

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. május 05.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Képviselő-testület
2022. május havi ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú siófoki 473 hrsz-ú ingatlan tekintetében, a Fótaxi Zrt.-vel létrejött használati megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonos Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 473 hrsz-ú, „kivett közút” megjelölésű, 139 m² nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlan 6 m² nagyságú területrészt a szomszédos ingatlan tulajdonosa, a Főtaxi Zrt. használja a 2009. július 28. napján létrejött megállapodás alapján.

A Főtaxi Zrt. vezérigazgatója 2022. április 05. napján kelt levelében jelezte, hogy az önkormányzati ingatlannal szomszédos ingatlanukat értékesítették, így kérik a használati megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetését 2021. december 31. napjával.

Az önkormányzati tulajdonú siófoki 473 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban. Ör.) 1. melléklete alapján, amely vagyontárgy hasznosításáról az Ör. 14. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület dönt.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- a használati megállapodás,
- a tulajdoni lap,
- a kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú siófoki 473 hrsz-ú ingatlan tekintetében, a Főtaxi Zrt.-vel létrejött használati megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetése” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Főtaxi Zrt.-vel a siófoki 473 hrsz-ú ingatlan tekintetében, 2009. július 28. napján megkötött használati megállapodás 2021. december 31. napjával megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. május 05.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1. (adószám: 15397005-2-14, KSH számjel: 15397005-7511-321-14, képviselő: dr. Balázs Árpád polgármester), mint **Tulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat)

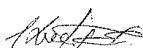
másrészről

Főtaxi Autóközlekedési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság. 1087 Budapest, Kerepesi út 15., (cégj. száma. 01-10-042322, adószáma: 10873498-2-42, képv.: Hausz Gyula vezérigazgató), mint **Használó** között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás előzménye:

Az Önkormányzat 2006. évben elkészítette Siófok város közigazgatási határán belüli, tulajdonát képező ingatlanok 2005. decemberi ingatlan-nyilvántartási állapotának a helyszíni állapottal történő felmérését. A felmérés alapján megállapítható, hogy számos esetben az önkormányzati ingatlanok területét vagy egy részét a szomszédos ingatlan/ok tulajdonosa/i használják/k. A tulajdonos Önkormányzat és a Használó/k a területhasználat rendezése céljából az alábbi tartalmú megállapodást kötik:

2. a) Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 473 hrsz.** alatt felvett, „közút” megjelölésű, 139 m² nagyságú ingatlan, amely természetben Siófokon a Baross Gábor utcáról nyílik.
b) A **Főtaxi Zrt.** kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 472 hrsz.** alatt felvett, „üdülőépület 3 db. és udvar” megjelölésű, 1807 m² nagyságú ingatlan, amely természetben Siófokon a Baross Gábor utca 106. sz. alatt található és nyugati oldalán határos a 2.a., pontban megjelölt önkormányzati ingatlannal
3. A felek megállapítják, hogy Használó ingatlanja nyugati telekhatárvonala mentén 6 m² nagyságú területrészt használ a szomszédos önkormányzati tulajdonú, a megállapodás 2.a., pontjában megjelölt ingatlan területéből; Használó kerítése az önkormányzati ingatlanon került elhelyezésre.
4. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat használatba adja Használónak a 2.a., pontban megjelölt ingatlannak – a siófoki 472 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárvonala mentén – a Használó által használt 6 m² nagyságú területrészt (a mellékelt térképen zöld színnel jelölt módon) 2009. július 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
A felek közötti használati jogviszony határozatlan időtartamra jön létre, kezdő napja 2009. július 01.
5. Használó jelen megállapodás tárgyát képező területrészt után évi 15.000 + áfa összegű használati díjat köteles az Önkormányzat ERSTE Bank Hungary Nyrt. Siófoki Fiókja által kezelt Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 költségvetési számlájára megfizetni. 2009. év vonatkozásában a Használó időarányosan köteles használati díjat fizetni, összecszerűen 7.500.- Ft-ot+áfát jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül.
2010 január elsejétől kezdődően Használó vállalja, hogy a használati díjat minden év április 15. napjáig egyösszegben megfizeti az Önkormányzatnak.
A használati díj mértéke minden év január elsejétől a KSH által, az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

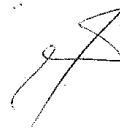
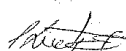


KL

Amennyiben Használó a használati díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelt összegű használati díjat tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.

6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Használó a területen kerítést helyezett el, azonban a területrészen sem engedélyhez kötött, sem engedély nélkül elhelyezhető további építményt, kerítést, hirdetőtáblát stb. nem létesíthet; hulladékot, bontási törmeléket, valamint a környezetre ártalmas anyagokat nem tárolhat.
7. Használó a megállapodás tárgyát képező területrészt köteles rendeltetésszerűen használni, rendben – és karbantartani. A karbantartással járó költségek, valamint a mindennapi használatból összefüggő kiadások Használót terhelik.
8. Tulajdonos jogosult a rendeltetésszerű használatot Használó zavarása nélkül bármikor ellenőrizni és felhívni Használó figyelmét a rendeltetésnek nem megfelelő használat azonnali megszüntetésére.
9. Használó az általa használt területrészt sem részben, sem egészben használatra másnak át nem engedheti, albérletbe nem adhatja.
10. A felek rögzítik, hogy Használó jelenleg is birtokolja a megállapodás tárgyát képező területrészt, így a felek a birtokbaadási eljárástól eltekintenek. Használó a területhasználattal kezdettől viseli az azzal járó terheket, költségeket és szedi annak hasznait.
11. Jelen megállapodást a felek 60 napos felmondási idővel bármikor, indokolás nélkül is felmondhatják, illetőleg közös megegyezéssel azonnali hatállyal is megszüntethetik.
12. Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal is felmondhatja, amennyiben Használó a megállapodás 5., 6., 7., és 9. pontjaiban foglaltakat megszegi, és felszólításra sem tesz eleget azoknak.
13. Használó a terület használatával kapcsolatosan végzett beruházásaival (pl.: növénytelepítés), illetőleg rendben tartásával kapcsolatosan felmerült költségeit nem érvényesítheti. Tulajdonossal szemben, sem rendes, sem azonnali hatályú felmondás, vagy közös megegyezéssel történő szerződés-megszüntetés esetén sem, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

Használó tudomásul veszi továbbá, hogy a megállapodás bármilyen módon történő megszüntetése, illetőleg megszűnése esetén, köteles a kerítését a saját költségén a tulajdonát képező ingatlan telekhatárvonalára áthelyezni, és az önkormányzati területsávot építményektől mentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat birtokába bocsátani legkésőbb a szerződés megszűnésétől, illetőleg megszüntetésétől számított 15 napon belül.



14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

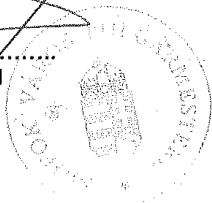
15. A felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére értékhatártól függően a Siófoki Városi Bíróság, illetőleg a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2009. július 28.

Siófok Város Önkormányzata
képviselésében:

.....
Dr. Balázs Árpád
polgármester



Fótaxi Zrt.
képviselésében:

.....
Hausz Gyula
vezérigazgató
Használó

Fótaxi
Autóközlekedési és Szolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

SIO - GEO
Földmérési és Térképészeti Bt.
8600. Siófok, Fő utca 45.
Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318
E-mail: siogeo@gmail.com
A munkát végző neve

SIÓFOK

község, város

Belterület

Munkaszám: 266 / 2008.

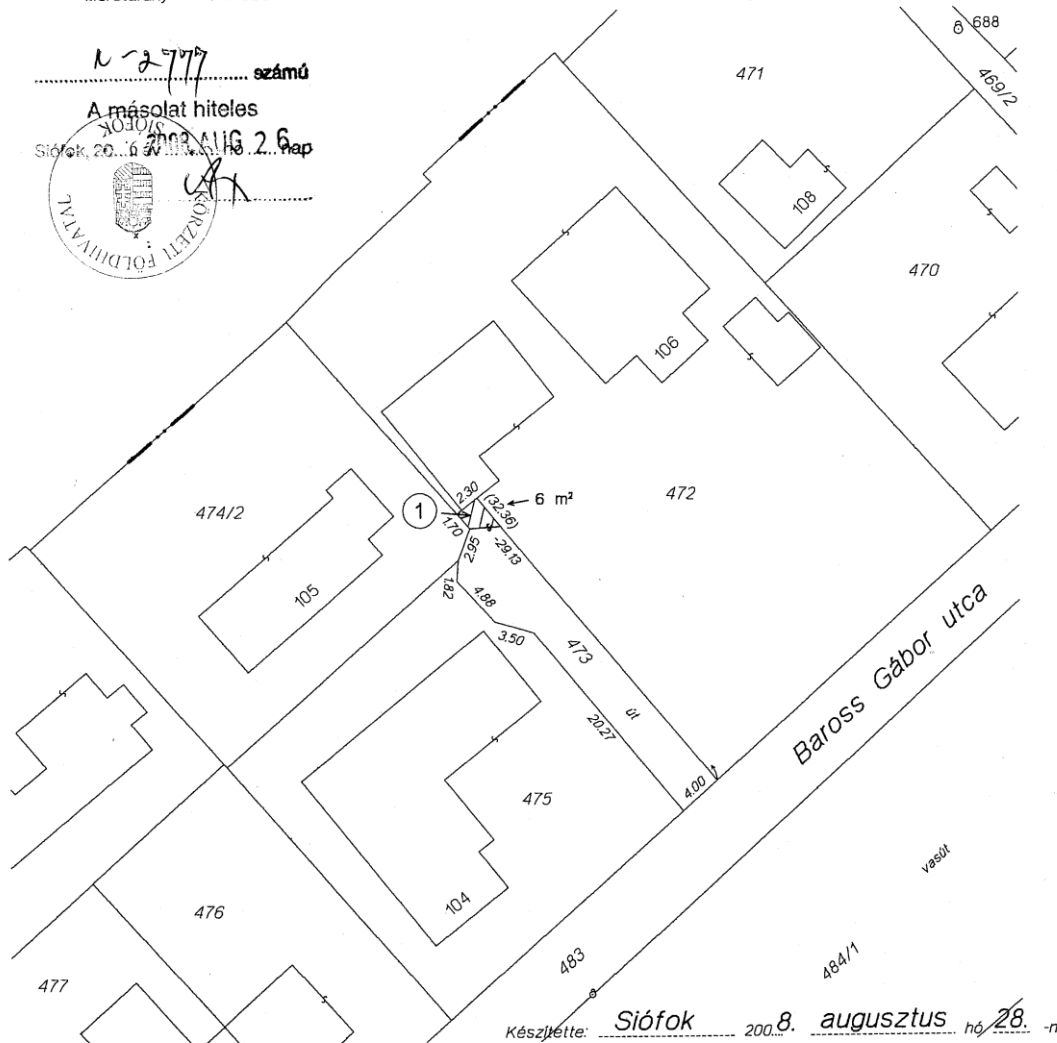
FELMÉRÉSI VÁZRAJZ

a 473 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1 : 500

Térképszelvény száma: 44-133-412

számú 1-2-977
A másolat hiteles
Siófok, 2008. aug. 28. nap
SIOFOKI FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI BÉTÉTI TÁRSASÁG
KÖZLEKEDÉSI FŐFŐV. 45.



Készítette: Siófok 2008. augusztus hó 28-n

A 473 hrsz.-ú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon 1-sel jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 472 hrsz.-ú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

SIO-GEO

Földmérési és Térképészeti Béteti Társaság
8600 Siófok, Panoráma utca 12.
Iroda: 8600 Siófok, Fő utca 45. A/1/3.
Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318
Adószám: 20279637-2-14
ERSTE Bank: 11639002-07220100-39000006

készítő
Márton Lajos (FM 12/1991)

Cservölgyi Tibor

okl. földmérő mérnök
Ingatlanrendező 1291/1992
Ménoki Kamara sz.: 14-0428

Minőséget tanúsító földmérő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25648/2022

2022.05.04

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 473 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill	tax kat.jöv ha m ² k.fill
. Kivett község	0	139	0.00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11
jogcím: jogutóllás
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



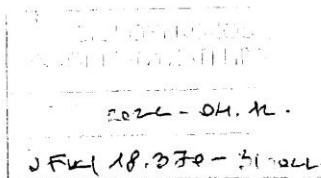
Közgazdasági
2022-04-11
Postán érkezett

Siófok Város Önkormányzata

Siófok

Fő tér 1.

8600



T. Önkormányzat!

Mellékelten visszaküldjük a KS-2ONK-2022/611. sz. 27.509,- Ft összegű számlájukat, mivel cégünk 2021. november 23-án a Siófok 473 hrsz. ingatlant értékesítette a CLUB INVEST Kft. (székhely: 1021 Budapest, Nyéki út 21.) részére. Az értékesítéskor a vevőt tájékoztattuk az Önkormányzattal létrejött megállapodásról és fizetési kötelezettségről.

Kérjük, hogy a szerződést 2021. december 31-nappal megszűntnek tekinteni szíveskedjenek és 2022. január 1 naptól automatikusan a CLUB INVEST Kft. kerül be a jogviszonyba.

Kérem keressék a CLUB INVEST Kft. képviselőjében eljáró Kiss Ferenc urat (tel.

Budapest, 2022. április 5.

Melléklet: 1 db számla

Üdvözlettel:

Reich Ádám

vezérigazgató

FÓTAXI Autóközlekedési és Szolgáltató Zrt.

1087 Budapest, Kerepesi út 15. ■ Postafiókcsím: 1581 Budapest, Pf. 111. ■ Telefon: +36 1 422 2104 ■ E-mail: titkarasag@fotaxi.hu
Adószám: 10873498-2-42 ■ Bankszámlaszám: FHB Bank 18203332-06010000-40010017 ■ Cégjegyzékszám: 01-10-042322
Taxirendelés: +36 1 222 2 222 ■ +36 20 222 2 222 ■ +36 30 222 2 222 ■ +36 70 222 2 222 ■ Fax: +36 1 422 2103
www.fotaxi.hu ■ www.fotaxi.eu

Alapítva: 1913.