

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2022. május 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. május havi ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 10021/1 hrsz.-ú, siófoki 10022/4 hrsz.-ú, és a siófoki 10024/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tárgya - dr. Nagy Gábor alpolgármester úr kezdeményezésére - a siófoki 10021/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 375 m² nagyságú ingatlan, a siófoki 10022/4 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 181 m² nagyságú ingatlan és a siófoki 10024/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 14 m² nagyságú ingatlan ingyenes átruházása iránti kérelem benyújtásáról való döntés.

Tárgyi ingatlanok természetben Siófokon az M7 autópálya és a 65. számú főút körforgalmú csomópontjának - még kiépítésre nem került - 5. ágánál találhatóak.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a siófoki 10021/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 375 m² nagyságú ingatlan, a siófoki 10022/4 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 181 m² nagyságú ingatlan és a siófoki 10024/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 14 m² nagyságú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) értelmében kizárólagos állami vagyron.

Siófok város kerékpárút hálózatának fejlesztése kapcsán az önkormányzat tervei között szerepel a Sió-parti kerékpárút és a 65. számú Szekszárd-Tamási-Siófok másodrendű úttal párhuzamosan kiépített kerékpárút összekötése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében *„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

1. településfejlesztés, településrendezés.

Tekintettel arra, hogy a településfejlesztés külön nevesített kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat, a hivatal javasolja az érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-nél. Az ingyenes vagyronátruházási kérelmek tárgyában az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány jogosult döntést hozni.

Az Nvtv. 13. §-a és a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyron tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Nemzeti vagyron tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni
- b) önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi
Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az átadott vagyonelem az átadást követően a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba fog tartozni.

Fentiekre tekintettel javasolható a siófoki 10021/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 375 m² nagyságú ingatlan, a siófoki 10022/4 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 181 m² nagyságú ingatlan és a siófoki 10024/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 14 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére irányuló kérelem Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez történő benyújtása.

Az előterjesztéshez csatolásra kerülnek a tulajdoni lapok és a térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Siófok, belterület 10021/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 375 m² nagyságú ingatlan, a Siófok belterület 10022/4 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 181 m² nagyságú ingatlan és a Siófok belterület 10024/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 14 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti Siófok, belterület 10021/1 hrsz.-ú, a Siófok, belterület 10022/4 hrsz.-ú és a Siófok, belterület 10024/2 hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. (településfejlesztés, településrendezés) pontjában előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként kerékpárút kialakítását és fenntartását jelöli meg.

3. Az önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4. Megállapítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok nem állnak helyi védettség, örökség-védelmi oltalom, természetvédelmi védettség, illetve Natura 2000 védettség alatt;

5. Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlanok környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,

b) az ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,

c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket megtéríti,

d) az ingatlanok vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,

e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,

f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget az önkormányzati kötelező feladat ellátási célnak megfelelően teljesíti, azaz az ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja,

g) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. május 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8575/2021

2021.02.11

Szektor : 16

SIÓFOK

Beltérület 10021/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alapszály ter	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	375	0.00		

2. bejegyző határozat: 38672/2009.06.30
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38672/2009.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30352/2/2015.01.12
jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340
A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, aki a feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a miniszteri rendelet szabályai szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.
5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37248/2/2017.06.02
jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése hányad: 1/1
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13
törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38672/2009.06.30
Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 10021 hrsz-ú ingatlan megosztásra került 10021/1-2 hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/8572/2021

2021.02.11

Szektor : 16

SIÓFOK

Beltérület 10022/4 helyrajzi szám

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosszámly adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	181	0,00	

2. bejegyző határozat: 38672/2009.06.30
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38672/2009.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30352/2/2015.01.12
jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340
A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, aki a feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a miniszteri rendelet szabályai szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37340/2/2017.06.02
jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése hányad: 1/1
jogcím: jogutódlás hányad: 1/1
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÖT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13
törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38672/2009.06.30
eredeti határozat: 36654/1991.07.25
Vízvezetési szolgalmi jog
A területkiirtás szerinti terület- nagyságra kiterjesztve a 46.066/1995. számú ügyirattal.
jogszámla:
név: DUNAVIILI REGIONÁLIS VIZMŰVEK /DRV/ törzsszám: 10008638
cím: 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 7

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/8572/2021

2021.02.11

Szektor : 16

SIÓFOK

Belterület 10022/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

H I R E S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30672/2009.06.30

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 10022/3 hrsz-ú ingatlan megosztására került 10022/4-5
 hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8571/2021

2021.02.11

Szektor : 16

SIÓFOK

Belterület 10024/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

14

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39774/2009.07.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30352/2/2015.01.12

jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, aki a feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a miniszteri rendelet szabályai szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37248/2/2017.06.02

jogcím: vagyonkezelői jog bejegyzése hányad: 1/1

jogcím: jogutódlás hányad: 1/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39774/2009.07.23

Őnálló szöveges bejegyzés a 10024. hrsz. megosztva: 10024/1-2. hrsz-ra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

