

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. május 5.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
**jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2022. május havi ülésére**

**Tárgy:** Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 9583 hrsz.-ú ingatlan 243/1575-öd tulajdoni illetősége vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A LIDL Magyarország Bt.(1037 Budapest, Rádl árok 6.) képviseletében Rakonczi Róbert Ferenc üzletvezetéssel megbízott beltág ügyvezető és dr. Tardos Viktória cégvezető Budapesten, 2022. május 4. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Kérelmükben előadták, hogy meg kívánják vásárolni a siófoki 9583 hrsz.-ú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db. és garázs” megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 243/1575-öd tulajdoni illetőségét Mecsekiné Tösér Ildikó tulajdonostól.

Tárgyi ingatlan Mecsekiné Tösér Ildikó és a LIDL Magyarország Bt. osztatlan közös tulajdonát képezi. A LIDL Magyarország Bt. a siófoki 9583 hrsz.-ú ingatlan 1332/1575-öd tulajdoni arányú tulajdonosa, míg Mecsekiné Tösér Ildikó 243/1575-öd tulajdoni arányú tulajdonosa.

Tárgyi ingatlanban fennálló 243/1575-öd tulajdoni illetőségének vételára 22.500.000.-Ft.

Siófok Város Önkormányzatának a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81 § (4) bekezdése értelmében *„A külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.”*

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 78. § (1) a) pontja értelmében *Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot az alábbi területeken elhelyezkedő ingatlanok esetében: a gyűjtőutak, valamint a hozzájuk kapcsolódó védő- és zöldterületek kialakítása céljára kijelölt területsávokban.*

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

A vevő kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem és a tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9583 hrsz.-ú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db. és garázs” megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 243/1575-öd tulajdoni illetősége tekintetében elővásárlási jogával **nem kíván élni**, az ingatlan 243/1575-öd tulajdoni illetőségét bruttó 22.500.000.- Ft

összegért, azaz bruttó Huszonkettőmillió-ötszáz ezer forint összegért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. május 5.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

**Siófok Város Önkormányzata**  
8600 Siófok, Fő tér 1.  
titkarsag@siofok.hu

**Tárgy: nyilatkozattételre történő felhívás elővásárlási jog gyakorlási szándékról**

**Tisztelt Siófok Város Önkormányzata!**

Alulírott Rakonczai Róbert Ferenc, a Lidl Holding Kft. mint üzletvezetéssel megbízott beltag ügyvezetője és dr. Tardos Viktória cégvezető a **Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság** (1037 Budapest, Rádl árok 6.) képviseletében, a **Siófok Belterület 9583 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 8600 Siófok, Vak Bottyán utca 9583 HRSZ. „felülvizsgálat alatt” található, „*Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db. és garázs*” megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant megvásárolni kívánó vevő képviseletében kérjük a t. Önkormányzatot, hogy az ingatlanon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogukról, annak gyakorlási szándékáról szíveskedjenek nyilatkozni:

Társaságunk az ingatlan tulajdonosának, Mecsekiné Tőssér Ildikónak (an.: Hegedüs Ilona, állandó lakcím: ....., a továbbiakban: „**Eladó**”) az alábbi vételi ajánlatot tette:

- 1.) Társaságunk az Ingatlannak, mint osztatlan közös tulajdonnak az 1332/1575 tulajdoni arányú tulajdonosa. Társaságunk vételi ajánlata az Eladó ingatlanon fennálló 243/1575 arányú tulajdoni hányadára vonatkozik.
- 2.) Társaságunk az Eladó tulajdoni hányadának ellenértékeként 22.500.000.- Ft, azaz huszonkettőmillió-ötszázezer forint vételi ajánlatot tett.
- 3.) A vételár megfizetésének együttes feltételei:
  - a) az ingatlan tulajdoni lapjának III./17. rovatába bejegyzett 1.2. e) pontban foglalt elővásárlási jog törlése,
  - b) a megvásárolni kívánt, Eladó tulajdonában álló ingatlanrész kiürítése,
  - c) illetve per-, teher-, és igénymentesítése.
- 4.) A vételár fizetési határideje: az utolsó feltétel teljesítését követő 15 nap
- 5.) Birtokbaadás: a vételár megfizetését követő 3 munkanapon belül.

Kérjük, hogy elővásárlási joguk gyakorlásáról, vagy az arról való lemondási szándékukról az alábbi elérhetőségek valamelyikén, illetve ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján is szíveskedjenek Társaságunkat tájékoztatni:

Név: dr. Tardos Viktória  
Tel.: 06-20-776-0393  
E-mail: viktoria.tardos@lidl.hu

Budapest, 2022. május 4.

Tisztelettel:



Digitálisan aláírta:  
Rakonczai Róbert Ferenc  
Dátum: 2022.05.04  
17:57:51 +02'00'

**Lidl Magyarország Bt.**  
**Rakonczai Róbert Ferenc a Lidl Holding Kft. mint**  
**üzletvezetéssel megbízott beltag ügyvezetője**



Tardos Viktória  
2022.05.04  
15:52:11 +02'00'

**Lidl Magyarország Bt.**  
**dr. Tardos Viktória cégvezető**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23001/2022

2022.04.22

Szektor : 30

SIÓFOK

Beltérület 9583 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Vak Bottyán utca 9583 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.Fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db. és garázs	0	324	0.00
---	---	-----	------

3. bejegyző határozat: 49670/2009.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 104/1575

bejegyző határozat, érkezési idő: 39525/1987.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mecsekkiné Tőssér Ildikó

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : 17

8. tulajdoni hányad: 139/1575

bejegyző határozat, érkezési idő: 31692/1996.01.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mecsekkiné Tőssér Ildikó

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

14. tulajdoni hányad: 544/1575

bejegyző határozat, érkezési idő: 30700/2009/2008.12.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: LIDL MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI BT

cím: 1037 BUDAPEST Rádi út 6

törzsszám: 21589017

A 32876/2009/2008.12.05 számú határozat rangsorában bejegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat  
Megrendelés szám:30005/23001/2022  
2022.04.22

Szektor : 37

SIÓFOK  
Belterület 9583 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 788/1575  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44417/2009.11.04  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: LIDL MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI BT  
cím: 1037 BUDAPEST Rádl árok 6  
törzsszám: 21588017  
A tulajdonjog bejegyzése a 36906/2009.05.25. számú határozat rangsorába.

III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30831/2000.01.17  
Elővásárlási jog  
30/1999. (XI.26.) sz. önkorm. rendelet.  
jogosult:  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731461  
cím : 8600 SIÓFOK Pó tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**