

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. 05. 05.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testületének
2022. év május havi ülésére**

Tárgy: Költségvetési forrás biztosítása a Siófoki Szakképzési Centrum Baross Gábor
Technikum és Szakképző Iskola villámvédelmének kiépítésére

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a „*TOP-3.2.1-15-SOI-2016-00011 – Baross G. Szakközép Iskola energetikai korszerűsítése*” vállalkozási szerződés keretében pályázat alapján 2018-19. év során elvégeztette az épület energetikai korszerűsítési munkáit. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes vállalkozás a budapesti székhelyű ÉSK Innovációs Kft. volt. A beruházás során elkészült az épület homlokzati hőszigetelése, nyílászárócserek és fűtéskorszerűsítés.

A homlokzati hőszigetelés készítése során a kivitelező leszerelte az épület falára és a tetőzetre rögzített villámvédelmi rendszer elemeit, azonban (tekintettel arra, hogy az már nem felelt meg az aktuális előírásoknak, valamint a bontás során oly módon sérültek, hogy nem is lettek volna alkalmasak a visszaépítésre) azokat nem helyezte vissza. Megegyezés alapján az volt a terv, hogy a tulajdonos (önkormányzat) megtervezteti az előírásoknak megfelelő villámvédelmet, az anyagokat beszerzi, és a kivitelező elvégzi a rendszer kiépítését. Ez a folyamat nem volt hatással a kivitelezés befejezésére és a pályázat lezárására, elszámolásra. (Mivel elvileg nem is volt a projekt része.) 2020-2021-ben a villámvédelmi terv elkészült és az anyagok beszerzése is megtörtént.

Ezt követően (már a garanciális időszakon belül) megkereséseink ellenére a kivitelező nem jelentkezett az anyagok átvételéért, alvállalkozói jogosultsági és kapacitáshiányra hivatkozva nem végeztette el az anyagok beépítését, a villámvédelem kiépítését. Önkormányzatunk komoly munkát fektetett abba, hogy helyi vagy környékbeli vállalkozókat kutasson fel, akik (az ÉSK alvállalkozójaként) el tudnák a munkát végezni.

Időközben a katasztrófavédelem helyszíni ellenőrzésen megállapította, hogy az épület nem rendelkezik villámvédelemmel, és felszólította az intézményt (ill. a tulajdonost), hogy a hiányosságot 2022. június 16-ig pótolja. Többszöri személyes egyeztetés - és korábbi ígérete ellenére - az ÉSK Kft. elhatárolódott a munkák elkészíttetésétől.

A kialakult helyzetre tekintettel egyeztetést kezdeményeztünk a katasztrófavédelemmel a szükséges és elégséges műszaki megoldásról (ami árban némiképp kedvezőbb, mint az elkészített terv szerinti), szakkivitelezőt kerestünk és találtunk, aki megrendelés esetén 2022. júniusban elvégezné a kivitelezést. Árajánlatának összege bruttó 7.885.532,- Ft.

A villámvédelem kiépítése jogszabály szerinti kötelezettsége a tulajdonosnak, melyet a korábbi korszerűsítési munkát elvégző ÉSK Kft-től nem remélhetünk, emiatt – az előírt határidőre a kötelezettségünk teljesítése érdekében – az önkormányzatnak kell elvégeztetnie. Ehhez kérjük a szükséges (fent hivatkozott árajánlat szerinti) fedezet biztosítását a 2022. évi költségvetésben. Természetesen a kivitelezővel szemben - a költségeink megtérítésének érdekében - a jogi eljárást el kívánjuk indítani.

A leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek támogatni.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében biztosítja a Siófoki Szakképzési Centrum Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola villámvédelmének kiépítéséhez szükséges 7.900.000,- Ft forrást az általános tartalék terhére, egyben felkéri a Hivatalt, hogy a felmerült költségek megtérítése érdekében a jogi eljárást indítsa meg az ÉSK Innovációs Kft-vel szemben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. május 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester