

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
ÉS A
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból
megfelelő
Siófok, 2022. május 5.

dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. május 26-ai rendes ülésére**

Tárgy: **I.**, Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) *2022. január 1. napjától – 2022. április 30. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

II., A 220/2011.(XII.15.), a 221/2011.(XII.15.) és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban *2022. január 1. napjától – 2022. április 30. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

III. Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről *2022. január 1. napjától – 2022. április 30. napjáig* terjedő időszakra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata: 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet 50. § i) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a 2022. január 1. napjától – 2022. április 30. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

I.**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

2022. január és február hónapban nem volt ezen tájékoztatási körbe tartozó határozata a Bizottságnak.

2022. március 17. rendes PTB ülésen:

Bérlőkijelölés a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozóan **/Bizottsági hatáskör!**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester */előkészítette: Jogi és Szervezési Oszt./*

A határozat:**67/2022. (III.17.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „**Bérlőkijelölés a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz.) lévő nyilvános illemhelyre vonatkozóan**” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság Lakatos Attila kérelmét támogatja, a Siófok, Jókai parkban lévő (6727 hrsz.) szám alatt található, 21 m² alapterületű, illemhelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában Lakatos Attilát jelöli ki bérlőnek 2022. május 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. A bérleti díj mértékét **100.000,- Ft + áfa + rezszi / hó** díjban állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:

A bérleti szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, a birtokba adás 2022. április 27. napján megtörtént.

II.**Kedvezményes terembérletek Kálmán Imre Művelődési Központ
2022. január 1. napjától április 30. napjáig bezárólag**

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + Áfa/nap
- siófoki táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + Áfa/nap

évente 1x ingyenes (illetve jótékonyági célra is)

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbbe veszik) 1-4 óra időtartamra: 300.000,- Ft + ÁFA, 4 óra feletti időtartamra: 400.000,- Ft + ÁFA

Ingyenesen használták a színháztermet alábbi bérlők:

- **Balaton Táncgyűttes** (február-április)
- **Krúdy Iskola** (február)
- **Baross Iskola** (március)
- **X-Press Tánciskola** (március)

Kedvezményes áron használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- **Kid-Rock Tánciskola** (január) 31.000,- Ft + ÁFA
- **C&M Dance** (február) bruttó 30.000,- Ft

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **HÉ! Egyesület kiállítás (január)**

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 25.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

Szabadidőterem: (eredeti ár: 3.000,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe bruttó 800,- Ft/óra áron:

- **Boróka Alapítvány** 69 óra (január-április)
- **Harmony Dance** 1 óra (április)

Kamaraterem: (eredeti ár: 7.000,- Ft + ÁFA/óra)

ingyenesen használták a kamaratermet:

- **Antal Valéria** (január, február)

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

- **Nők Együtt** (április) 4 óra
- **Vesebetegek Egyesülete** (január-április) 8 óra
- **Harmony Dance** (március, április) 2 óra
- **Látássérültek Egyesülete** (március)

Balett terem: (eredeti ár: 3.500,- Ft+áfa/óra)

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

- **Diótörő Balett Egyesület** (január-április) 114 óra
- **Happiness Formációs Táncklub** (január-április) 140 óra
- **Művészeti Iskola** táncoktatás (január-április) 30 óra
- **Harmony Dance** (február-április) 7 óra

Régi könyvtár: (eredeti ár: 3.000,- Ft+áfa/óra)

Ingyen vették igénybe:

Balaton Táncgyűttes (minden hétfő és csütörtök)

Nőklub Táncsoport február-március **18** óra

Kedvezményes áron vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

X-Press Dance Tánc és Sportegyesület január-március 50 óra

Harmony Dance Táncsport Egyesület január-március 31 óra

Fenti kedvezményes árakon történt bérbeadások Polgármester Úr által engedélyezett kedvezményes árak.

III.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

„ 32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „

A 2022. január 1. napjától – 2022. április 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:

A Siófok, Széchenyi u. 37-39. 4/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás tekintetében megállapításra került, hogy a bérlő halálára tekintettel az ingatlan bérleti jogának folytatására az elhunyt bérlő gyermeke, Simonovicsné Tóth Györgyi jogosult. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2022. január 07. napján került sor.

A Siófok, Bláthy O. u. 18. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett bérlakás tekintetében a bérlő halálára tekintettel az ingatlan bérlőjéül az elhunyt bérlő házastársát, Gyurka Lászlónét jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2022. január 11. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 11. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2022. január 24. napján Csajági Amanda került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2022. február 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 35. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2022. március 08. napján Czotterné Farkas Viktória került kijelölésre 2022. március 09. napjától 2024. július 01. napjáig, mivel a bérleményét képező Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 12. szám alatti garzonlakás nagyobb garzonlakást iránt nyújtott be kérelmet. A bérleti szerződés aláírására 2022. március 09. napján került sor.

A siófoki 5433/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 379 m² nagyságú ingatlan értékesítése 4.000.000.-Ft+áfa vételáron. Az adásvételi szerződés aláírásnak időpontja: 2022. március 1. A vételár megfizetésre került, az ingatlan birtokba adásának időpontja: 2022. április 6.

Siófok, 2022. május 5.

Völgyi Lajos
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester