

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. május 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. május havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 10357/2 hrsz.-ú és a siófoki 10358/5 hrsz.-ú ingatlanok (magánutak)
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Telekalakítási eljárás lefolytatását követően Skrinyár Zsolt, Szalai-Szafián Ágnes, Szafián Csabáné és Szafián Csaba kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben előadták, hogy a telekalakítás során kialakításra került a siófoki 10357/2 hrsz.-ú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 61 m² nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányú tulajdonjogát Skrinyár Zsolt közút céljára, ellenérték nélkül felajánlja Siófok Város Önkormányzatának, továbbá kialakult a siófoki 10358/5 hrsz.-ú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 274 m² nagyságú ingatlan, melyek 1/1-ed arányú tulajdonjogát a tulajdonostársak közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

Kérelmüknek megfelelően elkészült a magánutak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

Az átvételre kerülő siófoki 10357/2 hrsz.-ú és siófoki 10358/5 hrsz.-ú ingatlanok esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanokon elhelyezkedő utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 10357/2 hrsz.-ú, a siófoki 10358/5 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- tulajdonosok nyilatkozata,
- a siófoki 10357/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- a siófoki 10358/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- térképmásolat,
- utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezetek

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen fogja ismertetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Szalai-Szafián Ágnes, Szafián Csabáné. Szafián Csaba és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 10358/5 hrsz-ú, magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, valamint a szerződés 2. számú mellékletét képező, Skrinjár Zsolt és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 10357/2 hrsz-ú, magánút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

2. Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 10357/2 hrsz.-ú és a siófoki 10358/5 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. május 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

Szalai-szafián Ágnes (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***),

Szafián Csabáné (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***),

Szafián Csaba (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***), mint **Tulajdonosok**

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szalai-Szafián Ágnes 120/326-od, Szafián Csabáné 103/326-od és Szafián Csaba 103/326-od arányú tulajdoni hányadát képezi a **siófoki 10358/5 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 274 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt **siófoki 10358/5 hrsz-ú**, ingatlan tulajdonjogát Tulajdonosok a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvető tulajdonába adja, a Tulajdonba átvető pedig tulajdonba veszi.
- 3) Az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
- 4) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 10358/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Tulajdonba átvető javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 5) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvető viseli.
- 6) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

- 7) *Tulajdonosok* kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége nem korlátozott. *Tulajdonba átvevő pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
- 8) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).
- 9) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2022.

Szalai-Szafián Ágnes
Tulajdonos

Szafián Csabáné
Tulajdonos

Szafián Csaba
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tulajdonba átvevő

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2022.

dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos

KASZ: 36074537

Út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

Skrinyár Zsolt (szül.neve: **, szül.helye, ideje: ***, anyja neve: ***, személyazonosító jele: ***, adóazonosító jele: ***, lakcíme:***), mint **Tulajdonos**

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

11) Skrinyár Zsolt 1/1-ed arányú tulajdoni hányadát képezi a **siófoki 10357/2 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 36 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

12) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt **siófoki 10357/2 hrsz-ú**, ingatlan tulajdonjogát Tulajdonos a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvető tulajdonába adja, a Tulajdonba átvető pedig tulajdonba veszi.

13) Az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

14) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 10357/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga Tulajdonba átvető javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

15) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvető viseli.

16) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. szabályai az irányadóak.

17) *Tulajdonos* kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, aki

18) nek ügyletkötési képessége nem korlátozott. *Tulajdonba átvevő pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.

19) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).

20) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

21) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2022.

Skrinyár Zsolt
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tulajdonba átvevő

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2022.

dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos

KASZ: 36074537

Tisztelt Polgármester Úr!

Erd:

2022 MÁJ. 03
SZEMÉLYI

BEADVÁNY
PEU

Alulírott.....SKRINYÁR 2.015.....(név/állampolgárság)

.....(lakcím),(személyi szám),

.....(adószám), szeretném felajánlani a 8600, Siófok, Pacsirta utcán lévő 10357/2 helyrajzi számú területet Siófoki Önkormányzati kezelésre, és lemondok az út felhasználási jogáról.

Továbbá kijelentem, hogy nekem semmi nemű követeléselem nincs az átvevőkkel szemben.

Hozzájárulok, hogy a levelemben szereplő személyes adataimat a felajánlással kapcsolatos döntéshozatalhoz szükséges mértékben kezelje.

aláírás

Tanúk:

Seán Mikolaj

1. tanú aláírása

Állandó lakcím:.....

Személyi igazolvány száma:.....

2. tanú aláírása

Állandó lakcím:.....

Személyi igazolvány száma.

2022.
Erdő:
JFK/27637-1/2022 MÁJ. 13
SZEMÉLYES
BEADVÁNY
P.V.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott SZALAI-PATAI ÁGNES, MAGYAR(név/állampolgárság)
..... (lakcím) ,(személyi szám) ,
..... (adószám) , és

Alulírott SZALAI-CZIRA, MAGYAR(név/állampolgárság)
..... (lakcím) ,(személyi szám) ,
..... (adószám) és

Alulírott SZALAI-CZIRINA BODÓLOKA, MAGYAR(név/állampolgárság)
..... (lakcím) ,(személyi szám) ,
..... (adószám) szeretnénk felajánlani a 8600, Siófok, Pacsirta utcán

lévő 10358/5 helyrajzi számú területet Siófoki Önkormányzati kezelésre, és lemondunk az út felhasználási jogáról.

Továbbá kijelentjük, hogy nekünk semmi nemű követelésünk nincs az átvevőkkel szemben.

Hozzájárulunk, hogy a levelünkbe szereplő személyes adatainkat a felajánlással kapcsolatos döntéshozatalhoz szükséges mértékben kezelje.

Szalai Ágnes aláírás
Czira Magdolna aláírás
Szalai Czirina Bodóloka aláírás

Tanúk:

Szalai Henrik
1. tanú aláírása

Állandó lakcím:
Személyi igazolvány száma.....

Fodor Zoltán Péter
2. tanú aláírása

Állandó lakcím:.....
Személyi igazolvány száma

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Siófok Kálman Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 30005/26093/2022
 2022.05.05

Szektor : 61

SIÓFOK

Beltérület 10357/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fi11

alosztály adatak

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fi11

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút:

0

61

0.00

H. R. É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42673/2/2019.09.16

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 34128/4/2019.03.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Skrinýár Zsolt

szül. :

a.név :

cím :

H. R. É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42673/2/2019.09.16

Önálló szüveges bejegyzés a siófoki 10357 hrsz-ú ingatlan megosztva 10357/1-10357/2 hrsz-ú ingatlanra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26088/2022

2022.05.05

Szektor : 61

SIÓFOK

Belterület 10358/5 helyrajzi szám

"címképrén alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. a

ha m2 k.fill.

alrészlet adatak

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

274

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 120/326

bejegyző határozat, érkezési idő: 117959/2/2021.10.27

jogcím: tartás tulajdoni hányad: 1/1 38924/2/2014.08.05

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 38924/2/2014.08.05

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalai-Szafián Ágnes

sz.név: Szafián Ágnes

szül.:

a.név:

cím:

2. tulajdoni hányad: 103/326

bejegyző határozat, érkezési idő: 117959/2/2021.10.27

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 35332/1989.08.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szafián Csabáné

sz.név: |

szül.:

a.név:

cím:

3. tulajdoni hányad: 103/326

bejegyző határozat, érkezési idő: 117959/2/2021.10.27

jogcím: záépités tulajdoni hányad: 1/1 32940/2004/2003.04.02

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szafián Csaba

szül.:

a.név:

cím:

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26088/2022

2022.05.05

Szektor : 61

Nem hiteles tulajdoni lap

SIÓFOK

Belterület 10358/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 117959/2/2021.10.27

Önálló szöveges bejegyzés a 10357/1 és a 10358 (10358/A/1-10358/A/2) helyrajzi számok megszüntetése és megosztása 10358/1, 10358/2 (10358/2/A/1-10358/2/A/2) 10358/3, 10358/4, 10358/5 helyrajzi számú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

