyűlés meghívójában megjelölt napirendeket érintően.
- 2./ A képviselőtestülettel felhatalmazott a képviselőtestület körébe tartozó a meghívóban felsorolt 5 napirendi téma vonatkozásában szavazzon az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, valamennyi napirendi témában **szavazzon azok elfogadásáról (igen szavazattal).**

**Beszámolás:**

*A közgyűlésen polgármester vett részt, és a felhatalmazás szerint történtek meg a szavazások.*

Kérem a fenti határozatokra adott válaszok elfogadását.

Siófok, 2022. május 5.

**Dr. Lengyel Róbert**  
 polgármester